

ZÁPIS

ze **113.** schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,
konané v pondělí dne **26.04.2021** od **12.⁰⁰ hod.**
v zasedací místnosti rady

Přítomno na začátku jednání: 11
celkem: 11

K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že zápis ze 112. RMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 113. schůzi, konané dne 26.04.2021,

stanovuje

ověřovatele dnešního zápisu: Ing. Ivo Komárek a Ing. arch. Petr Bořecký

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

schvaluje

navržený program:

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Zahájení | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 2. Pověření člena zastupitelstva | Dumbrovská M., JUDr. |
| 3. Investiční záměr „Revitalizace veřejného prostranství Poříčí“ – stanovisko k záměru | Hrnčíř Zbyněk, Mgr. |
| 4. Investiční záměr „Revitalizace vnitrobloku Bayerova-Botanická“ – stanovisko k záměru | Hrnčíř Zbyněk, Mgr. |
| 5. VZ malého rozsahu – „Provozování kašen, fontán a pitek ve správě MČ Brno-střed“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy | Hrnčíř Zbyněk, Mgr. |
| 6. Doprovodné akce - Zelný trh | Vodáková Šárka, Ing. |
| 7. Společně, o. p. s., Festival Mendel - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 8. Rozdělení dotací v programu ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A PÉČE O ZELENĚ | Matejov Tomáš, Ing. |

- | | |
|---|--------------------------|
| 9. Rozpočtové opatření č. 9 na rok 2021 | Matejov Tomáš, Ing. |
| 10. ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22, p.o. – investiční záměr na pořízení klimatizací | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 11. VZ malého rozsahu – „ŠJ Brno, Horní 16, p.o.- rekonstrukce kuchyně“
Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 12. Informace o průběhu realizace projektu na základě Smlouvy o spolupráci s Armádou spásy ČR, z.s. | Pešáková Marie, Bc. |
| 13. Přehled výpovědí nájmu bytů podaných nájemci a uzavřených dohod o skončení nájmu bytů – SNMČ, o.s. | Pešáková Marie, Bc. |
| 14. Česká 14 – ██████████, žádost o slevu z nájmu | Pacal Petr |
| 15. Průchodní 2 - dohoda, nebytový prostor č. 104 | Pacal Petr |
| 16. SEK Zahradníková 9 - Polárka | Pacal Petr |
| 17. Rekonstrukce kotelen z důvodu změny teplotního média (výměny parovodu za horkovod) – Bratislavská 39, 60 a 62, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo | Pacal Petr |
| 18. Půdní vestavby - PV Kamenná 5, Brno, byty █ a █ - Odsouhlasení uznatelných nákladů na stavbu a prominutí smluvní pokuty | Pacal Petr |
| 19. Půdní vestavby - PV Lidická 8, Brno - Ukončení smluvního vztahu dohodou | Pacal Petr |
| 20. Půdní vestavby - PV Kounicova 43, Brno, byty č. █ a č. █ - Ukončení smluvních vztahů dohodami | Pacal Petr |
| 21. DNS - Výzva č. 11/2020 – oprava bytů - Lidická 47 byt č. 8 a 9 – dodatek č. 1 | Pacal Petr |
| 22. VZMR - Vypracování prováděcí PD na opravu bytů – etapa Bratislavská, Francouzská, Traubova, Příční | Pacal Petr |
| 23. VZMR - Kraví hora - oprava amfiteátru - výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo | Štika Petr, Bc. |
| 24. Žádost o narovnání právního stavu - Zámečnická 8, Brno, byt č. █ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 25. Žádost o narovnání právního stavu - Traubova 3a, Brno, byt č. █ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 26. Společný nájem bytu - Jánská 16, Brno, byt č. █ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 27. Přechody nájmu bytů po úmrtí nájemce | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 28. Výměny bytů - Křídlovická 60, Brno, byt č. █ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 29. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Bratislavská 62, Brno, byt č. █ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 30. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Bratislavská 60, Brno, byt č. █ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 31. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Rumiště 11, Brno, byt č. █ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 32. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Kobližná 13, Brno, byt č. █ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 33. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (I. část) | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 34. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (II. část) | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 35. Narovnání právního stavu – Orlí 8, Brno, byt č. █ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 36. Narovnání právního stavu – Ludmily Konečné 17, Brno, byt č. █ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 37. Narovnání právního stavu – Starobrněnská 7, Brno, byt č. █ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 38. Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 39. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část) | Fialová Miroslava, JUDr. |

40. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část) Fialová Miroslava, JUDr.
41. Žádost o snížení nájemného - nebytový prostor č. 102, Solniční 102, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
42. Žádost o vzdání se práva - nebytový prostor č. 103, Křížová 6, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
43. Žádost o vzdání se práva - nebytový prostor č. 101, Kapucínské náměstí 7, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
44. Změna v nájemní smlouvě - nebytový prostor č. 101, Konečného náměstí 5, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
45. Návrh vyhlášky města Brna o poplatku za obecní systém odpadového hospodářství Plechlová Jana, Mgr.
46. Opatření na podporu nájemců nebytových prostor Kotěra Roman, Ing.
47. Různé - informace, zprávy členů rady
48. Závěr

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Program byl přijat.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 2 - Pověření člena zastupitelstva

Usnesení **RMČ/2021/113/02 Pověření člena zastupitelstva**

RMČ BS na 113. schůzi, konané dne 26.04.2021,

pověřuje

Jirího Pertla, člena Zastupitelstva městské části Brno-střed k přijímání prohlášení o uzavření manželství snoubenců dle ustanovení § 11a zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 658 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů do konce volebního období 2018-2022,

stanovuje

aby v souladu s ustanovením § 108 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů užíval výše uvedený pověřený člen Zastupitelstva městské části Brno-střed při přijímání prohlášení o uzavření manželství snoubenců závěsný odznak se státním znakem České republiky a

ukládá

Odboru matrika ÚMČ BS postupovat v souladu s tímto usnesením.

Termín: 26.04.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 3 - Investiční záměr „Revitalizace veřejného prostranství Poříčí“ – stanovisko k záměru

Usnesení **RMČ/2021/113/03 Investiční záměr „Revitalizace veřejného prostranství Poříčí“ – stanovisko k záměru**

RMČ BS na 113. schůzi, konané dne 26.04.2021,

odkládá
rozhodnutí a

ukládá
projednat Komisi dopravy RMČ BS a Komisi životního prostředí RMČ BS, případně dalším komisím.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 4 - Investiční záměr „Revitalizace vnitrobloku Bayerova-Botanická“ – stanovisko k záměru

Usnesení **RMČ/2021/113/04 Investiční záměr „Revitalizace vnitrobloku Bayerova-Botanická“ – stanovisko k záměru**

RMČ BS na 113. schůzi, konané dne 26.04.2021,

odkládá
rozhodnutí a

ukládá
projednat Komisi dopravy RMČ BS a Komisi životního prostředí RMČ BS, případně dalším komisím.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 5 - VZ malého rozsahu – „Provozování kašen, fontán a píték ve správě MČ Brno-střed“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2021/113/05 VZ malého rozsahu – „Provozování kašen, fontán a píték ve správě**

MČ Brno-střed“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

RMČ BS na 113. schůzi, konané dne 26.04.2021,

vybírá

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Provozování kašen, fontán a píttek ve správě MČ Brno-střed“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče:

ŠIMEK 96, spol. s r.o., IČO: 64509931, Herčíkova 2655/17, Královo Pole, 612 00 Brno,

schvaluje

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a ŠIMEK 96, spol. s r.o., která je přílohou č. 4 usnesení,

souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a ŠIMEK 96, spol. s r.o., která je přílohou č. 4 usnesení,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy a

ukládá

vedoucímu Odboru životního prostředí ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: 30.04.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 6 - Doprovodné akce - Zelný trh

Usnesení **RMČ/2021/113/06 Doprovodné akce - Zelný trh**

RMČ BS na 113. schůzi, konané dne 26.04.2021,

svěřuje

vedoucí Odboru obchodu a služeb ÚMČ BS a tajemníkovi ÚMČ BS působnost rozhodovat o uzavírání a ukončování smluv (včetně uzavírání dodatků) o spolupráci při zajištění akcí, které doplňují „Trhy na Zelnáku“ v prostoru Zelného trhu,

schvaluje

vzor Smlouvy o spolupráci při zajištění pořádání akce, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

vedoucí Odboru obchodu a služeb ÚMČ BS a tajemníka ÚMČ BS podpisem smluv o spolupráci při zajištění pořádání akce dle schválených vzorů, včetně podpisu

případných dodatků a ukončení těchto smluv a

ukládá

Odboru obchodu a služeb ÚMČ BS postupovat dle tohoto usnesení.

Termín: 01.05.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 7 - Společně, o. p. s., Festival Mendel - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2021/113/07 Společně, o. p. s., Festival Mendel - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 113. schůzi, konané dne 26.04.2021,

schvaluje

poskytnutí záštity starosty MČ BS a užití znaku MČ BS neziskové organizaci Společně, o. p. s. nad Festivalem Mendel a

ukládá

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 07.05.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 8 - Rozdělení dotací v programu ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A PÉČE O ZELENĚ

Usnesení **RMČ/2021/113/08 Rozdělení dotací v programu ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A PÉČE O ZELENĚ**

RMČ BS na 113. schůzi, konané dne 26.04.2021,

schvaluje

poskytnutí finančních neinvestičních transferů pro skupinu žadatelů v Programu pro poskytování dotací PODPORA AKTIVIT V OBLASTI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PÉČE O ZELENĚ, ve výši dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smluv o poskytnutí finančních neinvestičních transferů z rozpočtu městské části Brno-střed, ve smyslu 1. části tohoto usnesení, a to na základě vzoru Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, který byl schválen usnesením RMČ/2021/100/36 dne 01.02.2021,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smluv s žadateli dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru ekonomickému ÚMČ BS vyhotovení a podpisy výše uvedených smluv zajistit.

Termín: 26.05.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 9 - Rozpočtové opatření č. 9 na rok 2021

Usnesení **RMČ/2021/113/09 Rozpočtové opatření č. 9 na rok 2021**

RMČ BS na 113. schůzi, konané dne 26.04.2021,

schvaluje

rozpočtové opatření č. 9 na rok 2021, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: 26.04.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 10 - ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22, p.o. – investiční záměr na pořízení klimatizací

Usnesení **RMČ/2021/113/10 ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22, p.o. – investiční záměr na pořízení klimatizací**

RMČ BS na 113. schůzi, konané dne 26.04.2021,

bere na vědomí

žádost ředitelky ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22, p.o. o schválení investičního záměru na pořízení klimatizací v budově ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

schvaluje

investiční záměr na pořízení klimatizací v budově ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22 a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS informovat ředitelku ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22, p.o. o tomto usnesení RMČ BS.

Termín: 14.05.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 11 - VZ malého rozsahu – „ŠJ Brno, Horní 16, p.o.- rekonstrukce kuchyně“
Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2021/113/11 VZ malého rozsahu – „ŠJ Brno, Horní 16, p.o.- rekonstrukce kuchyně“** Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

RMČ BS na 113. schůzi, konané dne 26.04.2021,

bere na vědomí

protokol o hodnocení nabídek ve věci zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „ŠJ Brno, Horní 16, p.o. – rekonstrukce kuchyně“, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

vybírá

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „ŠJ Brno, Horní 16, p.o. – rekonstrukce kuchyně“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče:

Tocháček spol. s r.o., Slovinská 2958/36, 612 00 Brno – Královo Pole, IČO: 449 61 367,

schvaluje

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Tocháček spol. s r.o., Slovinská 2958/36, 612 00 Brno – Královo Pole, IČO: 449 61 367, která je přílohou č. 5 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Tocháček spol. s r.o., Slovinská 2958/36, 612 00 Brno – Královo Pole, IČO: 449 61 367, která je přílohou č. 5 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: 10.05.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 12 - Informace o průběhu realizace projektu na základě Smlouvy o spolupráci s Armádou spásy ČR, z.s.

Usnesení **RMČ/2021/113/12 Informace o průběhu realizace projektu na základě Smlouvy o spolupráci s Armádou spásy ČR, z.s.**

RMČ BS na 113. schůzi, konané dne 26.04.2021,

bere na vědomí

zprávu o průběhu realizace projektu Prevence bezdomovectví za 1. čtvrtletí roku 2021, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 13 - Přehled výpovědí nájmu bytů podaných nájemci a uzavřených dohod o skončení nájmu bytů – SNMČ, o.s.

Usnesení **RMČ/2021/113/13 Přehled výpovědí nájmu bytů podaných nájemci a uzavřených dohod o skončení nájmu bytů – SNMČ, o.s.**

RMČ BS na 113. schůzi, konané dne 26.04.2021,

bere na vědomí

přehled výpovědí nájmu bytů podaných nájemci a uzavřených dohod o skončení nájmu bytů prostřednictvím SNMČ BS, org. složky za 1. čtvrtletí roku 2021, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 14 - Česká 14 – ██████████, žádost o slevu z nájmu

Usnesení **RMČ/2021/113/14 Česká 14 – ██████████, žádost o slevu z nájmu**

RMČ BS na 113. schůzi, konané dne 26.04.2021,

souhlasí

s poskytnutím 10% slevy za technický stav oken v bytě č. █ v bytovém domě Česká 14, Brno, nájemci ██████████ tak, jak mu bylo poskytnuto vedoucím OISBD na základě delegované pravomoci a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 31.05.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 15 -Průchodní 2 - dohoda, nebytový prostor č. 104

Usnesení **RMČ/2021/113/15 Průchodní 2 - dohoda, nebytový prostor č. 104**

RMČ BS na 113. schůzi, konané dne 26.04.2021,

schvaluje

dohodu na opravy nebytových prostor č. 104, v domě Průchodní 2, Brno, nájemce sushi market s.r.o., IČO 037 20 292, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením dohody na opravy nebytových prostor č. 104, v domě Průchodní 2, Brno, mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a nájemcem sushi market s.r.o., IČO 037 20 292, bez úhrady nákladů, a to ani po skončení nájemního vztahu s ohledem na čl V., odst. 5 smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS podpisem dohody dle výše uvedeného a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed a zajistit uzavření dohody dle výše uvedeného.

Termín: 28.05.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 16 -SEK Zahradníková 9 - Polárka

Usnesení **RMČ/2021/113/16 SEK Zahradníková 9 - Polárka**

RMČ BS na 113. schůzi, konané dne 26.04.2021,

schvaluje

souhlas s umístěním vnitřního a vnějšího komunikačního vedení veřejné komunikační sítě dle § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů pro společnost Vodafone Czech Republic a.s., dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS podpisem výše uvedeného souhlasu a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedeného souhlasu zajistit a seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 17 -Rekonstrukce kotelen z důvodu změny teplotnosného média (výměny parovodu za horkovod) – Bratislavská 39, 60 a 62, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo

Usnesení **RMČ/2021/113/17 Rekonstrukce kotelen z důvodu změny teplotnosného média (výměny parovodu za horkovod) – Bratislavská 39, 60 a 62, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo**

RMČ BS na 113. schůzi, konané dne 26.04.2021,

vybírání

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce kotelen z důvodu změny teplotnosného média (výměny parovodu za horkovod) – Bratislavská 39, 60 a 62“ jako nejvhodnější nabídku společnosti CEPPRE s.r.o., Jílová 143/31, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 05150841,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností CEPPRE s.r.o., Jílová 143/31, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 05150841, která tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností CEPPRE s.r.o., Jílová 143/31, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 05150841, která tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 09.05.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 18 - Půdní vestavby - PV Kamenná 5, Brno, byty ■ a ■ - Odsouhlasení uznatelných nákladů na stavbu a prominutí smluvní pokuty

Usnesení **RMČ/2021/113/18 Půdní vestavby - PV Kamenná 5, Brno, byty ■ a ■ - Odsouhlasení uznatelných nákladů na stavbu a prominutí smluvní pokuty**

RMČ BS na 113. schůzi, konané dne 26.04.2021,

souhlasí

se zněním Protokolu o uznaných celkových nákladech stavby ke Smlouvě o výstavbě a nájmu bytu č. FOBK4061, nájemce ■■■■■■■■■■, který je přílohou č. 12 tohoto materiálu,

souhlasí

se zněním Protokolu o uznaných celkových nákladech stavby ke Smlouvě o výstavbě a nájmu bytu č. FOBK4062, nájemce ■■■■■■■■■■, který je přílohou č. 13 tohoto materiálu,

souhlasí

s prominutím smluvní pokuty předepsané nájemci ■■■■■■■■■■ ve výši 20.000,00 Kč,

souhlasí

s prominutím smluvní pokuty předepsané nájemci ■■■■■■■■■■ ve výši 20.000,00 Kč,

schvaluje

uzavření Protokolu o uznaných celkových nákladech stavby ke Smlouvě o výstavbě a nájmu bytu č. FOBK4061 s nájemcem ■■■■■■■■■■, který je přílohou č. 12 tohoto materiálu,

schvaluje

uzavření Protokolu o uznaných celkových nákladech stavby ke Smlouvě o výstavbě a nájmu bytu č. FOBK4062 s nájemcem ■■■■■■■■■■, který je přílohou č. 13 tohoto materiálu,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS podpisem Protokolu o uznaných celkových nákladech stavby ke Smlouvě o výstavbě a nájmu

bytu č. FOBK4061 a Protokolu o uznaných celkových nákladech stavby ke Smlouvě o výstavbě a nájmu bytu č. FOBK4062, dle výše uvedených částí tohoto usnesení a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpisy dokumentů zajistit a seznámit žadatele s usnesením RMČ BS.

Termín: 28.05.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 19 - Půdní vestavby - PV Lidická 8, Brno - Ukončení smluvního vztahu dohodou

Usnesení **RMČ/2021/113/19 Půdní vestavby - PV Lidická 8, Brno - Ukončení smluvního vztahu dohodou**

RMČ BS na 113. schůzi, konané dne 26.04.2021,

souhlasí

se zněním Dohody o ukončení smluvního vztahu založeného Nájemní smlouvou o výstavbě a smlouvou o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK2254 ze dne 14. 12. 2010 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a panem ██████████, která je přílohou č. 8 tohoto materiálu,

schvaluje

uzavření Dohody o ukončení smluvního vztahu založeného mezi smluvními stranami Nájemní smlouvou o výstavbě a smlouvou o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK2254 ze dne 14. 12. 2010, dle přílohy č. 8 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem Dohody o ukončení smluvního vztahu založeného mezi smluvními stranami Nájemní smlouvou o výstavbě a smlouvou o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK2254 ze dne 14. 12. 2010, dle výše uvedených částí tohoto usnesení a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis dokumentu zajistit a seznámit nájemce s usnesením RMČ BS.

Termín: 28.05.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 20 - Půdní vestavby - PV Kounicova 43, Brno, byty č. ■ a č. ■ - Ukončení smluvních vztahů dohodami

Usnesení **RMČ/2021/113/20 Půdní vestavby - PV Kounicova 43, Brno, byty č. ■ a č. ■ - Ukončení smluvních vztahů dohodami**

RMČ BS na 113. schůzi, konané dne 26.04.2021,

souhlasí

se zněním Dohody o ukončení smluvního vztahu založeného Nájemní smlouvou o výstavbě a smlouvou o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK2257 ze dne 03. 01. 2011 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a panem Ing. ■■■■■■■■■■, která je přílohou č. 10 tohoto materiálu,

souhlasí

se zněním Dohody o ukončení smluvního vztahu založeného Nájemní smlouvou o výstavbě a smlouvou o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK2255 ze dne 14. 12. 2010 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a panem ■■■■■■■■■■, která je přílohou č. 11 tohoto materiálu,

schvaluje

uzavření Dohody o ukončení smluvního vztahu založeného mezi smluvními stranami Nájemní smlouvou o výstavbě a smlouvou o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK2257 ze dne 03. 01. 2011, dle přílohy č. 10 tohoto materiálu,

schvaluje

uzavření Dohody o ukončení smluvního vztahu založeného mezi smluvními stranami Nájemní smlouvou o výstavbě a smlouvou o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK2255 ze dne 14. 12. 2010, dle přílohy č. 11 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem Dohody o ukončení smluvního vztahu založeného mezi smluvními stranami Nájemní smlouvou o výstavbě a smlouvou o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK2257 ze dne 03. 01. 2011 a Dohody o ukončení smluvního vztahu založeného mezi smluvními stranami Nájemní smlouvou o výstavbě a smlouvou o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK2255 ze dne 14. 12. 2010, dle výše uvedených částí tohoto usnesení a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpisy dokumentů zajistit a seznámit nájemce s usnesením RMČ BS.

Termín: 28.05.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 21 -DNS - Výzva č. 11/2020 – oprava bytů - Lidická 47 byt č. 8 a 9 – dodatek č. 1

Usnesení **RMČ/2021/113/21 DNS - Výzva č. 11/2020 – oprava bytů - Lidická 47 byt č. 8 a 9 – dodatek č. 1**

RMČ BS na 113. schůzi, konané dne 26.04.2021,

schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. MCBS/2020/0175799/NEMI mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností PROTECHSTAV, s.r.o., Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno, IČO: 283 34 043, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu a změnový list, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. MCBS/2020/0175799/NEMI mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností PROTECHSTAV, s.r.o., Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno, IČO: 283 34 043 a se změnovým listem, které tvoří přílohu č. 2 a 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem změnového listu a dodatku č. 1,

ukládá

Odboru investičnímu a správě bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedených listin zajistit.

Termín: 14.05.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 22 -VZMR - Vypracování prováděcí PD na opravu bytů – etapa Bratislavská, Francouzská, Traubova, Příční

Usnesení **RMČ/2021/113/22 VZMR - Vypracování prováděcí PD na opravu bytů – etapa Bratislavská, Francouzská, Traubova, Příční**

RMČ BS na 113. schůzi, konané dne 26.04.2021,

vybírání

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Vypracování prováděcí projektové dokumentace na opravu bytů – etapa Bratislavská, Francouzská, Traubova, Příční“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno, IČO: 088 79 737,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno, IČO: 088 79 737, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno, IČO: 088 79 737, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

Odboru investičnímu a správě bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 14.05.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 23 - VZMR - Kraví hora - oprava amfiteátru - výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo

Usnesení **RMČ/2021/113/23 VZMR - Kraví hora - oprava amfiteátru - výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo**

RMČ BS na 113. schůzi, konané dne 26.04.2021,

bere na vědomí

předložený materiál a

ukládá

OISBD veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Kraví hora - oprava amfiteátru" zrušit.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 24 - Žádost o narovnání právního stavu - Zámečnická 8, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/113/24 Žádost o narovnání právního stavu - Zámečnická 8, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 113. schůzi, konané dne 26.04.2021,

neschvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Zámečnická 8, Brno, uživatel: ■, a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 26.05.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 25 - Žádost o narovnání právního stavu - Traubova 3a, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/113/25 Žádost o narovnání právního stavu - Traubova 3a, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 113. schůzi, konané dne 26.04.2021,

trvá

na usnesení RMČ/2020/94/63 ze dne 14.12.2020 [neschválení narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Traubova 3a, Brno, uživatelé ■ a ■, a trvání na vyklizení a vrácení bytu] a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 26.05.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 26 - Společný nájem bytu - Jánská 16, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/113/26 Společný nájem bytu - Jánská 16, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 113. schůzi, konané dne 26.04.2021,

schvaluje

uzavření společné nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■, Jánská 16, Brno, dohodou se společnými nájemci: ■, na dobu neurčitou, s účinností od 01.06.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy všemi nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021. Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28

Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha terasy bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 100 % a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 26.05.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 27 - Přechody nájmu bytů po úmrtí nájemce

Usnesení **RMČ/2021/113/27 Přechody nájmu bytů po úmrtí nájemce**

RMČ BS na 113. schůzi, konané dne 26.04.2021,

bere na vědomí

a/ přechod práv a povinností z nájmu bytu č. ■, Zahradníková 13, Brno, dle § 2279 obč. zákoníku, z původního nájemce: ■, který zemřel dne ■, na ■, přičemž nájem bytu přešel dle § 2279 odst. (2) obč. zákoníku na dobu určitou do 29.01.2023,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Zahradníková 13, Brno, nájemce: ■, na dobu určitou od 01.06.2021 do 29.01.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021. Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa a balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 100 %.

bere na vědomí

b/ přechod práv a povinností z nájmu bytu č. ■, Pekařská 70, Brno, dle § 2279 obč. zákoníku, z původního nájemce: ■, která zemřela dne ■, na ■, přičemž nájem bytu přešel dle § 2279 odst. (2) obč. zákoníku na dobu určitou do 05.02.2023,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Pekařská 70, Brno, nájemce: ■, na dobu určitou od 01.06.2021 do 05.02.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny

nejpozději do 31.05.2021. Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa a terasy bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 100 %.

bere na vědomí

c/ přechod práv a povinností z nájmu bytu č. ■, Křenová 55, Brno, dle § 2279 obč. zákoníku, z původního nájemce: ■, která zemřela dne ■, na ■ přičemž nájem bytu přešel dle § 2279 odst. (2) obč. zákoníku na dobu určitou do 08.02.2023,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křenová 55, Brno, nájemce: ■, na dobu určitou od 01.06.2021 do 08.02.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021. Nájemné bude stanoveno ve výši 83,33 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 26.05.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 28 - Výměny bytů - Křídlovická 60, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/113/28 Výměny bytů - Křídlovická 60, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 113. schůzi, konané dne 26.04.2021,

neschvaluje

postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 60, Brno, dosavadní nájemce: ■, na nového nájemce: ■, dosud bytem Merhautova 13g, Brno, byt č. ■ a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 26.05.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 29 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Bratislavská 62, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/113/29 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Bratislavská 62, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 113. schůzi, konané dne 26.04.2021,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) k sociálnímu bytu bez potřeby komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Bratislavská 62, Brno, nájemce ■, na dobu určitou 1 rok, s účinností od 04.06.2021, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemce včetně členů jeho domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 03.06.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 61,54 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, přičemž nesmí překročit limit nájemného v podporovaných a sociálních bytech stanovený Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Termín: 26.05.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 30 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Bratislavská 60, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/113/30 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt bez potřeby**

komplexní sociální podpory – Bratislavská 60, Brno, byt č. ■

RMČ BS na 113. schůzi, konané dne 26.04.2021,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) k sociálnímu bytu bez potřeby komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Bratislavská 60, Brno, nájemce ■, na dobu určitou 1 rok, s účinností od 03.06.2021, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemce včetně členů jeho domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 02.06.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 61,54 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Termín: 26.05.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 31 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Rumiště 11, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/113/31 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Rumiště 11, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 113. schůzi, konané dne 26.04.2021,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Rumiště 11, Brno, nájemce ■, na dobu určitou 1 rok s účinností od 03.07.2021, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dále za

podmínek Integrovaného regionálního operačního programu, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemce splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dle podmínek Integrovaného regionálního operačního programu), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou, že nájemce doloží Prohlášení o příjmech a vlastnictví a Prohlášení o souladu s cílovou skupinou podpory sociálního bydlení v IROP, a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 02.07.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 63,51 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, přičemž nesmí překročit limit nájemného v podporovaných a sociálních bytech stanovený Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Termín: 26.05.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 32 -Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Koblížná 13, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/113/32 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Koblížná 13, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 113. schůzi, konané dne 26.04.2021,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Koblížná 13, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 10.06.2021 do 30.06.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 09.06.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 26.05.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 34 -Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (II. část)

Usnesení **RMČ/2021/113/34 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (II. část)**

RMČ BS na 113. schůzi, konané dne 26.04.2021,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) k bytu č. 5 v domě Milady Horákové 1a, Brno, nájemce: Kolpingovo dílo České republiky z.s., IČO: 433 79 729, na dobu určitou od 02.06.2021 do 02.06.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/bytů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě nejpozději do 21.05.2021, přičemž nájemné bude stanoveno ve výši 170 Kč/m²/měsíc,

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) k bytu č. 9 v domě Kounicova 42, Brno, nájemce: Kolpingovo dílo České republiky z.s., IČO: 433 79 729, na dobu určitou od 02.06.2021 do 02.06.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/bytů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě nejpozději do 21.05.2021, přičemž nájemné bude stanoveno ve výši 170 Kč/m²/měsíc,

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) k bytu č. 15 v domě Kounicova 42, Brno, nájemce: Kolpingovo dílo České republiky z.s., IČO: 433 79 729, na dobu určitou od 02.06.2021 do 02.06.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/bytů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě nejpozději do 21.05.2021, přičemž nájemné bude stanoveno ve výši 170 Kč/m²/měsíc a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatků k nájemním smlouvám správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 21.05.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 35 -Narovnání právního stavu – Orlí 8, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/113/35 Narovnáni právního stavu – Orlí 8, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 113. schůzi, konané dne 26.04.2021,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Orlí 8, Brno, užitelka ■, na dobu určitou od 01.06.2021 do 31.05.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady užitelky, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště užitelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit užitelku s usnesením.

Termín: 26.05.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 36 -Narovnání právního stavu – Ludmily Konečné 17, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/113/36 Narovnáni právního stavu – Ludmily Konečné 17, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 113. schůzi, konané dne 26.04.2021,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Ludmily Konečné 17, Brno, užitelka ■, na dobu neurčitou od 01.06.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště užitelky na adresu shora uvedeného domu před

podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit užívatelku s usnesením.

Termín: 26.05.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 37 - Narovnání právního stavu – Starobrněnská 7, Brno, byt č. [REDACTED]

Usnesení **RMČ/2021/113/37 Narovnání právního stavu – Starobrněnská 7, Brno, byt č. [REDACTED]**

RMČ BS na 113. schůzi, konané dne 26.04.2021,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. [REDACTED], Starobrněnská 7, Brno, uživatel [REDACTED], na dobu určitou od 01.06.2021 do 28.02.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatele na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 200 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 26.05.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 38 - Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS

Usnesení **RMČ/2021/113/38 Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS**

RMČ BS na 113. schůzi, konané dne 26.04.2021,

schvaluje

zveřejnění vybraných běžných obecních bytů k pronájmu (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) na úřední desce MČ BS v termínu od 03.05.2021 do 31.05.2021, a to v souladu se záměrem pronájmu běžného obecního bytu (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) podle varianty I, uvedené v čl. 7, písm. A), písm. a) Pravidel pronájmu bytů v městské části Brno-střed, za nájemné (viz příloha č. 2 tohoto materiálu), přičemž doba nájmu je stanovena na dobu určitou 1 rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zveřejnění vybraných běžných obecních bytů v souladu s usnesením.

Termín: 03.05.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 39 -Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část)

Usnesení **RMČ/2021/113/39 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část)**

RMČ BS na 113. schůzi, konané dne 26.04.2021,

schvaluje

a/ zrušení vyřazení žadatele: [REDAKCE], z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 23.02.2021 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatel bude ponechán v předmětné evidenci,

b/ zrušení vyřazení žadatelky: [REDAKCE], z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 17.02.2021 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatelka bude ponechána v předmětné evidenci a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 26.05.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 40 - Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část)

Usnesení **RMČ/2021/113/40 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část)**

RMČ BS na 113. schůzi, konané dne 26.04.2021,

schvaluje

a/ vyřazení žadatelky: [REDAKCE], z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 17.02.2021,

b/ zrušení vyřazení žadatelky: [REDAKCE], z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 17.02.2021 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatelka bude ponechána v předmětné evidenci a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatelky s usnesením.

Termín: 26.05.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 41 - Žádost o snížení nájemného - nebytový prostor č. 102, Solniční 102, Brno

Usnesení **RMČ/2021/113/41 Žádost o snížení nájemného - nebytový prostor č. 102, Solniční 102, Brno**

RMČ BS na 113. schůzi, konané dne 26.04.2021,

bere na vědomí

že nájemce Martina Topolářová, IČO: 426 89 732, doručil dne 12.02.2021 na podatelnu MČ BS žádost týkající se nebytového prostoru č. 102, Solniční 8, Brno (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

schvaluje

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 102, Solniční 8, Brno, nájemce: Martina Topolářová, IČO: 426 89 732, na úřední desce MČ BS, z důvodu snížení nájemného na dobu určitou od 01.08.2021 do 31.01.2022 na výši nájemného: 512.904 Kč/rok, a to z důvodu rekonstrukce ulice Solniční a Česká, Brno (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 26.05.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 42 - Žádost o vzdání se práva - nebytový prostor č. 103, Křížová 6, Brno

Usnesení **RMČ/2021/113/42 Žádost o vzdání se práva - nebytový prostor č. 103, Křížová 6, Brno**

RMČ BS na 113. schůzi, konané dne 26.04.2021,

doporučuje

ZMČ BS neschválit vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného (bez služeb) ve výši 25.698 Kč, za měsíce 07/2020 – 12/2020, za nebytový prostor č. 103, Křížová 6, Brno, nájemce: Ing. Mgr. Šárka Cihlářová, IČO: 015 64 021 a

ukládá

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 09.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 43 - Žádost o vzdání se práva - nebytový prostor č. 101, Kapucínské náměstí 7, Brno

Usnesení **RMČ/2021/113/43 Žádost o vzdání se práva - nebytový prostor č. 101, Kapucínské náměstí 7, Brno**

RMČ BS na 113. schůzi, konané dne 26.04.2021,

doporučuje

ZMČ BS schválit vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného (bez služeb) za období 07/2020 – 09/2020, ve výši 50 % z celkové částky 150.000 Kč, tzn. 75.000 Kč za nebytový prostor č. 101, Kapucínské náměstí 7, Brno, nájemce: LISELOTTE s.r.o., IČO: 073 51 054, přičemž částka již zaplaceného nájemného ve výši 75.000 Kč za měsíce 07/2020 - 09/2020 bude použita na úhradu nájemného předepsaného nájemci LISELOTTE s.r.o., IČO: 073 51 054 na budoucí období za nebytový prostor č. 101, Kapucínské náměstí 7, Brno a to vše za podmínky úhrady ostatních závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů do 3 měsíců ode dne vzdání se práva ZMČ BS a

ukládá

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 09.06.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 44 - Změna v nájemní smlouvě - nebytový prostor č. 101, Konečného náměstí 5, Brno

Usnesení **RMČ/2021/113/44 Změna v nájemní smlouvě - nebytový prostor č. 101, Konečného náměstí 5, Brno**

RMČ BS na 113. schůzi, konané dne 26.04.2021,

schvaluje

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 101, Konečného náměstí 5, Brno, nájemci: Monika Fiebichová, IČO: 105 46 880, Milena Ondráčková, IČO: 105 46 898, Marie Audyová, IČO: 440 77 432, Romana Pfeiferová, IČO: 105 46 235, Hana Holásková, IČO: 105 46 227 na úřední desce MČ BS, z důvodu rozšíření subjektu nájmu o dalšího nájemce: Denisa Pókošová, IČO: 870 82 802 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS a seznámit nájemce a žadatele s usnesením.

Termín: 26.05.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 45 - Návrh vyhlášky města Brna o poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Usnesení **RMČ/2021/113/45 Návrh vyhlášky města Brna o poplatku za obecní systém odpadového hospodářství**

RMČ BS na 113. schůzi, konané dne 26.04.2021,

souhlasí

s návrhem obecně závazné vyhlášky města Brna o poplatku za obecní systém odpadového hospodářství dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s návrhem obecně závazné vyhlášky města Brna o poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu a

ukládá

OPO ÚMČ BS předložit materiál na nejbližší zasedání ZMČ BS a informovat o přijatém usnesení MMB.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 46 -Opatření na podporu nájemců nebytových prostor

Usnesení **RMČ/2021/113/46 Opatření na podporu nájemců nebytových prostor**

RMČ BS na 113. schůzi, konané dne 26.04.2021,

schvaluje

v souvislosti s trvajícím opatřeními orgánů veřejné moci vydanými v souvislosti s pandemií koronaviru SARS CoV-2 změnu termínu splatnosti nájemného splatného v měsících říjen 2020 až prosinec 2020 do 30.06.2021 u nájmu nebytových prostor v objektech ve vlastnictví statutárního města Brna svěřených MČ Brno-střed (s výjimkou parkovacích či garážových stání), přičemž změna termínu splatnosti se týká pouze nájemného, nikoliv záloh na služby,

souhlasí

s uzavřením dohod o splátkách dluhu na nájemném a zálohách na služby (dluh splatný nejpozději ke dni 30.06.2021) s nájemci nebytových prostorů (prostorů sloužících podnikání) v objektech svěřených městské části Brno-střed (s výjimkou parkovacích či garážových stání) s lhůtou splatnosti 12 měsíců, s tím, že dohody budou uzavírány od 01.07.2021 na základě žádostí nájemců podaných nejpozději do 31.07.2021 (formulář žádosti tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu),

svěřuje

tajemníkovi ÚMČ BS pravomoc rozhodovat o uzavření a uzavírat dohody o splátkách dle druhé části tohoto usnesení,

pověřuje

tajemníka ÚMČ BS podpisem dohod o splátkách dle druhé části tohoto usnesení,

souhlasí

s tím, že po nájemcích nebytových prostorů (prostorů sloužících podnikání) v objektech svěřených městské části Brno-střed (s výjimkou parkovacích či garážových stání) nebudou požadovány úroky z prodlení za pozdní platby nájemného a záloh na služby, které souvisí s užíváním uvedených nebytových prostorů za období od 01.03.2020 do 31.03.2021 (bez ohledu na datum splatnosti těchto plateb),

schvaluje

že vůči nájemcům nebytových prostorů (prostorů sloužících podnikání) v objektech svěřených městské části Brno-střed (s výjimkou parkovacích či garážových stání) nebudou uplatňovány žádné sankce za neuhrazení úroků z prodlení za pozdní platby nájemného a záloh na služby, které souvisí s užíváním uvedených nebytových prostorů za období od 01.03.2020 do 31.3.2021 vyplývající z příslušných nájemních smluv či z ustanovení obecně závazných právních předpisů,

žádá

Zastupitelstvo města Brna o předchozí souhlas dle čl. 11 odst. 2 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek (dále jen „Statut“) k právnímu jednání dle čl. 11 odst. 2 písm. e) Statutu pro rok 2021, a to konkrétně k právnímu jednání prominutí úroků z prodlení za pozdní platby nájemného a záloh na služby nájemcům nebytových prostorů (prostorů sloužících podnikání) v objektech svěřených městské části Brno-střed (s výjimkou parkovacích či garážových stání) za období pandemie koronaviru SARS CoV-2 (s počátkem od 01.03.2020),

doporučuje

ZMČ BS prominout nájemcům nebytových prostorů (prostorů sloužících podnikání) v objektech svěřených městské části Brno-střed (s výjimkou parkovacích či garážových stání) úroky z prodlení za pozdní platby nájemného a záloh na služby, které souvisí s užíváním uvedených nebytových prostorů za období od 01.03.2020 do 31.03.2021 (bez ohledu na datum splatnosti těchto plateb), a to za podmínky předchozího souhlasu Zastupitelstva města Brna k tomuto právnímu jednání,

ukládá

SNMČ zajistit informování nájemců dotčených nebytových prostor o přijatém usnesení,

ukládá

tajemníkovi ÚMČ BS postupovat v souladu s přijatým usnesením,

ukládá

OPO ÚMČ BS předložit žádost o předchozí souhlas Zastupitelstva města Brna do příslušných samosprávných orgánů statutárního města Brna a v případě získání předchozího souhlasu Zastupitelstva města Brna předložit materiál na nejbližší zasedání ZMČ BS, a

ukládá

tajemníkovi ÚMČ BS předložit RMČ BS přehled uzavřených dohod o splátkách.

Termín: 31.12.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 47 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 48 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta MČ BS

Mgr. Martin Landa
1. místopředseda MČ BS

Ověřovatelé: Ing. Ivo Komárek a Ing. arch. Petr Bořecký

Zapsala: Miroslava Válková