

ZÁPIS

z 18. zasedání Zastupitelstva městské části města Brna, Brno-střed,
konaného ve středu **14.04.2021** od **16.⁰⁰ hod.**
ve společenském centru ÚMČ BS, Dominikánská 2, Brno

Přítomno na začátku jednání: 45
celkem: 45

K bodu 1 - Zahájení

Zasedání Zastupitelstva MČ BS zahájil a řídil starosta MČ BS pan Ing. arch. Vojtěch Mencl, který konstatoval, že s ohledem na účast 45 členů je zastupitelstvo schopné usnášení.

Pan starosta všechny přítomné informoval, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam a obrazový záznam plátna zobrazujícího hlasování a je přímo přenášeno prostřednictvím sítě internet.

ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 14.04.2021,

bere na vědomí

zprávu, že ověřovatelé 17. zasedání ZMČ BS Mgr. David Oplatek a BcA. Petr Kalousek potvrdili správnost zápisu.

schvaluje

volbu ověřovatelů zápisu ve složení: Mgr. Martin Landa a Ing. Roman Kotěra

Hlasování: 44 pro, 0 proti, 1 se zdržel
Návrh byl přijat.

K bodu 2 - Projednání a schválení programu

1. Zahájení
2. Projednání a schválení programu
3. Hovory s občany
4. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS
5. Dohody o narovnání v rámci trestního řízení ve věci „STOKA II.“
6. Pravidla pronájmu bytů
7. Dispozice s majetkem - Heinrichova 4
8. Dispozice s majetkem - Prodej, odsvěření Pekařská 16
9. Dispozice s majetkem - Prodej Lidická 49
10. Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 739/1, k.ú. Veverí (Rybkova)

11. Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Vojtova 21) – I
12. Prodej obecní vymezené bytové jednotky (Solniční 8) – ■■■■
13. Prodej obecní vymezené bytové jednotky (Solniční 8) – ■■■■
14. Prodej obecní vymezené bytové jednotky (Solniční 8) – ■■■■
15. Prodej obecní vymezené bytové jednotky (Solniční 8) – ■■■■
16. Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 31. 12. 2020
17. Rozpočtové opatření č. 6 na rok 2021
18. Úprava plánu výnosů a nákladů VHČ na rok 2021
19. Opatření na podporu nájemců nebytových prostor
20. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Jánská 7, Brno (I. část)
21. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Jánská 7, Brno (II. část)
22. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Poštovská 1, Brno
23. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Solniční 3, Brno
24. Žádost o vzdání se práva - Vachova 3, Brno
25. Žádost o prominutí koncesního poplatku za rok 2020 - Advent na Zelňáku
26. Změna obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek
27. Výzva k vrácení peněžních prostředků (exekuce sp. zn. 137 Ex 19203/13)
28. Volba nového člena Finančního výboru ZMČ BS
29. Kávéeska, příspěvková organizace - dodatek č. 8 k ZL
30. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS
31. Podpora zřízení památkové zóny na Brně-střed
32. Kontrola usnesení ZMČ BS
33. Dotazy, podněty, připomínky, informace členů ZMČ BS
34. Závěr

PhDr. Kupková navrhla předřazení bodu 31 Podpora zřízení památkové zóny na Brně-střed jako bod 5.

Hlasování: 16 pro, 2 proti, 12 se zdržel

Návrh nebyl přijat.

Pan starosta dal hlasovat o navrženém programu.

Hlasování: 41 pro, 0 proti, 4 se zdržel

Program byl přijat.

K bodu 3 - Hovory s občany

V rámci tohoto bodu nikdo nevystoupil.

K bodu 4 - Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze, v níž vystoupil Ing. Komárek, Dr. Ing. Kylbergerová, Mgr. Lukášová Spilková, Ing. arch. Kurtis, JUDr. Závodský, 1. místostarosta Mgr. Landa a Mgr. Oplatek.

Usnesení ZMČ/2021/18/04 Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS

ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 14.04.2021,

bere na vědomí

Zprávu o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS, vypracovanou pro 18. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-střed, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

Hlasování: 34 pro, 2 proti, 8 se zdržel

Usnesení k bodu 4 bylo přijato.

K bodu 5 - Dohody o narovnání v rámci trestního řízení ve věci „STOKA II.“

Pan starosta přivítal právního zástupce MČ Brno-střed, JUDr. Zdeňka Odehnala a poprosil ho o krátký komentář. V diskuzi dále vystoupil Ing. arch. Kurtis.

Usnesení ZMČ/2021/18/05 Dohody o narovnání v rámci trestního řízení ve věci „STOKA II.“

ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 14.04.2021,

schvaluje

a/ uzavření dohody o narovnání mezi MČ Brno-střed a panem [REDAKCE] dle přílohy č. 1 tohoto materiálu, s podmínkou úhrady dohodnuté částky nejpozději při podpisu dohody o narovnání a s podmínkou podpisu dohody o narovnání nejpozději do 31.05.2021,

b/ uzavření dohody o narovnání mezi MČ Brno-střed a panem [REDAKCE] dle přílohy č. 2 tohoto materiálu, s podmínkou úhrady dohodnuté částky nejpozději při podpisu dohody o narovnání a s podmínkou podpisu dohody o narovnání nejpozději do 31.05.2021,

c/ uzavření dohody o narovnání mezi MČ Brno-střed a panem [REDAKCE] dle přílohy č. 3 tohoto materiálu, s podmínkou úhrady dohodnuté částky nejpozději při podpisu dohody o narovnání a s podmínkou podpisu dohody o narovnání nejpozději do 31.05.2021,

d/ uzavření dohody o narovnání mezi MČ Brno-střed a panem [REDAKCE] dle přílohy č. 4 tohoto materiálu, s podmínkou úhrady dohodnuté částky nejpozději při podpisu dohody o narovnání a s podmínkou podpisu dohody o narovnání nejpozději do 31.05.2021,

e/ uzavření dohody o narovnání mezi MČ Brno-střed a panem [REDAKCE] dle přílohy č. 5 tohoto materiálu, s podmínkou úhrady dohodnuté částky nejpozději při podpisu dohody o narovnání a s podmínkou podpisu dohody o narovnání nejpozději do 31.05.2021,

f/ uzavření dohody o narovnání mezi MČ Brno-střed a panem [REDAKCE] dle přílohy č. 6 tohoto materiálu, s podmínkou úhrady dohodnuté částky nejpozději při

podpisu dohody o narovnání a s podmínkou podpisu dohody o narovnání nejpozději do 31.05.2021,

g/ uzavření dohody o narovnání mezi MČ Brno-střed a panem [REDAKCE] dle přílohy č. 7 tohoto materiálu, s podmínkou úhrady dohodnuté částky nejpozději při podpisu dohody o narovnání a s podmínkou podpisu dohody o narovnání nejpozději do 31.05.2021,

h/ uzavření dohody o narovnání mezi MČ Brno-střed a panem [REDAKCE] dle přílohy č. 8 tohoto materiálu, s podmínkou úhrady dohodnuté částky nejpozději při podpisu dohody o narovnání a s podmínkou podpisu dohody o narovnání nejpozději do 31.05.2021,

i/ uzavření dohody o narovnání mezi MČ Brno-střed a panem [REDAKCE] dle přílohy č. 9 tohoto materiálu, s podmínkou úhrady dohodnuté částky nejpozději při podpisu dohody o narovnání a s podmínkou podpisu dohody o narovnání nejpozději do 31.05.2021,

j/ uzavření dohody o narovnání mezi MČ Brno-střed a panem [REDAKCE] dle přílohy č. 10 tohoto materiálu, s podmínkou úhrady dohodnuté částky nejpozději při podpisu dohody o narovnání a s podmínkou podpisu dohody o narovnání nejpozději do 31.05.2021,

bere na vědomí

že uzavřením dohod o narovnání nebude dotčen nárok na náhradu škody vůči ostatním obviněným,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedených dohod o narovnání a

ukládá

OPO ÚMČ BS zajistit podpis a realizaci výše uvedených dohod o narovnání.

Termín: ihned

Hlasování: 36 pro, 0 proti, 8 se zdržel

Usnesení k bodu 5 bylo přijato.

K bodu 6 - Pravidla pronájmu bytů

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze, v níž vystoupila Mgr. Lukášová Spilková, JUDr. Závodský, Mgr. Oplatek, R. Freimuth, Mgr. Mandát, Ing. Komárek, Mgr. Flamiková, 1. místostarosta Mgr. Landa a JUDr. Kerndl.

Pan radní Mandát požádal JUDr. Závodského, aby se omluvil kolegyním z bytového odboru za to, že tuto naši složku úřadu nazval na jednání legislativní komise bažinou. Toto si kolegyně nezaslouží a požaduje, aby jeho omluva zazněla do zápisu.

Mgr. Oplatek vznesl pozměňující návrh na snížení subjektivně přidělovaných bodů člena komise z 0,5 pouze na 0,25 bodu na člena komise.

Hlasování: 17 pro, 5 proti, 9 se zdržel

Návrh nebyl přijat.

JUDr. Závodský vznesl pozměňující návrh týkající se doplnění Kritérií a způsobu výběru žadatelů o pronájem bytu v městské části Brno-střed na konec nového 5. odstavce větu ve znění:
U každého člena komise se v zápise jmenovitě uvede jeho hlasování s preferenčními body.

Hlasování: 19 pro, 5 proti, 10 se zdržel

Návrh nebyl přijat.

Pan starosta dal hlasovat o návrhu, jak byl předložený:

Usnesení **ZMČ/2021/18/06 Pravidla pronájmu bytů**

ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 14.04.2021,

schvaluje

Pravidla pronájmu bytů v městské části Brno-střed a Kritéria a způsob výběru žadatelů o pronájem bytu v městské části Brno-střed (viz příloha č. 6 tohoto materiálu),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem Pravidel pronájmu bytů v městské části Brno-střed a Kritérií a způsobu výběru žadatelů o pronájem bytu v městské části Brno-střed (viz příloha č. 6 tohoto materiálu) a

ukládá

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit podpis výše uvedeného dokumentu a jeho zaslání statutárnímu městu Brnu na vědomí do 10 dnů po jeho schválení Zastupitelstvem městské části Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 29 pro, 1 proti, 15 se zdržel

Usnesení k bodu 6 bylo přijato.

K bodu 7 - Dispozice s majetkem - Heinrichova 4

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

JUDr. Závodský navrhuje přijmout toto usnesení:
ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 14.04.2021,

souhlasí

s vyklizením domu Heinrichova 4 a s poskytnutím bytových náhrad pro nájemníky domu Heinrichova 4,

souhlasí

s prodejem vyklizeného domu Heinrichova 4 vč. pozemků v nabídkovém řízení za podmínky dodržení základní vnější podoby a kubatury budovy a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko ZMČ BS žadateli.

Hlasování: 15 pro, 3 proti, 11 se zdržel

Návrh nebyl přijat.

Pan starosta dal hlasovat o původním návrhu usnesení:
Usnesení **ZMČ/2021/18/07 Dispozice s majetkem - Heinrichova 4**

ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 14.04.2021,

souhlasí

s vyklizením domu Heinrichova 4 a s poskytnutím bytových náhrad pro nájemníky domu Heinrichova 4,

souhlasí

s prodejem vyklizeného domu Heinrichova 4 vč. pozemků v nabídkovém řízení a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko ZMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Hlasování: 27 pro, 1 proti, 15 se zdržel
Usnesení k bodu 7 bylo přijato.

K bodu 8 - Dispozice s majetkem - Prodej, odsvěření Pekařská 16

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze, v níž vystoupil BcA. Kalousek a Mgr. Oplatek.

BcA. Kalousek prosí o zaznamenání do zápisu, že nesouhlasí s návrhem prodeje tohoto pozemku.

BcA. Kalousek navrhuje přijmout toto usnesení:
ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 14.04.2021,

nesouhlasí

s návrhem prodeje pozemku p.č. 1124, jehož součástí je stavba č.p. 405 (Pekařská 16), k.ú. Staré Brno,

nesouhlasí

s návrhem odsvěření id. 7/10 pozemku p.č. 1124, jehož součástí je stavba č.p. 405 (Pekařská 16), k.ú. Staré Brno, k datu prodeje a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko ZMČ BS žadateli.

Hlasování: 18 pro, 3 proti, 9 se zdržel

Návrh nebyl přijat.

Pan starosta dal hlasovat o původním návrhu usnesení:
Usnesení **ZMČ/2021/18/08 Dispozice s majetkem - Prodej, odsvěření Pekařská 16**

ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 14.04.2021,

souhlasí

s návrhem prodeje pozemku p.č. 1124, jehož součástí je stavba č.p. 405 (Pekařská 16), k.ú. Staré Brno,

souhlasí

s návrhem odsvěření id. 7/10 pozemku p.č. 1124, jehož součástí je stavba č.p. 405 (Pekařská 16), k.ú. Staré Brno, k datu prodeje a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko ZMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Hlasování: 25 pro, 11 proti, 7 se zdržel

Usnesení k bodu 8 bylo přijato.

K bodu 9 - Dispozice s majetkem - Prodej Lidická 49

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze, v níž vystoupil JUDr. Závodský, Ing. Komárek, vedoucí OISBD a Mgr. Oplatek.

Usnesení ZMČ/2021/18/09 Dispozice s majetkem - Prodej Lidická 49

ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 14.04.2021,

nesouhlasí

se zařazením nemovitých věcí, pozemku p.č. 1201/1, jehož součástí je bytový dům č.p. 788 (Lidická 49) a pozemků p.č. 1201/2, p.č. 1201/3, p.č. 1201/4 a p.č. 1202, k.ú. Veverí, do seznamu „Bytové a rodinné domy, které budou připravovány k prodeji“ a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko ZMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Hlasování: 22 pro, 1 proti, 11 se zdržel

Usnesení k bodu 9 nebylo přijato.

K bodu 10 -Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 739/1, k.ú. Veverí (Rybkova)

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení ZMČ/2021/18/10 Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 739/1, k.ú. Veverí (Rybkova)

ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 14.04.2021,

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s využitím předkupního práva k nabytí nemovité věci (nezapsaná stavba garáže) na pozemku p.č. 739/1 o vým. 17 m², k.ú. Veverí, dle nabídky paní [REDAKCE] z úrovně statutárního města Brna za předpokladu úhrady kupní ceny z rozpočtu SMB a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko ZMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Hlasování: 41 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení k bodu 10 bylo přijato.

K bodu 11 -Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Vojtova 21) – I

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. V diskuzi vystoupil R. Čuma.

Usnesení **ZMČ/2021/18/11 Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Vojtova 21) – I**

ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 14.04.2021,

souhlasí

s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 517/1 v bytovém domě Vojtova č.p. 517 (č.or. 21), stojícím na pozemku p.č. 633, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 517, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 633 a na pozemku funkčně spjatém p.č. 632, vše v k.ú. Štýřice, formou veřejného nabídkového řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy,

souhlasí

se záměrem prodeje volné obecní vymezené bytové jednotky č. 517/1 v bytovém domě Vojtova č.p. 517 (č.or. 21), stojícím na pozemku p.č. 633, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 517, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 633 a na pozemku funkčně spjatém p.č. 632, vše v k.ú. Štýřice, formou veřejného nabídkového řízení zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou, s termínem splatnosti kupní ceny před podpisem kupní smlouvy,

doporučuje

ZMB schválení záměru prodeje nemovité věci podle druhé části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS odeslat stanovisko Magistrátu města Brna.

Termín: ihned

Hlasování: 39 pro, 0 proti, 2 se zdržel
Usnesení k bodu 11 bylo přijato.

K bodu 12 -Prodej obecní vymezené bytové jednotky (Solniční 8) – ■

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze, v níž vystoupil JUDr. Závodský, Mgr. Marciniszyn, Mgr. Lukášová Spilková, 1. místostarosta Mgr. Landa a Dr. Ing. Kylbergerová.

JUDr. Závodský navrhuje u bodů 12 – 15 doplnit do usnesení další odrážku ve znění: úhrada správního poplatku za vklad na katastru nemovitostí.

Pan starosta navrhl sloučení bodů 12 – 15.

Po diskuzi ohledně tohoto sloučení pan starosta svůj návrh stáhl.

Pan starosta dal hlasovat o návrhu JUDr. Závodského:

ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 14.04.2021,

souhlasí

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 145/■ v bytovém domě Solniční č.p. 145, č.or. 8, stojícím na pozemku p.č. 567, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech bytového domu č.p. 145 a pozemku p.č. 567 o velikosti 1199/24423, vše k.ú. Město Brno, stávající nájemkyni paní ■■■■■ za podmínek smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu, a za podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytové jednotky před podpisem smlouvy,*
- úhrada kupní ceny snížené o částku odpovídající neumořené části nákladů vynaložených nájemcem na opravu výše uvedené vymezené obecní bytové jednotky ke dni podpisu smlouvy a*
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS,*
- úhrada správního poplatku za vklad na katastru nemovitostí*

ukládá

starostovi MČ BS podepsat smlouvu o převodu vlastnictví jednotky podle tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit podpis smlouvy o převodu vlastnictví jednotky podle tohoto usnesení.

Hlasování: 8 pro, 4 proti, 15 se zdržel

Návrh nebyl přijat.

Pan starosta dal hlasovat o původním návrhu usnesení:

*Usnesení **Prodej obecní vymezené bytové jednotky (Solniční 8)** – ■■■■*

ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 14.04.2021,

souhlasí

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 145/■ v bytovém domě Solniční č.p. 145, č.or. 8, stojícím na pozemku p.č. 567, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech bytového domu č.p. 145 a pozemku p.č. 567 o velikosti 1199/24423, vše k.ú. Město Brno, stávající nájemkyni paní ■■■■■ za podmínek smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu, a za podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytové jednotky před podpisem smlouvy,*
- úhrada kupní ceny snížené o částku odpovídající neumořené části nákladů vynaložených nájemcem na opravu výše uvedené vymezené obecní bytové jednotky ke dni podpisu smlouvy a*
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS,*

ukládá

starostovi MČ BS podepsat smlouvu o převodu vlastnictví jednotky podle tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit podpis smlouvy o převodu vlastnictví jednotky podle tohoto usnesení. Termín: ihned

Hlasování: 30 pro, 1 proti, 12 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

K bodu 13 -Prodej obecní vymezené bytové jednotky (Solniční 8) – ■■■

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze, v níž vystoupil JUDr. Závodský, 1. místostarosta Mgr. Landa, Ing. Bílek a Mgr. Flamiková.

*JUDr. Závodský navrhuje přijmout toto usnesení:
ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 14.04.2021,*

souhlasí

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 145/■■■ v bytovém domě Solniční č.p. 145, č.or. 8, stojícím na pozemku p.č. 567, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech bytového domu č.p. 145 a pozemku p.č. 567 o velikosti 535/24423, vše k.ú. Město Brno, stávající nájemkyni paní ■■■■ za podmínek smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu, a za podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytové jednotky před podpisem smlouvy,*
- úhrada kupní ceny snížené o částku odpovídající neumořené části nákladů vynaložených nájemcem na opravu výše uvedené vymezené obecní bytové jednotky ke dni podpisu smlouvy a - podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS,*
- úhrada správního poplatku za vklad na katastru nemovitostí*

ukládá

starostovi MČ BS podepsat smlouvu o převodu vlastnictví jednotky podle tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit podpis smlouvy o převodu vlastnictví jednotky podle tohoto usnesení.

Hlasování: 24 pro, 5 proti, 5 se zdržel

Návrh byl přijat.

1. místostarosta Mgr. Landa zpochybnil hlasování.

Mgr. Flamiková zpochybnila hlasování u bodu 12.

Pan starosta dal hlasovat o znovuotevření bodu 12.

Hlasování: 34 pro, 3 proti, 0 se zdržel

Návrh byl přijat.

Pan starosta znovu otevřel bod 12 a vyzval přítomné k rozpravě.

Mgr. Flamiková navrhla sloučení bodů 12 – 15. Pan starosta nechal o tomto návrhu hlasovat.

Hlasování: 42 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Návrh byl přijat.

JUDr. Závodský u bodů 12 – 15 navrhuje hlasovat o doplnění odrážky ve znění: úhrada správního poplatku za vklad na katastru nemovitostí.

Hlasování: 21 pro, 5 proti, 8 se zdržel

Návrh nebyl přijat.

Pan starosta dal nyní hlasovat o původně navržených usneseních u bodů 12 – 15.

K bodu 12 -Prodej obecní vymezené bytové jednotky (Solniční 8) – ■■■

Usnesení ZMČ/2021/18/12 Prodej obecní vymezené bytové jednotky (Solniční 8) – ■■■

ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 14.04.2021,

souhlasí

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 145/█ v bytovém domě Solniční č.p. 145, č.or. 8, stojícím na pozemku p.č. 567, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech bytového domu č.p. 145 a pozemku p.č. 567 o velikosti 1199/24423, vše k.ú. Město Brno, stávající nájemkyni paní █ za podmínek smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu, a za podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytové jednotky před podpisem smlouvy,
- úhrada kupní ceny snížené o částku odpovídající neumořené části nákladů vynaložených nájemcem na opravu výše uvedené vymezené obecní bytové jednotky ke dni podpisu smlouvy a
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS,

ukládá

starostovi MČ BS podepsat smlouvu o převodu vlastnictví jednotky podle tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit podpis smlouvy o převodu vlastnictví jednotky podle tohoto usnesení.

Termín: ihned

K bodu 13 -Prodej obecní vymezené bytové jednotky (Solniční 8) – █

Usnesení **ZMČ/2021/18/13 Prodej obecní vymezené bytové jednotky (Solniční 8) – █**

ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 14.04.2021,

souhlasí

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 145/█ v bytovém domě Solniční č.p. 145, č.or. 8, stojícím na pozemku p.č. 567, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech bytového domu č.p. 145 a pozemku p.č. 567 o velikosti 535/24423, vše k.ú. Město Brno, stávající nájemkyni paní █ za podmínek smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu, a za podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytové jednotky před podpisem smlouvy,
- úhrada kupní ceny snížené o částku odpovídající neumořené části nákladů vynaložených nájemcem na opravu výše uvedené vymezené obecní bytové jednotky ke dni podpisu smlouvy a
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS,

ukládá

starostovi MČ BS podepsat smlouvu o převodu vlastnictví jednotky podle tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit podpis smlouvy o převodu vlastnictví jednotky podle tohoto usnesení.

Termín: ihned

K bodu 14 -Prodej obecní vymezené bytové jednotky (Solniční 8) – [REDACTED]

Usnesení **ZMČ/2021/18/14 Prodej obecní vymezené bytové jednotky (Solniční 8) –** [REDACTED]

ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 14.04.2021,

souhlasí

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 145/[REDACTED] v bytovém domě Solniční č.p. 145, č.or. 8, stojícím na pozemku p.č. 567, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech bytového domu č.p. 145 a pozemku p.č. 567 o velikosti 1033/24423, vše k.ú. Město Brno, stávající nájemkyni paní [REDACTED] za podmínek smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu, a za podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytové jednotky před podpisem smlouvy,
- úhrada kupní ceny snížené o částku odpovídající neumořené části nákladů vynaložených nájemcem na opravu výše uvedené vymezené obecní bytové jednotky ke dni podpisu smlouvy a
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS,

ukládá

starostovi MČ BS podepsat smlouvu o převodu vlastnictví jednotky podle tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit podpis smlouvy o převodu vlastnictví jednotky podle tohoto usnesení.

Termín: ihned

K bodu 15 -Prodej obecní vymezené bytové jednotky (Solniční 8) – [REDACTED]

Usnesení **ZMČ/2021/18/15 Prodej obecní vymezené bytové jednotky (Solniční 8) –** [REDACTED]

ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 14.04.2021,

souhlasí

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 145/[REDACTED] v bytovém domě Solniční č.p. 145, č.or. 8, stojícím na pozemku p.č. 567, vč. příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech bytového domu č.p. 145 a pozemku p.č. 567 o velikosti 917/24423, vše k.ú. Město Brno, stávající nájemci panu [REDACTED] za

podmínek smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu, a za podmíněk:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytové jednotky před podpisem smlouvy,
- úhrada kupní ceny snížené o částku odpovídající neumořené části nákladů vynaložených nájemcem na opravu výše uvedené vymezené obecní bytové jednotky ke dni podpisu smlouvy a
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS,

ukládá

starostovi MČ BS podepsat smlouvu o převodu vlastnictví jednotky podle tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS zajistit podpis smlouvy o převodu vlastnictví jednotky podle tohoto usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 30 pro, 0 proti, 14 se zdržel
Usnesení k bodům 12 – 15 byla přijata.

K bodu 16 -Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 31. 12. 2020

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení ZMČ/2021/18/16 Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 31. 12. 2020

ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 14.04.2021,

bere na vědomí

výsledky hospodaření městské části Brno-střed k 31. 12. 2020, které tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu, a plán výnosů a nákladů vedlejší hospodářské činnosti k 31. 12. 2020, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu.

Termín: ihned

Hlasování: 34 pro, 0 proti, 7 se zdržel
Usnesení k bodu 16 bylo přijato.

K bodu 17 -Rozpočtové opatření č. 6 na rok 2021

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení ZMČ/2021/18/17 Rozpočtové opatření č. 6 na rok 2021

ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 14.04.2021,

schvaluje

rozpočtové opatření č. 6 na rok 2021, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: ihned

Hlasování: 33 pro, 0 proti, 8 se zdržel
Usnesení k bodu 17 bylo přijato.

K bodu 18 - Úprava plánu výnosů a nákladů VHČ na rok 2021

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. V diskuzi vystoupil R. Čuma a BcA. Kalousek.

Usnesení **ZMČ/2021/18/18 Úprava plánu výnosů a nákladů VHČ na rok 2021**

ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 14.04.2021,

schvaluje

úpravu plánu výnosů a nákladů VHČ na rok 2021, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: ihned

Hlasování: 37 pro, 0 proti, 2 se zdržel
Usnesení k bodu 18 bylo přijato.

Byla vyhlášena 7 minutová přestávka.

K bodu 19 - Opatření na podporu nájemců nebytových prostor

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. V diskuzi vystoupil BcA. Kalousek, občané z řad veřejnosti, Mgr. Bc. Macurová, Mgr. Oplatek, Ing. Komárek, Dr. Ing. Kylbergerová, Mgr. Flamiková, Mgr. Hrabovská, Ing. Mgr. Mises, Mgr. Marcinišzyn, Bc. Doležal, PhDr. Kupková, JUDr. Závodský, Ing. Kotěra, pan starosta a R. Freimuth.

BcA. Kalousek navrhuje protinávry:

- 1) Slevu z nájemného za období květen až říjen 2021
- 2) Slevu z nájemného za období květen až září 2021
- 3) Slevu z nájemného za období květen až srpen 2021.

Vzhledem k tomu, že se přiblížila 19. hodina, pan starosta dal hlasovat o pokračování zasedání:

ZMČ BS na svém 18. zasedání, konaném dne 14.04.2021,

schvaluje,

že bude na dnešním zasedání jednat do doby, než bude projednán celý program.

Hlasování: 41 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Návrh byl přijat.

Pan starosta dal hlasovat o prvním protinávru BcA. Kalouska:

ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 14.04.2021,

schvaluje

na základě žádostí nájemců doručených MČ BS nejpozději do **31.05.2021** (formulář žádosti tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu), kteří byli v důsledku vyhlášeného nouzového stavu od 05.10.2020 a následujících krizových opatření vlády ČR souvisejících s prevencí šíření nákazy koronaviru SARS Co V-2 dotčeni úplným nebo výrazným omezením provozu

slevu z nájemného (bez služeb) **ve výši 50 % nájemcům nebytových prostorů** (prostorů sloužících podnikání) v objektech svěřených městské části Brno-střed (s výjimkou parkovacích či garážových stání), kteří ke dni 01.01.2021 vykonávali v provozovnách umístěných v těchto prostorech podnikatelskou činnost a současně na základě usnesení vlády České republiky o přijetí krizového opatření ze dne 23.12.2020 č. 1376 a následujících usnesení vlády České republiky o přijetí krizových opatření přerušili v provozovnách provoz stravovacích služeb či maloobchodní prodej či prodej a poskytování služeb anebo provoz stravovacích služeb či maloobchodní prodej či prodej a poskytování služeb výrazně omezili (tj. zboží a služby prodávali nebo nabízeli mimo provozovnu, tj. přes výdejní okénka či prodejem zboží s sebou bez vstupu do provozovny), **a to za období květen až říjen 2021,**

s tím, že splnění uvedených podmínek nájemce doloží čestným prohlášením (obsaženým v žádosti, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu),

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS administrovat žádosti nájemců o slevu z nájemného ve smyslu tohoto usnesení,

ukládá

tajemníkovi ÚMČ BS informovat žadatele a SNMČ BS o poskytnutí slevy z nájemného v případě splnění podmínek dle 1. části tohoto usnesení, a

ukládá

tajemníkovi ÚMČ BS informovat ZMČ BS o přehledu poskytnutých slev z nájemného dle tohoto usnesení.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 18 se zdržel

Návrh nebyl přijat.

Pan starosta dal hlasovat o druhém protinávru BcA. Kalouska:

ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 14.04.2021,

schvaluje

na základě žádostí nájemců doručených MČ BS nejpozději do **31.05.2021** (formulář žádosti tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu), kteří byli v důsledku vyhlášeného nouzového stavu od 05.10.2020 a následujících krizových opatření vlády ČR souvisejících s prevencí šíření nákazy koronaviru SARS Co V-2 dotčeni úplným nebo výrazným omezením provozu

slevu z nájemného (bez služeb) **ve výši 50 % nájemcům nebytových prostorů** (prostorů sloužících podnikání) v objektech svěřených městské části Brno-střed (s výjimkou parkovacích či garážových stání), kteří ke dni 01.01.2021 vykonávali v provozovnách umístěných v těchto prostorech podnikatelskou činnost a současně na základě usnesení vlády České republiky o přijetí krizového opatření ze dne 23.12.2020 č. 1376 a následujících usnesení vlády České republiky o přijetí krizových opatření přerušili v provozovnách provoz stravovacích služeb či maloobchodní prodej či prodej a poskytování služeb anebo provoz stravovacích služeb či maloobchodní prodej či prodej a poskytování služeb výrazně omezili (tj. zboží a služby prodávali nebo nabízeli mimo provozovnu, tj. přes výdejní okénka či prodejem zboží s sebou bez vstupu do provozovny), **a to za období květen až září 2021,**

s tím, že splnění uvedených podmínek nájemce doloží čestným prohlášením (obsaženým v žádosti, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu),

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS administrovat žádosti nájemců o slevu z nájemného ve smyslu tohoto usnesení,

ukládá

tajemníkovi ÚMČ BS informovat žadatele a SNMČ BS o poskytnutí slevy z nájemného v případě splnění podmínek dle 1. části tohoto usnesení, a

ukládá

tajemníkovi ÚMČ BS informovat ZMČ BS o přehledu poskytnutých slev z nájemného dle tohoto usnesení.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 17 se zdržel

Návrh nebyl přijat.

Pan starosta dal hlasovat o třetím protinávru BcA. Kalouska:

ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 14.04.2021,

schvaluje

na základě žádostí nájemců doručených MČ BS nejpozději do **31.05.2021** (formulář žádosti tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu), kteří byli v důsledku vyhlášeného nouzového stavu od 05.10.2020 a následujících krizových opatření vlády ČR souvisejících s prevencí šíření nákazy koronaviru SARS Co V-2 dotčeni úplným nebo výrazným omezením provozu

slevu z nájemného (bez služeb) ve výši 50 % nájemcům nebytových prostorů (prostorů sloužících podnikání) v objektech svěřených městské části Brno-střed (s výjimkou parkovacích či garážových stání), kteří ke dni 01.01.2021 vykonávali v provozovnách umístěných v těchto prostorech podnikatelskou činnost a současně na základě usnesení vlády České republiky o přijetí krizového opatření ze dne 23.12.2020 č. 1376 a následujících usnesení vlády České republiky o přijetí krizových opatření přerušili v provozovnách provoz stravovacích služeb či maloobchodní prodej či prodej a poskytování služeb anebo provoz stravovacích služeb či maloobchodní prodej či prodej a poskytování služeb výrazně omezili (tj. zboží a služby prodávali nebo nabízeli mimo provozovnu, tj. přes výdejní okénka či prodejem zboží s sebou bez vstupu do provozovny), **a to za období květen až srpen 2021,**

s tím, že splnění uvedených podmínek nájemce doloží čestným prohlášením (obsaženým v žádosti, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu),

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS administrovat žádosti nájemců o slevu z nájemného ve smyslu tohoto usnesení,

ukládá

tajemníkovi ÚMČ BS informovat žadatele a SNMČ BS o poskytnutí slevy z nájemného v případě splnění podmínek dle 1. části tohoto usnesení, a

ukládá

tajemníkovi ÚMČ BS informovat ZMČ BS o přehledu poskytnutých slev z nájemného dle tohoto usnesení.

Hlasování: 17 pro, 0 proti, 16 se zdržel

Návrh nebyl přijat.

Pan starosta dal hlasovat o původním návrhu usnesení:

Usnesení **ZMČ/2021/18/19 Opatření na podporu nájemců nebytových prostor**

ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 14.04.2021,

schvaluje

na základě žádostí nájemců doručených MČ BS nejpozději do **31.05.2021** (formulář žádosti tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu), kteří byli v důsledku vyhlášeného nouzového stavu od 05.10.2020 a následujících krizových opatření vlády ČR souvisejících s prevencí šíření nákazy koronaviru SARS Co V-2 dotčeni úplným nebo výrazným omezením provozu

slevu z nájemného (bez služeb) **ve výši 50 % nájemcům nebytových prostorů** (prostorů sloužících podnikání) v objektech svěřených městské části Brno-střed (s výjimkou parkovacích či garážových stání), kteří ke dni 01.01.2021 vykonávali v provozovnách umístěných v těchto prostorech podnikatelskou činnost a současně na základě usnesení vlády České republiky o přijetí krizového opatření ze dne 23.12.2020 č. 1376 a následujících usnesení vlády České republiky o přijetí krizových opatření přerušili v provozovnách provoz stravovacích služeb či maloobchodní prodej či prodej a poskytování služeb anebo provoz stravovacích služeb či maloobchodní prodej či prodej a poskytování služeb výrazně omezili (tj. zboží a služby prodávali nebo nabízeli mimo provozovnu, tj. přes výdejní okénka či prodejem zboží s sebou bez vstupu do provozovny), **a to za období květen až červenec 2021,**

s tím, že splnění uvedených podmínek nájemce doloží čestným prohlášením (obsaženým v žádosti, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu),

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS administrovat žádosti nájemců o slevu z nájemného ve smyslu tohoto usnesení,

ukládá

tajemníkovi ÚMČ BS informovat žadatele a SNMČ BS o poskytnutí slevy z nájemného v případě splnění podmínek dle 1. části tohoto usnesení, a

ukládá

tajemníkovi ÚMČ BS informovat ZMČ BS o přehledu poskytnutých slev z nájemného dle tohoto usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 44 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení k bodu 19 bylo přijato.

K bodu 20 -Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Jánská 7, Brno (I. část)

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2021/18/20 Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Jánská 7, Brno (I. část)**

ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 14.04.2021,

neschvaluje

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu ve výši 144.160 Kč, za měsíce 09/2020 – 01/2021, za nebytový prostor č. 105, Jánská 7, Brno, nájemce: OTTOBERG s.r.o., IČO: 263 07 120 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 32 pro, 0 proti, 11 se zdržel

Usnesení k bodu 20 bylo přijato.

K bodu 21 - Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Jánská 7, Brno (II. část)

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2021/18/21 Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Jánská 7, Brno (II. část)**

ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 14.04.2021,

neschvaluje

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu ve výši 155.395 Kč, za měsíce 09/2020 – 01/2021, za nebytový prostor č. 106, Jánská 7, Brno, nájemce: OTTOBERG s.r.o., IČO: 263 07 120 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 32 pro, 0 proti, 11 se zdržel

Usnesení k bodu 21 bylo přijato.

K bodu 22 - Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Poštovská 1, Brno

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2021/18/22 Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Poštovská 1, Brno**

ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 14.04.2021,

neschvaluje

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu ve výši 349.332,50 Kč, za měsíce 09/2020 – 01/2021, za nebytový prostor č. 101, Poštovská 1, Brno, nájemce: RP Company s.r.o., IČO: 269 56 811 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 27 pro, 0 proti, 14 se zdržel

Usnesení k bodu 22 bylo přijato.

K bodu 23 - Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Solniční 3, Brno

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2021/18/23 Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu – Solniční 3, Brno**

ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 14.04.2021,

neschvaluje

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu ve výši 28.098 Kč, za měsíce 03/2020 – 06/2020, za nebytový prostor č. 102, Solniční 3, Brno, nájemce: Najat, s.r.o., IČO: 282 92 359 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 29 pro, 0 proti, 12 se zdržel

Usnesení k bodu 23 bylo přijato.

K bodu 24 - Žádost o vzdání se práva - Vachova 3, Brno

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2021/18/24 Žádost o vzdání se práva - Vachova 3, Brno**

ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 14.04.2021,

schvaluje

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, ve výši 128.094 Kč, za měsíce 07/2020 – 12/2020, za nebytový prostor č. 102, Vachova 3, Brno, nájemce: RAPID SERVICE s.r.o., IČO: 257 24 053, přičemž částka již zaplaceného nájemného ve výši 128.094 Kč za měsíce 07/2020 - 12/2020 bude použita na úhradu nájemného předepsaného nájemci RAPID SERVICE s.r.o., IČO: 257 24 053 na budoucí období za nebytový prostor č. 102, Vachova 3, Brno, a to vše za podmínky úhrady ostatních závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů do tří měsíců ode dne konání ZMČ BS a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 39 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení k bodu 24 bylo přijato.

K bodu 25 - Žádost o prominutí koncesního poplatku za rok 2020 - Advent na Zelňáku

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2021/18/25 Žádost o prominutí koncesního poplatku za rok 2020 - Advent na Zelňáku**

ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 14.04.2021,

schvaluje

prominutí koncesního poplatku pro ročník 2020 akce "Advent na Zelňáku", a to na žádost Společnosti Advent na Zelňáku jednající vedoucím společníkem

PROMOPLANET s.r.o. o prominutí koncesního poplatku pro ročník 2020 akce "Advent na Zelňáku" (sjednaného v čl. IV. odst. 1 Koncesní smlouvy na koncesi s názvem "Advent na Zelňáku" ve znění čl. II. dodatku č. 1), dle přílohy č. 1 tohoto materiálu, a

ukládá

OPO ÚMČ BS informovat žadatele o přijatém usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 41 pro, 0 proti, 2 se zdržel
Usnesení k bodu 25 bylo přijato.

K bodu 26 - Změna obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2021/18/26 Změna obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek**

ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 14.04.2021,

souhlasí

s návrhem změny obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna dle přílohy č. 3 tohoto materiálu, včetně návrhu na změnu dle přílohy č. 5 tohoto materiálu, s návrhem na doplnění:

1) čl. 30 odst. 1 písm. f) Statutu, takto:

- udělují souhlas za vlastníka místní komunikace k žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace v případě:
 - zřizování reklamních zařízení, volebních a propagačních stanů
 - 1 stavebních záborů, výkopů, umístování lešení, parkování vozidel stavby, zařízení staveniště, skládky materiálu, umístění kontejnerů, bezpečnostních záborů
 - 2 zřizování stánků, pojízdných či přenosných prodejních zařízení, předsunutého prodeje, panelových výstav
 - 3 pořádání sportovních, kulturních, náboženských, zábavních a podobných akcí,
- udělují souhlas za obec, na jejímž území má být povolena uzavírka nebo objížďka,

a to vše v případech, kdy příslušným silničním správním úřadem k vydání rozhodnutí o povolení je Magistrát města Brna nebo Krajský úřad Jihomoravského kraje.

2) - čl. 29 odst. 2 písm. a) takto:

vykonává působnost silničního správního úřadu I. stupně a státní dozor na silnicích II. a III. třídy a na místních komunikacích ZKS **s výjimkou povolování zvláštního užívání komunikace za účelem zřizování vyhrazeného parkování.**

- čl. 30 odst. 2 písm. b) takto:

vykonávají působnost silničního správního úřadu I. stupně na místních a veřejně přístupných účelových komunikacích (mimo ZKS) dle pasportního informačního

systému vedeného městem **včetně povolování zvláštního užívání za účelem zřizování vyhrazeného parkování na místních komunikacích ZKS,**
 a dále návrhem na zpřesnění textu čl. 78 v odst. 11 takto: městské části zašlou stanovisko městu Brnu dostatečně před uplynutím příslušné zákonné lhůty, a kde není zákonná lhůta stanovena, tak nejpozději do 60 dnů, a

ukládá

OPO ÚMČ BS informovat o přijatém usnesení MMB.

Termín: ihned

Hlasování: 37 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení k bodu 26 bylo přijato.

K bodu 27 - Výzva k vrácení peněžních prostředků (exekuce sp. zn. 137 Ex 19203/13)

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2021/18/27 Výzva k vrácení peněžních prostředků (exekuce sp. zn. 137 Ex 19203/13)**

ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 14.04.2021,

souhlasí

se zasláním částky 54.106,80 Kč ponížené o neobdržené srážky ze mzdy za měsíce únor a březen 2021 na účet uvedený ve „Výzvě k vrácení peněžních prostředků neoprávněně získaných v rámci exekuce“, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

ukládá

OPO ÚMČ BS zajistit realizaci přijatého usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 43 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení k bodu 27 bylo přijato.

K bodu 28 - Volba nového člena Finančního výboru ZMČ BS

Pan starosta dal hlasovat o odděleném hlasování:

Hlasování: 39 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Návrh byl přijat.

Pan starosta navrhuje jako členy volební komise Mgr. Martina Landu, Ing. Martina Schwaba a Ing. Ivo Komárka. Všichni navržení kandidáti přijímají.

Usnesení **ZMČ/2021/18/28-1 Volba nového člena Finančního výboru ZMČ BS**

ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 14.04.2021,

volí

volební komisi pro funkci člena Finančního výboru ZMČ BS ve složení:
Mgr. Martin Landa, Ing. Martin Schwab, Ing. Ivo Komárek.

Hlasování: 41 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Pan starosta vyzval komisi ke zvolení svého předsedy. Předsedou volební komise byl zvolen Mgr. Martin Landa, který se ujal řízení volby člena Finančního výboru ZMČ BS. Mgr. Landa vyzval zastupitele k navržení kandidátů na funkci člena finančního výboru.

ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 14.04.2021, projednalo návrh kandidáta na funkci člena Finančního výboru:

1. Akad. arch. Tomáš Kotas
Akad. arch. Kotas kandidaturu přijímá.

Předseda volební komise nechal hlasovat o jediném navrženém kandidátovi:

Usnesení **ZMČ/2021/18/28-2 Volba nového člena Finančního výboru ZMČ BS**

ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 14.04.2021,

volí

do funkce člena Finančního výboru ZMČ BS v souladu s § 84 odst. 2 písm. l) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s přílohou č. 1 Jednacího řádu ZMČ BS pana Akad. arch. Tomáše Kotase.

Termín: ihned

Hlasování: 31 pro, 0 proti, 1 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Z technických důvodů bylo hlasování prohlášeno za zmatečné a o návrhu usnesení bylo hlasováno znovu.

Hlasování: 41 pro, 0 proti, 1 se zdržel
Usnesení k bodu 28 bylo přijato.

K bodu 29 - Kávéeska, příspěvková organizace - dodatek č. 8 k ZL

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2021/18/29 Kávéeska, příspěvková organizace - dodatek č. 8 k ZL**

ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 14.04.2021,

souhlasí

se změnou sídla příspěvkové organizace Kávéeska, IČO 00101508, do prostor na ulici Vojtova 1030/7, 639 00 Brno,

schvaluje

změnu zřizovací listiny příspěvkové organizace Kávéeska, příspěvková organizace, ve znění dodatku č. 8, dle přílohy č. 5 a č. 6 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedeného dodatku č. 8 ke zřizovací listině včetně přílohy (příloha č. 5 a č. 6 tohoto materiálu) a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedeného dodatku zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 40 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení k bodu 29 bylo přijato.

K bodu 30 -Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. V diskuzi vystoupil JUDr. Závodský a Mgr. Bc. Macurová.

Usnesení **ZMČ/2021/18/30 Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS**

ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 14.04.2021,

bere na vědomí

zprávu o činnosti Finančního výboru ZMČ Brno-střed, vypracovanou pro 18. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-střed, která tvoří přílohu tohoto materiálu.

Termín: ihned

Hlasování: 36 pro, 0 proti, 6 se zdržel
Usnesení k bodu 30 bylo přijato.

K bodu 31 -Podpora zřízení památkové zóny na Brně-střed

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. V diskuzi vystoupila PhDr. Kupková, občané z řad veřejnosti, Bc. Doležal, Dr. Ing. Kylbergerová, JUDr. Závodský, RNDr. Chváta, Akad. arch. Kotas, Mgr. Oplatek, pan starosta a Mgr. Flamiková.

Usnesení **ZMČ/2021/18/31-1 Podpora zřízení památkové zóny na Brně-střed**

ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 14.04.2021,

souhlasí a podporuje

brzké zřízení památkové zóny v rámci městské části Brno-střed a

ukládá

starostovi MČ Brno-střed konat dle přijatého usnesení a vyrozumět o tomto usnesení Statutární město Brno, Ministerstvo kultury ČR a Národní památkový ústav (ÚOP v Brně).

Termín: 21.4.2021

Hlasování: 17 pro, 3 proti, 8 se zdržel
Usnesení k bodu 31 nebylo přijato.

Usnesení ZMČ/2021/18/31-2 Podpora zřízení památkové zóny na Brně-střed

ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 14.04.2021,

vyzývá

Ministerstvo kultury ČR k co nejrychlejšímu prohlášení památkové zóny v rámci městské části Brno-střed a

ukládá

starostovi MČ Brno-střed vyrozumět o tomto usnesení Statutární město Brno, Ministerstvo kultury ČR a Národní památkový ústav (ÚOP v Brně).

Termín: 21.4.2021

Hlasování: 17 pro, 5 proti, 5 se zdržel

Usnesení k bodu 31 nebylo přijato.

Usnesení ZMČ/2021/18/31-3 Podpora zřízení památkové zóny na Brně-střed

ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 14.04.2021,

souhlasí

se zřízením památkové zóny v podobě navrhované Národním památkovým ústavem (ÚOP v Brně) a

ukládá

starostovi MČ Brno-střed konat dle přijatého usnesení a vyrozumět o tomto usnesení Statutární město Brno, Ministerstvo kultury ČR a Národní památkový ústav (ÚOP v Brně).

Termín: 21.4.2021

Hlasování: 12 pro, 4 proti, 12 se zdržel

Usnesení k bodu 31 nebylo přijato.

Usnesení ZMČ/2021/18/31-4 Podpora zřízení památkové zóny na Brně-střed

ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 14.04.2021,

podporuje

zařazení Masarykovy čtvrti a Pisárek do kategorie A památkové zóny a

ukládá

starostovi MČ Brno-střed konat dle přijatého usnesení a vyrozumět o tomto usnesení Statutární město Brno, Ministerstvo kultury ČR a Národní památkový ústav (ÚOP v Brně).

Termín: 21.4.2021

Hlasování: 11 pro, 4 proti, 13 se zdržel

Usnesení k bodu 31 nebylo přijato.

K bodu 32 - Kontrola usnesení ZMČ BS

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení ZMČ/2021/18/32 Kontrola usnesení ZMČ BS

ZMČ BS na 18. zasedání, konaném dne 14.04.2021,

bere na vědomí

rekapitulaci plnění usnesení ZMČ BS dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

Termín: ihned

Hlasování: 39 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení k bodu 32 bylo přijato.

K bodu 33 - Dotazy, podněty, připomínky, informace členů ZMČ BS

Mgr. Flamiková se vyjádřila k zavřeným chodníkům v okolí staveb, sdělila, že myslela, že se ta situacelepší. Myslela, že pan Mandát s panem náměstkem Kerndlem, že se zasadí o to, aby když se dělá nějaká stavba, aby ty chodníky zůstaly průchozí. Řadu lidí stálo spoustu času, aby alespoň na ulici Údolní kolem opravovaného domu byla ta silnice zprůchodněná a teď zjistila, že ta situace je pořád stejná. Na Lipové se bude opravovat plot a je tam zavřený chodník, obcházka je vyznačená až na druhou stranu. Dnes jí napsal občan z Lidické, že se chystá zavřít chodník na Lidické 20 a město tam vůbec nestanovuje žádnou obchozí trasu. Cituje: „Dne 13.04. se na úřední desce objevila veřejná vyhláška ke stanovení přechodného dopravního značení u domu na Lidické 20. V tomto místě bude stanoven zábor zahrnující parkovací pruh a celou šířku chodníku a to po dobu delší než 1 měsíc. Obchozí trasy vedou přes přechod u Moravského náměstí a pak u křižovatky s Antonínskou. Domnívám se, že zde odbor dopravy, potažmo i policie, rezignoval na co největší zachování běžného provozu a nutí chodce, kteří mají svůj start v blízkosti záboru projít desítky metrů na víc. Pro lidi s omezenou schopností pohybu a orientace je to nepřiměřeně mnoho a pro lidi bez tohoto omezení to bude znamenat, že budou toto místo obcházet přímo po silnici, na obchozí trasu nebudou brát zřetel a budou vstupovat do vozovky, či přecházet vozovku mimo přechod. Je zjevné, že toto řešení je nebezpečné pro všechny účastníky provozu. Přitom v tomto místě se nabízí snadné řešení výhodné pro všechny účastníky provozu a zábor může být zachován tak, jak je navržen. V daném místě je šířka komunikace dost velká na to, aby se zde mohl vytvořit koridor pro pěší i kolem záboru. S použitím blízkých vjezdů do nemovitostí je možné zachovat i bezbariérovost a díky pojízdnému tramvajovému pásu můžou široká vozidla toto místo snadno objet najetím na tramvajový pás. Touto cestou Vás chci na tento problém upozornit a zároveň požádat o radu, kam se obrátit, aby bylo vyhláškou stanoveno přechodné dopravní značení, které bere ohled na všechny účastníky provozu.“. Mgr. Flamiková by chtěla požádat pana náměstka Kerndla, který již odešel a pana radního Mandáta, aby se tomuto věnovali. Abychom pěší z Brna nevyháněli, protože Mgr. Flamikové přijde, že jim házíme klacky pod nohy, kde se jenom dá.

BcA. Kalousek si osvoji dotaz pana [REDAKCE], občana z řad veřejnosti, který se na něho obrátil (*Dobrý den, pane zastupiteli, jsem zaměstnanec České pošty s.p. Díky tomu moje děti mohly chodit i v březnu do školky. A do jaké! Děkuji, ať komukoli. Chodily do Lipky na ulici Lipová. I všiml jsem si, že na hraně kopce Žlutého jsou hnedle dvě zastávky vedle sebe, Vaňkovo nám. a Pavlíkova. Ale přímo před střediskem, v blízkosti 2 škol, jen ve směru nahoru. Ale nabízí se řešení: vedle stojící restauraci Nika je zavřená, a parkoviště před ní ležící ladem. Tam by bylo výhodné stanoviště autobusu pro celé školní zájezdy! A stačila by jen malá část toho parkoviště.*

Vyvládnit nebo nuceně dočasně vynajmout by se to dalo podle zákona o zřejmém zájmu, podle mého názoru, laického. Ale možná i by majitel a vlastník parkoviště sám uvítal, kdyby mohl městu poskytnout tuto službu. Vždyť by sám měl profit, když by k němu jistě přijelo mnoho nových zákazníků! A nadto má ještě parkoviště pod budovou samou. Takže by zas o tolik nepřišel. Co si o mém návrhu myslíte?), a který vznáší jako svoji interpelaci na pana radního Mandáta s žádostí o prověření možnosti zřízení zastávky MHD na ulici Lipová. Odpověď prosí na e-mail jak jeho, tak i pana [REDACTED].

BcA. Kalousek se dotázal, v jakém rozsahu RMČ BS chystá případné snížení či zrušení poplatku za restaurační zahrádky, a to s přihlédnutím k tomu, že doposud ty poplatky byly odpuštěny od začátku roku do posledního dubna, kdy jak víme, zatím jejich provoz je zakázán. Prosí o stručnou odpověď na e-mail.

BcA. Kalousek se dotázal, jaký byl počet asistencí nově zřízeného infocentra po únorovém zasedání, kdy toto infocentrum bylo zřízeno jako poradní centrum pro podnikatele, kteří žádají dotace ze státních programů podpory kvůli pandemii COVID. Kolik obchodníků či občanů služeb toho zřízení využilo? Pokud není přesná evidence, žádá alespoň o kvalifikovaný odhad. Prosí o stručnou odpověď na e-mail.

JUDr. Závodský by navázal na svou předchozí interpelaci na pana Bořeckého, kdy se ptal na rámcovou dohodu o spolupráci s Fakultou architektury VUT z roku 2015. Tenkrát chtěl přehled, kde všude byli studenti VUT dle této dohody využiti a kde se je aktuálně plánuje využít. Za přehled děkuje, ale z daného přehledu mu není jasné, jaké má pak dané využití pro naši městskou část Brno-střed. Dozvěděl se, že se u všech semestrálních prací účastní zástupce městské části ateliérových kritik, ale už tam není dáno, co bude přínosem pro naši městskou část, bude se něco realizovat nebo naopak to zůstane jen na papíře. Z posledních prací tam jsou témata revitalizace vodojemu na Žlutém kopci, ale pokud víme, tak tyto vodojemy má ve správě Turistické informační centrum a nikoliv městská část. Úplně ten přínos pro městskou část tady nevidí. Takže jestli by šlo rozpracovat tuhle část.

JUDr. Závodský prosí OISBD o sdělení nákladů na přípravu projektové dokumentace na zakázku oprava amfiteátru na Kraví hoře, a jakmile to bude vysoutěženo, tak prosí o informaci o docílené ceně. To ho bude zajímat z toho pohledu, že zehráme na to, že nemáme na slevy, tak se chce podívat, kolik nás to zatím stálo a možná ještě bude stát, protože možná budeme opravovat betonové sedáky na Kraví hoře za plotem.

JUDr. Závodský poprosil, aby si městská část vyžádala soutěžní návrhy ze soutěže KAMu na budoucí podobu na náměstí Míru a tyto návrhy JUDr. Závodskému poskytl.

Pan radní Bořecký odpověděl JUDr. Závodskému, aby mu nemusel odpovídat písemně. Sdělil, že práce studentů jen tak nejdou použít pro nějakou realizaci, samozřejmě jako městská část přicházíme s podněty, které jsou zajímavé pro řešení studentů jejich semestrálních prací, tak jak popisoval a maximálně to slouží k utváření názorů u zástupců, kterých se kritik obhajob účastní, nebyl tam pouze jen pan radní Bořecký, byli tam i další zastupitelé.

Dr. Ing. Kylbergerová se omluvila za vulgarismus, který jí unikl v rámci diskuze ohledně snížení nájemného, následně si to uvědomila.

1. místostarosta Mgr. Landa zastupitele seznámil s tím, že proces ohledně snahy pojmenovat po panu generálmajorovi Knorrovi nějaké místo ve městě Brně nese ovoce, bohužel to není na naší městské části, ten proces probíhá v Králově Poli a bude to na ulici Charvatská v křižovatce s ulicí Svatopluka Čecha. Pan místostarosta považuje za důležité s tím zastupitele seznámit, protože podpora tomuto pojmenování šla napříč politickým spektrem, tak aby věděli, že je to v realizaci, byť kousek dál za našimi humny.

Ing. arch. Kurtis vznesl interpelaci na pana radního Mandáta, a to na situaci na ulici Dornych v domech č. 29 a 31, které zažádala přímo paní primátorka k odsvěření za účelem prodeje CTP, aby tam mohli rozšířit svůj administrativní gulag. Několika podstatným nájemcům a myslí si, že podstatné většině dochází nájemní smlouva na dobu určitou tento rok, rád by věděl, jak s nimi

bude naloženo, jestli nájemci získají adekvátní náhradní byt v bytovém fondu městské části Brno-střed.

BcA. Kalousek žádá o informaci RMČ BS a paní Macurovou s tím, že vychází z materiálu, který dostali v únoru, kde je psáno, cituje: *Jednou z možností posílení zdrojů rozpočtu je požádat ZMB o použití částky zisku VHČ ve prospěch rozpočtu.* BcA. Kalousek se ptá, jestli vedení městské části zvažuje, že bude žádat ZMB o navýšení tady toho procentuálního vyjádření části zisku VHČ, který by byl použitelný jako příjem rozpočtu.

JUDr. Závodský navázal na BcA. Kalouska a sdělil, že ten e-mail ohledně zastávky na Lipové dostali všichni, on se k tomu postavil negativně, což možná na druhou stranu získá té zastávce popularitu a bude realizována. Nemyslí si, že v dnešním právním státě je možné vyvlastňovat pozemek jenom pro účely dočasné zastávky, ale budiž, je zvědavý, co bude výsledkem interpelace. Dále navazuje na odpověď pana radního Bořeckého, děkuje za informaci, stačí mu takto ústně, ale zajímá ho, co musí udělat pro to, aby byl tím zastupitelem, který se k této ateliérové kritice dostane, když jiní tu možnost mají.

Pana starostu prosí o kopii e-mailu, který mu poslal pan ředitel KAMu s tou pracovní verzí návrhu, se kterým pak pracovali v rámci pondělního usnesení rady. Prosí o kompletní e-mail.

BcA. Kalousek sdělil, že jeho poslední dotaz se týká toho materiálu, který jim byl předložen v únoru, z kterého opět cituje: *Počínaje letošním rokem neplánujeme tvorbu zisku, jelikož máme velké množství požadavků na opravy, zejména pak bytů, které chceme co nejdříve opravit a obsadit.* Ptá se tedy, jestli má počítat s tím, že se s žádným ziskem VHČ do budoucna nepočítá?

Pan radní Bořecký odpověděl, že přizívání jsou odborníci, tedy architekti.

Pan starosta poděkoval za účast a popřál všem pěkný večer.

K bodu 34 - Závěr

Pan starosta ukončil zasedání ZMČ BS ve 20.⁵² hodin.

Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta MČ BS

Mgr. Martin Landa
1. místostarosta MČ BS

Ověřovatelé: Mgr. Martin Landa a Ing. Roman Kotěra

Zapsala: Miroslava Válková