



TISKOVÁ ZPRÁVA

Posuneme splatnost, nastavíme vstřícný splátkový kalendář a odpustíme úroky z prodlení

27. 4. 2021 - Rada městské části Brno-střed na včerejším jednání schválila další tři opatření na podporu nájemců nebytových prostor ve správě městské části Brno-střed sloužících k podnikání. Opět posouvá splatnost nájmu a nájemci si budou moci požádat o splátkový kalendář, pokud by dlužili na nájemném a službách. Třetím krokem je odpuštění všech úroků z prodlení u plateb za nájemné a služby za březen 2020 až březen 2021.

Rada schválila opětovnou změnu termínu splatnosti nájemného za říjen až prosinec 2020. Nejprve byla splatnost posunuta do 30. dubna 2021, nově je posunuta až do 30. června letošního roku.

„Naším cílem je pomoci zmírnit dopady vládních opatření vůči podnikatelům, kteří si pronajímají provozovny od městské části. Odklad splatnosti by jim měl zajistit dostatek času, než obdrží státní kompenzace, jejichž vyplácení je velmi zdouhavé. Dohody o splátkách jim pak pomohou rozložit případný dluh na nájemném a službách,“ upřesnil Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta městské části Brno-střed.

Schválené uzavírání dohod o splátkách s nájemci nebytových prostor bude probíhat na základě jejich žádostí, podaných nejpozději do 31. července letošního roku. Splátkový kalendář bude sjednán na 12 měsíců a bude do něj zahrnuto dlužné nájemné a také zálohy na služby, které nejsou uhrazeny a jsou splatné nejpozději k letošnímu 30. červnu.

„Významnou pomocí pro naše nájemce bude jistě i prominutí úroků z prodlení za pozdní platby nájemného a záloh na služby u nebytových prostor od loňského března do toho letošního. Jedná se o sankce vyplývající z nájemních smluv a obecně závazných předpisů. Aktuálně tyto úroky k 31. březnu činí přibližně půl milionu korun, časem by samozřejmě výrazně narůstaly. Společně s letošním odpuštěním 50 % nájemného za tři měsíce, splátkovým kalendářem a dalšími kroky, které pro naše nájemce průběžně podnikáme, chceme docílit maximální možné pomoci, kterou můžeme v této chvíli poskytnout,“ doplnil Ing. Roman Kotěra, 3. místostarosta, do jehož gesce spadá pronájem nebytových prostor, rozpočet a financování.

První dvě opatření může radnice Brno-střed realizovat ihned. Aby bylo možné prominout úroky za pozdní platby, je třeba požádat Zastupitelstvo města Brna o předchozí souhlas s tímto právním jednáním. Prominutí úroků musí kromě Rady městské části Brno-střed schválit také Zastupitelstvo městské části Brno-střed.

Kontakty:

Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta MČ Brno-střed, tel.: 608 460 460, e-mail: mencl@brno-stred.cz
Ing. Roman Kotěra, 3. místostarosta MČ Brno-střed, tel.: 603 979 244, e-mail: kotera@brno-stred.cz
Ing. Kateřina Dobešová, mluvčí Brno-střed, tel.: 736 473 813, e-mail: katerina.dobesova@brno-stred.cz