

ZÁPIS

ze **112.** schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,
konané v pondělí dne **19.04.2021** od **11.⁰⁰ hod.**
v zasedací místnosti rady

Přítomno na začátku jednání: 10
celkem: 10

Omluven: Ing. Martin Schwab

K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že zápisy ze 110. RMČ BS a 111. RMČ BS byly ověřovateli ověřeny a odpovídají skutečnosti.

RMČ BS na 112. schůzi, konané dne 19.04.2021,

stanovuje

ověřovatele dnešního zápisu: Mgr. Marie Jílková a Miroslav Vaníček

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

schvaluje

navržený program:

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. Zahájení | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 2. Humanizace OC Vídeňská | Bořecký Petr, Ing. arch. |
| 3. Komplex Centropolis | Bořecký Petr, Ing. arch. |
| 4. VZMR - Nákup 2 ks serverů | Kolbábek Arnošt, Bc. |
| 5. Přehled VZ do 200.000 Kč za 1. čtvrtletí 2021 | Štika Petr, Bc. |
| 6. Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. – žádost o odklad platby nájemného | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 7. VZ malého rozsahu na služby – „ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o. – přístavba ZŠ ve dvorním traktu - autorský dozor“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 8. Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce – Solniční 3a, Brno, byt č. ■■■■ | Fialová Miroslava, JUDr. |

- | | |
|--|---------------------------|
| 9. Pronájem bytu v celoměstském zájmu – Moravské náměstí 12, Brno, byt č. 26 | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 10. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Kapucínské náměstí 10, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 11. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Česká 14, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 12. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Česká 14, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 13. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Kotlářská 11, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 14. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Moravské náměstí 14b, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 15. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Pekařská 6, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 16. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Úvoz 59, Brno, byt č. ■ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 17. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část) | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 18. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část) | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 19. Žádost o prominutí dluhu - nebytový prostor č. 116, Vídeňská 36, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 20. Dohoda o skončení nájmu - nebytový prostor č. ■, Hlinky 46, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 21. Aktuálně volné nebytové prostory k pronájmu | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 22. VZ malého rozsahu - Zajištění údržby ploch silniční zeleně MČ Brno-střed v roce 2021 Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy | Hrnčíř Zbyněk, Mgr. |
| 23. Prodloužení nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101, Veverí 4, Brno | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 24. Souhlas s užitím znaku MČ BS pro Knihovnu Jiřího Mahena | Mencel Vojtěch, Ing.arch. |
| 25. Různé - informace, zprávy členů rady | |
| 26. Závěr | |

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Program byl přijat.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencel	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 2 - Humanizace OC Vídeňská

Usnesení **RMČ/2021/112/02 Humanizace OC Vídeňská**

RMČ BS na 112. schůzi, konané dne 19.04.2021,

souhlasí

s předloženou ověřovací objemovou studií STR_LOK VÍDEŇSKÁ z 11/2020, která tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

požaduje

- soulad s Memorandem městské části Brno-střed k výstavbě, veřejným

- prostranstvím a dopravě;
- opětovné předložení rozpracovaného dalšího stupně PD komisi STAKO k projednání;
- důraz na veřejná prostranství doplněná stromovou stinnou zelení,
- důraz na průchodnost územím,
- obchodní jednotky stávajícího objektu řešit jako otevřené do ul. Vídeňská,
- využití maximální možné plochy pro bydlení u nově navržených budov
- vypuštění objektu C na severovýchodním okraji řešeného území a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování informovat žadatele o přijatém usnesení.

Termín: 07.05.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 3 - Komplex Centropolis

Usnesení **RMČ/2021/112/03 Komplex Centropolis**

RMČ BS na 112. schůzi, konané dne 19.04.2021,

projednala

předloženou dokumentaci Komplex Centropolis (Arch. Design, s.r.o.; 02/2021), která tvoří přílohu č. 2 až č. 5 tohoto materiálu,

trvá

na usnesení RMČ/2020/51/10 ze dne 6. 1. 2020,

požaduje

- architektonické členění objektu s principem rostlého města v souladu s Memorandem městské části Brno-střed k výstavbě, veřejným prostranstvím a dopravě a schválenou studií Polyfunkční komplex při ulici Nové Sady - sever (Arch.Design, s.r.o.; 11/2019) s členěním na objekty A1, A2;
- vzhled objektu neodpovídá významu městské třídy ve vztahu k Městské památkové rezervaci Brno a k Petrovu;
- zvážit otevření obchodních prostor do vnitrobloku;
- výsadbu stromové aleje v ulici Nové Sady před objektem;
- vzrostlou vyšší stinnou zeleň ve vnitrobloku;
- řešení boční ulice k ulici Nové Sady jako plnohodnotné komunikace včetně oboustranné stromové aleje;
- retenční nádrž řešit v rámci objektu;
- řešit předání veřejných ploch komunikací do majetku města a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování informovat
Kancelář architekta města Brna, p.o. o přijatém usnesení.

Termín: 07.05.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 4 - VZMR - Nákup 2 ks serverů

Usnesení **RMČ/2021/112/04 VZMR - Nákup 2 ks serverů**

RMČ BS na 112. schůzi, konané dne 19.04.2021,

bere na vědomí

protokol o otevírání a hodnocení nabídek dle přílohy č. 1 a 2 tohoto materiálu,

schvaluje

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku „VZMR - Nákup 2 ks serverů“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče: TECHNISERV IT, spol. s r.o., Traťová 574/1, 619 00 Brno, IČO: 26298953,

schvaluje

objednávku na nákup serverů mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností TECHNISERV IT, spol. s r.o., Traťová 574/1, 619 00 Brno, IČO: 26298953, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s objednávkou na nákup serverů mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností TECHNISERV IT, spol. s r.o., Traťová 574/1, 619 00 Brno, IČO: 26298953, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem objednávky a

ukládá

vedoucímu Odboru informatiky ÚMČ Brno-střed podpis objednávky zajistit.

Termín: 28.05.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 5 - Přehled VZ do 200.000 Kč za 1. čtvrtletí 2021

Usnesení **RMČ/2021/112/05 Přehled VZ do 200.000 Kč za 1. čtvrtletí 2021**

RMČ BS na 112. schůzi, konané dne 19.04.2021,

bere na vědomí

Přehledy zadaných veřejných zakázek za období leden-březen 2021 dle přílohy č. 1 až 11 tohoto materiálu a

ukládá

OPO ÚMČ BS zveřejnit přehledy na webových stránkách městské části Brno-střed v příslušné sekci.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 6 - Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. – žádost o odklad platby nájemného

Usnesení **RMČ/2021/112/06 Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o. – žádost o odklad platby nájemného**

RMČ BS na 112. schůzi, konané dne 19.04.2021,

bere na vědomí

žádost nájemce venkovního občerstvení v areálu Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, p.o., společnosti Slučik spol. s r.o., o odklad platby nájemného, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

schvaluje

dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu venkovního občerstvení v areálu Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, p.o., uzavřené mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Slučik spol. s r.o., se sídlem Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno, IČO 46345990, který tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu venkovního občerstvení v areálu Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, p.o., uzavřené mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Slučik spol. s r.o., se sídlem Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno, IČO 46345990, který je přílohou č. 4 tohoto materiálu,

pověřuje

ředitele Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, p.o., podpisem výše uvedeného dodatku č. 2 a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitele Sportovního a rekreačního areálu Kraví hora, p.o., a žadatele o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 7 - VZ malého rozsahu na služby – „ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o. – přístavba ZŠ ve dvorním traktu - autorský dozor“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2021/112/07 VZ malého rozsahu na služby – „ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o. – přístavba ZŠ ve dvorním traktu - autorský dozor“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 112. schůzi, konané dne 19.04.2021,

bere na vědomí

protokol o hodnocení nabídek ve věci zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o. – přístavba ZŠ ve dvorním traktu - autorský dozor“, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

vybírání

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o. – přístavba ZŠ ve dvorním traktu - autorský dozor“, jako nejvhodnější nabídku uchazeče:

Atelier 99 s.r.o. /IČO: 02463245/ Brno-Královo Pole, Purkyňova 71/99,

schvaluje

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a firmou Atelier 99 s.r.o. /IČO: 02463245, která je přílohou č. 5 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a firmou Atelier 99 s.r.o. /IČO: 02463245, která je přílohou č. 5 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: 21.04.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 8 - Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce – Solniční 3a, Brno, byt č. [REDAKCE]

Usnesení **RMČ/2021/112/08 Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce – Solniční 3a, Brno, byt č. [REDAKCE]**

RMČ BS na 112. schůzi, konané dne 19.04.2021,

bere na vědomí

přechod práv a povinností z nájmu bytu č. [REDAKCE], Solniční 3a, Brno, dle § 2279 obč. zákoníku, z původního nájemce: [REDAKCE], který zemřel dne [REDAKCE], na [REDAKCE], přičemž nájem bytu přešel dle § 2279 odst. (2) obč. zákoníku na dobu určitou do 18.01.2023,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. [REDAKCE], Solniční 3a, Brno, nájemce: [REDAKCE], na dobu určitou od 18.01.2021 do 18.01.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021. Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 19.05.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 9 - Pronájem bytu v celoměstském zájmu – Moravské náměstí 12, Brno, byt č. 26

Usnesení **RMČ/2021/112/09 Pronájem bytu v celoměstském zájmu – Moravské náměstí 12, Brno, byt č. 26**

RMČ BS na 112. schůzi, konané dne 19.04.2021,

bere na vědomí

souhlas RMB ze dne 02.03.2021 s pronájmem bytu č. 26, Moravské náměstí 12, Brno, v celoměstském zájmu, Centru sociálních služeb, příspěvkové organizaci, IČO: 708 87 039, pro sdílené bydlení seniorů, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 61,54 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o

míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, a za podmínek nájemní smlouvy (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) k bytu č. 26, Moravské náměstí 12, Brno, v celoměstském zájmu, s Centrem sociálních služeb, příspěvkovou organizací, IČO: 708 87 039, pro sdílené bydlení seniorů, na dobu neurčitou od 01.06.2021, za nájemné ve výši 61,54 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, a za podmínek nájemní smlouvy (viz příloha č. 2 tohoto materiálu), s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 20.05.2021 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele a MMB s usnesením.

Termín: 19.05.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 10 -Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Kapucínské náměstí 10, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/112/10 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Kapucínské náměstí 10, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 112. schůzi, konané dne 19.04.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Kapucínské náměstí 10, Brno s tímto žadatelem:

1) ■
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.06.2021 do 31.05.2022, za nájemné ve výši 133,64 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) [redacted]
s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 30.06.2021, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.07.2021 do 30.06.2022, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 31.05.2021 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 19.05.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 11 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Česká 14, Brno, byt č. [redacted]

Usnesení **RMČ/2021/112/11 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Česká 14, Brno, byt č. [redacted]**

RMČ BS na 112. schůzi, konané dne 19.04.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. [redacted], Česká 14, Brno s tímto žadatelem:

1) [redacted]
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.06.2021 do 31.05.2022, za nájemné ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) [redacted]
s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 30.06.2021, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.07.2021 do 30.06.2022, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 31.05.2021 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit

žadatele s usnesením.

Termín: 19.05.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 12 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Česká 14, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/112/12 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Česká 14, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 112. schůzi, konané dne 19.04.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Česká 14, Brno s tímto žadatelem:

1) ■
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.06.2021 do 31.05.2022, za nájemné ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) ■
s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 30.06.2021, za podmínek uvedených v odst. 1) a s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu bytu č. ■, Bratislavská 1, Brno před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou vrácení vyklizeného bytu pronajímateli, přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.07.2021 do 30.06.2022, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 31.05.2021 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 19.05.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 13 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Kotlářská 11, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/112/13 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Kotlářská 11, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 112. schůzi, konané dne 19.04.2021,

bere na vědomí

žádost týkající se přidělení bytu č. ■, Kotlářská 11, Brno, kterou doručil dne 24.03.2021 na podatelnu MČ BS Odbor školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS (viz příloha č. 8 tohoto materiálu),

neschvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Kotlářská 11, Brno se žádným ze žadatelů,

schvaluje

podání žádosti Radě města Brna (v souladu s Článkem 3, odst. 6) Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna) o vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed s uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kotlářská 11, Brno, s ■ a ■ (viz příloha č. 9 tohoto materiálu),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kotlářská 11, Brno, s ■ a ■, na dobu určitou 1 rok, s účinností od 01.06.2021, za nájemné ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, s podmínkou úhrady závazků vůči městské části Brno-střed souvisejících s užíváním bytu/ů ■ a ■ před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou prokázání podpisu dohody o ukončení nájmu stávajícího služebního bytu Antonínská 3, Brno v objektu ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, Brno a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021, a to vše za podmínky vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed Radou města Brna s uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kotlářská 11, Brno, s ■ a ■,

pověřuje

uvolněného člena ZMČ Brno-střed pro dopravu a bydlení podpisem žádosti Radě města Brna o vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed s pronájmem bytu v souladu s usnesením a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedené žádosti a vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit manžele ■ s usnesením.

Termín: 19.05.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 14 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Moravské náměstí 14b, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/112/14 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Moravské náměstí 14b, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 112. schůzi, konané dne 19.04.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Moravské náměstí 14b, Brno s tímto žadatelem:

1) ■
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.06.2021 do 31.05.2022, za nájemné ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 31.05.2021.

2) ■
s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 30.06.2021, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.07.2021 do 30.06.2022, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 31.05.2021 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 19.05.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 15 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Pekařská 6, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/112/15 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Pekařská 6, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 112. schůzi, konané dne 19.04.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Pekařská 6, Brno s tímto žadatelem:

1) ■
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.06.2021 do 31.05.2022, za nájemné ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) ■
s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 30.06.2021, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.07.2021 do 30.06.2022, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 31.05.2021 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 19.05.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 16 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Úvoz 59, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/112/16 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Úvoz 59, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 112. schůzi, konané dne 19.04.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Úvoz 59, Brno s tímto

žadatelem:

1) [REDACTED]

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.06.2021 do 31.05.2022, za nájemné ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) [REDACTED]

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 30.06.2021, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.07.2021 do 30.06.2022, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 31.05.2021 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 19.05.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 17 - Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část)

Usnesení **RMČ/2021/112/17 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část)**

RMČ BS na 112. schůzi, konané dne 19.04.2021,

schvaluje

a/ zrušení vyřazení žadatelky: [REDACTED], z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 05.02.2021 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatelka bude ponechána v předmětné evidenci,

b/ zrušení vyřazení žadatelky: [REDACTED], z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 10.02.2021 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatelka bude ponechána v předmětné evidenci,

c/ zrušení vyřazení žadatelky: [REDACTED], z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 07.12.2020 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatelka bude ponechána v předmětné evidenci,

d/ zrušení vyřazení žadatele: [REDACTED], z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 17.02.2021 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatel bude ponechán v předmětné evidenci,

e/ zrušení vyřazení žadatelky: [REDACTED], z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 17.02.2021 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatelka bude ponechána v předmětné evidenci a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 19.05.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 18 - Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část)

Usnesení **RMČ/2021/112/18 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část)**

RMČ BS na 112. schůzi, konané dne 19.04.2021,

schvaluje

vyřazení žadatelky: [REDACTED], z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 17.02.2021 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatelku s usnesením.

Termín: 19.05.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 19 - Žádost o prominutí dluhu - nebytový prostor č. 116, Vídeňská 36, Brno

Usnesení **RMČ/2021/112/19 Žádost o prominutí dluhu - nebytový prostor č. 116, Vídeňská 36, Brno**

RMČ BS na 112. schůzi, konané dne 19.04.2021,

schvaluje

zveřejnění záměrů pronájmu aktuálně volných nebytových prostorů (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) na úřední desce MČ BS s tím, že záměr pronájmu nebytového prostoru č. 104, Hrnčířská 21, Brno bude obsahovat preferovaný účel nájmu: prodej zboží, popř. poskytování služeb, popř. kancelář, popř. ateliér, popř. sklad; že záměr pronájmu nebytového prostoru č. 101, Bratislavská 26, Brno bude obsahovat preferovaný účel nájmu: prodej zboží, popř. poskytování služeb, popř. kancelář (uvedený nebytový prostor není vhodný pro gastro provoz); že záměr pronájmu nebytového prostoru č. 102, Křenová 55, Brno bude obsahovat informace o technickém stavu prostoru, o nezbytnosti jeho oprav ze strany nájemce, o předpokládaných nákladech na opravy a o tom, že nájemcem vložené a pronajímatelem odsouhlasené náklady na opravy bude možné umořovat ve výši max. 550.000 Kč s DPH, preferovaný účel nájmu: prodej zboží, popř. poskytování služeb a že záměr pronájmu nebytového prostoru č. 102, Koliště 29, Brno bude obsahovat informace o technickém stavu prostoru, o nezbytnosti jeho oprav ze strany nájemce, o předpokládaných nákladech na opravy a o tom, že nájemcem vložené a pronajímatelem odsouhlasené náklady na opravy bude možné umořovat ve výši max. 1.500.000 Kč bez DPH, preferovaný účel nájmu: prodej zboží, popř. poskytování služeb, popř. restaurace a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce.

Termín: 19.05.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 22 -VZ malého rozsahu - Zajištění údržby ploch silniční zeleně MČ Brno-střed v roce 2021
Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2021/112/22 VZ malého rozsahu - Zajištění údržby ploch silniční zeleně MČ Brno-střed v roce 2021 Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 112. schůzi, konané dne 19.04.2021,

vybírání

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem „Zajištění údržby ploch silniční zeleně MČ Brno-střed v roce 2021“

ETEVI, spol. s r.o., IČO: 09277897, č.p. 49, 592 53 Dolní Libochovná,

schvaluje

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a ETEVI, spol. s r.o., která je přílohou č. 6 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a ETEVI, spol. s r.o., která je přílohou č. 6 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy a

ukládá

vedoucímu Odboru životního prostředí ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: 30.04.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 23 -Prodloužení nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101, Veveří 4, Brno

Usnesení **RMČ/2021/112/23 Prodloužení nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101, Veveří 4, Brno**

RMČ BS na 112. schůzi, konané dne 19.04.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.05.2021, nebytový prostor č. 101, Veveří 4, Brno, nájemce: Sportovní kuželkářský klub Veverky Brno, z. s., IČO: 188 29 864, účel nájmu: provozování kuželny, nájemné 30.000 Kč/rok, za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů před podpisem nájemní smlouvy a za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 28.04.2021 (viz příloha č. 4 tohoto materiálu),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 28.04.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 24 -Souhlas s užitím znaku MČ BS pro Knihovnu Jiřího Mahena

Usnesení **RMČ/2021/112/24 Souhlas s užitím znaku MČ BS pro Knihovnu Jiřího Mahena**

RMČ BS na 112. schůzi, konané dne 19.04.2021,

schvaluje

užívání znaku městské části Brno-střed Knihovnou Jiřího Mahena v rámci propagace knihovny, označování knih věnovaných městskou částí, užívání při akcích apod. a

ukládá

kanceláři starosty a vnějších vztahů předat stanovisko žadateli.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 25 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 26 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta MČ BS

Mgr. Martin Landa
1. místopředseda MČ BS

Ověřovatelé: Mgr. Marie Jílková a Miroslav Vaniček

Zapsala: Miroslava Válková