

ZÁPIS

ze **110.** schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,
konané v pondělí dne **12.04.2021** od **11.⁰⁰ hod.**
v zasedací místnosti rady

Přítomno na začátku jednání: 10
celkem: 10

Omluvena: Ludmila Oulehlová

K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že zápis ze 109. RMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

stanovuje

ověřovatele dnešního zápisu: Mgr. Martin Landa a Mgr. Jan Mandát, LL.M.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

schvaluje

navržený program:

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. Zahájení | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 2. Doplnění svislého dopravního značení v ulici Husově | Mandát Jan, Mgr. |
| 3. Doplnění dopravního značení v ulici Mlýnské | Mandát Jan, Mgr. |
| 4. Rekonstrukce ulice Štefánikovy – úsek Pionýrská-Pešinoва | Mandát Jan, Mgr. |
| 5. Centrum léčivých rostlin LF MU, Výstava léčivých rostlin - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 6. Bensen s. r. o. - změna termínu konání akce dodatkem č. 1 k veřejnoprávní smlouvě č. 2/2021 | Matejov Tomáš, Ing. |
| 7. Prohlášení Rady městské části Brno-střed v souvislosti s přezkoumáním hospodaření za rok 2020 | Matejov Tomáš, Ing. |
| 8. Rozpočtové opatření č. 8 na rok 2021 | Matejov Tomáš, Ing. |
| 9. Dodatek ke smlouvě o běžném účtu - UniCredit Bank | Matejov Tomáš, Ing. |

- | | |
|--|--------------------------|
| 10. Dispozice s majetkem - /50/20/ - Mášova 21 | Sukupová Marta, Mgr. |
| 11. Dispozice s majetkem - /9/21/ - Prodej, odsvěření Rybářská 3 | Sukupová Marta, Mgr. |
| 12. Pronájem p.č. 101/8, k.ú. Trnitá (Podnásepní) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 13. Pronájem p.č. 326, k.ú. Štýřice (Opavská) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 14. Czech Outdoor s.r.o. - žádost o prominutí nájemného | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 15. MŠ Brno, Údolní 9a, p.o. – dohoda o realizaci přeložky plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 16. Pekařská 54 - ██████████, žádost o výměnu bytu | Pacal Petr |
| 17. Aktualizace delegací na uzavírání smluv s distributory a dodavateli energií | Pacal Petr |
| 18. DNS - Výzva č. 2/2021 – Oprava bytů - Novobranská 10 byt č. 2, 10 a 11 | Pacal Petr |
| 19. DNS - Výzva č. 2/2021 - vypracování projektové dokumentace na opravu bytů | Pacal Petr |
| 20. DNS - Výzva č. 3/2021 - vypracování projektové dokumentace na opravu bytů | Pacal Petr |
| 21. DNS - Výzva č. 7/2020 - Orlí 11, byt č. 8 a Dvořákova 6 byt č. 7 – dodatek č. 1 | Pacal Petr |
| 22. VZMR - Vypracování prováděcí projektové dokumentace na opravu bytů – etapa Křenová, Koliště, Körnerova, Cejl | Pacal Petr |
| 23. VZMR - Dětské sportovně-kulturní centrum na Starém Brně – skatepark – schválení zadávací dokumentace | Pacal Petr |
| 24. Žádost o odklad splatnosti nájemného - Kotlářská 11, Brno, byt č. █████ | Mandát Jan, Mgr. |
| 25. Žádost o snížení výše nájemného a změnu splatnosti - Moravské náměstí 14a, Brno, byt č. █████ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 26. Společné nájmy bytů | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 27. Přechody nájmu bytů po úmrtí nájemce | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 28. Zúžení nájemních smluv po úmrtí | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 29. Zúžení nájemní smlouvy po odstěhování - Botanická 43, Brno, byt č. █████ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 30. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (I. část) | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 31. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (II. část) | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 32. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (III. část) | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 33. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (IV. část) | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 34. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (V. část) | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 35. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Koliště 61, Brno, byt č. █████ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 36. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Bratislavská 41, Brno, byt č. █████ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 37. Prodloužení nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Křídlovická 59, Brno, byt č. █████ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 38. Prodloužení nájemního vztahu – Beethovenova 3, Brno, byt č. █████ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 39. Prodloužení nájemních vztahů | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 40. Narovnání právního stavu – Bratislavská 62, Brno, byt č. █████ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 41. Narovnání právního stavu – Orlí 6, Brno, byt č. █████ | Fialová Miroslava, JUDr. |
| 42. Narovnání právního stavu – Křídlovická 53, Brno, byt č. █████ | Fialová Miroslava, JUDr. |

43. Uzavření nájemní smlouvy rozhodnutím statutárního města Brna - Křenová 39, Brno, byt č. ■■■■■ Fialová Miroslava, JUDr.
44. Žádost o vydání předchozího souhlasu RMB a uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bílého 13, Brno Mandát Jan, Mgr.
45. Pravidla pronájmu bytů Fialová Miroslava, JUDr.
46. Pravidla pro prodlužování nájemních vztahů k bytům Fialová Miroslava, JUDr.
47. Vzorové nájemní smlouvy Fialová Miroslava, JUDr.
48. Žádost o prominutí dluhu - Pekařská 25, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
49. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101, Žižkova 2, Brno a nebytový prostor č. 102, Konečného náměstí 4, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
50. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 106, Milady Horákové 1a, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
51. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101, Solniční 11, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
52. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Solniční 3a, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
53. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Solniční 3, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
54. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Orlí 6, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
55. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Koliště 61, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
56. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Orlí 5, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
57. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 104, Orlí 12, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
58. Skončení nájmu dohodou - nebytový prostor č. 101, Vídeňská 14, Brno Fialová Miroslava, JUDr.
59. Koncese "Provozování městského mobiliáře společně s reklamními a informačními zařízeními na území městské části Brno-střed" Štika Petr, Bc.
60. Žádost o zvážení postupu vedoucího k prominutí místního poplatku za zvláštní užívání veřejného prostranství pro umístění restauračních zahrádek a předsunutých prodejních míst Štika Petr, Bc.
61. "Prominutí" odměny za poskytnutí souvisejících služeb v rámci pravidelného prodeje na Zelném trhu Vodáková Šárka, Ing.
62. Městské památkové zóny v Brně - 2021 Mencl Vojtěch, Ing.arch.
63. Různé - informace, zprávy členů rady
64. Závěr

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Program byl přijat.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 2 - Doplnění svislého dopravního značení v ulici Husově

Usnesení **RMČ/2021/110/02 Doplnění svislého dopravního značení v ulici Husově**

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

žádá

Odbor dopravy MMB o přípravu a realizaci dopravního značení (B 24a + E13 „MIMO MHD“ a E13 „MIMO CYKLISTŮ“) v ulici Husově dle výkresu v příloze č. 1 a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení informovat Odbor dopravy MMB o přijatém usnesení.

Termín: 12.05.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 3 - Doplnění dopravního značení v ulici Mlýnské

Usnesení **RMČ/2021/110/03 Doplnění dopravního značení v ulici Mlýnské**

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

žádá

Odbor dopravy MMB o doplnění vodorovného a svislého dopravního značení dle režimu OPS v ulici Mlýnské v úseku mezi křižovatkami Mlýnská x Rumiště a Mlýnská x Štěpánská a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení informovat Odbor dopravy MMB a žadatele o přijatém usnesení.

Termín: 12.05.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 4 - Rekonstrukce ulice Štefánikovy – úsek Pionýrská-Pešinova

Usnesení **RMČ/2021/110/04 Rekonstrukce ulice Štefánikovy – úsek Pionýrská-Pešinova**

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

nemá námitek

k předložené dokumentaci jako podkladu pro investiční záměr a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení informovat Odbor dopravy MMB o přijatém usnesení.

Termín: 12.05.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 5 - Centrum léčivých rostlin LF MU, Výstava léčivých rostlin - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2021/110/05 Centrum léčivých rostlin LF MU, Výstava léčivých rostlin - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

schvaluje

poskytnutí záštity starosty MČ BS a užití znaku MČ BS Centru léčivých rostlin LF MU nad 59. Výstavou léčivých rostlin 2021 a

ukládá

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 30.04.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 6 - Bensen s. r. o. - změna termínu konání akce dodatkem č. 1 k veřejnoprávní smlouvě č. 2/2021

Usnesení **RMČ/2021/110/06 Bensen s. r. o. - změna termínu konání akce dodatkem č. 1 k veřejnoprávní smlouvě č. 2/2021**

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě č. 2/2021 o poskytnutí dotace, příjemce Bensen s. r. o., IČO: 27695450, projekt "Koncert pro jaro", dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku a

ukládá

Odboru ekonomickému ÚMČ BS podpis výše uvedeného dodatku zajistit.

Termín: 30.04.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 7 - Prohlášení Rady městské části Brno-střed v souvislosti s přezkoumáním hospodaření za rok 2020

Usnesení **RMČ/2021/110/07 Prohlášení Rady městské části Brno-střed v souvislosti s přezkoumáním hospodaření za rok 2020**

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

schvaluje

prohlášení Rady městské části Brno-střed v souvislosti s přezkoumáním hospodaření a auditem účetní závěrky statutárního města Brna, městské části Brno-střed za rok 2020, a to za účelem vydání zprávy o výsledku přezkoumání za rok 2020, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

vedoucímu Odboru ekonomického ÚMČ BS informovat o přijatém usnesení auditorskou firmu provádějící přezkum hospodaření.

Termín: 21.04.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 8 - Rozpočtové opatření č. 8 na rok 2021

Usnesení **RMČ/2021/110/08 Rozpočtové opatření č. 8 na rok 2021**

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

schvaluje

rozpočtové opatření č. 8 na rok 2021, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: 12.04.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 9 - Dodatek ke smlouvě o běžném účtu - UniCredit Bank

Usnesení **RMČ/2021/110/09 Dodatek ke smlouvě o běžném účtu - UniCredit Bank**

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

schvaluje

dodatek ke smlouvě o běžném účtu dle přílohy č. 1,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem uvedeného dodatku a

ukládá

vedoucímu Odboru ekonomického ÚMČ BS podpis dodatku ke smlouvě zajistit.

Termín: 28.04.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 10 -Dispozice s majetkem - /50/20/ - Mášova 21

Usnesení **RMČ/2021/110/10 Dispozice s majetkem - /50/20/ - Mášova 21**

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

bere na vědomí

odvolání proti usnesení z jednání 17. ZMČ BS ze dne 10.02.2021 a

odkládá

rozhodnutí do doby schválení "Metodiky výpočtu návratnosti" Zastupitelstvem města Brna.

Termín: 09.06.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 11 -Dispozice s majetkem - /9/21/ - Prodej, odsvěření Rybářská 3

Usnesení **RMČ/2021/110/11 Dispozice s majetkem - /9/21/ - Prodej, odsvěření Rybářská 3**

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

revokuje

usnesení 104. RMČ BS ze dne 01.03.2021, č. usn. RMČ/2021/104/22,

odkládá

rozhodnutí,

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS ve spolupráci s Odborem právním a organizačním ÚMČ BS a Odborem majetku ÚMČ BS pokračovat s uživatelem objektu Rybářská 3 v jednání za účelem dořešení vzájemných uplatněných pohledávek, a

ukládá

Odboru majetku ÚMČ BS informovat žadatele o přijatém usnesení.

Termín: 23.04.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 12 -Pronájem p.č. 101/8, k.ú. Trnitá (Podnásepní)

Usnesení **RMČ/2021/110/12 Pronájem p.č. 101/8, k.ú. Trnitá (Podnásepní)**

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

schvaluje

pronájem pozemku p.č. 101/8 o vým. 17 m², k.ú. Trnitá, vlastníkovu nemovité věci (garáže bez č.p./č.ev.), panu [REDAKCE],

souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu a

pověřuje

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS podpisem výše uvedené nájemní smlouvy.

Termín: 30.04.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 13 -Pronájem p.č. 326, k.ú. Štýřice (Opavská)

Usnesení **RMČ/2021/110/13 Pronájem p.č. 326, k.ú. Štýřice (Opavská)**

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

schvaluje

pronájem pozemku p.č. 326 o vým. 19 m², k.ú. Štýřice, vlastníkovu nemovité věci (garáže č.ev. [REDAKCE]), panu [REDAKCE],

souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu a

pověřuje

vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS podpisem výše uvedené nájemní smlouvy.

Termín: 30.04.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 14 - Czech Outdoor s.r.o. - žádost o prominutí nájemného

Usnesení **RMČ/2021/110/14 Czech Outdoor s.r.o. - žádost o prominutí nájemného**

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

nedoporučuje

souhlasit se zveřejněním záměru uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu plochy k umístění reklamního zařízení ze dne 26.06.2017, ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2, jejímž předmětem je část pozemku parc.č. 233/1, k.ú. Pisárky, o velikosti 9 m² na okraji pozemku při ulici Hlinky, který je přílohou č. 5 tohoto materiálu a

ukládá

vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 15 - MŠ Brno, Údolní 9a, p.o. – dohoda o realizaci přeložky plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení

Usnesení **RMČ/2021/110/15 MŠ Brno, Údolní 9a, p.o. – dohoda o realizaci přeložky plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení**

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

schvaluje

dohodu o realizaci přeložky plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení č. 7700102386/7 mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením dohody o realizaci přeložky plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení č. 7700102386/7 mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedené dohody a

ukládá

vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedené dohody zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 16 - Pekařská 54 - [REDAKCE], žádost o výměnu bytu

Usnesení **RMČ/2021/110/16 Pekařská 54 - [REDAKCE]**, žádost o výměnu bytu

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

souhlasí

s přidělením náhradního bytu pro paní [REDAKCE], nájemkyni bytu č. [REDAKCE] v bytovém domě Pekařská 54, z důvodů výskytu plísní a vyplacením neumořené části nákladů za provedení oprav ve stávajícím bytě, k datu předání bytu, a to za podmínky úhrady případného dluhu,

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ Brno-střed předložit přidělení náhradního bytu k projednání do samosprávných orgánů MČ Brno-střed a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed seznámit žadatelku a Odbor bytový ÚMČ Brno-střed s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 30.04.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 17 - Aktualizace delegací na uzavírání smluv s distributory a dodavateli energií

Usnesení **RMČ/2021/110/17 Aktualizace delegací na uzavírání smluv s distributory a dodavateli energií**

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

revokuje

svoje usnesení č. 170.31 ze dne 18.12.2017,

svěřuje

pravomoc uzavírání smluv o připojení k distribuční soustavě s distributory energií (plyn, elektrická energie, voda) pro bytové domy, bytové jednotky a prostory sloužící podnikání, které jsou v majetku Statutárního města Brna a jsou svěřeny městské části Brno-střed, ve správě Odboru investičního a správy bytových domů, na vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed a to až do výše finančního plnění 50.000,00 Kč,

svěřuje

pravomoc uzavírání smluv o dodávce pitné vody, plynu a elektřiny s dodavatelem energií (a dodatků k těmto smlouvám) pro bytové domy, bytové jednotky a prostory sloužící podnikání, které jsou v majetku Statutárního města Brna a jsou svěřeny městské části Brno-střed, ve správě Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS, na vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed,

svěřuje

pravomoc ukončování výše uvedených smluv a dodatků na vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed,

svěřuje

pravomoc zplnomocňování třetích osob v souvislosti s prepisem a ukončováním výše uvedených smluv a dodatků na vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed,

svěřuje

pravomoc uzavírání dodatků ke stávajícím smlouvám s dodavatelem tepla, která neobsahují cenová ujednání vztahující se ke stanovení jednotkové ceny energií na vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed a

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS podepisováním výše uvedených smluv a dodatků a jejich ukončováním.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 18 -DNS - Výzva č. 2/2021 – Oprava bytů - Novobranská 10 byt č. 2, 10 a 11

Usnesení **RMČ/2021/110/18 DNS - Výzva č. 2/2021 – Oprava bytů - Novobranská 10 byt č. 2, 10 a**

11

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

bere na vědomí

doporučení komise pro hodnocení nabídek, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

vybírá

pro dílčí veřejnou zakázku s názvem "Výzva č. 1/2021 - Oprava bytů – Novobranská 10 byt č. 2, 10 a 11" jako nejvhodnější nabídku účastníka MTc-stav, s.r.o., Slunečná 480/4, Nový Lískovec, 634 00 Brno, IČO: 255 38 543,

schvaluje

oznámení o výběru dodavatele, které tvoří přílohu č. 9 tohoto materiálu,

pověřuje

podpisem výše uvedeného oznámení vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a účastníkem MTc-stav, s.r.o., Slunečná 480/4, Nový Lískovec, 634 00 Brno, IČO: 255 38 543, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a účastníkem MTc-stav, s.r.o., Slunečná 480/4, Nový Lískovec, 634 00 Brno, IČO: 255 38 543, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedených listin zajistit a oznámení odeslat účastníkům.

Termín: 28.04.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 19 -DNS - Výzva č. 2/2021 - vypracování projektové dokumentace na opravu bytů

Usnesení **RMČ/2021/110/19 DNS - Výzva č. 2/2021 - vypracování projektové dokumentace na opravu bytů**

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

bere na vědomí

doporučení komise pro hodnocení nabídek, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

vybírání

pro dílčí veřejnou zakázku s názvem "Výzva č. 2/2021" jako nejvhodnější nabídku účastníka INTAR a.s., Bezručova 81/17a, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO: 255 94 443,

schvaluje

oznámení o výběru dodavatele, které tvoří přílohu č. 6 tohoto materiálu,

pověřuje

podpisem výše uvedeného oznámení vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a účastníkem INTAR a.s., Bezručova 81/17a, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO: 255 94 443, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a účastníkem INTAR a.s., Bezručova 81/17a, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO: 255 94 443, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedených listin zajistit a oznámení odeslat účastníkům.

Termín: 28.04.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 20 -DNS - Výzva č. 3/2021 - vypracování projektové dokumentace na opravu bytů

Usnesení **RMČ/2021/110/20 DNS - Výzva č. 3/2021 - vypracování projektové dokumentace na opravu bytů**

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

bere na vědomí

doporučení komise pro hodnocení nabídek, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

vybírání

pro dílčí veřejnou zakázku s názvem "Výzva č. 3/2021" jako nejvhodnější nabídku účastníka Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno, IČO: 088 79 737,

schvaluje

oznámení o výběru dodavatele, které tvoří přílohu č. 6 tohoto materiálu,

pověřuje

podpisem výše uvedeného oznámení vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a účastníkem Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno, IČO: 088 79 737, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a účastníkem Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno, IČO: 088 79 737, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedených listin zajistit a oznámení odeslat účastníkům.

Termín: 28.04.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 21 -DNS - Výzva č. 7/2020 - Orlí 11, byt č. 8 a Dvořákova 6 byt č. 7 – dodatek č. 1

Usnesení **RMČ/2021/110/21 DNS - Výzva č. 7/2020 - Orlí 11, byt č. 8 a Dvořákova 6 byt č. 7 – dodatek č. 1**

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. MCBS/2020/0146084/NEMI mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností GEDASS s.r.o., Příkop 4, 602 00 Brno, IČO: 282 90 101, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu a změnový list, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. MCBS/2020/0146084/NEMI mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností GEDASS s.r.o., Příkop 4, 602 00 Brno, IČO: 282 90 101 a se změnovým listem,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem změnového listu a dodatku č. 1,

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedených listin zajistit.

Termín: 26.04.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 22 - VZMR - Vypracování prováděcí projektové dokumentace na opravu bytů – etapa Křenová, Koliště, Körnerova, Cejl

Usnesení **RMČ/2021/110/22 VZMR - Vypracování prováděcí projektové dokumentace na opravu bytů – etapa Křenová, Koliště, Körnerova, Cejl**

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

vybírá

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Vypracování prováděcí projektové dokumentace na opravu bytů - etapa Křenová, Koliště, Körnerova, Cejl" jako nejvhodnější nabídku uchazeče Ing. arch. Romana Strnada, Kamínky 308/28, 634 00 Brno, IČO: 878 38 991,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem Ing. arch. Romanem Strnadem, Kamínky 308/28, 634 00 Brno, IČO: 878 38 991, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem Ing. arch. Romanem Strnadem, Kamínky 308/28, 634 00 Brno, IČO: 878 38 991,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 28.04.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 23 - VZMR - Dětské sportovně-kulturní centrum na Starém Brně – skatepark – schválení zadávací dokumentace

Usnesení **RMČ/2021/110/23 VZMR - Dětské sportovně-kulturní centrum na Starém Brně – skatepark – schválení zadávací dokumentace**

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

souhlasí

se zadávací dokumentací VZMR s názvem: "Dětské sportovně-kulturní centrum na Starém Brně – Skatepark" zadávané metodou Design and Build, jež tvoří přílohy č. 1 - 13 tohoto materiálu,

schvaluje

zadávací dokumentací VZMR s názvem: "Dětské sportovně-kulturní centrum na Starém Brně – Skatepark", jež tvoří přílohy č. 1 - 13 tohoto materiálu,

jmenuje

členy komise pro otevírání elektronických nabídek ve složení:

- Petr Pacal, vedoucí OISBD ÚMČ BS,
- Ing. Iveta Němcová, referent OISBD ÚMČ BS,
- Veronika Gruberová, právník OISBD ÚMČ BS,

jmenuje

členy komise pro hodnocení nabídek ve složení:

- Ing. Ivo Komárek, uvolněný člen ZMČ BS (náhradník Ing. Roman Kotěra),
- Petr Pacal, vedoucí OISBD ÚMČ BS (náhradník Ing. Martin Štěrba, vedoucí oddělení SBD ÚMČ BS),
- Ing. arch. Petr Bořecký, uvolněný člen ZMČ BS (náhradník Ing. Martin Schwab),
- Ing. Iveta Němcová, referent OISBD ÚMČ BS (náhradník Ing. Veronika Gruberová, právník ÚMČ BS),
- Ondřej Kapitančík a

ukládá

Odboru investičnímu a správě bytových domů ÚMČ BS uveřejnit výše uvedenou veřejnou zakázku na profilu zadavatele E-ZAK a postupovat v souladu se směrnicí č. 9 – Zadávání veřejných zakázek dle zák. č. 134/2016 Sb., která je účinná od 23.09.2019.

Termín: 16.04.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 24 - Žádost o odklad splatnosti nájemného - Kotlářská 11, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/110/24 Žádost o odklad splatnosti nájemného - Kotlářská 11, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

bere na vědomí

žádost nájemce ■ (■), č.j. MCBS/2021/0030953, doručenu dne 22.02.2021 na podatelnu MČ BS, včetně doplnění č.j. MCBS/2021/0038669, doručeno dne 10.03.2021 na podatelnu MČ BS (viz příloha č. 1 tohoto materiálu),

neschvaluje

odklad splatnosti nájemného a záloh na služby k bytu č. ■, Kotlářská 11, Brno, nájemce ■ (■) a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 12.05.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 25 - Žádost o snížení výše nájemného a změnu splatnosti - Moravské náměstí 14a, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/110/25 Žádost o snížení výše nájemného a změnu splatnosti - Moravské náměstí 14a, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 4 tohoto materiálu) k bytu č. ■, Moravské náměstí 14a, Brno, nájemce ■ (■), v souvislosti s žádostí č.j. MCBS/2021/0032885 doručenu na podatelnu MČ BS dne 28.02.2021 (viz příloha č. 2 tohoto materiálu), a to z důvodu snížení čistého měsíčního nájemného smluvně sjednaného ve výši 198,40 Kč/m²/měsíc, (tj. bez nájemného za vybavení bytu a bez záloh na služby z bytu), a to na výši 150 Kč/m²/měsíc (tj. bez nájemného za vybavení bytu a bez záloh na služby z bytu), dále z důvodu změny splatnosti nájemného a záloh na služby (sjednané původně dva měsíce předem) na splatnost do konce měsíce, za který se hradí nájemné, a z důvodu započtení plochy sklepa, lodžie a balkonu pro účely výpočtu nájemného 100 %, to vše v období od 01.05.2021 do 31.07.2022, s podmínkou prokázání úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní

smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2021 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 30.04.2021

Hlasování: 3 pro, 0 proti, 7 se zdržel

Usnesení nebylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
zdržel se	pro	zdržela se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	pro	pro	omluvena	zdržel se	zdržel se

K bodu 26 - Společné nájem bytů

Usnesení **RMČ/2021/110/26 Společné nájem bytů**

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

schvaluje

a/ uzavření společné nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■, Husova 9, Brno, dohodou se společnými nájemci: ■ (■) a ■ (■), na dobu neurčitou, s účinností od 01.06.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021. Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha terasy bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 100 %.

neschvaluje

b/ uzavření společné nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■, Biskupská 3, Brno, dohodou se společnými nájemci: ■ (■) a ■ (■) a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 12.05.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 27 - Přechody nájmu bytů po úmrtí nájemce

Usnesení **RMČ/2021/110/27 Přechody nájmu bytů po úmrtí nájemce**

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

bere na vědomí

a/ přechod práv a povinností z nájmu bytu č. ■■■, Botanická 68, Brno, dle § 2279 obč. zákoníku, z původního nájemce: ■■■■■■■■■■ (■■■■), která zemřela dne ■■■■■■■■■■, na ■■■■■■■■■■ (■■■■), přičemž nájem bytu přešel dle § 2279 odst. (2) obč. zákoníku na dobu určitou do 02.11.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Botanická 68, Brno, nájemce: ■■■■■■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.06.2021 do 02.11.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021. Nájemné bude stanoveno ve výši 104,30 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa a lodžie bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 50 %.

bere na vědomí

b/ přechod práv a povinností z nájmu bytu č. ■■■, Kounicova 42, Brno, dle § 2279 obč. zákoníku, z původního nájemce: ■■■■■■■■■■ (■■■■), která zemřela dne ■■■■■■■■■■, na ■■■■■■■■■■ (■■■■), přičemž nájem bytu přešel dle § 2279 odst. (2) obč. zákoníku na dobu určitou do 26.01.2023,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Kounicova 42, Brno, nájemce: ■■■■■■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.06.2021 do 26.01.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021. Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa a lodžie bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 50 % a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 12.05.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 28 -Zúžení nájemních smluv po úmrtí

Usnesení **RMČ/2021/110/28 Zúžení nájemních smluv po úmrtí**

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

bere na vědomí

a/ že jediným nájemcem bytu č. ■, Traubova 3a, Brno, se po úmrtí ■ (■), který zemřel dne ■, stala ■ (■),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Traubova 3a, Brno, nájemce: ■ (■), na dobu neurčitou, s účinností od 01.06.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa a lodžie bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 50 %.

bere na vědomí

b/ že jediným nájemcem bytu č. ■, Špitálka 18a, Brno, se po úmrtí ■ (■), která zemřela dne ■, stala ■ (■),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Špitálka 18a, Brno, nájemce: ■ (■) na dobu neurčitou, s účinností od 01.06.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 83,33 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa a balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 50 % a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 12.05.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 29 -Zúžení nájemní smlouvy po odstěhování - Botanická 43, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/110/29 Zúžení nájemní smlouvy po odstěhování - Botanická 43, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

bere na vědomí

že jediným nájemcem bytu č. ■, Botanická 43, Brno, se po trvalém opuštění rodinné domácnosti ■ (■), stala ■ (■),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Botanická 43, Brno, nájemce: ■ (■), na dobu neurčitou, s účinností od 01.06.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 96,- Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa a lodžie bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 50 % a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 12.05.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 30 -Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (I. část)

Usnesení **RMČ/2021/110/30 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (I. část)**

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Lidická 17, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), na dobu neurčitou od 01.06.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny

trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,99 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Sušilova 8, Brno, nájemce ■ (■), na dobu neurčitou od 01.06.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,99 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Mášova 21, Brno, nájemce ■ (■), na dobu neurčitou od 01.06.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,99 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kamenná 5, Brno, nájemce ■ (■), na dobu neurčitou od 01.06.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,99 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 58, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), na dobu neurčitou od 01.06.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,99

Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

f/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Nádražní 4, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), na dobu neurčitou od 01.06.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,99 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

g/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Pekařská 82, Brno, nájemce ■ (■), na dobu neurčitou od 01.06.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

h/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Rumiště 14, Brno, nájemce ■ (■), na dobu neurčitou od 01.06.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

i/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Nádražní 4, Brno, nájemce ■ (■), na dobu neurčitou od 01.06.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,99 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o

míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

j/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Koblížná 11, Brno, nájemce ■ (■), na dobu neurčitou od 01.06.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

k/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 54, Brno, nájemce ■ (■), na dobu neurčitou od 01.06.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,99 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 12.05.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 31 -Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (II. část)

Usnesení **RMČ/2021/110/31 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (II. část)**

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 64, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 06.05.2021 do 31.05.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 05.05.2021 a s podmínkou

prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Pekařská 6, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.06.2021 do 31.05.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Botanická 45a, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), na dobu určitou od 01.06.2021 do 31.05.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,27 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Vachova 4, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), na dobu určitou od 01.06.2021 do 31.05.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,27 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Zahradníková 11, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), na dobu určitou od 01.06.2021 do 31.05.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí

být splněny nejpozději do 31.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

f/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. █, Botanická 39, Brno, nájemce █ (█), na dobu určitou od 01.06.2021 do 31.05.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

g/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. █, █ █, 6, Brno, nájemce █ (█), na dobu určitou od 01.06.2021 do 31.05.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

h/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. █, Vídeňská 38, Brno, nájemce █ (█), na dobu určitou od 01.06.2021 do 31.05.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

i/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. █, Botanická 41, Brno, nájemce █ (█), na dobu určitou od 01.06.2021 do 31.05.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného

domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,99 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

j/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Česká 14, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.06.2021 do 31.05.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

k/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Orlí 5, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.06.2021 do 31.05.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

l/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Konečného náměstí 4, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.06.2021 do 31.05.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

m/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Václavská 13, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.06.2021 do 31.05.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné

bude stanoveno ve výši 103,99 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 12.05.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 32 - Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (III. část)

Usnesení **RMČ/2021/110/32 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (III. část)**

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Francouzská 12, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.06.2021 do 31.05.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 90,46 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kopečná 40, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.06.2021 do 31.05.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 154,20 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) k bytu č. ■, Hybešova 65c, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.06.2021 do 31.05.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní

smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 61,96 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude od roku 2022 každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Husova 9, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.06.2021 do 31.05.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 133,64 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Hybešova 6, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.06.2021 do 31.05.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,99 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

f/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Lidická 8, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.06.2021 do 31.05.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

g/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bratislavská 26, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 15.05.2021 do 31.05.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 14.05.2021 a s podmínkou

prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 154,20 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

h/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Sušilova 8, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), na dobu určitou od 01.06.2021 do 31.05.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,99 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

i/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Plynárenská 4, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.06.2021 do 31.05.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

j/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Husova 9, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), na dobu určitou od 01.06.2021 do 31.05.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 133,64 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

k/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Husova 9, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.06.2021 do 31.05.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021 a s podmínkou

prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 133,64 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

l/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Orlí 12, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.06.2021 do 31.05.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,27 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

m/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Orlí 9, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.06.2021 do 31.05.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 12.05.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 33 - Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (IV. část)

Usnesení **RMČ/2021/110/33 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (IV. část)**

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Botanická 45a, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.06.2021 do 31.05.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,27 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Jánská 16, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.06.2021 do 31.05.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 12.05.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 34 - Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (V. část)

Usnesení **RMČ/2021/110/34 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (V. část)**

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Grmelova 10, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.06.2021 do 31.05.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště

vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Hybešova 6, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), na dobu určitou od 01.06.2021 do 31.05.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemců, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,99 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Husova 9, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.06.2021 do 31.05.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 133,64 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Koblížná 9, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.06.2021 do 31.05.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 54, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.06.2021 do 31.05.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021 a s podmínkou

prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

f/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kobližná 13, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.06.2021 do 31.05.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

g/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bratislavská 41, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.06.2021 do 31.05.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

h/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kapucínské náměstí 12, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.06.2021 do 31.05.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,27 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 12.05.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 35 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Koliště 61, Brno, byt č. █

Usnesení **RMČ/2021/110/35 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Koliště 61, Brno, byt č. █**

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. █, Koliště 61, Brno, nájemce █ (█), na dobu určitou 1 rok s účinností od 02.06.2021, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dále za podmínek Integrovaného regionálního operačního programu, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemce splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dle podmínek Integrovaného regionálního operačního programu), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou, že nájemce doloží Prohlášení o příjmech a vlastnictví a Prohlášení o souladu s cílovou skupinou podpory sociálního bydlení v IROP, a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 01.06.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 61,54 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, přičemž nesmí překročit limit nájemného v podporovaných a sociálních bytech stanovený Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Termín: 12.05.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 36 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Bratislavská 41, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2021/110/36 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Bratislavská 41, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■■■, Bratislavská 41, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou 1 rok s účinností od 02.05.2021, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemce včetně členů jeho domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 01.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 61,54 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Termín: 01.05.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 37 - Prodloužení nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Křídlovická 59, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2021/110/37 Prodloužení nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Křídlovická 59, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 5

tohoto materiálu) k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Křídlovická 59, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou 6 měsíců s účinností od 18.05.2021, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemce včetně členů jeho domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 17.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 61,54 Kč/m²/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Termín: 12.05.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 38 -Prodloužení nájemního vztahu – Beethovenova 3, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/110/38 Prodloužení nájemního vztahu – Beethovenova 3, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Beethovenova 3, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.05.2021 do 30.04.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 30.04.2021

Hlasování: 2 pro, 0 proti, 8 se zdržel

Usnesení nebylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
zdržel se	zdržela se	zdržela se	zdržel se	zdržel se	pro	pro	zdržel se	omluvena	zdržel se	zdržel se

K bodu 39 -Prodloužení nájemních vztahů

Usnesení RMČ/2021/110/39 Prodloužení nájemních vztahů

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Vídeňská 11a, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu neurčitou od 01.06.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,99 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Moravské náměstí 14a, Brno, nájemci ■■■■■■■■■■ (■■■■■) a ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu neurčitou od 01.06.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,99 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 12.05.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 40 -Narovnání právního stavu – Bratislavská 62, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/110/40 Narovnáni právního stavu – Bratislavská 62, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bratislavská 62, Brno, uživatel ■ (■), na dobu určitou od 01.06.2021 do 31.05.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady uživatele, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatele na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 90,46 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 12.05.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 41 -Narovnání právního stavu – Orlí 6, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/110/41 Narovnáni právního stavu – Orlí 6, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Orlí 6, Brno, uživatelka ■ (■), na dobu určitou od 01.06.2021 do 31.05.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatelky na adresu shora uvedeného domu před

podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit uživatelku s usnesením.

Termín: 12.05.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 42 - Narovnání právního stavu – Křídlovická 53, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/110/42 Narovnání právního stavu – Křídlovická 53, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 53, Brno, užívatelka ■ (■), na dobu určitou od 01.06.2021 do 31.05.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště užívatelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit užívatelku s usnesením.

Termín: 12.05.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 43 - Uzavření nájemní smlouvy rozhodnutím statutárního města Brna - Křenová 39, Brno, byt č. [REDACTED]

Usnesení **RMČ/2021/110/43 Uzavření nájemní smlouvy rozhodnutím statutárního města Brna - Křenová 39, Brno, byt č. [REDACTED]**

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

bere na vědomí

souhlas statutárního města Brna s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. [REDACTED], velikost 1+kk, v domě s pečovatelskou službou na ulici Křenová 39, Brno, s žadatelem [REDACTED] ([REDACTED]), bytem Cejl 71, Brno, na dobu určitou 2 let (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. [REDACTED], v domě s pečovatelskou službou na ulici Křenová 39, Brno, s žadatelem [REDACTED] ([REDACTED]), bytem Cejl 71, Brno, na dobu určitou 2 let s účinností od 01.06.2021, za nájemné 61,54 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.05.2021 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele a MMB s usnesením.

Termín: 12.05.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 44 - Žádost o vydání předchozího souhlasu RMB a uzavření nájemní smlouvy k bytu č. [REDACTED], Bílého 13, Brno

Usnesení **RMČ/2021/110/44 Žádost o vydání předchozího souhlasu RMB a uzavření nájemní smlouvy k bytu č. [REDACTED], Bílého 13, Brno**

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

schvaluje

podání žádosti Radě města Brna (v souladu s Článkem 3, odst. 6) Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna) o vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed s uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. [REDACTED], Bílého 13, Brno, s [REDACTED] ([REDACTED]) (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. [REDACTED], Bílého 13, Brno, s [REDACTED] ([REDACTED]), na dobu určitou od 15.06.2021 do 15.09.2021, za nájemné ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc

s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, s podmínkou vrácení stávajícího vyklizeného bytu č. [REDACTED], Nádražní 4, Brno, pronajímateli před podpisem nájemní smlouvy k bytu č. [REDACTED], Bílého 13, Brno, s podmínkou zpětvzetí žalobního návrhu vedeného u Městského soudu v Brně proti statutárnímu městu Brnu, městské části Brno-střed, č.j. 54 C 8/2021, ve věci „o nahrazení projevu vůle uzavřít nájemní smlouvu" s tím, že [REDACTED] náklady tohoto soudního řízení jí vzniklé uhradí sama, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy k bytu č. [REDACTED], Bílého 13, Brno, a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu č. [REDACTED], Bílého 13, Brno, formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady MČ Brno-střed, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 14.06.2021, a to vše za podmínky vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed Radou města Brna s uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. [REDACTED], Bílého 13, Brno, s [REDACTED] ([REDACTED]),

pověřuje

uvolněného člena ZMČ Brno-střed pro dopravu a bydlení podpisem žádosti Radě města Brna o vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed s pronájmem bytu v souladu s usnesením,

ukládá

vedoucí organizační složky Správa nemovitostí městské části Brno-střed zajistit vystavení nájemní smlouvy k bytu č. [REDACTED], Bílého 13, Brno, s [REDACTED], na dobu určitou 30 dnů, s účinností nejpozději do 14.06.2021 a uzavření notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady MČ Brno-střed a seznámit [REDACTED] s usnesením a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedené žádosti a vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit [REDACTED] s usnesením.

Termín: 12.05.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 45 -Pravidla pronájmu bytů

Usnesení **RMČ/2021/110/45 Pravidla pronájmu bytů**

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

projednala

Pravidla pronájmu bytů v městské části Brno-střed a Kritéria a způsob výběru žadatelů o pronájem bytu v městské části Brno-střed (viz příloha č. 6 tohoto materiálu),

doporučuje

ZMČ BS schválit Pravidla pronájmu bytů v městské části Brno-střed a Kritéria a způsob výběru žadatelů o pronájem bytu v městské části Brno-střed (viz příloha č. 6 tohoto materiálu),

ukládá

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 14.04.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 46 - Pravidla pro prodlužování nájemních vztahů k bytům

Usnesení **RMČ/2021/110/46 Pravidla pro prodlužování nájemních vztahů k bytům**

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

schvaluje

Pravidla pro prodlužování nájemních vztahů k bytům (viz příloha č. 5 tohoto materiálu),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem Pravidel pro prodlužování nájemních vztahů k bytům (viz příloha č. 5 tohoto materiálu) a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit podpis výše uvedeného dokumentu.

Termín: 01.05.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 47 - Vzorové nájemní smlouvy

Usnesení **RMČ/2021/110/47 Vzorové nájemní smlouvy**

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

revokuje

usnesení RMČ BS č. 213.06. ze dne 15.01.2014, a to pouze v části týkající se schválení některých vzorových smluv [schválení o) vzor Nájemní smlouvy – byt (varianta A), který je přílohou č. 16 tohoto materiálu

z) vzor Nájemní smlouvy – byt (varianta B) – s doložkou vykonatelnosti, který je přílohou č. 27 tohoto materiálu] (viz příloha č. 2 a č. 3 tohoto materiálu),

schvaluje

- a) vzor Nájemní smlouvy – byt (varianta A) (viz příloha č. 10 tohoto materiálu)
- b) vzor Nájemní smlouvy – byt (varianta B) – s notářským zápisem (viz příloha č. 11 tohoto materiálu) a

ukládá

vedoucí organizační složky Správa nemovitostí městské části Brno-střed zajistit s účinností od 01.05.2021 používání schválených vzorových nájemních smluv.

Termín: 01.05.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 48 -Žádost o prominutí dluhu - Pekařská 25, Brno

Usnesení **RMČ/2021/110/48 Žádost o prominutí dluhu - Pekařská 25, Brno**

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

doporučuje

ZMČ BS neschválit prominutí dluhu na nájemném (bez služeb) za měsíce 03/2020 a 07/2020, ve výši 47.347,20 Kč, za nebytový prostor č. 102, Pekařská 25, Brno, nájemce: Veronika Hráčková, IČO: 757 36 578 a

ukládá

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 09.06.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 49 -Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101, Žižkova 2, Brno a nebytový prostor č. 102, Konečného náměstí 4, Brno

Usnesení **RMČ/2021/110/49 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101, Žižkova 2, Brno a nebytový prostor č. 102, Konečného náměstí 4, Brno**

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

bere na vědomí

že nájemce Ján Martinkovič, IČO: 473 92 134, doručil dne 03.02.2021 a dne 02.03.2021 na podatelnu MČ BS svoje žádosti týkající se nebytového prostoru č. 101, Žižkova 2, Brno a nebytového prostoru č. 102, Konečného náměstí 4, Brno (viz příloha č. 2 a č. 4 tohoto materiálu),

schvaluje

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 101, Žižkova 2, Brno a nebytového prostoru č. 102, Konečného náměstí 4, Brno, nájemce: Ján Martinkovič, IČO: 473 92 134, na úřední desce MČ BS, z důvodu změny nájemce (současný nájemce: Ján Martinkovič, IČO: 473 92 134, nový nájemce: Reality Šmerek s.r.o., IČO: 269 71 127), účel nájmu: provozování prodeje vína, nájemné za nebytový prostor č. 101, Žižkova 2, Brno: 70.056 Kč/rok a nájemné za nebytový prostor č. 102, Konečného náměstí 4, Brno: 14.136 Kč/rok (příloha č. 5 tohoto materiálu) a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 12.05.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 50 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 106, Milady Horákové 1a, BrnoUsnesení **RMČ/2021/110/50 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 106, Milady Horákové 1a, Brno**

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

schvaluje

uzavření dohody o skončení nájmu, nebytový prostor č. 106, Milady Horákové 1a, Brno, ke dni 31.05.2021, nájemce: Jiří Zák, IČO: 474 07 280, za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů před podpisem dohody o skončení nájmu, za podmínky předání nebytového prostoru a za podmínky podpisu dohody o skončení nájmu při podpisu nájemní smlouvy s novým nájemcem do 17.05.2021 (viz příloha č. 4 tohoto materiálu),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.06.2021, nebytový prostor č. 106, Milady Horákové 1a, Brno, žadatel: První Doubravnická s.r.o., IČO: 043 78 814, účel nájmu: provozování restaurace, nájemné: 514.200 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy při podpisu dohody o skončení nájmu se současným nájemcem do 17.05.2021 (viz příloha č. 5 tohoto materiálu),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o skončení nájmu a nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedených dokumentů a seznámit nájemce a žadatele s usnesením.

Termín: 17.05.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 51 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101, Solniční 11, Brno

Usnesení **RMČ/2021/110/51 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101, Solniční 11, Brno**

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě s účinností od 01.05.2021, nebytový prostor č. 101, Solniční 11, Brno, nájemce: HALADA spol. s r.o., IČO: 069 42 181, z důvodu snížení nájemného na dobu určitou od 01.05.2021 do 31.08.2021 na výši nájemného: 522.900 Kč/rok s tím, že nájemné bude příp. navýšeno o inflaci za rok 2020, a to z důvodu rekonstrukce ulice Solniční, Brno, za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostor/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a za podmínky podpisu dodatku k nájemní smlouvě do 26.04.2021 (viz příloha č. 4 tohoto materiálu),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku k nájemní smlouvě a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 26.04.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 52 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Solniční 3a, Brno

Usnesení **RMČ/2021/110/52 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Solniční 3a, Brno**

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě s účinností od 01.05.2021, nebytový prostor č.

102, Solniční 3a, Brno, nájemce: AAJ s.r.o., IČO: 269 19 303, z důvodu snížení nájemného na dobu určitou od 01.05.2021 do 31.07.2022 na výši nájemného: 675.746 Kč/rok s tím, že nájemné bude příp. navýšeno o inflaci za rok 2020, a to z důvodu rekonstrukce ulice Solniční, Brno, za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostor/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a za podmínky podpisu dodatku k nájemní smlouvě do 26.04.2021 (viz příloha č. 6 tohoto materiálu),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku k nájemní smlouvě a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 26.04.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 53 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Solniční 3, Brno

Usnesení **RMČ/2021/110/53 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Solniční 3, Brno**

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě s účinností od 01.06.2021, nebytový prostor č. 102, Solniční 3, Brno, nájemce: Najat, s.r.o., IČO: 282 92 359, z důvodu snížení nájemného na dobu určitou od 01.06.2021 do 31.08.2022 na výši nájemného: 86.654 Kč/rok, a to z důvodu rekonstrukce ulice Solniční, Brno, za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostor/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a za podmínky podpisu dodatku k nájemní smlouvě do 17.05.2021 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku k nájemní smlouvě a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 17.05.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 54 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Orlí 6, Brno

Usnesení **RMČ/2021/110/54 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Orlí 6, Brno**

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

schvaluje

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 102, Orlí 6, Brno, nájemce: PhDr. Hana Neudertová, Ph.D., IČO: 621 07 194, na úřední desce MČ BS, z důvodu rozšíření subjektu nájmu o dalšího nájemce: RHEA centrum klinické psychologie a psychosomatiky s.r.o., IČO: 097 02 431 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 12.05.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 55 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Koliště 61, Brno

Usnesení **RMČ/2021/110/55 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Koliště 61, Brno**

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.06.2021, nebytový prostor č. 102, Koliště 61, Brno, žadatel: LAVADERO, s.r.o., IČO: 292 15 307, účel nájmu: provozování skladových a provozních prostorů pro prádelnu, nájemné: 21.600 Kč/rok, za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů před podpisem nájemní smlouvy a za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 17.05.2021 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 17.05.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 56 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Orlí 5, Brno

Usnesení **RMČ/2021/110/56 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Orlí 5, Brno**

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.06.2021, nebytový prostor č. 102, Orlí 5, Brno, žadatel: AMJ shop spol. s r.o., IČO: 267 18 570, účel nájmu: provozování prodeje pánských košil a kravat, nájemné: 239.250 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 17.05.2021 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 17.05.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 57 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 104, Orlí 12, Brno

Usnesení **RMČ/2021/110/57 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 104, Orlí 12, Brno**

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou, nebytový prostor č. 104, Orlí 12, Brno, s žadatelem v tomto pořadí:

1) GIGA Capital s.r.o., IČO: 290 61 105, účel nájmu: provozování prodeje potravin a doplňkového zboží, nájemné: 168.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 17.05.2021 s účinností od 01.06.2021 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu)

2) Ing. Tomáš Matýsek, IČO: 080 01 278, účel nájmu: provozování prodejny Lesotriko Lesoshop Brno, nájemné: 156.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 15.06.2021 s účinností od 01.07.2021, a to pokud nedojde s žadatelem

prvním v pořadí k podpisu nájemní smlouvy do 17.05.2021 (viz příloha č. 5 tohoto materiálu),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 15.06.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 58 -Skončení nájmu dohodou - nebytový prostor č. 101, Vídeňská 14, Brno

Usnesení **RMČ/2021/110/58 Skončení nájmu dohodou - nebytový prostor č. 101, Vídeňská 14, Brno**

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

schvaluje

uzavření dohody o skončení nájmu, nebytový prostor č. 101, Vídeňská 14, Brno, ke dni 30.04.2021, nájemce: GraPaK, s.r.o., IČO: 268 83 121, za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů před podpisem dohody o skončení nájmu a za podmínky podpisu dohody o skončení nájmu do 26.04.2021 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o skončení nájmu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 26.04.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 59 -Koncese "Provozování městského mobiliáře společně s reklamními a informačními zařízeními na území městské části Brno-střed"

Usnesení **RMČ/2021/110/59 Koncese "Provozování městského mobiliáře společně s reklamními a informačními zařízeními na území městské části Brno-střed"**

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

schvaluje

- zahájení koncesního řízení na koncesi na služby s názvem "Provozování městského mobiliáře společně s reklamními a informačními zařízeními na území městské části Brno-střed" zadávanou podle ust. § 180 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), a dále
- zadávací podmínky této koncese obsažené v zadávací dokumentaci dle přílohy č. 1-20 tohoto materiálu,

zřizuje

komisi, která bude posuzovat prokázání splnění kvalifikace, jednat o předběžných nabídkách, posuzovat a hodnotit předběžné i konečné nabídky ve složení:

členové:

- 1) Ing. arch. Vojtěch Mencl
- 2) JUDr. Michaela Dumbrovská
- 3) Ing. Ivo Komárek
- 4) Ing. arch. Gabriel Kurtis
- 5) Ing. arch. Petr Bořecký

náhradníci:

Mgr. Marie Jílková, Ludmila Oulehlová, Ing. Roman Kotěra, Miroslav Vaníček, Mgr. Jan Mandát, LL.M.

přičemž usnášeníschopnost komise se stanoví za účasti 2/3 členů nebo náhradníků, k rozhodnutí postačí prostá většina přítomných členů,

pověřuje

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Jakubská 121/1, 602 00 Brno, IČO 28305043:

- zpřístupněním žádostí o účast, předběžných nabídek i konečných nabídek a jejich kontrolou,
- poskytováním vysvětlení zadávací dokumentace, vč. případné změny zadávacích podmínek, pokud nedojde ke změně kvalifikace nebo hodnocení nabídek,
- jednáním za statutární město Brno, MČ Brno-střed u této koncese v rozsahu dle § 43 odst. 1 zákona,
- odesláním formuláře Oznámení o zahájení koncesního řízení k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek a Evropské unie,
- uveřejněním zadávací dokumentace, včetně výzvy na profilu zadavatele, a

ukládá

OPO ÚMČ BS poskytnout MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Jakubská 121/1, 602 00 Brno, IČO 28305043 potřebnou součinnost.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 60 - Žádost o zvážení postupu vedoucího k prominutí místního poplatku za zvláštní užívání veřejného prostranství pro umístění restauračních zahrádek a předsunutých prodejních míst

Usnesení **RMČ/2021/110/60 Žádost o zvážení postupu vedoucího k prominutí místního poplatku za zvláštní užívání veřejného prostranství pro umístění restauračních zahrádek a předsunutých prodejních míst**

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

žádá

tajemníka ÚMČ BS o zvážení postupu vedoucího k prominutí místního poplatku za zvláštní užívání veřejného prostranství za umístění restauračních zahrádek a předsunutých prodejních míst za užití § 16b odst. 1 zák. č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění, v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu a vydanými usneseními vlády České republiky o přijetí krizových opatření, které souvisí s prevencí šíření nákazy koronaviru SARS Co V-2, a to na období od 01.04.2021 do 30.04.2021.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 61 - "Prominutí" odměny za poskytnutí souvisejících služeb v rámci pravidelného prodeje na Zelném trhu

Usnesení **RMČ/2021/110/61 "Prominutí" odměny za poskytnutí souvisejících služeb v rámci pravidelného prodeje na Zelném trhu**

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

souhlasí

s tím, že za období květen 2021 nebude v rámci pravidelného prodeje na Zelném trhu požadována odměna za poskytování souvisejících služeb (povinnost zaplatit další služby související s připojením prodejního zařízení k elektrické energii zůstává zachována),

ukládá

vedoucí Odboru obchodu a služeb ÚMČ BS a tajemníkovi ÚMČ BS uzavřít dodatky ke Smlouvám o možnosti umístění prodejního zařízení a poskytnutí souvisejících služeb ve smyslu tohoto usnesení, a

pověřuje

vedoucí Odboru obchodu a služeb ÚMČ BS a tajemníka ÚMČ BS podpisem dodatků ve smyslu tohoto usnesení.

Termín: 01.05.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 62 - Městské památkové zóny v Brně - 2021

Usnesení **RMČ/2021/110/62 Městské památkové zóny v Brně - 2021**

RMČ BS na 110. schůzi, konané dne 12.04.2021,

souhlasí

s návrhem Kanceláře architekta města Brna na vyhlášení Městských památkových zón Veveří, Stránice, Lužánky, Černá pole, Pisárky, Areál BVV a Kamenná kolonie na území městské části dle přílohy č. 1,

doporučuje

Radě města Brna schválit tento návrh a

ukládá

starostovi MČ Brno-střed informovat RMB o přijatém usnesení.

Termín: 13.04.2021

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	nehlasovala	nehlasovala	pro	pro	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro

K bodu 63 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 64 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta MČ BS

Mgr. Martin Landa
1. místopředseda MČ BS

Ověřovatelé: Mgr. Martin Landa a Mgr. Jan Mandát, LL.M.

Zapsala: Miroslava Válková