



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo **18**

Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (tzv. GDPR) a podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.

Zpráva na 18. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 14.04.2021

Úprava plánu výnosů a nákladů VHC na rok 2021

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
Příloha c. 1 – úprava plánu výnosu a nákladu VHC na rok 2021

Materiál předkládá: Rada MČ - Rada městské části

Materiál zpracoval: Matejov Tomáš, Ing. - vedoucí odboru

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-střed

schvaluje

úpravu plánu výnosů a nákladů VHC na rok 2021, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Důvodová zpráva:

Finanční výbor ZMČ BS materiál projednal na svém 23. zasedání dne 25. 3. 2021 s výsledkem:

Stanovisko FV: usnesení č. FV.23.21.14, ze dne 25. 3. 2021

Finanční výbor

projednal

úpravu plánu výnosů a nákladů VHC na rok 2021 a

doporučuje ZMČ BS ke schválení

úpravu plánu výnosů a nákladů VHC na rok 2021.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 se zdrželo

Usnesení bylo přijato.

Macurová	Drdla	Bílek	Bundálek	Doležal	Jílková	Kalousek	Machů	Mises	Oplatek
Pro	Nepřítomen	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Nepřítomen

RMČ BS materiál projednala na svém 108. zasedání dne 29. 3. 2021 s výsledkem:

Usnesení RMČ/2021/108/12 Úprava plánu výnosů a nákladů VHČ na rok 2021

RMČ BS na 108. schůzi, konané dne 29.03.2021,

projednala

úpravu plánu výnosů a nákladů VHČ na rok 2021, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

doporučuje

ZMČ BS schválit úpravu plánu výnosů a nákladů VHČ na rok 2021, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru ekonomickému ÚMČ BS předložit uvedený materiál na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Termín: 31.03.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Navržená úprava plánu VHČ spočívá v navýšení položky opravy z úrovně městské části o 86,89 mil. Kč. Navýšení je nutné z důvodu posunu realizace některých zakázek z roku 2020 do roku 2021 (v roce 2020 nebyla ze schváleného plánu oprav vyčerpána částka 80,49 mil. Kč), zejména pak Nádražní 4 a větší množství opravovaných bytů.

Plánovaný záporný rozdíl mezi výnosy a náklady ve výši 86,89 mil. Kč bude hrazen ze zisku VHČ z minulých let. K 31. 12. 2020 činil zůstatek účtu VHČ 267 mil. Kč.

Plán výnosů a nákladů VHČ na rok 2021

Výnosy

v tis. Kč

	Text	Plán 2021	Úprava	Plán po změně
1.	Nájemné	312 960	0	312 960
	<i>nájemné (byty+nebyty)</i>	310 560	0	310 560
	<i>nájemné ostatní</i>	2 400	0	2 400
2.	Vyúčtování spoluvlastnických domů	1 000	0	1 000
3.	Výnosy z úroků	300	0	300
4.	Ostatní výnosy	25 000	0	25 000
	Výnosy celkem:	339 260	0	339 260

Náklady

v tis. Kč

	Text	Plán 2021	Úprava	Plán po změně
1.	Opravy a údržba bytových domů	229 610	86 890	316 500
	<i>z úrovně SNMČ</i>	70 000	0	70 000
	<i>z úrovně MČ</i>	158 110	86 890	245 000
	<i>do fondu oprav SVJ za byty MČ</i>	1 500	0	1 500
2.	Vyúčtování spoluvlastnických domů	250	0	250
3.	Provozní náklady - platy včetně SP a ZP	29 500		29 500
4.	Pojištění domů	1 600	0	1 600
5.	Ostatní náklady	24 300	0	24 300
	<i>Odbor bytový</i>	3 500	0	3 500
	<i>Odbor právní a organizační</i>	1 350	0	1 350
	<i>Odbor majetku</i>	500	0	500
	<i>Jiné náklady</i>	18 950	0	18 950
6.	Odpisy dlouhodobého majetku	42 000	0	42 000
7.	Provozní výdaje organizační složky SNMČ BS	12 000	0	12 000
	Náklady celkem:	339 260	86 890	426 150

Hospodářský výsledek (výnosy - náklady):	0	0	-86 890
---	----------	----------	----------------

Plánovaný rozdíl nákladů a výnosů bude hrazen ze zisku VHČ z minulých let.