

# ZÁPIS

ze **106.** schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,  
konané v pondělí dne **15.03.2021** od **11.<sup>00</sup> hod.**  
v zasedací místnosti rady

-----

Přítomno na začátku jednání: 10  
celkem: 10

Omluven: Ing. Martin Schwab

## K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že zápis ze 105. RMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 106. schůzi, konané dne 15.03.2021,

### **stanovuje**

ověřovatele dnešního zápisu: JUDr. Michaela Dumbrovská a Mgr. Jan Mandát, LL.M.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

### **schvaluje**

navržený program:

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| 1. Zahájení  | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 2. Šelepka - spolek pro kulturu a děti - změna termínu konání akce<br>dodatkem č. 1 k veřejnoprávní smlouvě č. 1/2021  | Matejov Tomáš, Ing.      |
| 3. Rozdělení dotací v programu PODPORA AKTIVIT V OBLASTI<br>SOCIÁLNÍ, ZDRAVOTNÍ A OBČANSKÝCH ZÁLEŽITOSTÍ   | Matejov Tomáš, Ing.      |
| 4. VZ malého rozsahu – „ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p.o. –<br>rekonstrukce ŠD v budově D - dodatek č. 1 smlouvy o dílo“   | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 5. VZ malého rozsahu na služby – „ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o. –<br>přístavba ZŠ ve dvorním traktu - technický dozor investora“ Výběr<br>nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 6. VZ malého rozsahu na služby – „ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o. –<br>přístavba ZŠ ve dvorním traktu - autorský dozor“ Výběr nejvhodnější                                      | Ondrašíková Petra, Mgr.  |

- nabídky, návrh smlouvy
7. Kobližná 8, byt č. ■, paní ■ - sleva z nájemného Pacal Petr
  8. Nádražní 4 - žádost o poskytnutí slevy z nájemného, nebytový prostor č. 109 Pacal Petr
  9. Křížová 8 - žádost o poskytnutí slevy z nájemného, nebytový prostor č. 101 Pacal Petr
  10. Orlí 22 - smlouva o právu provést stavbu/práce, žádost o slevu z nájemného, nebytový prostor č. 104 Pacal Petr
  11. Půdní vestavby - PV Orlí 9, Brno, byt ■ - Odsouhlasení uznatelných nákladů na stavbu Pacal Petr
  12. DNS - Výzva č. 1/2021 - vypracování projektové dokumentace na opravu bytů Pacal Petr
  13. DNS na zhotovení projektové dokumentace na opravy bytů – Výzva č. 4/2020 – dodatek č. 1 Pacal Petr
  14. VZMR – Konečného nám. 2 – přístavba výtahu, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo Pacal Petr
  15. Společné nájmy bytů Fialová Miroslava, JUDr.
  16. Přechody nájmu bytů po úmrtí nájemce Fialová Miroslava, JUDr.
  17. Zúžení nájemních smluv po úmrtí Fialová Miroslava, JUDr.
  18. Prodloužení nájemního vztahu – Kobližná 9, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
  19. Prodloužení nájemního vztahu – Bratislavská 62, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
  20. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Cejl 49, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
  21. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů – sociální byty s potřebou komplexní sociální podpory (I. část) Fialová Miroslava, JUDr.
  22. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů – sociální byty s potřebou komplexní sociální podpory (II. část) Fialová Miroslava, JUDr.
  23. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (I. část) Fialová Miroslava, JUDr.
  24. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (II. část) Fialová Miroslava, JUDr.
  25. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (III. část) Fialová Miroslava, JUDr.
  26. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (IV. část) Fialová Miroslava, JUDr.
  27. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (V. část) Fialová Miroslava, JUDr.
  28. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Francouzská 60, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
  29. Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu – Solniční 3a, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
  30. Narovnání právního stavu – Hybešova 6, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
  31. Narovnání právního stavu – Hybešova 65b, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
  32. Narovnání právního stavu – Bratislavská 36a, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
  33. Narovnání právního stavu – Vlhká 11, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
  34. Uzavření nájemní smlouvy rozhodnutím statutárního města Brna - sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory - Bratislavská 60, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
  35. Změna charakteru sociálního bytu na běžný obecní byt – Rumiště 7, Brno, byt č. ■ Fialová Miroslava, JUDr.
  36. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu Fialová Miroslava, JUDr.

37. Žádost o vzdání se práva - Údolní 23, Brno Fialová Miroslava, JUDr.  
 38. Žádost o vzdání se práva - Vachova 3, Brno Fialová Miroslava, JUDr.  
 39. Žádost o snížení nájemného - nebytový prostor č. 102, Bratislavská 46, Brno Fialová Miroslava, JUDr.  
 40. Žádost o snížení nájemného - nebytový prostor č. 101, Hybešova 6, Brno Fialová Miroslava, JUDr.  
 41. Žádost o snížení nájemného a o podnájem - nebytový prostor č. 101, Koblišná 11, Brno Fialová Miroslava, JUDr.  
 42. Žádost o podnájem - nebytový prostor č. 101, Kounicova 42, Brno Fialová Miroslava, JUDr.  
 43. Zúžení předmětu nájmu - nebytový prostor č. 102, Průchodní 2, Brno Fialová Miroslava, JUDr.  
 44. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Václavská 13, Brno Fialová Miroslava, JUDr.  
 45. Prodloužení nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101, Veverí 4, Brno Fialová Miroslava, JUDr.  
 46. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 114, Vídeňská 24, Brno Fialová Miroslava, JUDr.  
 47. Investiční záměr „Ulice Bakalovo nábřeží – úprava vnitrobloku“ Mandát Jan, Mgr.  
 48. Vyčíslení škody uplatňované ze strany MČ Brno-střed v pozici poškozeného v rámci trestního řízení ve věci č.j. NCOZ-2237-144/TČ-2020-417704-H (STOKA) Štika Petr, Bc.  
 49. Různé - informace, zprávy členů rady  
 50. Závěr

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
 Program byl přijat.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 2 - Šelepka - spolek pro kulturu a děti - změna termínu konání akce dodatkem č. 1 k veřejnoprávní smlouvě č. 1/2021

Usnesení **RMČ/2021/106/02 Šelepka - spolek pro kulturu a děti - změna termínu konání akce dodatkem č. 1 k veřejnoprávní smlouvě č. 1/2021**

RMČ BS na 106. schůzi, konané dne 15.03.2021,

**schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě č. 1/2021 o poskytnutí dotace, příjemce Šelepka - spolek pro kulturu a děti, IČO: 04137949, projekt "Velký pohádkový den", dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku a

**ukládá**

Odboru ekonomickému ÚMČ BS podpis výše uvedeného dodatku zajistit.

Termín: 22.03.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
 Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 3 - Rozdělení dotací v programu PODPORA AKTIVIT V OBLASTI SOCIÁLNÍ, ZDRAVOTNÍ A OBČANSKÝCH ZÁLEŽITOSTÍ

Usnesení **RMČ/2021/106/03 Rozdělení dotací v programu PODPORA AKTIVIT V OBLASTI SOCIÁLNÍ, ZDRAVOTNÍ A OBČANSKÝCH ZÁLEŽITOSTÍ**

RMČ BS na 106. schůzi, konané dne 15.03.2021,

**schvaluje**

poskytnutí finančních neinvestičních transferů pro skupinu žadatelů v Programu pro poskytování dotací PODPORA AKTIVIT V OBLASTI SOCIÁLNÍ, ZDRAVOTNÍ A OBČANSKÝCH ZÁLEŽITOSTÍ, ve výši dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smluv o poskytnutí finančních neinvestičních transferů z rozpočtu městské části Brno-střed, ve smyslu 1. části tohoto usnesení, a to na základě vzoru Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, který byl schválen usnesením RMČ/2021/100/36 dne 01.02.2021,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smluv s žadateli dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

Odboru ekonomickému ÚMČ BS vyhotovení a podpisy výše uvedených smluv zajistit.

Termín: 15.04.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 4 - VZ malého rozsahu – „ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p.o. – rekonstrukce ŠD v budově D - dodatek č. 1 smlouvy o dílo“

Usnesení **RMČ/2021/106/04 VZ malého rozsahu – „ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p.o. – rekonstrukce ŠD v budově D - dodatek č. 1 smlouvy o dílo“**

RMČ BS na 106. schůzi, konané dne 15.03.2021,

**odkládá**

rozhodnutí a

**ukládá**

Komisi pro školství, mládež a sport RMČ BS materiál projednat.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 5 - VZ malého rozsahu na služby – „ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o. – přístavba ZŠ ve dvorním traktu - technický dozor investora“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2021/106/05 VZ malého rozsahu na služby – „ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o. – přístavba ZŠ ve dvorním traktu - technický dozor investora“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 106. schůzi, konané dne 15.03.2021,

**bere na vědomí**

protokol o hodnocení nabídek ve věci zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o. – přístavba ZŠ ve dvorním traktu - technický dozor investora“, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**vybírá**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o. – přístavba ZŠ ve dvorním traktu - technický dozor investora“, jako nejvhodnější nabídku uchazeče:

IDEALBAU s.r.o., IČO: 28344481, Brno-Královo Pole, Ponava, Chaloupeckého náměstí 473/2,

**schvaluje**

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a firmou IDEALBAU s.r.o., IČO: 28344481, která je přílohou č. 5 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a firmou IDEALBAU s.r.o., IČO: 28344481, která je přílohou č. 5 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: 22.03.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 6 - VZ malého rozsahu na služby – „ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o. – přístavba ZŠ ve dvorním traktu - autorský dozor“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2021/106/06 VZ malého rozsahu na služby – „ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o. – přístavba ZŠ ve dvorním traktu - autorský dozor“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 106. schůzi, konané dne 15.03.2021,

**bere na vědomí**

protokol o hodnocení nabídek ve věci zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o. – přístavba ZŠ ve dvorním traktu – autorský dozor“, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**nevybírání**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu (VZMR) na služby „ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o. – přístavba ZŠ ve dvorním traktu – autorský dozor“, jako nejvhodnější nabídku uchazeče:

Ing. Martin Vinter s.r.o., IČO: 25327241, Brno-střed, Veveří, Slovákova 354/5,

**souhlasí**

s vypsáním nového výběrového řízení na VZMR na služby „ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o. – přístavba ZŠ ve dvorním traktu – autorský dozor“ a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS zajistit vypsání nového výběrového řízení na VZMR na služby „ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o. – přístavba ZŠ ve dvorním traktu – autorský dozor“.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 7 - Kobližná 8, byt č. ■, paní ■ - sleva z nájemného

Usnesení **RMČ/2021/106/07 Kobližná 8, byt č. ■, paní ■ - sleva z nájemného**

RMČ BS na 106. schůzi, konané dne 15.03.2021,

**souhlasí**

s nabídnutím náhradního bytu nebo nabídkou dodatečného vytápění v bytě č. ■ v domě Kobližná 8, Brno, nájemkyni paní ■,

**schvaluje**

poskytnutí 10% slevy z čistého nájemného nájemkyni paní ■, byt č. ■ v domě Kobližná 8, Brno, a to s platností od 1.1.2021. Sleva je udělena za zvýšené náklady za topení z důvodu neobsazenosti sousedících bytů, plíseň na zdech v místě

tepelných mostů, která byla paní [REDAKCE] již přiznána na základě usnesení č. 247.41 schváleného na 147. zasedání RMČ Brno-střed dne 8.10.2014,

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS slevu z nájemného dle usnesení RMČ Brno-střed zajistit a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 31.03.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 8 - Nádražní 4 - žádost o poskytnutí slevy z nájemného, nebytový prostor č. 109

Usnesení **RMČ/2021/106/08 Nádražní 4 - žádost o poskytnutí slevy z nájemného, nebytový prostor č. 109**

RMČ BS na 106. schůzi, konané dne 15.03.2021,

**schvaluje**

poskytnutí slevy z čistého nájemného pro nájemce nebytových prostor č. 109, v domě Nádražní 4, Brno, nájemce Helga Havelková maso, uzeniny, jídelna, spol. s r.o., IČO 26914093, na 300 Kč/m<sup>2</sup>/rok do ukončení doby slevy bez ohledu na míru inflace, od 15.01.2021 do doby provedení oprav, nejdéle však do 30.09.2021 za podmínky úhrady případného dluhu,

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS slevu z nájemného dle usnesení RMČ Brno-střed zajistit a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 09.04.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 9 - Křížová 8 - žádost o poskytnutí slevy z nájemného, nebytový prostor č. 101

Usnesení **RMČ/2021/106/09 Křížová 8 - žádost o poskytnutí slevy z nájemného, nebytový prostor**

## č. 101

RMČ BS na 106. schůzi, konané dne 15.03.2021,

### **schvaluje**

poskytnutí slevy z čistého nájemného ve výši 100% pro nájemce nebytových prostor č. 101, v domě Křížová 8, Brno, Dalibora Gečnuka, IČO 48518921, od 01.04.2021 do 30.04.2021 z důvodu zatečení v měsíci září 2020, za podmínky úhrady případného dluhu,

### **ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS slevu z nájemného dle usnesení RMČ Brno-střed zajistit a

### **ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 23.04.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 10 -Orlí 22 - smlouva o právu provést stavbu/práce, žádost o slevu z nájemného, nebytový prostor č. 104

Usnesení **RMČ/2021/106/10 Orlí 22 - smlouva o právu provést stavbu/práce, žádost o slevu z nájemného, nebytový prostor č. 104**

RMČ BS na 106. schůzi, konané dne 15.03.2021,

### **schvaluje**

smlouvu o právu provést stavbu/práce na opravy nebytových prostor č. 104, v domě Orlí 22, Brno, nájemce Petr Chumchal, IČO 76144526, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

### **souhlasí**

s uzavřením smlouvy o právu provést stavbu/práce na opravy nebytových prostor č. 104, v domě Orlí 22, Brno, mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a nájemcem Petrem Chumchalem, IČO 76144526, bez úhrady nákladů, a to ani po skončení nájemního vztahu s ohledem na čl V., odst. 5/ smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

### **nesouhlasí**

s udělením slevy z čistého nájemného pro nájemce nebytových prostor č. 104, v domě Orlí 22, Brno, nájemce Petr Chumchal, IČO 76144526,



**pověřuje**

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS podpisem smlouvy o právu provést stavbu/práce dle výše uvedeného,

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS zajistit uzavření smlouvy o právu provést stavbu/práce dle výše uvedeného a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 23.04.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 11 -Půdní vestavby - PV Orlí 9, Brno, byt ■ - Odsouhlasení uznatelných nákladů na stavbu

Usnesení **RMČ/2021/106/11 Půdní vestavby - PV Orlí 9, Brno, byt ■ - Odsouhlasení uznatelných nákladů na stavbu**

RMČ BS na 106. schůzi, konané dne 15.03.2021,

**souhlasí**

se zněním Protokolu o uznaných celkových nákladech stavby k Nájemní smlouvě o výstavbě a smlouvě o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK3061, který je přílohou č. 8 tohoto materiálu,

**schvaluje**

uzavření Protokolu o uznaných celkových nákladech stavby k Nájemní smlouvě o výstavbě a smlouvě o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK3061 s nájemcem ■■■■■■■■■■, který je přílohou č. 8 tohoto materiálu,

**pověřuje**

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS podpisem Protokolu o uznaných celkových nákladech stavby k Nájemní smlouvě o výstavbě a smlouvě o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK3061, dle výše uvedených částí tohoto usnesení a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpisy dokumentu zajistit a seznámit žadatele s usnesením RMČ BS.

Termín: 15.04.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 12 - DNS - Výzva č. 1/2021 - vypracování projektové dokumentace na opravu bytů

Usnesení **RMČ/2021/106/12 DNS - Výzva č. 1/2021 - vypracování projektové dokumentace na opravu bytů**

RMČ BS na 106. schůzi, konané dne 15.03.2021,

**bere na vědomí**

doporučení komise pro hodnocení nabídek, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

**vybírá**

pro dílčí veřejnou zakázku s názvem "Výzva č. 1/2021" jako nejvhodnější nabídku účastníka Quality group s.r.o., Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 088 79 737,

**schvaluje**

oznámení o výběru dodavatele, které tvoří přílohu č. 6 tohoto materiálu,

**pověřuje**

podpisem výše uvedeného oznámení vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS,

**schvaluje**

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a účastníkem Quality group s.r.o., Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 088 79 737, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a účastníkem Quality group s.r.o., Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 088 79 737, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedených listin zajistit a oznámení odeslat účastníkům.

Termín: 31.03.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 13 - DNS na zhotovení projektové dokumentace na opravy bytů – Výzva č. 4/2020 – dodatek č. 1

Usnesení **RMČ/2021/106/13 DNS na zhotovení projektové dokumentace na opravy bytů – Výzva č. 4/2020 – dodatek č. 1**

RMČ BS na 106. schůzi, konané dne 15.03.2021,

**schvaluje**

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. MCBS/2020/0187126/NEMI mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Ing. Pavlem Magnuskem, Skácelova 1475/36, 612 00, Brno, IČO: 451 62 948, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. MCBS/2020/0187126/NEMI mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Ing. Pavlem Magnuskem, Skácelova 1475/36, 612 00, Brno, IČO: 451 62 948, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku č. 1 a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpis výše uvedeného dodatku zajistit.

Termín: 31.03.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 14 - VZMR – Konečného nám. 2 – přístavba výtahu, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo

Usnesení **RMČ/2021/106/14 VZMR – Konečného nám. 2 – přístavba výtahu, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo**

RMČ BS na 106. schůzi, konané dne 15.03.2021,

**vybírá**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Konečného nám. 2 – přístavba výtahu" jako nejvhodnější nabídku společnosti VÝTAHY BRNO s.r.o., Starobrněnská 334/3, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 25585819,

**schvaluje**

smlouvu o dílo vč. servisní smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností VÝTAHY BRNO s.r.o., Starobrněnská 334/3, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 25585819, které tvoří přílohy č. 5 a 6 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo vč. servisní smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností VÝTAHY BRNO s.r.o., Starobrněnská 334/3, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 25585819, které tvoří přílohy č. 5 a 6 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo vč. servisní smlouvy a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů ÚMČ BS podpisy výše uvedených smluv zajistit.

Termín: 31.03.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 15 -Společné nájmy bytů

Usnesení **RMČ/2021/106/15 Společné nájmy bytů**

RMČ BS na 106. schůzi, konané dne 15.03.2021,

**schvaluje**

a/ uzavření společné nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■, Křídlovická 60, Brno, dohodou se společnými nájemci: ■, ■ a ■, na dobu neurčitou, s účinností od 01.05.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy všemi nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2021. Nájemné bude stanoveno ve výši 104,30 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa a balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 100 %.

**neschvaluje**

b/ uzavření společné nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■, Botanická 45a, Brno, dohodou se společnými nájemci: ■ a ■ a ■

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 15.04.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 16 - Přechody nájmu bytů po úmrtí nájemce

Usnesení **RMČ/2021/106/16 Přechody nájmu bytů po úmrtí nájemce**

RMČ BS na 106. schůzi, konané dne 15.03.2021,

**bere na vědomí**

a/ přechod práv a povinností z nájmu bytu č. ■, Francouzská 20, Brno, dle § 2279 obč. zákoníku, z původního nájemce: ■, který zemřel dne ■, na ■, přičemž nájem bytu přešel dle § 2279 odst. (2) obč. zákoníku na dobu určitou do 08.01.2023,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Francouzská 20, Brno, nájemce: ■ (■■■■), na dobu určitou od 01.05.2021 do 08.01.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2021. Nájemné bude stanoveno ve výši 83,33 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 100 %.

**bere na vědomí**

b/ přechod práv a povinností z nájmu bytu č. ■, Křídlovická 64, Brno, dle § 2279 obč. zákoníku, z původního nájemce: ■, která zemřela dne ■, na ■, přičemž nájem bytu přešel dle § 2279 odst. (2) obč. zákoníku na dobu určitou do 30.11.2022,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 64, Brno, nájemce: ■ ■■■■, na dobu určitou od 01.05.2021 do 30.11.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2021. Nájemné bude stanoveno ve výši 103,27 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa a balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 100 % a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 15.04.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencel	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

## K bodu 17 - Zúžení nájemních smluv po úmrtí

### Usnesení RMČ/2021/106/17 Zúžení nájemních smluv po úmrtí

RMČ BS na 106. schůzi, konané dne 15.03.2021,

#### **bere na vědomí**

a/ že jediným nájemcem bytu č. ■, Úvoz 23, Brno, se po úmrtí ■ (■), která zemřela dne ■, stal ■,

#### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Úvoz 23, Brno, nájemce: ■ (■), na dobu neurčitou, s účinností od 01.05.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 96 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa a balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 50 %.

#### **bere na vědomí**

b/ že jediným nájemcem bytu č. ■, Křídlovická 62, Brno, se po úmrtí ■ (■), která zemřela dne ■, stala ■,

#### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 62, Brno, nájemce: ■ (■) na dobu neurčitou, s účinností od 01.05.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa a balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 50 % a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 15.04.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 18 -Prodloužení nájemního vztahu – Koblížná 9, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/106/18 Prodloužení nájemního vztahu – Koblížná 9, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 106. schůzi, konané dne 15.03.2021,

**neschvaluje**

prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Koblížná 9, Brno, nájemce ■ (■), a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 15.04.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 19 -Prodloužení nájemního vztahu – Bratislavská 62, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/106/19 Prodloužení nájemního vztahu – Bratislavská 62, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 106. schůzi, konané dne 15.03.2021,

**schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bratislavská 62, Brno, nájemci ■ a ■, na dobu určitou od 21.04.2021 do 30.04.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 20.04.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 15.04.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 20 -Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Cejl 49, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2021/106/20 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Cejl 49, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 106. schůzi, konané dne 15.03.2021,

### **schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) k sociálnímu bytu bez potřeby komplexní sociální podpory, bytu č. ■■■, Cejl 49, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■, na dobu určitou 1 rok, s účinností od 03.04.2021, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemce splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 02.04.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 61,54 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Termín: 02.04.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro



K bodu 21 - Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů – sociální byty s potřebou komplexní sociální podpory (I. část)

Usnesení **RMČ/2021/106/21 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů – sociální byty s potřebou komplexní sociální podpory (I. část)**

RMČ BS na 106. schůzi, konané dne 15.03.2021,

**schvaluje**

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 5 tohoto materiálu) k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■■■, Cejl 28, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■■■, na dobu určitou 1 rok s účinností od 02.05.2021, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dále za podmínek Integrovaného regionálního operačního programu, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemce včetně členů jeho domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dle podmínek Integrovaného regionálního operačního programu), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou, že nájemce včetně členů jeho domácnosti doloží Prohlášení o příjmech a vlastnictví a Prohlášení o souladu s cílovou skupinou podpory sociálního bydlení v IROP, a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 01.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřených nájemních smlouv, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 61,54 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno) pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, přičemž nesmí překročit limit nájemného v podporovaných a sociálních bytech stanovený Ministerstvem pro místní rozvoj ČR.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 5 tohoto materiálu) k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■■■, Cejl 28, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■■■, na dobu určitou 1 rok s účinností od 02.05.2021, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dále za podmínek Integrovaného regionálního operačního programu, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemce včetně členů jeho domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dle podmínek Integrovaného regionálního operačního programu), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou, že nájemce včetně členů jeho domácnosti doloží Prohlášení o příjmech a vlastnictví a Prohlášení o souladu s cílovou skupinou podpory sociálního bydlení v IROP, a to nejpozději při podpisu dodatku k

nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 01.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 61,54 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, přičemž nesmí překročit limit nájemného v podporovaných a sociálních bytech stanovený Ministerstvem pro místní rozvoj ČR.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 5 tohoto materiálu) k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Cejl 28, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■, na dobu určitou 1 rok s účinností od 02.05.2021, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dále za podmínek Integrovaného regionálního operačního programu, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemce včetně členů jeho domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dle podmínek Integrovaného regionálního operačního programu), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou, že nájemce včetně členů jeho domácnosti doloží Prohlášení o příjmech a vlastnictví a Prohlášení o souladu s cílovou skupinou podpory sociálního bydlení v IROP, a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 01.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 61,54 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, přičemž nesmí překročit limit nájemného v podporovaných a sociálních bytech stanovený Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Termín: 15.04.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 22 - Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů – sociální byty s potřebou komplexní sociální podpory (II. část)

Usnesení **RMČ/2021/106/22 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů – sociální byty s potřebou komplexní sociální podpory (II. část)**

RMČ BS na 106. schůzi, konané dne 15.03.2021,

**schvaluje**

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 4 tohoto materiálu) k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Bratislavská 39, Brno, nájemce ■, na dobu určitou 1 rok s účinností od 02.05.2021, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemce včetně členů jeho domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 01.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 61,54 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, přičemž nesmí překročit limit nájemného v podporovaných a sociálních bytech stanovený Ministerstvem pro místní rozvoj ČR.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 4 tohoto materiálu) k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Bratislavská 39, Brno, ■, na dobu určitou 1 rok s účinností od 02.05.2021, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemce včetně členů jeho domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 01.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 61,54 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, přičemž nesmí překročit limit nájemného v podporovaných a sociálních bytech stanovený Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a

### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Termín: 15.04.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 23 -Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (I. část)

Usnesení **RMČ/2021/106/23 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (I. část)**

RMČ BS na 106. schůzi, konané dne 15.03.2021,

### **schvaluje**

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Bratislavská 60, Brno, nájemci ■■■ a ■■■, na dobu neurčitou od 01.05.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Francouzská 20, Brno, nájemce ■■■, na dobu neurčitou od 01.05.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) k bytu č. ■■■, Křenová 39, Brno, nájemce ■■■ (■■■), na dobu neurčitou od 01.05.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého

bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 61,96 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude od roku 2022 každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bratislavská 39, Brno, nájemce ■, na dobu neurčitou od 01.05.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bratislavská 41, Brno, nájemce ■, na dobu neurčitou od 01.05.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

f/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Botanická 23, Brno, nájemce ■, na dobu neurčitou od 01.05.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,27 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 15.04.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 24 -Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (II. část)

Usnesení **RMČ/2021/106/24 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (II. část)**

RMČ BS na 106. schůzi, konané dne 15.03.2021,

**schvaluje**

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křížová 6, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 01.05.2021 do 30.04.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bratislavská 26, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 16.04.2021 do 30.04.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 15.04.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 154,20 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kapucínské náměstí 10, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 01.05.2021 do 30.04.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bratislavská 36a, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 01.05.2021 do

30.04.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 90,46 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) k bytu č. ■, Hybešova 65b, Brno, nájemce ■ (■■■■), na dobu určitou od 01.05.2021 do 30.04.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 61,96 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude od roku 2022 každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

f/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 58, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■, na dobu určitou od 01.05.2021 do 30.04.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

g/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Veverí 67, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■, na dobu určitou od 18.04.2021 do 30.04.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 17.04.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

h/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) k bytu č. ■, Hybešova 65c, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■, na dobu určitou od 02.05.2021 do 31.05.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ

BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 01.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 59,86 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

i/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Botanická 45a, Brno, nájemci ■ a ■, na dobu určitou od 01.05.2021 do 30.04.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,27 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

j/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Václavská 18, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 01.05.2021 do 30.04.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 15.04.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 25 - Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (III. část)

Usnesení **RMČ/2021/106/25 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (III. část)**



RMČ BS na 106. schůzi, konané dne 15.03.2021,

**schvaluje**

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Tučkova 38, Brno, nájemci ■ a ■, na dobu určitou od 01.05.2021 do 30.04.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Vídeňská 14, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 01.05.2021 do 30.04.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 133,64 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Vídeňská 14, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 01.05.2021 do 30.04.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,99 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Rybářská 9, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 01.05.2021 do 30.04.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k

01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kounicova 43, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 01.05.2021 do 30.04.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 133,64 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

f/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Květinářská 2, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 01.05.2021 do 30.04.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

g/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Hrnčířská 21, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 01.05.2021 do 30.04.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,27 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

h/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Úvoz 118, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 01.05.2021 do 30.04.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

i/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kapucínské náměstí 12, Brno, nájemci ■ a ■, na dobu určitou od 01.05.2021 do 30.04.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 15.04.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 26 -Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (IV. část)

Usnesení **RMČ/2021/106/26 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (IV. část)**

RMČ BS na 106. schůzi, konané dne 15.03.2021,

#### **schvaluje**

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Sukova 5, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 01.05.2021 do 30.04.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Beethovenova 3, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 01.05.2021 do 30.04.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před

podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 133,64 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Jánská 16, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 01.05.2021 do 30.04.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bratislavská 26, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 16.04.2021 do 30.04.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 15.04.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 154,20 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Traubova 9, Brno, nájemci ■ a ■, na dobu určitou od 01.05.2021 do 30.04.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 15.04.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 27 -Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (V. část)

Usnesení **RMČ/2021/106/27 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (V. část)**

RMČ BS na 106. schůzi, konané dne 15.03.2021,

**schvaluje**

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Cejl 49, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 01.05.2021 do 30.04.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Přízova 2, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 01.05.2021 do 30.04.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Milady Horákové 1a, Brno, nájemci ■ a ■, na dobu určitou od 01.05.2021 do 30.04.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemců, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné

bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Dvořákova 8, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 01.05.2021 do 30.04.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) k bytu č. ■, Hybešova 65c, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 01.05.2021 do 30.04.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 61,54 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

f/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Botanická 37, Brno, nájemce ■, na dobu určitou od 01.05.2021 do 30.04.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 15.04.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 28 -Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Francouzská 60, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2021/106/28 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Francouzská 60, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 106. schůzi, konané dne 15.03.2021,

**schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) k bytu č. ■■■, Francouzská 60, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.05.2021 do 30.04.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 68 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 15.04.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 29 -Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu – Solniční 3a, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2021/106/29 Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu – Solniční 3a, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 106. schůzi, konané dne 15.03.2021,

**neschvaluje**

prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■■■, Solniční 3a, Brno, nájemci ■■■■■■■■■■ (■■■■) a ■■■■■■■■■■ (■■■■), a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 15.04.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 30 -Narovnání právního stavu – Hybešova 6, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/106/30 Narovnáni právního stavu – Hybešova 6, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 106. schůzi, konané dne 15.03.2021,

**schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Hybešova 6, Brno, uživatelé ■ a ■, na dobu určitou od 01.05.2021 do 30.04.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatelů na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,27 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 15.04.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 31 -Narovnání právního stavu – Hybešova 65b, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/106/31 Narovnáni právního stavu – Hybešova 65b, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 106. schůzi, konané dne 15.03.2021,

**schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■ v domě s pečovatelskou službou na ulici Hybešova 65b, Brno, uživatel ■ (■), na dobu neurčitou od 01.05.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do



30.04.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatele na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 60,04 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 15.04.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 32 -Narovnání právního stavu – Bratislavská 36a, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/106/32 Narovnáni právního stavu – Bratislavská 36a, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 106. schůzi, konané dne 15.03.2021,

**schvaluje**

narovnáni právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bratislavská 36a, Brno, užívatelka ■, na dobu určitou od 01.05.2021 do 30.04.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště užívatelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 90,46 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit užívatelku s usnesením.

Termín: 15.04.2021

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 6 se zdržel

Usnesení nebylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
zdržel se	pro	pro	zdržel se	pro	pro	zdržel se	zdržel se	zdržela se	omluven	zdržel se

K bodu 33 - Narovnání právního stavu – Vlhká 11, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/106/33 Narovnáni právního stavu – Vlhká 11, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 106. schůzi, konané dne 15.03.2021,

**schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Vlhká 11, Brno, uživatel ■, na dobu určitou od 01.05.2021 do 31.07.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady uživatele, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatele na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 90,46 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 15.04.2021

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 2 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	zdržela se	omluven	pro

K bodu 34 - Uzavření nájemní smlouvy rozhodnutím statutárního města Brna - sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory - Bratislavská 60, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/106/34 Uzavření nájemní smlouvy rozhodnutím statutárního města Brna - sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory - Bratislavská 60, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 106. schůzi, konané dne 15.03.2021,

**bere na vědomí**

žádost statutárního města Brna o uzavření nájemní smlouvy na pronájem sociálního bytu s potřebou komplexní sociální podpory v rámci projektu „Kontaktní místo pro bydlení v Brně“, bytu č. ■, v domě Bratislavská 60, Brno, s žadatelkou ■ (■), Jarní 52, Brno, na dobu 1 roku, za nájemné ve výši 61,54 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc upravované každoročně k 01.07. o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, a za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■■■, Bratislavská 60, Brno, s žadatelkou ■■■■■■■■■■, bytem Jarní 52, Brno (viz příloha č. 3 tohoto materiálu), na dobu určitou 1 rok s účinností od 01.05.2021, a za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (viz příloha č. 2 tohoto materiálu), s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že žadatelka včetně členů její domácnosti splňují stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou, že k datu podpisu nájemní smlouvy nedojde ke změně osob členů domácnosti žadatelky (posuzovaných s žadatelkou z hlediska splnění příslušných příjmových limitů), které se budou do bytu stěhovat s žadatelkou a kterými jsou vnučky žadatelky (nar. 2011 a nar. 2015), s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2021. Nájemné bude stanoveno ve výši 61,54 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit žadatelku a MMB s usnesením.

Termín: 15.04.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 35 - Změna charakteru sociálního bytu na běžný obecní byt – Rumiště 7, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2021/106/35 Změna charakteru sociálního bytu na běžný obecní byt – Rumiště 7, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 106. schůzi, konané dne 15.03.2021,

**schvaluje**

podání žádosti Radě města Brna (v souladu s Článkem 2, odst. (5) Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna) o změnu charakteru sociálního bytu č. ■■■, Rumiště 7, Brno, na běžný obecní byt (viz příloha č. 3 tohoto materiálu),

**pověřuje**

uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení podpisem žádosti Radě města Brna,

**ukládá**

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení informovat žadatele o postupu ve věci jejich podnětu a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedené žádosti v souladu s usnesením a seznámit MMB s usnesením.

Termín: 15.04.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	zdržela se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 36 - Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu

Usnesení **RMČ/2021/106/36 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu**

RMČ BS na 106. schůzi, konané dne 15.03.2021,

**schvaluje**

ponechání žadatelky: [REDAKCE], [REDAKCE] (která nepřijala přidělený byt č. [REDAKCE], Kapucínské náměstí 10, Brno) v evidenci žadatelů o pronájem běžného obecního bytu a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatelku s usnesením.

Termín: 15.04.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 37 - Žádost o vzdání se práva - Údolní 23, Brno

Usnesení **RMČ/2021/106/37 Žádost o vzdání se práva - Údolní 23, Brno**

RMČ BS na 106. schůzi, konané dne 15.03.2021,

**bere na vědomí**

že nájemce GOLDEN NARS TRADING COMPANY s.r.o., IČO: 253 28 697, doručil dne 14.12.2020 na podatelnu MČ BS žádost týkající se nebytového prostoru č. 101, Údolní 23, Brno (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

**schvaluje**

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného ve výši 5.920,50 Kč, za období

od 14.03.2020 do 11.05.2020, za nebytový prostor č. 101, Údolní 23, Brno, nájemce: GOLDEN NARS TRADING COMPANY s.r.o., IČO: 253 28 697, přičemž částka již zaplaceného nájemného ve výši 5.920,50 Kč za období od 14.03.2020 do 11.05.2020 bude použita na úhradu nájemného předepsaného nájemci GOLDEN NARS TRADING COMPANY s.r.o., IČO: 253 28 697 na budoucí období za nebytový prostor č. 101, Údolní 23, Brno, a to vše za podmínky úhrady ostatních závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů ke dni vzdání se práva RMČ BS a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 15.04.2021

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 2 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	zdržela se	zdržela se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 38 - Žádost o vzdání se práva - Vachova 3, Brno

Usnesení **RMČ/2021/106/38 Žádost o vzdání se práva - Vachova 3, Brno**

RMČ BS na 106. schůzi, konané dne 15.03.2021,

**bere na vědomí**

že nájemce RAPID SERVICE s.r.o., IČO: 257 24 053, doručil dne 30.06.2020 na podatelnu MČ BS žádost týkající se nebytového prostoru č. 102, Vachova 3, Brno (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

**doporučuje**

ZMČ BS schválit vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, ve výši 128.094 Kč, za měsíce 07/2020 – 12/2020, za nebytový prostor č. 102, Vachova 3, Brno, nájemce: RAPID SERVICE s.r.o., IČO: 257 24 053, přičemž částka již zaplaceného nájemného ve výši 128.094 Kč za měsíce 07/2020 - 12/2020 bude použita na úhradu nájemného předepsaného nájemci RAPID SERVICE s.r.o., IČO: 257 24 053 na budoucí období za nebytový prostor č. 102, Vachova 3, Brno, a to vše za podmínky úhrady ostatních závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů do tří měsíců ode dne konání ZMČ BS a

**ukládá**

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 14.04.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 39 - Žádost o snížení nájemného - nebytový prostor č. 102, Bratislavská 46, Brno

Usnesení **RMČ/2021/106/39 Žádost o snížení nájemného - nebytový prostor č. 102, Bratislavská 46, Brno**

RMČ BS na 106. schůzi, konané dne 15.03.2021,

**bere na vědomí**

že nájemce Trinh Nguyen Khac, IČO: 269 49 601, doručil dne 15.01.2021 na podatelnu MČ BS žádost týkající se nebytového prostoru č. 102, Bratislavská 46, Brno (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

**neschvaluje**

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 102, Bratislavská 46, Brno, nájemce: Trinh Nguyen Khac, IČO: 269 49 601, na úřední desce MČ BS, z důvodu dočasného snížení nájemného, neboť po doručení žádosti vznikla nájemci možnost čerpat podporu ze strany státu z dalších kompenzačních programů, které byly vyhlášeny z důvodu vládních opatření v souvislosti s onemocněním COVID-19 a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 15.04.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 40 - Žádost o snížení nájemného - nebytový prostor č. 101, Hybešova 6, Brno

Usnesení **RMČ/2021/106/40 Žádost o snížení nájemného - nebytový prostor č. 101, Hybešova 6, Brno**

RMČ BS na 106. schůzi, konané dne 15.03.2021,

**bere na vědomí**

že nájemce Van Su Phan, IČO: 681 01 341, doručil dne 15.01.2021 na podatelnu MČ BS žádost týkající se nebytového prostoru č. 101, Hybešova 6, Brno (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

**neschvaluje**

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 101, Hybešova 6, Brno, nájemce: Van Su Phan, IČO: 681 01 341, na úřední desce MČ BS, z důvodu dočasného snížení nájemného, neboť po doručení žádosti vznikla nájemci možnost čerpat podporu ze strany státu z dalších kompenzačních programů, které byly vyhlášeny z důvodu vládních opatření v souvislosti s onemocněním COVID-19 a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 15.04.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 41 - Žádost o snížení nájemného a o podnájem - nebytový prostor č. 101, Koblížná 11, BrnoUsnesení **RMČ/2021/106/41 Žádost o snížení nájemného a o podnájem - nebytový prostor č. 101, Koblížná 11, Brno**

RMČ BS na 106. schůzi, konané dne 15.03.2021,

**bere na vědomí**

že nájemce ZELTNER s.r.o., IČO: 018 54 445, doručil dne 26.01.2021 a dne 18.02.2021 na podatelnu MČ BS žádost týkající se nebytového prostoru č. 101, Koblížná 11, Brno (viz příloha č. 2 a č. 3 tohoto materiálu),

**schvaluje**zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 101, Koblížná 11, Brno, nájemce: ZELTNER s.r.o., IČO: 018 54 445, na úřední desce MČ BS, z důvodu snížení nájemného na dobu určitou tři roky (současná výše nájemného: 3.183.924 Kč/rok, nová výše nájemného 2.069.551 Kč/rok) a z důvodu podnájmu části prostoru [podnájemce: CeWe Color, a. s., IČO: 492 41 338, účel podnájmu: prodej kamer, fotoaparátů, mobilních telefonů vč. příslušenství a sběr zakázek fotoprací určených pro další prodej, úhrada za podnájem 167,4 m<sup>2</sup> ve výši max. 29.490 Kč/měsíc (bez služeb)], na dobu určitou 3 roky (viz příloha č. 4 tohoto materiálu) a**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 15.04.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 42 - Žádost o podnájem - nebytový prostor č. 101, Kounicova 42, BrnoUsnesení **RMČ/2021/106/42 Žádost o podnájem - nebytový prostor č. 101, Kounicova 42, Brno**

RMČ BS na 106. schůzi, konané dne 15.03.2021,

**schvaluje**

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 101, Kounicova 42, Brno, nájemce: NaZemi, z. s., IČO: 266 43 073, na úřední desce MČ BS, z důvodu podnájmu části prostoru [podnájemci: NVC Brno, z. s., IČO: 073 38 741, účel podnájmu: provozování kanceláře a zázemí pro vzdělávací a osvětovou činnost, úhrada za podnájem 21,8 m<sup>2</sup> ve výši max. 667 Kč/měsíc (bez služeb)], na dobu určitou do 01.01.2022 (viz příloha č. 4 tohoto materiálu) a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 15.04.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 43 - Zúžení předmětu nájmu - nebytový prostor č. 102, Průchodní 2, Brno

Usnesení **RMČ/2021/106/43 Zúžení předmětu nájmu - nebytový prostor č. 102, Průchodní 2, Brno**

RMČ BS na 106. schůzi, konané dne 15.03.2021,

**bere na vědomí**

že nájemce ARCHITEKTI D.R.N.H., s.r.o., IČO: 262 66 971, doručil dne 08.07.2020 a dne 29.07.2020 na podatelnu MČ BS žádost o zúžení předmětu nájmu, nebytový prostor č. 102, Průchodní 2, Brno (viz příloha č. 2 a č. 3 tohoto materiálu),

**schvaluje**

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 102, Průchodní 2, Brno, nájemce: ARCHITEKTI D.R.N.H., s.r.o., IČO: 262 66 971, na úřední desce MČ BS, z důvodu zúžení předmětu nájmu (nová podlahová plocha: 147,06 m<sup>2</sup>), nájemné: 161.000 Kč/rok (viz příloha č. 6 tohoto materiálu) a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 15.04.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro



K bodu 44 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Václavská 13, Brno

Usnesení **RMČ/2021/106/44 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Václavská 13, Brno**

RMČ BS na 106. schůzi, konané dne 15.03.2021,

**bere na vědomí**

že nájemce Jiří Svoboda, IČO: 130 45 172, doručil na podatelnu MČ BS svoji žádost týkající se nebytového prostoru č. 102, Václavská 13, Brno (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

**schvaluje**

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 102, Václavská 13, Brno, nájemce: Jiří Svoboda, IČO: 130 45 172, na úřední desce MČ BS, z důvodu změny nájemce (současný nájemce: Jiří Svoboda, IČO: 130 45 172, nový nájemce: Radek Svoboda, IČO: 032 99 317), účel nájmu: provozování prodeje a oprav obuvi a kožené galanterie, nájemné: 150.228 Kč/rok (viz příloha č. 4 tohoto materiálu) a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 15.04.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 45 - Prodloužení nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101, Veveří 4, Brno

Usnesení **RMČ/2021/106/45 Prodloužení nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101, Veveří 4, Brno**

RMČ BS na 106. schůzi, konané dne 15.03.2021,

**bere na vědomí**

že nájemce Sportovní kuželkářský klub Veverky Brno, z. s., IČO: 188 29 864, doručil dne 05.01.2021 a dne 23.02.2021 na podatelnu MČ BS svoji žádost týkající se prodloužení nájemní smlouvy, nebytový prostor č. 101, Veveří 4, Brno (viz příloha č. 2 a č. 3 tohoto materiálu),

**schvaluje**

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 101, Veveří 4, Brno, nájemce: Sportovní kuželkářský klub Veverky Brno, z. s., IČO: 188 29 864, na úřední desce MČ BS, z důvodu prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou, účel nájmu: provozování kuželny, nájemné: 30.000 Kč/rok (viz příloha č. 4 tohoto materiálu) a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 15.04.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 46 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 114, Vídeňská 24, Brno

Usnesení **RMČ/2021/106/46 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 114, Vídeňská 24, Brno**

RMČ BS na 106. schůzi, konané dne 15.03.2021,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou, nebytový prostor č. 114, Vídeňská 24, Brno, s žadatelem v tomto pořadí:

1) OKKAS JINNAH s.r.o., IČO: 284 87 699, účel nájmu: provozování fast foodu (s vyloučením prodejního okénka) a místa vyzvednutí produktů e-shopu, nájemné: 63.000 Kč/rok (zlevněné za období od 15.04.2021 do 30.06.2021 na 300 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 12.930 Kč/rok, a to z důvodu technického stavu), za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 09.04.2021 s účinností od 15.04.2021 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu)

2) Marek Vaňoušek, IČO: 753 97 641, účel nájmu: provozování servisu elektroniky - doktor elektron (opravy mobilních telefonů, tabletů, notebooků a další elektroniky), nájemné: 60.000 Kč/rok (zlevněné za období od 01.05.2021 do 31.07.2021 na 300 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 12.930 Kč/rok, a to z důvodu technického stavu), za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 26.04.2021 s účinností od 01.05.2021, a to pokud nedojde s žadatelem prvním v pořadí k podpisu nájemní smlouvy do 09.04.2021 (viz příloha č. 5 tohoto materiálu),

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 26.04.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 47 - Investiční záměr „Ulice Bakalovo nábřeží – úprava vnitrobloku“

Usnesení **RMČ/2021/106/47 Investiční záměr „Ulice Bakalovo nábřeží – úprava vnitrobloku“**

RMČ BS na 106. schůzi, konané dne 15.03.2021,

**souhlasí**

s předloženým investičním záměrem „Ulice Bakalovo nábřeží – úprava vnitrobloku“,

**požaduje**

sledování stanoviska KAM dle přílohy č. 2 tohoto bodu, na zpracování podoby vnitřního parku na základě koncepčního návrhu a

**ukládá**

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení informovat Odbor investiční MMB o přijatém usnesení.

Termín: 15.04.2021

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 2 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	zdržela se	zdržela se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 48 - Vyčíslení škody uplatňované ze strany MČ Brno-střed v pozici poškozeného v rámci trestního řízení ve věci č.j. NCOZ-2237-144/TČ-2020-417704-H (STOKA)

Usnesení **RMČ/2021/106/48 Vyčíslení škody uplatňované ze strany MČ Brno-střed v pozici poškozeného v rámci trestního řízení ve věci č.j. NCOZ-2237-144/TČ-2020-417704-H (STOKA)**

RMČ BS na 106. schůzi, konané dne 15.03.2021,

**bere na vědomí**

uplatnění škody ze strany MČ Brno-střed jako poškozeného v trestním řízení vedeném pod č.j. NCOZ-2237-144/TČ-2020-417704-H, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu, připravené JUDr. Zdeňkem Odehnalem, advokátem,

**souhlasí**

s udělením plné moci JUDr. Zdeňku Odehnalovi, advokátovi, IČO: 66216907, se sídlem Dřevařská 855/12, 602 00 Brno, k zastupování MČ Brno-střed jako poškozeného v trestním řízení vedeném pod č.j. NCOZ-2237-144/TČ-2020-417704-H, a to na základě Smlouvy příkazní o poskytování právních služeb ze dne 01.10.2020, č.j. MCBS/2020/0149802/PLEJ, uzavřené mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a JUDr. Zdeňkem Odehnalem, advokátem, IČO: 66216907, se sídlem Dřevařská 855/12, 602 00 Brno,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem plné moci dle přílohy č. 4 tohoto materiálu a

**ukládá**

OPO ÚMČ BS zajistit podpis plné moci a informovat JUDr. Odehnala, advokáta, o přijatém usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 49 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 50 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl  
starosta MČ BS

Mgr. Martin Landa  
1. místopředseda MČ BS

Ověřovatelé: JUDr. Michaela Dumbrovská a Mgr. Jan Mandát, LL.M.

*Zapsala: Miroslava Válková*