

ZÁPIS

z **104.** schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,
konané v pondělí dne **01.03.2021** od **11.00 hod.**
v zasedací místnosti rady

Přítomno na začátku jednání: 11
celkem: 11

K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že zápis ze 103. RMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

stanovuje

ověřovatele dnešního zápisu: Ing. arch. Petr Bořecký a Ing. Roman Kotěra

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

schvaluje

navržený program:

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. Zahájení | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 2. Bohemia JazzFest o. p. s., hudební festival - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 3. C. E. M. A. - Central European Music Agency, s. r. o., cyklus koncertů - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 4. ZUŠ Brno, Veverčí, p. o., klavírní soutěž - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 5. Žádost o dotaci v programu PODPORA AKTIVIT V OBLASTI SOCIÁLNÍ, ZDRAVOTNÍ A OBČANSKÝCH ZÁLEŽITOSTÍ | Matejov Tomáš, Ing. |
| 6. Rozpočtové opatření č. 4 na rok 2021 | Matejov Tomáš, Ing. |
| 7. Riviera Research Park, nástavba a přístavba stávajícího objektu OC Riviéra v jihozápadní části Brněnského výstaviště | Bořecký Petr, Ing. arch. |
| 8. Úprava směrné části Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno – ul. Pekařská – Anenská | Bořecký Petr, Ing. arch. |

- | | |
|--|--------------------------|
| 9. Novostavba „Budova D“, ulice Sevřená, Brno | Bořecký Petr, Ing. arch. |
| 10. VLNĚNA – etapa 3 | Bořecký Petr, Ing. arch. |
| 11. Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí finančního daru - Základní škola a mateřská škola Brno, Husova 17, p.o. | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 12. Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí věcného daru - Základní škola Brno, Hroznová 1, p.o. | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 13. Souhlas zřizovatele s přerušением provozu na mateřských školách Brno – střed během letních prázdnin | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 14. Cejl 28 - žádost o slevu z nájemného, nebytový prostor č. 102 | Pacal Petr |
| 15. VZMR - Rybářská 9 - oprava bytu č. 11 a oprava a sloučení bytů č. 17 a 18 | Pacal Petr |
| 16. VZMR – Sušilova 8 – přístavba výtahu, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo | Pacal Petr |
| 17. VZMR – Vypracování PD na opravu bytů – etapa 2/2020 – odstoupení od smlouvy | Pacal Petr |
| 18. DNS - Výzva č. 5/2020 – oprava bytů - Pekařská 54 byt č. 4 a 11, Anenská 8 byt č. 3 – dodatek č. 1 | Pacal Petr |
| 19. DNS - Výzva č. 6/2020 - Oprava bytů – Orli 22 byt č. 6.2, 9 a 16 – dodatek č. 1 | Pacal Petr |
| 20. Dispozice s majetkem /18/21/ - Předkupní právo p.č. 739/1, k.ú. Veverčí (Rybškova) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 21. Dispozice s majetkem /11/21/ - Prodej, odsvěření Pekařská 16 | Sukupová Marta, Mgr. |
| 22. Dispozice s majetkem /9/21/ - Prodej, odsvěření Rybářská 3 | Sukupová Marta, Mgr. |
| 23. Dispozice s majetkem - /100/20/ - Prodej, Lipová 31 | Sukupová Marta, Mgr. |
| 24. Dispozice s majetkem - /83/20/ - Směna p.č. 852/5, 974/1 a 977/2, k.ú. Trnitá (Opuštěná) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 25. Dispozice s majetkem - /4/21/ - Pronájem p.č. 1753/1 a 2019/1, k.ú. Štýřice (Jihlavská) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 26. Dispozice s majetkem - seznam znalců (aktualizace) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 27. Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Solniční 8) - ■ - bytová náhrada | Sukupová Marta, Mgr. |
| 28. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Mášova 19) - další postup | Sukupová Marta, Mgr. |
| 29. Záměr pronájmu p.č. 101/8, k.ú. Trnitá (Podnásepni) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 30. Záměr pronájmu p.č. 326, k.ú. Štýřice (Opavská) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 31. Společné nájmy bytů | Vernerová Dana, Mgr. |
| 32. Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce – Starobrněnská 7, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 33. Narovnání právního stavu a sloučení bytů – Křídlovická 57, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 34. Prodloužení nájemního vztahu – Orli 28, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 35. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Bratislavská 40, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 36. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů | Vernerová Dana, Mgr. |
| 37. Uzavření nájemních smluv k bytům v domě Milady Horákové 40, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 38. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Botanická 43, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |

- | | |
|--|---------------------------|
| 39. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Botanická 68, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 40. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Jánská 7, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 41. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Körnerova 8, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 42. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Kounicova 1, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 43. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Solniční 11, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 44. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Starobrněnská 15, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 45. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část) | Vernerová Dana, Mgr. |
| 46. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část) | Vernerová Dana, Mgr. |
| 47. Skončení nájmu bytu - Údolní 23, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 48. Žádost o snížení nájemného - nebytový prostor č. 102, Vachova 3, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 49. Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 102, Veveří 71, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 50. Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 102, Stará 24, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 51. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 208, Kopečná 40, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 52. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 206, Kopečná 40, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 53. Pronájem pozemku, jehož součástí je stavba (dle zveřejněného záměru) - p.č. 1610/3, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 54. Pronájem pozemku, jehož součástí je stavba (dle zveřejněného záměru) - p.č. 1610/4, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 55. Pronájem pozemku, jehož součástí je stavba (dle zveřejněného záměru) - p.č. 1610/7, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 56. Aktuálně volné nebytové prostory k pronájmu | Vernerová Dana, Mgr. |
| 57. Dohoda o skončení nájmu - nebytový prostor č. 104, Lidická 10, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 58. Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 103, Starobrněnská 15, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 59. Pojistná smlouva č. 0517446018 - Dodatek č. 05 - Hasičská vzájemná pojišťovna a.s. | Plechlová Jana, Mgr. |
| 60. Veřejná zakázka malého rozsahu "Provádění exekuční činnosti" | Plechlová Jana, Mgr. |
| 61. Žádost o dotaci v rámci dotační soutěže MPSV „Obec přátelská seniorům“ v soutěži „Obec přátelská rodině a seniorům 2021“ | Jílková Marie, Mgr. |
| 62. Žádost o dotaci v rámci dotační soutěže MPSV „Obec přátelská rodině“ v soutěži „Obec přátelská rodině a seniorům 2021“ | Jílková Marie, Mgr. |
| 63. Úprava komunikací – ulice Pekařská | Mandát Jan, Mgr. |
| 64. Opatření na podporu nájemců nebytových prostor | Kotěra Roman, Ing. |
| 65. Změna ve členství v komisích RMČ BS a redakční radě Zpravodaje MČ Brno-střed | Mencel Vojtěch, Ing.arch. |
| 66. Různé - informace, zprávy členů rady | |
| 67. Závěr | |

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Program byl přijat.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 2 - Bohemia JazzFest o. p. s., hudební festival - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2021/104/02 Bohemia JazzFest o. p. s., hudební festival - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

schvaluje

poskytnutí záštity starosty MČ BS a užití znaku MČ BS Bohemia JazzFest o. p. s. nad Mezinárodním hudebním festivalem Bohemia JazzFest 2021 a

ukládá

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 03.03.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 3 - C. E. M. A. - Central European Music Agency, s. r. o., cyklus koncertů - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2021/104/03 C. E. M. A. - Central European Music Agency, s. r. o., cyklus koncertů - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

schvaluje

poskytnutí záštity starosty MČ BS a užití znaku MČ BS společnosti C. E. M. A. - Central European Music Agency, s. r. o. nad XVII. ročníkem cyklu koncertů staré hudby Barbara Maria Willi uvádí... a

ukládá

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 03.03.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 4 - ZUŠ Brno, Veverří, p. o., klavírní soutěž - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS

Usnesení **RMČ/2021/104/04 ZUŠ Brno, Veverří, p. o., klavírní soutěž - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

schvaluje

poskytnutí záštity starosty MČ BS a užití znaku MČ BS Základní umělecké školy Brno, Veverří, p. o. nad Mezinárodní soutěží AMADEUS 2021 a

ukládá

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 15.03.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 5 - Žádost o dotaci v programu PODPORA AKTIVIT V OBLASTI SOCIÁLNÍ, ZDRAVOTNÍ A OBČANSKÝCH ZÁLEŽITOSTÍ

Usnesení **RMČ/2021/104/05 Žádost o dotaci v programu PODPORA AKTIVIT V OBLASTI SOCIÁLNÍ, ZDRAVOTNÍ A OBČANSKÝCH ZÁLEŽITOSTÍ**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

schvaluje

poskytnutí finančního neinvestičního transferu pro žadatele Centrum pro rodinu a sociální péči, Biskupská 280/7, 602 00 Brno, IČO 44991584, v rámci programu pro poskytování dotací PODPORA AKTIVIT V OBLASTI SOCIÁLNÍ, ZDRAVOTNÍ A OBČANSKÝCH ZÁLEŽITOSTÍ, ve výši 25.000 Kč,

schvaluje

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí finančního neinvestičního transferu z rozpočtu městské části Brno-střed, která tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o poskytnutí finančního neinvestičního transferu z rozpočtu městské části Brno-střed, ve smyslu 1. a 2. části tohoto usnesení,

pověřuje

starostu městské části Brno-střed podpisem smlouvy s žadatelem Centrum pro rodinu a sociální péči, Biskupská 280/7, 602 00 Brno, IČO 44991584 a

ukládá

Odboru ekonomickému vyhotovení a podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 22.03.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 6 - Rozpočtové opatření č. 4 na rok 2021

Usnesení **RMČ/2021/104/06 Rozpočtové opatření č. 4 na rok 2021**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

schvaluje

rozpočtové opatření č. 4 na rok 2021, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: 05.03.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 7 - Riviera Research Park, nástavba a přístavba stávajícího objektu OC Riviéra v jihozápadní části Brněnského výstaviště

Usnesení **RMČ/2021/104/07 Riviera Research Park, nástavba a přístavba stávajícího objektu OC Riviéra v jihozápadní části Brněnského výstaviště**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

souhlasí

s předloženou dokumentací Riviera Research Park, nástavba a přístavba stávajícího objektu OC Riviéra v jihozápadní části Brněnského výstaviště (A PLUS a.s., 10/2020), která tvoří přílohy č. 2 až č. 4 tohoto materiálu,

požaduje

- realizaci intenzivní zelené střechy s důrazem na tepelný ostrov prostoru BVV, viz tepelná mapa města Brna;
- realizaci uliční stromové zeleně dle předložených vizualizací;
- smluvní zajištění normových parkovacích stání v areálu BVV a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování informovat Kancelář architekta města Brna, p.o. o přijatém usnesení.

Termín: 12.03.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 8 - Úprava směrné části Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno – ul. Pekařská – Anenská

Usnesení **RMČ/2021/104/08 Úprava směrné části Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno – ul. Pekařská – Anenská**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

souhlasí

s úpravou směrné části Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno – ul. Pekařská – Anenská spočívající v:

- v úpravě hranice podzemních staveb
- v navýšení počtu podzemních podlaží -II na -III a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování informovat OÚPR MMB o přijatém usnesení.

Termín: 12.03.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 9 - Novostavba „Budova D“, ulice Sevřená, Brno

Usnesení **RMČ/2021/104/09 Novostavba „Budova D“, ulice Sevřená, Brno**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

souhlasí

s předloženou dokumentací Budova D, ulice Sevřená, Brno (ateliér Kristen, Svatoopluka Čecha 35, 612 00 Brno, r. 2020), která tvoří přílohy č. 2 až č. 5 tohoto materiálu,

požaduje

- realizaci intenzivní zelené střechy se stromovou nad 1 PP, stín tvořící zelení;
- pěší propojení s platformou magistrátní budovy v jižní části objektu a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování informovat žadatele o přijatém usnesení.

Termín: 12.03.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 2 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	zdržela se	zdržela se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 10 - VLNĚNA – etapa 3

Usnesení **RMČ/2021/104/10 VLNĚNA – etapa 3**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

souhlasí

s výstavbou VLNĚNA – etapa 3 (Studio acht, spol. s.r.o., 12/2020) v předložené výšce a objemu, které tvoří přílohy č. 2 až č. 4 tohoto materiálu a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování informovat Kancelář architekta města Brna, p.o. o přijatém usnesení.

Termín: 12.03.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 11 - Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí finančního daru - Základní škola a mateřská škola Brno, Husova 17, p.o.

Usnesení **RMČ/2021/104/11 Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí finančního daru - Základní škola a mateřská škola Brno, Husova 17, p.o.**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

souhlasí

s přijetím finančního daru Základní škole a mateřské škole Brno, Husova 17, p.o. v celkové hodnotě 50.000,- Kč, a to na školní vybavení. Finanční dar poskytne firma Lidl Česká republika v.o.s. se sídlem: Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO: 26178541 a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitele školy o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 12 - Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí věcného daru - Základní škola Brno, Hroznová 1, p.o.

Usnesení **RMČ/2021/104/12 Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí věcného daru - Základní škola Brno, Hroznová 1, p.o.**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

souhlasí

s přijetím věcného daru Základní škole Brno, Hroznová 1, p.o., a to pianina v celkové částce 30.000 Kč, které poskytne firma DT-STAV s.r.o. se sídlem: Preslova 93, 603 00 Brno, IČO: 28300173 a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitele školy o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 13 - Souhlas zřizovatele s přerušením provozu na mateřských školách Brno-střed během letních prázdnin

Usnesení **RMČ/2021/104/13 Souhlas zřizovatele s přerušením provozu na mateřských školách Brno-střed během letních prázdnin**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

souhlasí

s přerušením provozu mateřských škol během letních prázdnin v termínech:

- přerušení provozu mateřské školy Bayerova 5 při ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3. p.o. v období od 1.7.2021 do 15.8.2021 a od 26.8.2021 do 31.8.2021,
- přerušení provozu MŠ Brno, Bílého 24 v období od 1.7.2021 do 8.8.2021 a od 26.8.2021 do 31.8.2021,
- přerušení provozu MŠ Brno, Francouzská 50 v období od 1.7.2021 do 18.7.2021 a od 2.8.2021 do 31.8.2021,
- přerušení provozu mateřská škola Horní 16 při ZŠ a MŠ Brno, Horní 16, p.o. v období od 1.7.2021 do 1.8.2021 a od 16.8.2021 do 31.8.2021,
- přerušení provozu MŠ „Na kopečku u zvonečku“, Brno, Horní 17 v období od 26.7.2021 do 31.8.2021,
- přerušení provozu mateřské školy Jánská 22 při ZŠ a MŠ Brno, Husova 17 v období od 1.7.2021 do 18.7.2021 a od 2.8.2021 do 31.8.2021,
- přerušení provozu MŠ Brno, Kamenná 21 v období od 1.7.2021 do 31.8.2021,
- přerušení provozu mateřské školy při ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4 v období od 1.7.2021 do 1.8.2021 a od 16.8.2021 do 31.8.2021,

- přerušení provozu mateřské školy Mlýnská 27 při ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21 v období od 1.7.2021 do 15.8.2021 a od 26.8.2021 do 31.8.2021,
- přerušení provozu MŠ Brno, Křenová 76a v období od 1.7.2021 do 1.8.2021 a od 16.8.2021 do 31.8.2021,
- přerušení provozu mateřské školy při ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b v období od 1.7.2021 do 1.8.2021 a od 16.8.2021 do 31.8.2021,
- přerušení provozu MŠ Brno, Nádvoří 3 v období od 26.7.2021 do 31.8.2021,
- přerušení provozu mateřské školy MŠ nám. 28. října 21 při ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22, v období od 19.7.2021 do 31.8.2021,
- přerušení provozu MŠ ZDISLAVA, Brno, Pellicova 4 v období od 1.7.2021 do 1.8.2021 a od 26.8.2021 do 31.8.2021,
- přerušení provozu MŠ Brno, Pšeník 18 v období od 1.7.2021 do 8.8.2021 a od 26.8.2021 do 31.8.2021,
- přerušení provozu MŠ Brno, Skořepka 5 v období od 1.7.2021 do 15.8.2021 a od 26.8.2021 do 31.8.2021,
- přerušení provozu MŠ Brno, Soukenická 8 v období od 1.7.2021 do 15.8.2021 a od 26.8.2021 do 31.8.2021,
- přerušení provozu MŠ Brno, Tučkova 36 v období od 1.7.2021 do 18.7.2021 a od 2.8.2021 do 31.8.2021,
- přerušení provozu MŠ Brno, Údolní 68 v období od 26.7.2021 do 31.8.2021,
- přerušení provozu MŠ POD ŠPILBERKEM, Brno, Údolní 9a v období od 19.7.2021 do 31.8.2021,
- přerušení provozu MŠ Brno, Úvoz 57 v období od 26.7.2021 do 31.8.2021,
- přerušení provozu MŠ Brno, Vídeňská 39a v období 1.7.2021 do 1.8.2021 a od 16.8.2021 do 31.8.2021,
- přerušení provozu MŠ Brno, Vinařská 4 v období od 1.7.2021 do 4.7.2021 a od 2.8.2021 do 31.8.2021,
- přerušení provozu MŠ Brno, Všetickova 19 v období od 1.7.2021 do 25.7.2021 a od 9.8.2021 do 31.8.2021 a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitelky a ředitele škol o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 14 - Cejl 28 - žádost o slevu z nájemného, nebytový prostor č. 102

Usnesení **RMČ/2021/104/14 Cejl 28 - žádost o slevu z nájemného, nebytový prostor č. 102**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

souhlasí

se slevou ve výši 100% z čistého nájemného pro nájemce nebytových prostor č.102, v domě Cejl 28, Brno, nájemce GOLDEN NARS TRADING COMPANY s.r.o.,

IČO:25328697, a to od 1.02.2021 do 31.3.2021 z důvodu nepřipojení nebytového prostoru k odběru energií v období od 22.09.2020 - 25.11.2020,

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit slevu z nájemného dle výše uvedeného a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 15 - VZMR - Rybářská 9 - oprava bytu č. 11 a oprava a sloučení bytů č. 17 a 18

Usnesení **RMČ/2021/104/15 VZMR - Rybářská 9 - oprava bytu č. 11 a oprava a sloučení bytů č. 17 a 18**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

vybírání

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Rybářská 9 - oprava bytu č. 11 a oprava a sloučení bytů č. 17 a 18" jako nejvhodnější nabídku uchazeče Izolservis, spol. s r.o., Srbská 2741/53, 612 00 Brno, IČO: 440 16 832,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem Izolservis, spol. s r.o., Srbská 2741/53, 612 00 Brno, IČO: 440 16 832, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem Izolservis, spol. s r.o., Srbská 2741/53, 612 00 Brno, IČO: 440 16 832,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 12.03.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 16 - VZMR – Sušilova 8 – přístavba výtahu, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo

Usnesení **RMČ/2021/104/16 VZMR – Sušilova 8 – přístavba výtahu, výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

vybírání

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Sušilova 8 – přístavba výtahu" jako nejvhodnější nabídku společnosti VÝTAHY BRNO s.r.o., Starobrněnská 334/3, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 25585819,

schvaluje

smlouvu o dílo vč. servisní smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností VÝTAHY BRNO s.r.o., Starobrněnská 334/3, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 25585819, které tvoří přílohy č. 5 a 6 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo vč. servisní smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností VÝTAHY BRNO s.r.o., Starobrněnská 334/3, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 25585819,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo vč. servisní smlouvy a

ukládá

Odboru investičnímu a správě bytových domů podpisy výše uvedených smluv zajistit.

Termín: 30.04.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 17 - VZMR – Vypracování PD na opravu bytů – etapa 2/2020 – odstoupení od smlouvy

Usnesení **RMČ/2021/104/17 VZMR – Vypracování PD na opravu bytů – etapa 2/2020 – odstoupení od smlouvy**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

bere na vědomí

situaci ohledně plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Vypracování PD na opravu bytů - etapa 2/2020",

souhlasí

s odstoupením od smlouvy o dílo č. MCBS/2020/0008323/NEMI,

schvaluje

Odstoupení od smlouvy, které tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

vedoucího OISBD podpisem výše uvedené listiny a

ukládá

OISBD zajistit její odeslání Zhotoviteli.

Termín: 15.03.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 18 -DNS - Výzva č. 5/2020 – oprava bytů - Pekařská 54 byt č. 4 a 11, Anenská 8 byt č. 3 – dodatek č. 1

Usnesení **RMČ/2021/104/18 DNS - Výzva č. 5/2020 – oprava bytů - Pekařská 54 byt č. 4 a 11, Anenská 8 byt č. 3 – dodatek č. 1**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. MCBS/2020/0137578/NEMI mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností MTc-stav, s.r.o., Slunečná 4, 634 00 Brno, IČO: 255 38 543, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. MCBS/2020/0137578/NEMI mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností MTc-stav, s.r.o., Slunečná 4, 634 00 Brno, IČO: 255 38 543,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem změnového listu a dodatku č. 1,

ukládá

Odboru investičnímu a správě bytových domů podpis výše uvedených listin zajistit.

Termín: 15.03.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 19 -DNS - Výzva č. 6/2020 - Oprava bytů – Orlí 22 byt č. 6.2, 9 a 16 – dodatek č. 1

Usnesení **RMČ/2021/104/19 DNS - Výzva č. 6/2020 - Oprava bytů – Orlí 22 byt č. 6.2, 9 a 16 –**

dodatek č. 1

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. MCBS/2020/0143465/NEMI mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností GEDASS s.r.o., Příkop 4, 602 00 Brno, IČO: 255 50 586, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. MCBS/2020/0143465/NEMI mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností GEDASS s.r.o., Příkop 4, 602 00 Brno, IČO: 255 50 586,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem změnového listu a dodatku č. 1,

ukládá

Odboru investičnímu a správě bytových domů podpis výše uvedených listin zajistit.

Termín: 15.03.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 20 - Dispozice s majetkem /18/21/ - Předkupní právo p.č. 739/1, k.ú. Veverí (Rybkova)

Usnesení **RMČ/2021/104/20 Dispozice s majetkem /18/21/ - Předkupní právo p.č. 739/1, k.ú. Veverí (Rybkova)**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

doporučuje

ZMČ BS doporučit Zastupitelstvu města Brna souhlasit s využitím předkupního práva k nabytí nemovité věci (nezapsaná stavba garáže) na pozemku p.č. 739/1 o vým. 17 m², k.ú. Veverí, dle nabídky paní [REDAKCE] z úrovně statutárního města Brna za předpokladu úhrady kupní ceny z rozpočtu SMB a

ukládá

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 14.04.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 21 -Dispozice s majetkem /11/21/ - Prodej, odsvěření Pekařská 16

Usnesení **RMČ/2021/104/21 Dispozice s majetkem /11/21/ - Prodej, odsvěření Pekařská 16**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s návrhem prodeje pozemku p.č. 1124, jehož součástí je stavba č.p. 405 (Pekařská 16), k.ú. Staré Brno,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s návrhem odsvěření id. 7/10 pozemku p.č. 1124, jehož součástí je stavba č.p. 405 (Pekařská 16), k.ú. Staré Brno, k datu prodeje a

ukládá

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 14.04.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 22 -Dispozice s majetkem /9/21/ - Prodej, odsvěření Rybářská 3

Usnesení **RMČ/2021/104/22 Dispozice s majetkem /9/21/ - Prodej, odsvěření Rybářská 3**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

nemá námitek

k návrhu na případnou dispozici s pozemkem p.č. 897, jehož součástí je stavba č.p. 448 (Rybářská 3) o vým. 259 m², k.ú. Staré Brno, za podmínky zohlednění pohledávky na kupní cenu,

doporučuje

ZMČ BS nemít námitek k návrhu na případnou dispozici s pozemkem p.č. 897, jehož součástí je stavba č.p. 448 (Rybářská 3) o vým. 259 m², k.ú. Staré Brno, za podmínky zohlednění pohledávky na kupní cenu a

ukládá

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 14.04.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 23 -Dispozice s majetkem - /100/20/ - Prodej, Lipová 31

Usnesení **RMČ/2021/104/23 Dispozice s majetkem - /100/20/ - Prodej, Lipová 31**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

nemá námitek

k návrhu na případnou dispozici s pozemky p.č. 404, jehož součástí je stavba č.p. 242 (Lipová 31) o vým. 645 m², p.č. 403/1 o vým. 1057 m², p.č. 403/4, jehož součástí je garáž bez č.p. o vým. 25 m² a p.č. 403/5, jehož součástí je garáž bez č.p. o vým. 26 m², k.ú. Pisárky, formou veřejného nabídkového řízení,

požaduje

při záměru prodeje stanovit plošné i prostorové limity případných stavebních úprav objektu, dle platných územně plánovacích dokumentací a

ukládá

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 12.03.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 2 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	zdržela se	zdržela se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 24 -Dispozice s majetkem - /83/20/ - Směna p.č. 852/5, 974/1 a 977/2, k.ú. Trnitá (Opuštěná)

Usnesení **RMČ/2021/104/24 Dispozice s majetkem - /83/20/ - Směna p.č. 852/5, 974/1 a 977/2, k.ú. Trnitá (Opuštěná)**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

nemá námitek

k případné dispozici s částmi pozemků p.č. 852/5 (dle GP č. 1359-113/2020 se jedná o p.č. 852/7 o vým. 155 m²), p.č. 974/1 (dle GP č. 1350-4/2020 se jedná o p.č. 974/41 o vým. 3 m² a dle GP č. 1359-113/2020 se jedná o p.č. 974/42 o vým. 9 m²) a p.č. 977/2 (dle GP č. 1359-113/2020 se jedná o p.č. 977/18 o vým. 97 m²), k.ú. Trnitá, ve vlastnictví statutárního města Brna za části pozemků p.č. 976/13 (dle GP č. 1350-4/2020 se jedná o p.č. 976/17 o vým. 8 m²), p.č. 977/7 (dle GP č. 1350-4/2020 se jedná o p.č. 977/16 o vým. 360 m²) a p.č. 926/3 (dle GP č. 1350-4/2020 se jedná o p.č. 926/5 o vým. 8 m²), k.ú. Trnitá, ve vlastnictví společnosti MS Trnitá 2, s.r.o., za splnění podmínek dle usnesení 28. STAKO RMČ BS ze dne 20.01.2021, č. usn. 07/28/2021 a

ukládá

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 12.03.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 25 -Dispozice s majetkem - /4/21/ - Pronájem p.č. 1753/1 a 2019/1, k.ú. Štýřice (Jihlavská)

Usnesení **RMČ/2021/104/25 Dispozice s majetkem - /4/21/ - Pronájem p.č. 1753/1 a 2019/1, k.ú. Štýřice (Jihlavská)**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

nemá námitek

k návrhu na dočasný pronájem částí pozemků p.č. 1753/1 o vým. 1200 m² a p.č. 2019/1 o vým. 100 m², k.ú. Štýřice, společnosti PS BRNO s.r.o., za účelem využití jako zařízení staveniště a vjezdu po dobu realizace stavby „Brno Business Park – 3. etapa“ a

ukládá

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 12.03.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 26 -Dispozice s majetkem - seznam znalců (aktualizace)

Usnesení **RMČ/2021/104/26 Dispozice s majetkem - seznam znalců (aktualizace)**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

bere na vědomí

aktualizaci seznamu znalců pro účely stanovení ceny obvyklé dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“ schváleného na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/16 ze dne 15.3.2016, který byl projednán na 166. RMČ BS dne 27.11.2017, č. usn. RMČ/2017/166/69, doplněn na 176. RMČ BS dne 12.2.2018, č. usn. RMČ/2018/176/61, a dále doplněn na 79. RMČ BS dne 24.8.2020, č. usn. RMČ/2020/79/24 dle přílohy tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS postupovat podle první části tohoto usnesení.

Termín: 31.03.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 27 -Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Solniční 8) - █████ - bytová náhrada

Usnesení **RMČ/2021/104/27 Dispozice s obecní vymezenou bytovou jednotkou (Solniční 8) - █████ - bytová náhrada**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

bere na vědomí

marné uplynutí lhůty k akceptaci nabídky MČ BS na odkoupení obecní vymezené bytové jednotky č. 145/█████ v bytovém domě Solniční č. p. 145 (č.or. 8), stojícím na pozemku p.č. 567, k.ú. Město Brno, stávajícím nájemcem,

souhlasí

s postupem dle ustanovení části B) odstavců 3. a 4. „Postupu města při prodeji bytového fondu“ (3. *Nepřijme-li nájemce nabídku ke koupi jednotky, bude mu MČ nabídnut k pronájmu jiný byt podle bytové potřeby nájemce a příslušníků domácnosti, za něž nájemce platí pronajímateli úhradu za služby spojené s nájmem bytu, a následně bude volná jednotka prodána v nabídkovém řízení.*

4. *Nepřijme-li nájemce 3 nabídnuté náhradní byty odpovídající jeho bytovým potřebám, může ZMB rozhodnout o prodeji vymezené jednotky jiným způsobem, přičemž bude individuálně přistupovat k sociálně znevýhodněným skupinám, seniorům a handicapovaným osobám, případně o ponechání bytu ve vlastnictví města) a*

ukládá

vedoucí bytového odboru ÚMČ BS, vedoucímu odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS a vedoucí odboru majetku ÚMČ BS postupovat dle tohoto usnesení.

Termín: 15.03.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 28 -Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Mášova 19) - další postup

Usnesení **RMČ/2021/104/28 Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Mášova 19) - další postup**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

souhlasí

s vyhotovením znaleckého posudku na cenu obvyklou obecní vymezené bytové jednotky č. 736/1 v bytovém domě Mášova č. p. 736 (č.or. 19), stojícím na pozemku p.č. 1500, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 736 a spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 1500, vše v k.ú. Veverí, se zohledněním stávajícího technického stavu bytové jednotky a

ukládá

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zadat znalecký posudek znalci ze seznamu znalců).

Termín: 31.03.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 29 - Záměr pronájmu p.č. 101/8, k.ú. Trnitá (Podnásepní)

Usnesení **RMČ/2021/104/29 Záměr pronájmu p.č. 101/8, k.ú. Trnitá (Podnásepní)**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

schvaluje

adresný záměr pronájmu pozemku p.č. 101/8 o vým. 17 m2, k.ú. Trnitá, panu [REDAKCE]
[REDAKCE] a

ukládá

vedoucí odboru majetku podepsat Záměr MČ BS dle první části tohoto usnesení a zajistit zveřejnění tohoto záměru zákonem stanoveným způsobem.

Termín: 27.03.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 30 - Záměr pronájmu p.č. 326, k.ú. Štýřice (Opavská)

Usnesení **RMČ/2021/104/30 Záměr pronájmu p.č. 326, k.ú. Štýřice (Opavská)**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

schvaluje

adresný záměr pronájmu pozemku p.č. 326 o vým. 19 m2, k.ú. Štýřice, panu [REDAKCE]
[REDAKCE] a

ukládá

vedoucí odboru majetku podepsat Záměr MČ BS dle první části tohoto usnesení a zajistit zveřejnění tohoto záměru zákonem stanoveným způsobem.

Termín: 27.03.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 31 - Společné nájem bytů

Usnesení **RMČ/2021/104/31 Společné nájem bytů**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

schvaluje

a/ uzavření společné nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■, Zámečnická 8, Brno, dohodou se společnými nájemci: ■ (■) a ■ (■), na dobu neurčitou, s účinností od 01.05.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2021. Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ uzavření společné nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■, Vachova 4, Brno, dohodou se společnými nájemci: ■ (■) a ■ (■), na dobu určitou od 01.05.2021 do 31.10.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2021. Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 01.04.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 32 - Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce – Starobrněnská 7, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/104/32 Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce – Starobrněnská 7, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

bere na vědomí

přechod práv a povinností z nájmu bytu č. ■, Starobrněnská 7, Brno, dle § 2279 obč. zákoníku, z původního nájemce: ■ (■), která zemřela dne ■, na ■ (■), přičemž nájem bytu přešel dle § 2279 odst. (2) obč. zákoníku na dobu určitou do 05.11.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Starobrněnská 7, Brno, nájemce: ■ (■), na dobu určitou od 01.05.2021 do 05.11.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2021. Nájemné bude stanoveno ve výši 104,30 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha terasy a lodžie bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 100 % a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 01.04.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 33 -Narovnání právního stavu a sloučení bytů – Křídlovická 57, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/104/33 Narovnáání právního stavu a sloučení bytů – Křídlovická 57, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

schvaluje

narovnáání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k nově vzniklému bytu č. ■, Křídlovická 57, Brno (vzniklému sloučením původních bytů č. ■ a č. ■, Křídlovická 57, Brno), uživatelé ■ (■) a ■ (■), na dobu neurčitou, s účinností od 01.05.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy k nově vzniklému bytu č. ■, Křídlovická 57, Brno a s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu původního bytu č. ■ (o ploše 35,90 m²), Křídlovická 57, Brno, obojí před podpisem nájemní smlouvy k nově vzniklému bytu č. ■, Křídlovická 57, Brno a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy k nově vzniklému bytu č. ■, Křídlovická 57, Brno oběma nájemci, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatele na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z nájemní smlouvy uzavřené v minulosti). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07.

zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dohody o skončení nájmu bytu a nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 01.04.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 34 -Prodloužení nájemního vztahu – Orlí 28, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/104/34 Prodloužení nájemního vztahu – Orlí 28, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

neschvaluje

prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Orlí 28, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 01.04.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 35 -Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Bratislavská 40, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/104/35 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – Bratislavská 40, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bratislavská 40, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.04.2021 do 31.03.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště

nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 31.03.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 36 -Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů

Usnesení **RMČ/2021/104/36 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) k bytu č. ■, Hybešova 65c, Brno, nájemce ■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 02.04.2021 do 30.04.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 01.04.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 59,86 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 60, Brno, nájemce ■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.04.2021 do 31.03.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 133,64 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 01.04.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 37 - Uzavření nájemních smluv k bytům v domě Milady Horákové 40, Brno

Usnesení **RMČ/2021/104/37 Uzavření nájemních smluv k bytům v domě Milady Horákové 40, Brno**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

schvaluje

uzavření nájemních smluv k bytům se stávajícími nájemci v domě Milady Horákové 40, Brno, na dobu neurčitou, s účinností od 1. dne následujícího po dni, v němž uplynula doba osvobození nájemců od plateb nájemného z důvodu půjčení finančních prostředků, s doplněním o text dle přílohy č. 2 tohoto materiálu a s podmínkou podpisu nájemních smluv nejpozději dne, v němž uplynula doba osvobození nájemců od plateb nájemného, přičemž nájemné pro dobu od 1. dne následujícího po dni, v němž uplynula doba osvobození nájemců od plateb nájemného je stanoveno ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemních smluv správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce a SNMČ BS s usnesením.

Termín: 01.04.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 38 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Botanická 43, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/104/38 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Botanická 43, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

odkládá
rozhodnutí a

ukládá
Bytové komisi RMČ BS materiál znovu projednat.

Termín: ihned

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 4 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	zdržel se	pro	zdržel se	zdržel se	pro	zdržela se	pro	pro

K bodu 39 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Botanická 68, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/104/39 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Botanická 68, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

odkládá
rozhodnutí a

ukládá
Bytové komisi RMČ BS materiál znovu projednat.

Termín: ihned

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 4 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	zdržel se	pro	zdržel se	zdržel se	pro	zdržela se	pro	pro

K bodu 40 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Jánská 7, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/104/40 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Jánská 7, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

schvaluje
uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Jánská 7, Brno s žadateli v tomto pořadí:

- 1) ■
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením

k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.05.2021 do 30.04.2022, za nájemné ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) [redacted]
s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.05.2021, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.06.2021 do 31.05.2022, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 30.04.2021 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 01.04.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 41 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Körnerova 8, Brno, byt č. [redacted]

Usnesení **RMČ/2021/104/41 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Körnerova 8, Brno, byt č. [redacted]**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. [redacted], Körnerova 8, Brno s žadatelem v tomto pořadí:

1) [redacted]
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.05.2021 do 30.04.2022, za nájemné ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) [redacted]
s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.05.2021, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od

01.06.2021 do 31.05.2022, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 30.04.2021 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 01.04.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 42 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Kounicova 1, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/104/42 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Kounicova 1, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Kounicova 1, Brno s žadatelem v tomto pořadí:

1) ■
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.05.2021 do 30.04.2022, za nájemné ve výši 133,64 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) ■
s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.05.2021, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.06.2021 do 31.05.2022, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 30.04.2021 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 01.04.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 43 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Solniční 11, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/104/43 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Solniční 11, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

odkládá
rozhodnutí a

ukládá
Bytové komisi RMČ BS materiál znovu projednat.

Termín: ihned

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 4 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	zdržel se	pro	zdržel se	zdržel se	pro	zdržela se	pro	pro

K bodu 44 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Starobrněnská 15, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/104/44 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Starobrněnská 15, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Starobrněnská 15, Brno s žadatelem v tomto pořadí:

1) ■
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.05.2021 do 30.04.2022, za nájemné ve výši 133,64 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) [redacted]
s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.05.2021, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.06.2021 do 31.05.2022, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 30.04.2021 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 01.04.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 45 - Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část)

Usnesení **RMČ/2021/104/45 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část)**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

schvaluje

a/ zrušení vyřazení žadatelky: [redacted], z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 09.12.2020 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatelka bude ponechána v předmětné evidenci,

b/ vyřazení žadatele: [redacted], z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 07.01.2021,

c/ zrušení vyřazení žadatelky: [redacted], z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 14.12.2020 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatelka bude ponechána v předmětné evidenci a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 01.04.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 46 - Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část)

Mgr. Jílková navrhuje toto usnesení:

Usnesení **RMČ/2021/104/46-1 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část)**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

schvaluje

a/ zrušení vyřazení žadatele: ██████████, z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 18.11.2020,

b/ zrušení vyřazení žadatelky: ██████████, z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 21.10.2020 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 01.04.2021

Hlasování: 3 pro, 0 proti, 8 se zdržel

Usnesení nebylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
zdržel se	pro	pro	pro	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržela se	zdržel se	zdržel se

Pan starosta nechal hlasovat o původním návrhu:

Usnesení **RMČ/2021/104/46-2 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část)**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

trvá

a/ na usnesení RMČ/2021/96/33 písm. a/ ze dne 04.01.2021 [schválení vyřazení žadatele: ██████████, z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 18.11.2020],

b/ na usnesení RMČ/2021/96/33 písm. c/ ze dne 04.01.2021 [schválení vyřazení žadatelky: ██████████, z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 21.10.2020] a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 01.04.2021

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 4 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
zdržel se	zdržela se	zdržela se	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro

K bodu 47 - Skončení nájmu bytu - Údolní 23, Brno, byt č. █

Usnesení **RMČ/2021/104/47 Skončení nájmu bytu - Údolní 23, Brno, byt č. █**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

schvaluje

skončení nájmu bytu č. ■, Údolní 23, Brno, nájemce ■, písemnou dohodou ke dni 31.03.2021 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu), s podmínkou prokázání úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dohody o skončení nájmu bytu, s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu bytu a s podmínkou vrácení vyklizeného bytu pronajímateli nejpozději při podpisu dohody o skončení nájmu bytu, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2021 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dohody o skončení nájmu bytu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 31.03.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 48 - Žádost o snížení nájemného - nebytový prostor č. 102, Vachova 3, Brno

Usnesení RMČ/2021/104/48 **Žádost o snížení nájemného - nebytový prostor č. 102, Vachova 3, Brno**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě s účinností od 01.04.2021, nebytový prostor č. 102, Vachova 3, Brno, nájemce: RAPID SERVICE s.r.o., IČO: 257 24 053, z důvodu snížení nájemného na dobu určitou od 01.04.2021 do 31.03.2022 (současné nájemné: 512.376 Kč/rok, snížené nájemné: 358.663 Kč/rok), za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostorů/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a za podmínky podpisu dodatku k nájemní smlouvě do 24.03.2021 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku k nájemní smlouvě a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 24.03.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencel	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 49 -Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 102, Veverí 71, Brno

Usnesení **RMČ/2021/104/49 Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 102, Veverí 71, Brno**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

schvaluje

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 102, Veverí 71, Brno, budoucí nájemce: Bc. Salvatore Magaudo, IČO: 010 78 411, účel nájmu: provozování služby „hladové okno“ s prodejem rychlého občerstvení (burgery, bagety), nájemné: 48.000 Kč/rok (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 01.04.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencel	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 50 -Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 102, Stará 24, Brno

Usnesení **RMČ/2021/104/50 Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 102, Stará 24, Brno**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

neschvaluje

uzavření nájemní smlouvy, nebytový prostor č. 102, Stará 24, Brno, se žádným ze žadatelů (záměr zveřejněný na úřední desce MČ BS ve dnech od 12.01.2021 do 29.01.2021),

schvaluje

zařazení nebytového prostoru č. 102, Stará 24, Brno do seznamu "Dlouhodobě volných nebytových prostorů k pronájmu" zveřejněných na úřední desce MČ BS (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením a zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 01.04.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 51 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 208, Kopečná 40, Brno

Usnesení **RMČ/2021/104/51 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 208, Kopečná 40, Brno**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.04.2021, nebytový prostor č. 208, Kopečná 40, Brno, žadatel: HOFMANN WIZARD s.r.o., IČO: 252 36 016, účel nájmu: parkování osobního vozidla, nájemné: 25.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 22.03.2021 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 22.03.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 52 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 206, Kopečná 40, Brno

Usnesení **RMČ/2021/104/52 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 206, Kopečná 40, Brno**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.04.2021, nebytový prostor č. 206, Kopečná 40, Brno, žadatel: HOFMANN WIZARD s.r.o., IČO: 252 36 016, účel nájmu: parkování osobního vozidla, nájemné: 25.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 22.03.2021 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 22.03.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 53 -Pronájem pozemku, jehož součástí je stavba (dle zveřejněného záměru) - p.č. 1610/3, Brno

Usnesení **RMČ/2021/104/53 Pronájem pozemku, jehož součástí je stavba (dle zveřejněného záměru) - p.č. 1610/3, Brno**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.04.2021, pozemek p. č. 1610/3, jehož součástí je stavba č. ev. 979, k. ú. Staré Brno, obec Brno, žadatel: ■■■■■■■■■■, nar.: ■■■■■■■■■■, účel nájmu: parkování osobního vozidla, nájemné: 29.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 24.03.2021 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 24.03.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 54 -Pronájem pozemku, jehož součástí je stavba (dle zveřejněného záměru) - p.č. 1610/4, Brno

Usnesení **RMČ/2021/104/54 Pronájem pozemku, jehož součástí je stavba (dle zveřejněného záměru) - p.č. 1610/4, Brno**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.04.2021, pozemek p. č. 1610/4, jehož součástí je stavba č. ev. 980, k. ú. Staré Brno, obec Brno, žadatel: [REDAKCE], nar.: [REDAKCE], účel nájmu: parkování osobního vozidla, nájemné: 27.600 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 24.03.2021 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 24.03.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 55 - Pronájem pozemku, jehož součástí je stavba (dle zveřejněného záměru) - p.č. 1610/7, Brno

Usnesení **RMČ/2021/104/55 Pronájem pozemku, jehož součástí je stavba (dle zveřejněného záměru) - p.č. 1610/7, Brno**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.04.2021, pozemek p. č. 1610/7, jehož součástí je stavba č. ev. 983, k. ú. Staré Brno, obec Brno, žadatel: [REDAKCE], nar.: [REDAKCE], účel nájmu: parkování osobního vozidla, nájemné: 27.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 24.03.2021 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 24.03.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 56 -Aktuálně volné nebytové prostory k pronájmu

Usnesení **RMČ/2021/104/56 Aktuálně volné nebytové prostory k pronájmu**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

schvaluje

zveřejnění záměrů pronájmu aktuálně volných nebytových prostorů (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) na úřední desce MČ BS s tím, že záměr pronájmu nebytového prostoru č. 115, Vídeňská 24, Brno bude obsahovat informace o technickém stavu prostoru, o nezbytnosti jeho oprav ze strany nájemce, o předpokládaných nákladech na opravy a o tom, že nájemcem vložené a pronajímatelem odsouhlasené náklady na opravy bude možné umořovat ve výši max. 110.000 Kč bez DPH; že záměr pronájmu nebytového prostoru č. 101, Lidická 47, Brno bude obsahovat informace o technickém stavu prostoru, o nezbytnosti jeho oprav ze strany nájemce, o předpokládaných nákladech na opravy a o tom, že nájemcem vložené a pronajímatelem odsouhlasené náklady na opravy bude možné umořovat ve výši max. 300.000 Kč bez DPH, účel nájmu: prodej zboží, popř. poskytování služeb (s výjimkou rychlého občerstvení); že záměr pronájmu nebytového prostoru č. 102, Vídeňská 14, Brno bude obsahovat preferovaný účel nájmu: prodej zboží, popř. poskytování služeb; že záměr pronájmu nebytového prostoru č. 102, Pekařská 6, Brno bude obsahovat preferovaný účel nájmu: prodej zboží, popř. poskytování služeb; že záměr pronájmu nebytového prostoru č. 202, Kopečná 40, Brno bude obsahovat nájemné min. 24.000 Kč/rok a že záměr pronájmu nebytového prostoru č. 102, Hybešova 6, Brno, bude obsahovat preferovaný účel nájmu: prodej zboží, popř. poskytování služeb a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměrů na úřední desce MČ BS.

Termín: 30.04.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 57 -Dohoda o skončení nájmu - nebytový prostor č. 104, Lidická 10, Brno

Usnesení **RMČ/2021/104/57 Dohoda o skončení nájmu - nebytový prostor č. 104, Lidická 10, Brno**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

schvaluje

uzavření dohody o skončení nájmu, nebytový prostor č. 104, Lidická 10, Brno, ke dni 31.03.2021, nájemce: Mgr. Jiří Bořil, IČO: 758 93 665, za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostorů/ů před podpisem dohody o skončení nájmu a za podmínky podpisu dohody o skončení nájmu do 24.03.2021 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o skončení nájmu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 24.03.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 58 - Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 103, Starobrněnská 15, Brno

Usnesení **RMČ/2021/104/58 Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 103, Starobrněnská 15, Brno**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

bere na vědomí

že nájemce VAVAVOOM s.r.o., IČO: 049 30 941, doručil dne 26.01.2021 na podatelnu MČ BS žádost týkající se nebytového prostoru č. 103, Starobrněnská 15, Brno (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

bere na vědomí

výpověď nájemce z nájmu nebytového prostoru č. 103, Starobrněnská 15, Brno, nájemce: VAVAVOOM s.r.o., IČO: 049 30 941 (viz příloha č. 2 tohoto materiálu), s tím, že nájemní vztah skončí ke dni 30.04.2021 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit příp. závazky vůči MČ BS související s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů vzniklé do 30.04.2021 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 01.04.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 59 - Pojistná smlouva č. 0517446018 - Dodatek č. 05 - Hasičská vzájemná pojišťovna a.s.

Usnesení **RMČ/2021/104/59 Pojistná smlouva č. 0517446018 - Dodatek č. 05 - Hasičská vzájemná pojišťovna a.s.**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

schvaluje

znění dodatku č. 05 k pojistné smlouvě č. 0517446018 uzavřené se společností Hasičská vzájemná pojišťovna a.s., dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 05 k pojistné smlouvě č. 0517446018 uzavřené se společností Hasičská vzájemná pojišťovna a.s., dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku a

ukládá

OPO ÚMČ BS podpis dodatku zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 60 - Veřejná zakázka malého rozsahu "Provádění exekuční činnosti"

Usnesení **RMČ/2021/104/60** **Veřejná zakázka malého rozsahu "Provádění exekuční činnosti"**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

odkládá

rozhodnutí a

žádá

Odbor právní a organizační ÚMČ BS o oslovení více zájemců a předložení do Komise legislativní a organizační RMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 61 - Žádost o dotaci v rámci dotační soutěže MPSV „Obec přátelská seniorům“ v soutěži „Obec přátelská rodině a seniorům 2021“

Usnesení **RMČ/2021/104/61** **Žádost o dotaci v rámci dotační soutěže MPSV „Obec přátelská seniorům“ v soutěži „Obec přátelská rodině a seniorům 2021“**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

souhlasí

s podáním žádosti o poskytnutí neinvestiční dotace MPSV ze státního rozpočtu na realizaci aktivit pro seniory na místní úrovni pro rok 2021 pro II. dotační oblast v soutěži „Obec přátelská seniorům“ v soutěži „Obec přátelská rodině a seniorům 2021“,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem žádostí o poskytnutí dotace a souvisejících dokumentů a v případě schválení dotací podpisem smlouvy a souvisejících dokumentů a

ukládá

sekretariátu uvolněné členky ZMČ BS pro věci sociální a zdravotní Mgr. Jílkové podpis výše uvedených dokumentů zajistit.

Termín: 26.03.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 62 - Žádost o dotaci v rámci dotační soutěže MPSV „Obec přátelská rodině“ v soutěži „Obec přátelská rodině a seniorům 2021“

Usnesení **RMČ/2021/104/62 Žádost o dotaci v rámci dotační soutěže MPSV „Obec přátelská rodině“ v soutěži „Obec přátelská rodině a seniorům 2021“**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

souhlasí

s podáním žádosti o poskytnutí neinvestiční dotace MPSV ze státního rozpočtu na realizaci aktivit pro rodiny na místní úrovni pro rok 2021 pro I. dotační oblast v soutěži „Obec přátelská rodině“ v soutěži „Obec přátelská rodině a seniorům 2021“,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem žádostí o poskytnutí dotace a souvisejících dokumentů a v případě schválení dotací podpisem smlouvy a souvisejících dokumentů a

ukládá

sekretariátu uvolněné členky ZMČ BS pro věci sociální a zdravotní Mgr. Jílkové podpis výše uvedených dokumentů zajistit.

Termín: 26.03.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 63 -Úprava komunikací – ulice Pekařská

Usnesení RMČ/2021/104/63 **Úprava komunikací – ulice Pekařská**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

souhlasí

s variantou č. 5 studie "Ulice Pekařská",

požaduje

- pozvednutí významu městské obchodní třídy coby hlavní spojnice Starého Brna a historického centra města;
- řešit cyklo pruhy (zejména ve směru dolů z ul. Pekařská);
- řešit krátkodobé stání na zásobování (i ve směru nahoru do ul. Pekařská);
- řešit snížení dopravního zatížení ul. Pekařská prověřením úprav organizace dopravy (např. příkazem pravého odbočení do ul. Anenská)
- zastávky před hlavním vstupem do Fakultní nemocnice u sv. Anny řešit typem vídeňské zastávky, viz Šilingrovo náměstí;
- prostor před hlavním vstupem do Fakultní nemocnice u sv. Anny řešit včetně stromové výsadby a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení informovat Odbor dopravy MMB o přijatém usnesení.

Termín: 01.04.2021

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 3 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro	zdržel se	pro	pro	pro	zdržel se

K bodu 64 -Opatření na podporu nájemců nebytových prostor

Usnesení RMČ/2021/104/64 **Opatření na podporu nájemců nebytových prostor**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

schvaluje

záměr pokračovat v pomoci nájemcům nebytových prostor (prostor sloužících podnikání) v objektech svěřených MČ Brno-střed, a to v návaznosti na dosavadní poskytnutou podporu ze strany MČ Brno-střed a v souvislosti s usnesením ZMČ/2021/17/21 ze dne 10.02.2021, a

ukládá

tajníkovi ÚMČ BS zajistit ze strany ÚMČ BS prověření stavu a vyhodnocení připravovaných opatření pro podnikatele ze strany státu a následně předložit RMČ BS k projednání s návrhem na vhodnou formu pomoci nájemcům nebytových prostor ze strany MČ BS na nájemném tak, aby poskytnuté prostředky byly užity co nejvíce účelně a opatření ze strany MČ BS nepřekrývala opatření ze strany státu.

Termín: 14.04.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 65 - Změna ve členství v komisích RMČ BS a redakční radě Zpravodaje MČ Brno-střed

Usnesení **RMČ/2021/104/65 Změna ve členství v komisích RMČ BS a redakční radě Zpravodaje MČ Brno-střed**

RMČ BS na 104. schůzi, konané dne 01.03.2021,

bere na vědomí

- rezignaci paní Lenky Blašíkové na funkci členky Komise pro oblast sociální, zdravotní a občanských záležitostí RMČ BS,
- rezignaci paní Vladimíry Quirencové na funkci členky Komise pro školství RMČ BS,
- rezignaci Ing. Tomáše Lidického na funkci člena Komise majetkové RMČ BS,
- rezignaci pana Leoše Prokeše na funkci člena Komise legislativní a organizační RMČ BS,
- rezignaci paní Lenky Blašíkové na funkci členky redakční rady Zpravodaje MČ Brno-střed

jmenuje

- paní Vladimíru Quirencovou do funkce členky Komise pro oblast sociální, zdravotní a občanských záležitostí RMČ BS,
- Mgr. Bc. Tomáše Anderleho, MBA, LL.M. do funkce člena Komise pro školství RMČ BS,
- Akad. arch. Tomáše Kotase do funkce člena Komise majetkové RMČ BS,
- Ing. Tomáše Lidického do funkce člena Komise legislativní a organizační RMČ BS,
- Akad. arch. Tomáše Kotase do funkce člena redakční rady Zpravodaje MČ Brno-střed, a

ukládá

OPO ÚMČ BS informovat o přijatém usnesení tajemníky příslušných komisí a redakční rady Zpravodaje MČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 66 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 67 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta MČ BS

Mgr. Martin Landa
1. místopředseda MČ BS

Ověřovatelé: Ing. arch. Petr Bořecký a Ing. Roman Kotěra

Zapsala: Miroslava Válková