

# ZÁPIS

ze 17. zasedání Zastupitelstva městské části města Brna, Brno-střed,  
konaného ve středu 10.02.2021 od 16.<sup>00</sup> hod.  
ve společenském centru ÚMČ BS, Dominikánská 2, Brno

---

Přítomno na začátku jednání: 41  
celkem: 43

Omluven: Martin Bundálek, Roman Freimuth

## K bodu 1 - Zahájení

Zasedání Zastupitelstva MČ BS zahájil a řídil starosta MČ BS pan Ing. arch. Vojtěch Mencl, který konstatoval, že s ohledem na účast 41 členů je zastupitelstvo schopné usnášení.

Pan starosta všechny přítomné informoval, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam a obrazový záznam plátna zobrazujícího hlasování a je přímo přenášeno prostřednictvím sítě internet.

### Složení slibu člena Zastupitelstva městské části Brno-střed

Pan starosta informoval, že dne 08.02.2021 mu byla doručena písemná rezignace paní Lenky Blašíkové na mandát členky Zastupitelstva městské části Brno-střed. V souladu s ust. § 56 zákona o volbách do zastupitelstev obcí nastoupil jako člen Zastupitelstva městské části Brno-střed Akad. arch. Tomáš Kotas. Nyní proto bylo přistoupeno ke složení slibu.

Pan starosta sdělil, že člen zastupitelstva skládá slib před zastupitelstvem pronesením slova „slíbují“ a složení slibu následně potvrdí svým podpisem. Upozornil, že složením slibu s výhradou, případně nesložením slibu, mandát nevzniká. K zachování mandátu je třeba, aby zastupitel předepsaný slib složil a učinil tak bez výhrady. Pan starosta slib přečetl a zastupitel Akad. arch. Tomáš Kotas pronesením slova „slíbují“ složil před zastupitelstvem slib a potvrdil jej svým podpisem.

ZMČ BS na 17. zasedání, konaném dne 10.02.2021,

### **bere na vědomí**

zprávu, že ověřovatelé 16. zasedání ZMČ BS Ing. Roman Kotěra a Mgr. Ilona Sedláková potvrdili správnost zápisu.

### **schvaluje**

volbu ověřovatelů zápisu ve složení: Mgr. David Oplatek, BcA. Petr Kalousek

Hlasování: 38 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Návrh byl přijat.

## K bodu 2 - Projednáání a schválení programu

1. Zahájení
2. Projednáání a schválení programu
3. Hovory s občany
4. Dispozice s majetkem - Prodej Mášova 21
5. Pravidla pronájmu bytů
6. Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 1885/7, k.ú. Štýřice (Vinohrady)
7. Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 740/10, k.ú. Veverí (Rybkova)
8. Prodej vymezené obecní nebytové jednotky (Nové sady 22)
9. Návrh prodeje spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49)
10. Návrh prodeje spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1174, k.ú. Štýřice (Vinohrady 26)- ■
11. Návrh prodeje spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1174, k.ú. Štýřice (Vinohrady 26)- ■
12. Návrh prodeje spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1174, k.ú. Štýřice (Vinohrady 26)- ■
13. Rozpočtové opatření č. 2 na rok 2021
14. Žádost o vzdání se práva - Bratislavská 40, Brno
15. Žádost o prominutí dluhu - Křenová 45, Brno
16. Žádost o prominutí dluhu - nebytový prostor č. 103, Křenová 45, Brno
17. Aktualizace obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu
18. Žádost o předchozí souhlas Zastupitelstva města Brna - navýšení limitu dle čl. 11 odst. 2 Statutu
19. Přehled vyčíslení prominutých pohledávek nájemcům nebytových prostorů
20. Prominutí části nájemného (inflace) u nebytových prostorů
21. Opatření na podporu nájemců nebytových prostor
22. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS
23. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS
24. Kontrola usnesení ZMČ BS
25. Dotazy, podněty, připomínky, informace členů ZMČ BS
26. Závěr

Hlasování: 42 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Návrh byl přijat.

## K bodu 3 - Hovory s občany

V rámci tohoto bodu vystoupil pan ■■■■■: „Vážený pane starosto, vážené zastupitelky, zastupitelé, dámy a pánové, vystupuji zde v pozici běžného občana, obyvatele domu Schovaná ■■■■■ v Brně. Rád bych vznesl několik dotazů, které se vztahují k zahrádkářské kolonii Žlutý kopec. Měl jsem možnost seznámit se s vyjádřením 1. náměstka primátorky Mgr.

Petra Hladíka a s vyjádřením RNDr. Filipa Chvátala, Ph.D., radního města Brna pro oblast územního plánování a rozvoje. Obě vyjádření mi byly postoupeny ze strany RNDr. Kozubíkové, tajemnice ZO ČZS Brno Hlinky a veřejného zástupce Dr. Dzurji. Za obě vyjádření si dovoluji z pozice občana poděkovat. Z obou vyjádření vyplývá, že finální podoba zelených ploch v některých zónách, především v bezprostřední blízkosti pivovaru Starobrnno, ještě není jednoznačně stanovena a otevírá se možnost pro řešení některých majetkových transakcí mezi MMB a firmou Heineken a zachování alespoň malé části zahrádek v blízkosti pivovaru Starobrnno. V bezprostřední blízkosti pivovaru Starobrnno, na ulici Schovaná, více než 100 let stojí dva třípodlažní domy. Název ulice Schovaná je příznačný, protože o existenci těchto domů často nevědí ani dlouhodobí obyvatelé MČ Brno-střed. Domy jsou zastrčené za areálem pivovaru a přímo s tímto areálem sousedí. V těchto domech je cca 25 bytů, některé byty jsou větší, rezidenční, nicméně většina bytů je tzv. malometrážních. Podstata mého vystoupení spočívá v tom, že téměř všichni majitelé bytů z domu Schovaná ■ a někteří z domu Schovaná ■, kteří v domech žijí a mají trvalý pobyt, mají v bezprostřední blízkosti těchto domů v nájmu zahrádku, jenž je součástí zahrádkářské kolonie na Žlutém kopci. Je tomu tak již desítky let, kdy majitelé bytů z domu Schovaná ■ a ■ využívají zahrádky na parcelách sousedících s těmito domy. Jedná se o parcelu 740/2, kterou využívám se svou rodinou a dále parcelu 740/1, kterou využívají další majitelé bytů (celkem se jedná o cca 10 zahrádek). Je třeba zdůraznit, že tyto parcely jsou zasunuty za pivovarem Starobrnno, se kterým přímo sousedí, nachází se v bezprostřední blízkosti domu Schovaná ■, ve svažitém terénu a jejich dostupnost je velmi problematická. Majitelé bytů na ulici Schovaná si zahrádky dlouhodobě kultivují a využívají v návaznosti na jejich účel. Dovoluji si položit několik otázek: Jakou přidanou hodnotu bude mít vypovězení smluv o provozování zahrádek majitelům bytů v ulici Schovaná ■? Např. parcela 740/2 je z východní strany limitována domem Schovaná ■, ze severozápadní strany domem Schovaná ■ a z jižní strany přímo sousedí s pozemkem pivovaru Starobrnno. Jakým způsobem chce MČ Brno-střed a MMB nabídnout těmto lidem alternativu využívání tohoto prostoru, když zde přímo žijí, mají zde byty, rodiny? Zruší těmto občanům zahrádky, které kultivují více než 50 let a jsou ve vzdálenosti 10 metrů od jejich oken. Následně zde MMB vytvoří osvětleným způsobem za neúměrné náklady veřejný prostor, který bude zcela neosobní, o nákladech na pravidelnou údržbu nemluvě. Zabýval se MMB otázkou, kdo bude tento prostor využívat, když jeho dostupnost je více než problematická? Budou zde chodit Brňané fotografovat dvacet metrů vysoké plechové tanky pivovaru Starobrnno, poslouchat hluk z provozu stáčírny piva a čichat vůni pivovarského sladu? Spíše si myslíme, že veřejný prostor zde může začít být rychle využíván skupinami bezdomovců, kteří nyní okupují lavičky na Mendlově náměstí. Je nezbytně nutné přistupovat k rušení zahrádek tak paušálním způsobem, jak zohledňuje příslušná studie, nebo je možné v oceánu rezidenční zástavby a veřejné zeleně ponechat alespoň ostrůvek zahrádek jako skanzen, který tady byl více než 50 let a o který se lidé, kteří na ulici Schovaná ■ bydlí, příkladně starají? Je možné ještě zvážit zachování zahrádek alespoň na parcelách 740/2 a 740/1, které využívají z velké části přímo obyvatelé domu Schovaná ■ a Schovaná ■?“. Pan ■ prosí o písemnou odpověď.

Pan ■, který s přítelkyní provozuje kavárnu Punkt na Bayerově ulici, kterou mají v nájmu od městské části. V úvodu by chtěl říct, že na chodbě, kde díky pandemii musí být od zastupitelů izolováni, je jich 10 – 15 provozovatelů různých podniků, především kaváren, restaurací, hospod a klubů. Tímto by chtěli moc poděkovat za zařazení bodu 21 na program zastupitelstva, který by, jak doufají, mohl alespoň trochu řešit jejich finanční lidskou situaci, do které se vzhledem k vládním opatření dostali. Více o jejich situaci zastupitelům sdělí v rozpravě u bodu 21. Na závěr pan ■ poděkoval, že se k tomu můžou vyjádřit a že se o tom bude jednat.

Pan [REDACTED] zde vystoupil za nájemce za nebytový prostor na Anenské 8 Vetešnictví U 7 švábů. Poděkoval za zařazení bodu 21 na program dnešního zasedání, kde by chtěl popsat situaci, v jaké v současné době jsou.

Pan [REDACTED], který v Brně provozuje kavárnu Café Pilát, Café Tungsram, Provázek bar a Provázek dvůr. Též by chtěl poděkovat za zařazení bodu 21 na program zastupitelstva, poněvadž schválení tohoto bodu by bylo pro ně obrovskou úlevou. Sdělil, že zastupitelům rozeslal dopis, ve kterém popsal svou situaci, který nemá teď smysl už předčítat. Pan [REDACTED] doufá, že si zastupitelé ten dopis přečtou, zamyslí se a nad tím a podpoří provozovatele podniků v této těžké době. Na závěr poděkoval.

#### K bodu 4 - Dispozice s majetkem - Prodej Mášova 21

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze, v níž vystoupil Mgr. Oplatek, Ing. Komárek, R. Čuma, JUDr. Závodský, BcA. Kalousek, Mgr. Marciniszyn a Dr. Ing. Kylbergerová.*

BcA. Kalousek za klub Žít Brno a za Zelené prosí o zaznamenání do zápisu, že nesouhlasí s touto dispozicí s majetkem.

Mgr. Oplatek navrhuje protinávrh:

ZMČ BS na 17. zasedání, konaném dne 10.02.2021,

##### **nesouhlasí**

se zařazením nemovitých věcí, pozemku p.č. 1497, jehož součástí je bytový dům č.p. 739 (Mášova 21), k.ú. Veverí, do seznamu „Bytové a rodinné domy, které budou připravovány k prodeji“,

##### **nesouhlasí**

s odsvěřením nemovitých věcí, pozemku p.č. 1497, jehož součástí je bytový dům č.p. 739 (Mášova 21), k.ú. Veverí, k datu prodeje,

##### **ukládá**

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko ZMČ BS žadatelům.

Hlasování: 22 pro, 5 proti, 7 se zdržel

Návrh nebyl přijat.

Pan starosta nechal hlasovat o původním návrhu usnesení:

Usnesení **ZMČ/2021/17/04 Dispozice s majetkem - Prodej Mášova 21**

ZMČ BS na 17. zasedání, konaném dne 10.02.2021,

##### **souhlasí**

se zařazením nemovitých věcí, pozemku p.č. 1497, jehož součástí je bytový dům č.p. 739 (Mášova 21), k.ú. Veverí, do seznamu „Bytové a rodinné domy, které budou připravovány k prodeji“,

##### **souhlasí**

s odsvěřením nemovitých věcí, pozemku p.č. 1497, jehož součástí je bytový dům č.p. 739 (Mášova 21), k.ú. Veverí, k datu prodeje a

##### **ukládá**

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko ZMČ BS žadatelům.

Hlasování: 22 pro, 19 proti, 1 se zdržel  
Usnesení k bodu 4 nebylo přijato.

#### K bodu 5 - Pravidla pronájmu bytů

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze, v níže vystoupil Mgr. Mandát, Ing. arch. Kurtis, JUDr. Závodský, Mgr. Hrabovská, Bc. Doležal, Mgr. Lukášová Spilková, Mgr. Oplatek, Mgr. Flamiková, Mgr. Marcinišzyn a pan starosta.*

Pan radní Mandát upozornil, že zastupitelé dostali k dispozici usnesení RMČ BS ze dne 08.02.2021. Předložený návrh usnesení tedy požaduje hlasovat v doplněném znění.

Ing. arch. Kurtis za klub Žít Brno a za Zelené vznesl pozměňovací návrh, který se týká přílohy č. 9 (str. 11) materiálu „Pravidla pronájmu bytů v městské části Brno-střed - Kritéria a způsob výběru žadatelů o pronájem bytu v městské části Brno-střed“, a to, aby bodové hledisko bylo závazné, nikoliv pouze orientační, dále také navrhuje zvýhodnit žadatele, kteří po delší dobu dávají žádosti o přidělení obecního bytu a jsou neúspěšní.

JUDr. Závodský, v případě, že projde návrh Ing. arch. Kurtise, navrhuje:

v čl. 7 oddíl A) písm. a). číslice (2) v poslední odrážce se doplňuje „na žádost MČ“ – tzn. znění odrážky:

- na žádost MČ uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž náklady na jeho sepsání uhradí nájemce.

Ing. arch. Kurtis prosí o zaslání podnětu občana, který navrhoval Ing. Jana Jedelského do Bytové komise RMČ BS a to všem zastupitelům.

Pan starosta nechal hlasovat o návrhu Ing. arch. Kurtise, který se týká přílohy č. 9 (str. 11) materiálu „Pravidla pronájmu bytů v městské části Brno-střed - Kritéria a způsob výběru žadatelů o pronájem bytu v městské části Brno-střed“, a to, aby bodové hledisko bylo závazné, nikoliv pouze orientační, dále také navrhuje zvýhodnit žadatele, kteří po delší dobu dávají žádosti o přidělení obecního bytu a jsou neúspěšní.

Hlasování: 14 pro, 2 proti, 14 se zdržel  
Návrh nebyl přijat.

Pan starosta nechal hlasovat o doplněném znění usnesení:

Usnesení **ZMČ/2021/17/05 Pravidla pronájmu bytů**

ZMČ BS na 17. zasedání, konaném dne 10.02.2021,

#### **schvaluje**

Pravidla pronájmu bytů v městské části Brno-střed a Kritéria a způsob výběru žadatelů o pronájem bytu v městské části Brno-střed (viz příloha č. 9 tohoto materiálu), s tím, že v příloze č. 9 je

- v Čl. 7 písm. A) písm. a) v poslední odrážce za slovo nájemce doplněn text: „s výjimkou případu, kdy nájemce před podpisem nájemní smlouvy prokáže, že pobírá dávky hmotné nouze; v tomto případě uhradí náklady na jeho sepsání pronajímatel.“

- v Čl. 4 písm. A) odst. (3) na místo odkazu na Čl. 5 odst. (3) písm. e) uveden Čl. 5 písm. A) odst. (2) písm. d),

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem Pravidel pronájmu bytů v městské části Brno-střed a Kritérií a způsobu výběru žadatelů o pronájem bytu v městské části Brno-střed (viz příloha č. 9 tohoto materiálu) a

**ukládá**

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit podpis výše uvedeného dokumentu a jeho zaslání statutárnímu městu Brnu na vědomí do 10 dnů po jeho schválení Zastupitelstvem městské části Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 27 pro, 4 proti, 11 se zdržel

Usnesení k bodu 5 bylo přijato.

K bodu 6 - Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 1885/7, k.ú. Štýřice (Vinohrady)

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Usnesení **ZMČ/2021/17/06 Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 1885/7, k.ú. Štýřice (Vinohrady)**

ZMČ BS na 17. zasedání, konaném dne 10.02.2021,

**doporučuje**

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s využitím předkupního práva k nabytí nemovité věci (stavba pro rodinnou rekreaci č.e. 140) na pozemku p.č. 1885/7 o vým. 39 m2, k.ú. Štýřice, dle nabídky pana [REDAKCE] z úrovně statutárního města Brna za předpokladu úhrady kupní ceny z rozpočtu SMB a

**ukládá**

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko ZMČ BS žadatelům.

Termín: ihned

Hlasování: 43 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení k bodu 6 bylo přijato.

K bodu 7 - Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 740/10, k.ú. Veverčí (Rybkova)

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Usnesení **ZMČ/2021/17/07 Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 740/10, k.ú. Veverčí (Rybkova)**

ZMČ BS na 17. zasedání, konaném dne 10.02.2021,

**doporučuje**

Zastupitelstvu města Brna souhlasit s využitím předkupního práva k nabytí nemovité věci (stavba garáže bez č.p./č.e.) na pozemku p.č. 740/10 o vým. 22 m<sup>2</sup>, k.ú. Veverí, dle nabídky paní [REDAKCE] z úrovně statutárního města Brna za předpokladu úhrady kupní ceny z rozpočtu SMB a

**ukládá**

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko ZMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Hlasování: 40 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení k bodu 7 bylo přijato.

**K bodu 8 - Prodej vymezené obecní nebytové jednotky (Nové sady 22)**

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

**Usnesení ZMČ/2021/17/08 Prodej vymezené obecní nebytové jednotky (Nové sady 22)**

ZMČ BS na 17. zasedání, konaném dne 10.02.2021,

**souhlasí**

s prodejem volné obecní vymezené nebytové jednotky č. 586/[REDAKCE] v bytovém domě Nové sady č.p. 586, č.or. 22, stojícím na pozemku p.č. 1462/1, a dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Nové sady č.p. 586, č.or. 22, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1462/1, oba o velikosti 39274/149369, a spoluvlastnického podílu na pozemku funkčně spjatém p.č. 1463 o velikosti 1/14, vše v k.ú. Staré Brno, za částku 6.870.000,- Kč vítězi aukce panu [REDAKCE] (příloha č. 1 tohoto materiálu),

**souhlasí**

v případě, že nedojde k uzavření smlouvy o převodu vlastnictví nebytové jednotky s vítězem aukce panem [REDAKCE] za částku 6.870.000,- Kč s prodejem volné obecní vymezené nebytové jednotky č. 586/[REDAKCE] v bytovém domě Nové sady č.p. 586, č.or. 22, stojícím na pozemku p.č. 1462/1, a dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Nové sady č.p. 586, č.or. 22, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1462/1, oba o velikosti 39274/149369, a spoluvlastnického podílu na pozemku funkčně spjatém p.č. 1463 o velikosti 1/14, vše v k.ú. Staré Brno, za částku 6.860.000,- Kč vítězi v pořadí společnosti Schindler, spol. s r.o. (příloha č. 1 tohoto materiálu),

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o převodu vlastnictví nebytové jednotky č. 586/[REDAKCE] v bytovém domě Nové sady č.p. 586, č.or. 22, stojícím na pozemku p.č. 1462/1, a dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Nové sady č.p. 586, č.or. 22, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1462/1, oba o velikosti 39274/149369, a spoluvlastnického podílu na pozemku funkčně spjatém p.č. 1463 o velikosti 1/14, vše v k.ú. Staré Brno, která je přílohou č. 2 tohoto materiálu a za podmínek:

úhrada kupní ceny v plné výši před podpisem kupní smlouvy na účet městské části Brno-střed na výzvu odboru majetku Úřadu městské části Brno-střed, a to do dvou měsíců od jejího obdržení,

**ukládá**

starostovi MČ BS podepsat smlouvu o převodu vlastnictví jednotky podle třetí části tohoto usnesení a

**ukládá**

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS zajistit podpis smlouvy o převodu vlastnictví jednotky podle třetí části tohoto usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 39 pro, 0 proti, 4 se zdržel

Usnesení k bodu 8 bylo přijato.

K bodu 9 - Návrh prodeje spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49)

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze, v níž vystoupil JUDr. Závodský, Mgr. Sukupová, R. Čuma a Mgr. Hrabovská.*

JUDr. Závodský navrhuje přijmout toto usnesení:

ZMČ BS na 17. zasedání, konaném dne 10.02.2021,

**souhlasí**

s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 131 m<sup>2</sup>) o velikosti 5229/243693, p.č. 616/2 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 185 m<sup>2</sup>) o velikosti 5229/243693, p.č. 616/3 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 184 m<sup>2</sup>) o velikosti 5229/243693, p.č. 616/4 (zastavěná plocha a nádvoří- společný dvůr o výměře 851 m<sup>2</sup>) o velikosti 5229/243693, p.č. 616/5 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m<sup>2</sup>) o velikosti 20916/1218465, p.č. 616/6 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m<sup>2</sup>) o velikosti 5229/243693, p.č. 616/7 (zastavěná plocha a nádvoří- společný dvůr o výměře 48 m<sup>2</sup>) o velikosti 20916/1218465, vše v k.ú. Veverí, vlastníku vymezené bytové jednotky č. 137/■ v bytovém domě Grohova 45 (č.p. 137), za cenu obvyklou ve výši 183.800,- Kč a za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu, přičemž nabídková kupní cena se zvyšuje o příslušnou částku nepromlčeného bezdůvodného obohacení za užívání výše uvedených nemovitostí, plně odvozeného z nájemného za dané nemovitosti, a lhůta pro přijetí nabídky činí 4 měsíce ode dne doručení nabídky, a

**ukládá**

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zaslat nabídku vlastníku bytové jednotky).

Hlasování: 10 pro, 3 proti, 9 se zdržel

Návrh nebyl přijat.

Pan starosta nechal hlasovat o původním návrhu usnesení:

Usnesení **ZMČ/2021/17/09 Návrh prodeje spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1, 616/2, 616/3, 616/4, 616/5, 616/6 a 616/7, k.ú. Veverí (Grohova 45,47,49)**

ZMČ BS na 17. zasedání, konaném dne 10.02.2021,



**souhlasí**

s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 616/1 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 131 m<sup>2</sup>) o velikosti 5229/243693, p.č. 616/2 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 185 m<sup>2</sup>) o velikosti 5229/243693, p.č. 616/3 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 184 m<sup>2</sup>) o velikosti 5229/243693, p.č. 616/4 (zastavěná plocha a nádvoří- společný dvůr o výměře 851 m<sup>2</sup>) o velikosti 5229/243693, p.č. 616/5 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 25 m<sup>2</sup>) o velikosti 20916/1218465, p.č. 616/6 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m<sup>2</sup>) o velikosti 5229/243693, p.č. 616/7 (zastavěná plocha a nádvoří- společný dvůr o výměře 48 m<sup>2</sup>) o velikosti 20916/1218465, vše v k.ú. Veveří, vlastníku vymezené bytové jednotky č. 137/■ v bytovém domě Grohova 45 (č.p. 137), za cenu obvyklou ve výši 183.800,- Kč a za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zaslat nabídku vlastníku bytové jednotky).

Termín: ihned

Hlasování: 33 pro, 0 proti, 8 se zdržel  
Usnesení k bodu 9 bylo přijato.

K bodu 10 -Návrh prodeje spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1174, k.ú. Štýřice (Vinohrady 26)- II

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

JUDr. Závodský navrhuje přijmout toto usnesení:  
ZMČ BS na 17. zasedání, konaném dne 10.02.2021,

**souhlasí**

s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1174 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 582 m<sup>2</sup>) o velikosti 282/3889, k.ú. Štýřice, vlastníku vymezené bytové jednotky č. 494/■ v bytovém domě Vinohrady 26 (č.p. 494), za cenu obvyklou ve výši 181.469,- Kč a za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu, přičemž nabídková kupní cena se zvyšuje o příslušnou částku nepromlčeného bezdůvodného obohacení za užívání výše uvedených nemovitostí, plně odvozeného z nájemného za dané nemovitosti, a lhůta pro přijetí nabídky činí 4 měsíce ode dne doručení nabídky, a

**ukládá**

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zaslat nabídku vlastníku bytové jednotky).

Hlasování: 10 pro, 3 proti, 10 se zdržel  
Návrh nebyl přijat.

Pan starosta nechal hlasovat o původním návrhu usnesení:

**Usnesení ZMČ/2021/17/10 Návrh prodeje spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1174, k.ú. Štýřice (Vinohrady 26)- II**

ZMČ BS na 17. zasedání, konaném dne 10.02.2021,

**souhlasí**

s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1174 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 582 m<sup>2</sup>) o velikosti 282/3889, k.ú. Štýřice, vlastníku vymezené bytové jednotky č. 494/■ v bytovém domě Vinohrady 26 (č.p. 494), za cenu obvyklou ve výši 181.469,- Kč a za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zaslat nabídku vlastníku bytové jednotky).

Termín: ihned

Hlasování: 36 pro, 0 proti, 6 se zdržel

Hlasování bylo prohlášeno za zmatečné, pan starosta nechal o usnesení znovu hlasovat.

Hlasování: 36 pro, 0 proti, 6 se zdržel

Usnesení k bodu 10 bylo přijato.

K bodu 11 - Návrh prodeje spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1174, k.ú. Štýřice (Vinohrady 26)- III

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

JUDr. Závodský navrhuje přijmout toto usnesení:

ZMČ BS na 17. zasedání, konaném dne 10.02.2021,

**souhlasí**

s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1174 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 582 m<sup>2</sup>) o velikosti 546/3889, k.ú. Štýřice, vlastníku vymezené bytové jednotky č. 494/■ v bytovém domě Vinohrady 26 (č.p. 494), za cenu obvyklou ve výši 351.355,- Kč a za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu, přičemž nabídková kupní cena se zvyšuje o příslušnou částku nepromlčeného bezdůvodného obohacení za užívání výše uvedených nemovitostí, plně odvozeného z nájemného za dané nemovitosti, a lhůta pro přijetí nabídky činí 4 měsíce ode dne doručení nabídky, a

**ukládá**

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zaslat nabídku vlastníku bytové jednotky).

Hlasování: 12 pro, 3 proti, 8 se zdržel

Návrh nebyl přijat.

Pan starosta nechal hlasovat o původním návrhu usnesení:

Usnesení **ZMČ/2021/17/11 Návrh prodeje spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1174, k.ú. Štýřice (Vinohrady 26)- III**

ZMČ BS na 17. zasedání, konaném dne 10.02.2021,

**souhlasí**

s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1174 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 582 m<sup>2</sup>) o velikosti 546/3889, k.ú. Štýřice, vlastníku vymezené bytové jednotky č. 494/■ v bytovém domě Vinohrady 26 (č.p. 494), za cenu obvyklou ve výši 351.355,- Kč, a za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto

materiálu a

**ukládá**

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zaslat nabídku vlastníku bytové jednotky).

Termín: ihned

Hlasování: 36 pro, 0 proti, 6 se zdržel  
Usnesení k bodu 11 bylo přijato.

K bodu 12 - Návrh prodeje spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1174, k.ú. Štýřice (Vinohrady 26)- XI

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

JUDr. Závodský navrhuje přijmout toto usnesení:  
ZMČ BS na 17. zasedání, konaném dne 10.02.2021,

**souhlasí**

s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1174 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 582 m<sup>2</sup>) o velikosti 255/3889, k.ú. Štýřice, vlastníku vymezené bytové jednotky č. 494/■ v bytovém domě Vinohrady 26 (č.p. 494), za cenu obvyklou ve výši 164.094,- Kč a za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu, přičemž nabídková kupní cena se zvyšuje o příslušnou částku nepromlčeného bezdůvodného obohacení za užívání výše uvedených nemovitostí, plně odvozeného z nájemného za dané nemovitosti, a lhůta pro přijetí nabídky činí 4 měsíce ode dne doručení nabídky, a

**ukládá**

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zaslat nabídku vlastníku bytové jednotky).

Hlasování: 10 pro, 3 proti, 8 se zdržel  
Návrh nebyl přijat.

Pan starosta nechal hlasovat o původním návrhu usnesení:

**Usnesení ZMČ/2021/17/12 Návrh prodeje spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1174, k.ú. Štýřice (Vinohrady 26)- XI**

ZMČ BS na 17. zasedání, konaném dne 10.02.2021,

**souhlasí**

s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1174 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 582 m<sup>2</sup>) o velikosti 255/3889, k.ú. Štýřice, vlastníku vymezené bytové jednotky č. 494/■ v bytovém domě Vinohrady 26 (č.p. 494), za cenu obvyklou ve výši 164.094,- Kč a za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zaslat nabídku vlastníku bytové jednotky).

Termín: ihned

Hlasování: 35 pro, 0 proti, 8 se zdržel  
Usnesení k bodu 12 bylo přijato.

K bodu 13 -Rozpočtové opatření č. 2 na rok 2021

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze, v níž vystoupil JUDr. Závodský, pan starosta a 1. místostarosta Mgr. Landa.*

Usnesení **ZMČ/2021/17/13 Rozpočtové opatření č. 2 na rok 2021**

ZMČ BS na 17. zasedání, konaném dne 10.02.2021,

**schvaluje**

rozpočtové opatření č. 2 na rok 2021, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: ihned

Hlasování: 39 pro, 0 proti, 4 se zdržel  
Usnesení k bodu 13 bylo přijato.

K bodu 14 -Žádost o vzdání se práva - Bratislavská 40, Brno

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Usnesení **ZMČ/2021/17/14 Žádost o vzdání se práva - Bratislavská 40, Brno**

ZMČ BS na 17. zasedání, konaném dne 10.02.2021,

**schvaluje**

a/ vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného ve výši 1.922 Kč, za období od 16.09.2020 do 31.12.2020 za obytnou buňku č. 24, Bratislavská 40, Brno, žadatel: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, přičemž částka již zaplaceného nájemného ve výši 1.922 Kč za období od 16.09.2020 do 31.12.2020 bude použita na úhradu nájemného předepsaného nájemci: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, na budoucí období za obytnou buňku č. 24, Bratislavská 40, Brno, to vše za podmínky úhrady ostatních závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytů, popř. obytných buněk ke dni schválení vzdání se práva ZMČ BS.

b/ vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného ve výši 3.663 Kč, za období od 01.10.2020 do 31.12.2020 za obytnou buňku č. 31, Bratislavská 40, Brno, žadatel: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, přičemž částky již zaplaceného nájemného ve výši 3.663 Kč za období od 01.10.2020 do 31.12.2020 budou použity na úhradu nájemného předepsaného nájemci: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, na budoucí období za obytnou buňku č. 31, Bratislavská 40, Brno, to vše za podmínky úhrady ostatních závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytů, popř. obytných buněk ke dni schválení vzdání se práva ZMČ BS.

c/ vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného ve výši 3.804 Kč, za období od 01.10.2020 do 31.12.2020 za obytnou buňku č. 41, Bratislavská 40, Brno, žadatel: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, přičemž částky již

zaplaceného nájemného ve výši 3.804 Kč za období od 01.10.2020 do 31.12.2020 budou použity na úhradu nájemného předepsaného nájemci: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, na budoucí období za obytnou buňku č. 41, Bratislavská 40, Brno, to vše za podmínky úhrady ostatních závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytů, popř. obytných buněk ke dni schválení vzdání se práva ZMČ BS.

d/ vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného ve výši 4.791 Kč, za období od 01.10.2020 do 31.12.2020 za obytnou buňku č. 48, Bratislavská 40, Brno, žadatel: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, přičemž částky již zaplaceného nájemného ve výši 4.791 Kč za období od 01.10.2020 do 31.12.2020 budou použity na úhradu nájemného předepsaného nájemci: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, na budoucí období za obytnou buňku č. 48, Bratislavská 40, Brno, to vše za podmínky úhrady ostatních závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytů, popř. obytných buněk ke dni schválení vzdání se práva ZMČ BS.

e/ vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného ve výši 2.076 Kč, za období od 01.10.2020 do 31.12.2020 za obytnou buňku č. 56, Bratislavská 40, Brno, žadatel: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, přičemž částky již zaplaceného nájemného ve výši 2.076 Kč za období od 01.10.2020 do 31.12.2020 budou použity na úhradu nájemného předepsaného nájemci: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, na budoucí období za obytnou buňku č. 56, Bratislavská 40, Brno, to vše za podmínky úhrady ostatních závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytů, popř. obytných buněk ke dni schválení vzdání se práva ZMČ BS.

f/ vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného ve výši 5.190 Kč, za období od 01.10.2020 do 31.12.2020 za obytnou buňku č. 58, Bratislavská 40, Brno, žadatel: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, přičemž částky již zaplaceného nájemného ve výši 5.190 Kč za období od 01.10.2020 do 31.12.2020 budou použity na úhradu nájemného předepsaného nájemci: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, na budoucí období za obytnou buňku č. 58, Bratislavská 40, Brno, to vše za podmínky úhrady ostatních závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytů, popř. obytných buněk ke dni schválení vzdání se práva ZMČ BS a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 40 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení k bodu 14 bylo přijato.

#### **K bodu 15 - Žádost o prominutí dluhu - Křenová 45, Brno**

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze, v níž vystoupil Ing. Mgr. Mises, JUDr. Závodský, Bc. Pešáková a BcA. Kalousek.*

Ing. Mgr. Mises navrhuje přijmout toto usnesení:

Usnesení **ZMČ/2021/17/15 Žádost o prominutí dluhu - Křenová 45, Brno**

ZMČ BS na 17. zasedání, konaném dne 10.02.2021,

**schvaluje**

prominutí dluhu na vyúčtování služeb za rok 2019 ve výši 85 %, z celkové částky 36.733 Kč, tzn. 31 223,05 Kč, k bytu č. ■, Křenová 45, Brno, žadatelka: ■ (■), za podmínky, že zbývající dluh na vyúčtování služeb za rok 2019 ve výši 15 %, tzn. 5 509,95 Kč, bude uhrazen do 12 měsíců od konání ZMČ BS, na kterém bylo prominutí dluhu na vyúčtování služeb za rok 2019 schváleno a za podmínky úhrady zbývajících závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů nejpozději ke dni úhrady zbývajícího dluhu na vyúčtování služeb ve výši 5.509,95 Kč a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatelku s usnesením ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 36 pro, 0 proti, 2 se zdržel

Usnesení k bodu 15 bylo přijato.

K bodu 16 - Žádost o prominutí dluhu - nebytový prostor č. 103, Křenová 45, Brno

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Ing. Mgr. Mises navrhuje přijmout toto usnesení:

Usnesení **ZMČ/2021/17/16 Žádost o prominutí dluhu - nebytový prostor č. 103, Křenová 45, Brno**

ZMČ BS na 17. zasedání, konaném dne 10.02.2021,

**bere na vědomí**

že nájemce FOOD & FUN s.r.o., IČO: 036 54 834, doručil dne 04.11.2020 na podatelnu MČ BS žádost týkající se nebytového prostoru č. 103, Křenová 45, Brno (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

**schvaluje**

prominutí dluhu na vyúčtování služeb za rok 2019, ve výši 85 % z celkové částky 62.397 Kč, tzn. 53 037,45 Kč, za nebytový prostor č. 103, Křenová 45, Brno, nájemce: FOOD & FUN s.r.o., IČO: 036 54 834, a to vše za podmínky úhrady ostatních závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů do 3 měsíců od dne prominutí dluhu ZMČ BS a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 37 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení k bodu 16 bylo přijato.

K bodu 17 -Aktualizace obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze, v níž vystoupila PhDr. Kupková, 1. místostarosta Mgr. Landa, Mgr. Marciniszyn, JUDr. Závodský, R. Čuma a Ing. arch. Horák.*

PhDr. Kupková navrhuje u Brněnského Majálesu 2021 vymezení doby nočního klidu do 02:00 hod.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 15 se zdržel

Návrh neprošel.

Mgr. Marciniszyn navrhuje konání IGNIS BRUNENSIS 2021 přesunout na druhou polovinu léta (např. konec července).

Hlasování: 18 pro, 0 proti, 13 se zdržel

Návrh neprošel.

Zastupitel Čuma navrhuje doplnění přílohy č. 3 o další akce (Brasil Fest Brno, Fléda live, Trutnoff, Maushaus, Seriál Killer).

Hlasování: 36 pro, 0 proti, 2 se zdržel

Návrh byl přijat.

Ing. arch. Horák navrhuje u akcí PonavaFest a Lužánecká open 2021 vymezení doby nočního klidu v čase 00:00 – 06:00 hod.

Hlasování: 20 pro, 0 proti, 10 se zdržel

Návrh neprošel.

Pan starosta nechal hlasovat o usnesení jako celku:

Usnesení **ZMČ/2021/17/17 Aktualizace obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu**

ZMČ BS na 17. zasedání, konaném dne 10.02.2021,

**souhlasí**

se stanovením případů, dle přílohy č. 3 tohoto materiálu, při nichž bude pro rok 2021 doba nočního klidu na území městské části Brno-střed v rámci OZV, kterou se mění a doplňuje OZV č. 11/2017, o nočním klidu, ve znění pozdějších vyhlášek, vymezena dobou kratší a

**ukládá**

OPO ÚMČ BS informovat MMB o přijatém usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 36 pro, 0 proti, 6 se zdržel

Usnesení k bodu 17 bylo přijato.

K bodu 18 -Žádost o předchozí souhlas Zastupitelstva města Brna - navýšení limitu dle čl. 11 odst. 2 Statutu

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Usnesení **ZMČ/2021/17/18 Žádost o předchozí souhlas Zastupitelstva města Brna - navýšení limitu dle čl. 11 odst. 2 Statutu**

ZMČ BS na 17. zasedání, konaném dne 10.02.2021,

**žádá**

Zastupitelstvo města Brna o předchozí souhlas dle čl. 11 odst. 2 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek (dále jen „Statut“) k právnímu jednání dle čl. 11 odst. 2 písm. e) Statutu pro rok 2021 až do celkové částky 6,6 mil. Kč, a

**ukládá**

OPO ÚMČ BS předložit žádost o předchozí souhlas Zastupitelstva města Brna do příslušných samosprávných orgánů statutárního města Brna.

Termín: ihned

Hlasování: 42 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení k bodu 18 bylo přijato.

K bodu 19 - Přehled vyčíslení prominutých pohledávek nájemcům nebytových prostorů

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Usnesení **ZMČ/2021/17/19 Přehled vyčíslení prominutých pohledávek nájemcům nebytových prostorů**

ZMČ BS na 17. zasedání, konaném dne 10.02.2021,

**bere na vědomí**

přehled vyčíslení prominutých pohledávek v souvislosti s usnesením ZMČ/2020/12/19 ze dne 06.05.2020 týkajícím se prominutí nájemného (bez služeb) nájemcům nebytových prostorů (viz příloha č. 2 tohoto materiálu).

Termín: ihned

Hlasování: 42 pro, 1 proti, 0 se zdržel  
Usnesení k bodu 19 bylo přijato.

K bodu 20 - Prominutí části nájemného (inflace) u nebytových prostorů

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Usnesení **ZMČ/2021/17/20 Prominutí části nájemného (inflace) u nebytových prostorů**

ZMČ BS na 17. zasedání, konaném dne 10.02.2021,

**schvaluje**

u nájmu nebytových prostor (vyjma parkovacích a garážových stání) prominutí části nájemného, která představuje zvýšení o inflaci za rok 2020 (dle inflační doložky sjednané v nájemní smlouvě) uplatněné s účinností od 01.04.2021, a to za období 01.04.2021 až 31.10.2021,





Vzhledem k tomu, že již bylo po 19. hodině, pan starosta dal hlasovat o pokračování zasedání:  
ZMČ BS na svém 17. zasedání, konaném dne 10.02.2021,  
**schvaluje,**  
že bude na dnešním zasedání jednat do doby, než bude projednán celý program.  
Hlasování: 42 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Návrh byl přijat.

Zastupitel Čuma požádal pana starostu o vyhlášení 10 minutové přestávky. Přestávka byla vyhlášena.

Po přestávce v diskuzi vystoupil JUDr. Závodský, Mgr. Flamiková, R. Čuma, Mgr. Marciniszyn, BcA. Kalousek a JUDr. Vaňková.

BcA. Kalousek vznesl návrh na oddělené hlasování.  
Pan starosta nechal o tomto návrhu hlasovat:  
Hlasování: 35 pro, 0 proti, 2 se zdržel  
Návrh byl přijat.

Pan starosta nechal hlasovat o první části usnesení:

Usnesení **ZMČ/2021/17/21-1 Opatření na podporu nájemců nebytových prostor**

ZMČ BS na 17. zasedání, konaném dne 10.02.2021,

#### **odkládá**

rozhodnutí ve věci opatření vedoucího ke zmírnění následků pandemie nemoci covid-19 a následných vládních opatření, a to formou uzavření dodatků ke smlouvám o nájmu nebytových prostor (prostory sloužící podnikání) spravovaných městskou částí Brno-střed (s výjimkou kancelářských a skladovacích prostor, prostor pro lékařské či zdravotní účely, prostor lékáren a parkovacích a garážových stání a dále s výjimkou subjektů, vůči kterým MČ Brno-střed vede soudní spor o vyklizení prostor nebo na úhradu finančního dluhu vůči MČ Brno-střed) se stanoveným nájemným ve výši 1 Kč / měsíc / nebytový prostor (bez ohledu na velikost nebytového prostoru), a to na období od 1. 5. 2021 do 31. 7. 2021.

Hlasování: 24 pro, 12 proti, 1 se zdržel  
Usnesení k bodu 21 bylo přijato.

Pan starosta nechal hlasovat o druhé části usnesení:

Usnesení **ZMČ/2021/17/21-2 Opatření na podporu nájemců nebytových prostor**

ZMČ BS na 17. zasedání, konaném dne 10.02.2021,

#### **žádá**

Zastupitelstvo města Brna o udělení předchozího souhlasu dle článku 11 odst. 2 písm. e) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, k rozhodování ZMČ BS v rozpočtovém roce 2021 o prominutí nájemného nájemcům nebytových prostor (prostor sloužících k podnikání) v domech svěřených MČ BS (s výjimkou parkovacích či garážových stání), kteří byli vyhlášením nouzového stavu a krizovými opatřeními vlády ČR souvisejícími s

prevencí šíření nákazy koronaviru dotčení úplným nebo částečným omezením provozu a

**ukládá**

OPO ÚMČ BS předložit přijaté usnesení do samosprávných orgánů statutárního města Brna.

Termín: ihned

Hlasování: 39 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení k bodu 21 bylo přijato.

**K bodu 22 -Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS**

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze, v níž vystoupil JUDr. Závodský, Mgr. Mandát, Dr. Ing. Kylbergerová, Mgr. Oplatek, Mgr. Flamiková, Ing. Komárek, Mgr. Marcinišzyn, JUDr. Dumbrovská, L. Oulehlová, Mgr. Hrabovská, pan starosta, 1. místopředseda Mgr. Landa a Mgr. Lukášová Spilková.*

JUDr. Kerndl požádal pana starostu o ukončení diskuze. Pan starosta nechal o tomto návrhu hlasovat:

Hlasování: 28 pro, 7 proti, 2 se zdržel

Návrh byl přijat.

*Pan starosta udělil slovo Dr. Ing. Kylbergerové, která byla ještě před hlasováním o ukončení do diskuze přihlášena.*

**Usnesení ZMČ/2021/17/22 Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS**

ZMČ BS na 17. zasedání, konaném dne 10.02.2021,

**bere na vědomí**

Zprávu o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS, vypracovanou pro 17. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-střed, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

Hlasování: 37 pro, 0 proti, 2 se zdržel

Usnesení k bodu 22 bylo přijato.

**K bodu 23 -Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS**

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. V diskuzi vystoupil JUDr. Závodský a Mgr. Bc. Macurová.*

**Usnesení ZMČ/2021/17/23 Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS**

ZMČ BS na 17. zasedání, konaném dne 10.02.2021,

**bere na vědomí**

zprávu o činnosti Finančního výboru ZMČ Brno-střed, vypracovanou pro 17. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-střed, která tvoří přílohu tohoto materiálu.

Hlasování: 35 pro, 0 proti, 7 se zdržel  
Usnesení k bodu 23 bylo přijato.

K bodu 24 -Kontrola usnesení ZMČ BS

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Usnesení **ZMČ/2021/17/24 Kontrola usnesení ZMČ BS**

ZMČ BS na 17. zasedání, konaném dne 10.02.2021,

**bere na vědomí**

rekapitulaci plnění usnesení ZMČ BS dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

Hlasování: 40 pro, 0 proti, 1 se zdržel  
Usnesení k bodu 24 bylo přijato.

K bodu 25 -Dotazy, podněty, připomínky, informace členů ZMČ BS

Mgr. Flamiková by chtěla zopakovat návrh, který měla při odpuštění nájmu provozovatelům a chtěla by vyzvat Zastupitelstvo MČ Brno-střed, které to bude moci rozhodnout, aby se svolalo co nejdřív, aby se nečekalo na duben, ale opravdu se uskutečnilo tak, aby tento krok bylo možné udělat.

Mgr. Oplatek žádá vedení městské části, jestli by bylo možné během pandemie, která je, trvá a patrně ještě nějakou dobu trvat bude, zda by mohly jednání zastupitelstva, výborů nebo komisí probíhat primárně online. Mgr. Oplatek sdělil, že to řešili v rámci bytové komise, kde když se to řešilo, tak tam nebyl, ale od kolegyně ví, že byla většinová shoda, aby byla komise online, nakonec to bylo změněno, budou se potkávat fyzicky s tím, že argument byl, že budou zajištěny všechny bezpečnostní parametry (bude vyvětráno a podobně), což je fajn, ale pořád je to z pohledu Mgr. Oplatka zbytečné riziko, které podstupují. Chce, aby zde zaznělo, že v době, kdy můžou využívat online nástrojů, které jsou bezpečnější a ve výsledku i efektivnější, tak mu přijde zbytečné, aby se třeba jako dnes potkávali fyzicky a trávili tady několik hodin, kdy třeba i ta bytová komise také netrvá krátce.

Pan starosta odpověděl, že tuto věc už řešil s informatiky, kteří připravují podmínky pro příští zastupitelstvo, aby již mohlo probíhat online, stejně tak jako komise. Pan starosta doufá, že se to podaří nachystat.

JUDr. Závodský vznesl podnět ke Kontrolnímu výboru ZMČ BS paní Mgr. Lukášové Spilkové, aby se podívali na dnešní body 9 – 12 i s ohledem na minulou aplikaci, tzn. jak městská část a zda zákoně přistupuje k uplatnění bezdůvodného obohacení u těch podílů na pozemcích při jejich prodeji, jestli v souladu se zákonem řádně uplatňujeme i to bezdůvodné obohacení. Myslí si, že je jasné, o co se mu jedná a je zvědavý, jaké budou výstupy z toho.

Dále se dotazuje Rady MČ BS, co městská část od května 2020 udělala ve věci dalšího využití domu Dominikánské nám. 11. Zatím to vypadá, že je to nevyužité, navazuje na toho pána, který zde poukazoval, že by stačilo lépe spravovat majetek a peníze by se dostavily i jinak.

Dále se zeptal, v návaznosti na dřívější zjištění pozapomnění neuplatňování smluvních pokut ohledně oprav bytů atd., kdy naposledy byl proveden nějaký aktuální audit těch pohledávek a

zda v návaznosti na to jsou nějaké již vymáhány a jak se vůbec ta evidence vede, jestli se to už nějak napravilo.

Pana radního Mandáta by se rád zeptal a poprosil ho o přehled všech kroků MČ Brno-střed za poslední půlrok ve věci snahy zřízení přechodu na ulici Barvičova u bývalého Horizontu. JUDr. Závodský ví, že to není přímo gesce městské části, ale věří, že přímluva Mgr. Mandáta a jeho jiné aktivní kroky tomu napomohou.

Na pana radního Bořeckého vznesl dva dotazy. MČ Brno-střed v roce 2015 uzavřela rámcovou dohodu o spolupráci s Fakultou architektury VUT v Brně, rád by ho poprosil o přehled toho, kde všude byli studenti dle této dohody využiti a kde se aktuálně plánují využít. Dále by rád požádal o kopii nějaké poslední verze Územní studie na Žlutý kopec, i byť rozpracované. Tuší, že tam byly nějaké pracovní výbory, nebo že tam něco ten zhotovitel předložil, takže prosí o tu poslední verzi, kterou předložil, nebo byla diskutována, byť by nebyla hotová.

Dr. Ing. Kylbergerová se dotázala, když bude zastupitelstvo online a někdo se vypne, protože se to stává běžně na jiných komisích, není moc ztotožněná s tím, jestli se pak to zastupitelstvo zruší, nebo jak to bude dál. Nedovede si to představit. Nedovede si představit, jak bude probíhat tady ta diskuze naživo. A navrhuje, nebo spíš žádá, aby se zastupitelé sešli ve větších prostorách, např. ve větších prostorách magistrátu, kde budou schopní dodržet větší vzdálenosti. Fakt je ten, že je jich 45 a pouští se do rizika, že někdo vypadne a v ten moment ona bude znovu žádat zastupitelstvo, pokud by se to stalo jí.

Pan starosta odpověděl, že i na tyto technické věci se bude muset myslet.

Mgr. Hrabovská navázala na Mgr. Oplatka a sdělila, že i když máme nouzový stav už přece jen nějakou dobu, tak KSBD stále zasedá per rollam. Chtěla by se přimluvit za to, aby byla pořádána naživo v nějakých zlepšených hygienických podmínkách nebo online.

Zastupitel Reiner se dotázal na materiál pana tajemníka, týkající se výstavby multifunkčního domu Ponávka tower, který byl předložen v tomto bodě.

Pan starosta odpověděl, že čekal, až skončí diskuze, že se pak dostaneme k tomuto bodu.

Mgr. Flamiková sdělila Dr. Ing. Kylbergerové, že Zastupitelstvo města Brna už údajně dvakrát jednalo online, takže když to zvládlo velké zastupitelstvo, tak my to určitě zvládneme taky. Máme propojení, takže Mgr. Flamiková věří tomu, že to půjde.

JUDr. Vaňková by to ráda uvedla na pravou míru a sdělila, že ZMB se nekonalo online, ale konalo se klasickou prezenční formou a pouze ti, kteří byli v karanténě nebo izolaci, měli možnost se připojit online. Za ni může říct, že to jednání bylo bez problému, ale na druhou stranu si těžko dokáže představit, že by bylo online stoprocentně.

Pan starosta sdělil, že vycházel z informací předsedů klubů od Róberta Čumy, který to prezentoval jako kompletně online a taky měl pan starosta pochybnosti, říkal si, že to přebereme od města a vidí, že to možné není. Nicméně kdyby se někdo nechtěl zúčastnit prezenčně, bude se moct zúčastnit online. Kdo se bude chtít zúčastnit prezenčně, sejdeme se v sále, kdo bude chtít být online, tak se ta technika přizpůsobí. Jde o to, aby se zastupitelstva mohli zúčastnit občané, a to ve formě online nemůžeme docílit nikdy.

Nyní se pan starosta dostal k předloženému materiálu pana tajemníka a sdělil, že minulé zastupitelstvo uložilo panu tajemníkovi zpracovat zprávu o průběhu projednávání a schvalování tady toho záměru, jak v orgánech samosprávy, tak na stavebním úřadě. Pan tajemník materiál připravil a po domluvě se nezařazoval jako běžný bod, ale předložil se v rámci bodu "různé", kde by se měl vzít na vědomí.

Zastupitel Reiner se vyjádřil, že proti tomu nic nemá, jelikož on ty informace má z první ruky, ale když to viděl načtené na tabuli, tak by o tom měli vědět i ostatní zastupitelé.

Pan starosta odpověděl, že tento materiál byl distribuován běžnou formou spolu s ostatními materiály na dnešní zasedání.

JUDr. Závodský sdělil, že tam byla v dobrém taková malá "zrada", jelikož je tento materiál předložen v rámci bodu, kde žádné podklady zastupitelé nemívají, takže kde si kdo co přímo

nerozklikl, tak na to nemusel přijít, i když v tištěných materiálech to zastupitelé mají a je to jen obecné info. Nic nového se z toho zastupitelé bohužel nedozví, kromě poděkování z facebooku kolegy Kurtise, snažení kolegy Bořeckého, pana Chvátala a pana starosty, aby toho developera mírně umravnil.

1. místostarosta Mgr. Landa se vyjádřil k očekávání online zastupitelstva a sdělil, že by nechtěl, aby zastupitelé odcházeli ze sálu s tím, že to bude tak jednoduché, zejména po právní stránce, protože zákon o obcích s něčím takovým nepočítá, počítá s tím, že se shromáždí na jednom místě v obci, respektive v obvodu obce. Tudíž online řešení bude ještě úkol pro právní oddělení, aby to posoudilo, aby nám pak neskočilo za krk nějaké usnesení, které by někdo zneplatnil z důvodu toho, že jednali online nebo v rozporu se zákonem o obcích.

Pan starosta nechal nyní hlasovat o předloženém návrhu pana tajemníka:

**Usnesení ZMČ/2021/17/25 Výstavba multifunkčního domu Ponávka tower**

ZMČ BS na 17. zasedání, konaném dne 10.02.2021,

**bere na vědomí**

zprávu tajemníka ÚMČ BS ve věci výstavby multifunkčního domu Ponávka tower, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

Hlasování: 39 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

BcA Kalousek sdělil, že asi před hodinou a půl posílal na právní a organizační oddělení podnět, o kterém by zde rád hlasoval.

Pan starosta se dotázal, čeho se to týká, případně jak se to jmenuje.

BcA. Kalousek poprosil, aby ten jeho návrh byl načten na plátně a dále odpověděl, že se to týká nájemců nebytových prostor MČ Brno-střed.

1. místostarosta Mgr. Landa poprosil, aby byl návrh pana Kalouska zastupitelům sdělen, protože toto považuje za nestandardní a nepochopil, proč by to měl číst někdo jiný.

Pan starosta sdělil, že není možné získat to znění v elektronické podobě, tedy načíst to na plátně.

BcA. Kalousek se zeptal, co se děje a proč není možné usnesení načíst, jelikož jej zasílal paní zapisovatelce a paní vedoucí právního.

1. místostarosta Mgr. Landa sdělil, že kolegyně nejsou momentálně schopné dostat se do emailu, usnesení promítnout a prosí tedy o seznámení s návrhem pana Kalouska.

BcA. Kalousek tedy načel usnesení, o kterém navrhuje hlasovat.

Pan starosta se dotázal, jak se mění ta navrhovaná částka.

BcA. Kalousek odpověděl, že místo 1,- Kč jsou tam 2,- Kč za měsíc.

Pan starosta se dotázal, jaký je faktický rozdíl toho usnesení, jaký má význam ta změna z 1,- Kč na 2,- Kč.

BcA. Kalousek sdělil, že to je usnesení, které načítá v bodě "různé" a prosí, aby se o něm hlasovalo.

Pan starosta se znovu dotázal, jaký má ta změna praktický význam, jelikož když o něčem mají zastupitelé hlasovat, tak ať to pan zastupitel Kalousek vysvětlí.

BcA. Kalousek sdělil, že to hlasování je o tom, zda chceme těm nájemcům nebytových prostor výrazně ulevit v této velmi těžké době a to nájemné jim velmi výrazně snížit tak, aby jim to pomohlo.

Pan starosta zmínil, že o tomto už jednou hlasovali.

BcA. Kalousek sdělil, že o tomto nehlasovali, protože tam není částka 1,- Kč, ale 2,- Kč.

Pan starosta se vyjádřil, že teď tedy opravdu neví, jestli pan zastupitel Kalousek chce těm nájemcům pomoci, nebo jen hlava nehlava prosadit nějaké usnesení a to takovým způsobem, že ze zastupitelů dělá hlupáky. Nicméně uvedl, že to je vizitka pana zastupitele Kalouska.

Dr. Ing. Kylbergerová poprosila, aby ten svůj návrh pan Kalousek přečetl ještě jednou, jelikož mu nebylo rozumět.

Pan radní Mandát se též vyjádřil, že minimálně 50% textu nerozuměl a chtěl by, aby to bylo celé čteno znovu.

Mgr. Bc. Macurová se pana Kalouska dotázala, v případě, že toto usnesení nebude přijato, zda bude navrženo další usnesení se 3,- Kč.

Pan starosta nechal hlasovat o návrhu BcA. Kalouska:

ZMČ BS na 17. zasedání, konaném dne 10.02.2021,

### **schvaluje**

opatření vedoucí ke zmírnění následků pandemie nemoci covid-19 a následných vládních opatření, a to formou uzavření dodatků ke smlouvám o nájmu nebytových prostor (prostory sloužící podnikání) spravovaných městskou částí Brno-střed (s výjimkou kancelářských a skladovacích prostor, prostor pro lékařské či zdravotní účely, prostor lékáren a parkovacích a garážových stání a dále s výjimkou subjektů, vůči kterým MČ Brno-střed vede soudní spor o vyklizení prostor nebo na úhradu finančního dluhu vůči MČ Brno-střed) se stanoveným nájemným ve výši 2 Kč / měsíc / nebytový prostor (bez ohledu na velikost nebytového prostoru), a to na období od 1. 5. 2021 do 31. 7. 2021, přičemž

- dodatek ke smlouvě o nájmu musí být uzavřen do 10. 4. 2021
- součástí dodatku smlouvy o nájmu bude závazek nájemce, že v případě vzniku práva na finanční kompenzaci nájemného (nebo jeho části) za období od 1. 5. 2021 do 31. 7. 2021 ze strany státu (v případě, že by výše kompenzace převýšila částku 1000 Kč / měsíc), zaplatí pronajímateli ke sjednanému sníženému nájemnému částku odpovídající výši této kompenzace, přičemž nesplnění tohoto závazku nejpozději do 2 měsíců od skončení lhůty pro podání žádosti o finanční kompenzaci ze strany státu bude mít za následek možnost pronajímatele vypovědět smlouvu o nájmu bez výpovědní doby,

### **ukládá**

Odboru bytovému Úřadu městské části připravit dodatky ke smlouvám o nájmu dotčených prostor (nebytové prostory spravované městskou částí Brno-střed s výjimkou kancelářských a skladovacích prostor, prostor pro lékařské či zdravotní účely, prostor lékáren a parkovacích a garážových stání a dále s výjimkou subjektů, vůči kterým MČ Brno-střed vede soudní spor o vyklizení prostor nebo na úhradu finančního dluhu vůči MČ Brno-střed) se stanoveným nájemným ve výši 2 Kč / měsíc / nebytový prostor (bez ohledu na velikost nebytového prostoru), a to na období od 1. 5. 2021 do 31. 7. 2021,

### **ukládá**

Odboru bytovému Úřadu městské části neprodleně informovat dotčené nájemce o přijatém usnesení a

### **pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatků ke smlouvám o nájmu dotčených prostor (nebytové prostory spravované městskou částí Brno-střed s výjimkou kancelářských a skladovacích prostor, prostor pro lékařské či zdravotní účely, prostor lékáren a parkovacích a garážových stání a dále s výjimkou subjektů, vůči kterým MČ Brno-střed vede soudní spor o vyklizení prostor nebo na úhradu finančního dluhu vůči MČ Brno-střed).

Hlasování: 12 pro, 2 proti, 0 se zdržel

Návrh nebyl přijat.

JUDr. Kerndl se omluvil, jelikož na to zapomněl v bodu 8, ale chtěl by poděkovat panu radnímu Vaníčkovi za to, že prosadil elektronické aukce a ukázalo se, že to byla cesta správným směrem, tzn. že v rámci té bytové jednotky ta elektronická aukce dokázala získat do obecní kasy takřka jednonásobek toho, na co jsme měli odhad, za což ještě jednou děkuje. Panu radnímu Vaníčkovi by chtěl říct, že jeho nápad je natolik inspirativní, že v současné době Statutární město Brno zpracovává materiál, aby i oni takovým způsobem šli a ty elektronické aukce využívali, takže ještě jednou děkuje.

Příští zasedání ZMČ BS se uskuteční podle schváleného harmonogramu ve středu 14. dubna 2021.

K bodu 26 -Závěr

Pan starosta ukončil zasedání ZMČ BS ve 20.<sup>41</sup> hodin.

Ing. arch. Vojtěch Mencl  
starosta MČ BS

Mgr. Martin Landa  
1. místostarosta MČ BS

Ověřovatelé: Mgr. David Oplatek a BcA. Petr Kalousek

*Zapsala: Miroslava Válková*