

# ZÁPIS

ze **103.** schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,  
konané v pondělí dne **15.02.2021** od **11.<sup>00</sup> hod.**  
v zasedací místnosti rady

---

Přítomno na začátku jednání: 10  
celkem: 10

Omluven: Mgr. Jan Mandát, LL.M.

## K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že zápis ze 102. RMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 103. schůzi, konané dne 15.02.2021,

### **stanovuje**

ověřovatele dnešního zápisu: Ing. Ivo Komárek a JUDr. Michaela Dumbrovská

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

### **schvaluje**

navržený program:

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| 1. Zahájení  | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 2. Partnerství v projektu Podpora služeb pro oběti domácího násilí   | Jílková Marie, Mgr.      |
| 3. Žádost o dotaci v rámci dotačního programu JMK „Podpora rodinné a seniorské politiky na úrovni obcí“    | Jílková Marie, Mgr.      |
| 4. Rozpočtové opatření č. 3 na rok 2021  | Matejov Tomáš, Ing.      |
| 5. Změna odpisového plánu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, na rok 2020                    | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 6. Změna odpisového plánu příspěvkové organizace MŠ Brno, Pellicova 4, na rok 2020                         | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 7. Předání technického zhodnocení dlouhodobého majetku příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Brno, Horní 16, p.o. | Ondrašíková Petra, Mgr.  |

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| 8. Předání technického zhodnocení dlouhodobého majetku příspěvkové organizaci MŠ ZDISLAVA, Brno, Pellicova 4, p.o.                           | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 9. Předání technického zhodnocení dlouhodobého majetku příspěvkové organizaci MŠ Brno, Kamenná 21, p.o.                                      | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 10. Předání technického zhodnocení dlouhodobého majetku příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, p.o.                               | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 11. Vyjádření zřizovatele k přerušení provozu školních družin na základních školách Brno-střed během jarních prázdnin                        | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 12. Vyjádření zřizovatele k přerušení provozu na mateřských školách Brno-střed během jarních prázdnin  | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 13. Novostavba BD Francouzská 14, Brno – žádost o stanovisko k projektové dokumentaci  | Pacal Petr              |
| 14. Rekonstrukce plynovodů: REKO MS Brno – Údolní + 1 – Dohody o realizaci přeložky plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení | Pacal Petr              |
| 15. Zvýšení nájemného v bytech o průměrnou roční míru inflace za rok 2020  | Vernerová Dana, Mgr.    |
| 16. Žádost o narovnání právního stavu - Bratislavská 39, Brno, byt č. ■  | Vernerová Dana, Mgr.    |
| 17. Žádost o narovnání právního stavu - Špitálka 39, Brno, byt č. ■  | Vernerová Dana, Mgr.    |
| 18. Přechody nájmu bytů po úmrtí nájemce   | Vernerová Dana, Mgr.    |
| 19. Prodloužení nájemních vztahů   | Vernerová Dana, Mgr.    |
| 20. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (I. část)   | Vernerová Dana, Mgr.    |
| 21. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (II. část)  | Vernerová Dana, Mgr.    |
| 22. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (III. část)   | Vernerová Dana, Mgr.    |
| 23. Prodloužení nájemního vztahu – Sušilova 8, Brno, byt č. ■  | Vernerová Dana, Mgr.    |
| 24. Narovnání právního stavu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Francouzská 20, Brno, byt č. ■                          | Vernerová Dana, Mgr.    |
| 25. Narovnání právního stavu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Václavská 3, Brno, byt č. ■                             | Vernerová Dana, Mgr.    |
| 26. Narovnání právního stavu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory - Špitálka 39, Brno, byt č. ■                              | Vernerová Dana, Mgr.    |
| 27. Narovnání právního stavu – Solniční 3, Brno, byt č. ■  | Vernerová Dana, Mgr.    |
| 28. Narovnání právního stavu – Květinářská 2, Brno, byt č. ■   | Vernerová Dana, Mgr.    |
| 29. Narovnání právního stavu – Bratislavská 41, Brno, byt č. ■   | Vernerová Dana, Mgr.    |
| 30. Narovnání právního stavu – Václavská 7, Brno, byt č. ■   | Vernerová Dana, Mgr.    |
| 31. Náhradní byt za stávající byt č. ■, Mlýnská 26, Brno   | Vernerová Dana, Mgr.    |
| 32. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část)   | Vernerová Dana, Mgr.    |
| 33. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část)  | Vernerová Dana, Mgr.    |
| 34. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (III. část)   | Vernerová Dana, Mgr.    |
| 35. Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS  | Vernerová Dana, Mgr.    |
| 36. Žádost o snížení nájemného - nebytový prostor č. 105, Květinářská 2, Brno  | Vernerová Dana, Mgr.    |
| 37. Žádost o snížení nájemného - nebytový prostor č. 101, Úvoz 59, Brno  | Vernerová Dana, Mgr.    |
| 38. Žádost o snížení nájemného - nebytový prostor č. 103, Úvoz 59, Brno  | Vernerová Dana, Mgr.    |
| 39. Žádost o snížení nájemného - nebytový prostor č. 101, Úvoz 61, Brno  | Vernerová Dana, Mgr.    |
| 40. Žádost o snížení nájemného - nebytový prostor č. 101, Poštovská 1, Brno  | Vernerová Dana, Mgr.    |

41. Žádost o snížení nájemného - nebytový prostor č. 105, Jánská 7, Brno Vernerová Dana, Mgr.  
 42. Žádost o snížení nájemného - nebytový prostor č. 106, Jánská 7, Brno Vernerová Dana, Mgr.  
 43. Žádost o náhradu škody - nebytový prostor č. 101, Lidická 17, Brno Vernerová Dana, Mgr.  
 44. Podlimitní VZ – „Koumes Kvído ZŠ Brno, Horní 16, p.o. – rekonstrukce odborné učebny Fy a CH“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy Ondrašíková Petra, Mgr.  
 45. Osvědčení nového člena ZMČ BS Mencl Vojtěch, Ing.arch.  
 46. Změna ve členství v komisi dopravy RMČ BS Mencl Vojtěch, Ing.arch.  
 47. Dodatek č. 4 ke Koncesní smlouvě na koncesi "Advent na Zelňáku" Plechlová Jana, Mgr.  
 48. Žádost o posunutí termínu podpisu nájemní smlouvy k bytu č. ■, Údolní 21, Brno Vernerová Dana, Mgr.  
 49. Různé - informace, zprávy členů rady  
 50. Závěr

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
 Program byl přijat.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 2 - Partnerství v projektu Podpora služeb pro oběti domácího násilí

Usnesení **RMČ/2021/103/02 Partnerství v projektu Podpora služeb pro oběti domácího násilí**

RMČ BS na 103. schůzi, konané dne 15.02.2021,

**souhlasí**

s nefinančním partnerstvím MČ BS se společností Asociace nestátních neziskových organizací Jihomoravského kraje, z.s. pro projekt Podaná ruka, navržený k financování v programu Norských fondů 2014-2021,

**pověřuje**

starostu MČ BS podpisem Prohlášení o partnerství, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

sekretariátu uvolněné členky ZMČ BS pro věci sociální a zdravotní Mgr. Jílkové informovat žadatele o přijatém usnesení a zajistit podpis Prohlášení o partnerství.

Termín: 26.02.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
 Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 3 - Žádost o dotaci v rámci dotačního programu JMK „Podpora rodinné a seniorské politiky na úrovni obcí“

Usnesení **RMČ/2021/103/03 Žádost o dotaci v rámci dotačního programu JMK „Podpora rodinné a seniorské politiky na úrovni obcí“**

RMČ BS na 103. schůzi, konané dne 15.02.2021,

**souhlasí**

s podáním žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje pro rok 2021 pro projekt podpory seniorské politiky,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem žádosti o poskytnutí dotace a souvisejících dokumentů a v případě schválení dotace podpisem smlouvy a souvisejících dokumentů a

**ukládá**

sekretariátu uvolněné členky ZMČ BS pro věci sociální a zdravotní Mgr. Jílkové podpis výše uvedených dokumentů zajistit.

Termín: 01.03.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 4 - Rozpočtové opatření č. 3 na rok 2021

Usnesení **RMČ/2021/103/04 Rozpočtové opatření č. 3 na rok 2021**

RMČ BS na 103. schůzi, konané dne 15.02.2021,

**schvaluje**

rozpočtové opatření č. 3 na rok 2021, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: 19.02.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 5 - Změna odpisového plánu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, na rok 2020

Usnesení **RMČ/2021/103/05 Změna odpisového plánu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, na rok 2020**

RMČ BS na 103. schůzi, konané dne 15.02.2021,

**schvaluje**

změnu odpisového plánu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, na rok 2020 dle přílohy č. 1 a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitele příspěvkové organizace o stanovisku RMČ BS.

Termín: 12.03.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 6 - Změna odpisového plánu příspěvkové organizace MŠ Brno, Pellicova 4, na rok 2020

Usnesení **RMČ/2021/103/06 Změna odpisového plánu příspěvkové organizace MŠ Brno, Pellicova 4, na rok 2020**

RMČ BS na 103. schůzi, konané dne 15.02.2021,

**schvaluje**

změnu odpisového plánu příspěvkové organizace MŠ Brno, Pellicova 4, na rok 2020 dle přílohy č. 1 a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitele příspěvkové organizace o stanovisku RMČ BS.

Termín: 12.03.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 7 - Předání technického zhodnocení dlouhodobého majetku příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Brno, Horní 16, p.o.

Usnesení **RMČ/2021/103/07 Předání technického zhodnocení dlouhodobého majetku příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Brno, Horní 16, p.o.**

RMČ BS na 103. schůzi, konané dne 15.02.2021,

**schvaluje**

předání technického zhodnocení dlouhodobého majetku příspěvkové organizaci k hospodaření:

- Základní škole a mateřské škole Brno, Horní 16, p.o., technické zhodnocení dlouhodobého majetku v hodnotě 979 808,07 Kč,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem příslušného protokolu dle přílohy č. 2 a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedeného protokolu zajistit.

Termín: 12.03.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 8 - Předání technického zhodnocení dlouhodobého majetku příspěvkové organizaci MŠ ZDISLAVA, Brno, Pellicova 4, p.o.

Usnesení **RMČ/2021/103/08 Předání technického zhodnocení dlouhodobého majetku příspěvkové organizaci MŠ ZDISLAVA, Brno, Pellicova 4, p.o.**

RMČ BS na 103. schůzi, konané dne 15.02.2021,

**schvaluje**

předání technického zhodnocení dlouhodobého majetku příspěvkové organizaci k hospodaření:

- Mateřské škole ZDISLAVA, Brno, Pellicova 4, p.o., technické zhodnocení dlouhodobého majetku v hodnotě 2 548 952,12 Kč,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem příslušného protokolu dle přílohy č. 2 a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedeného protokolu zajistit.

Termín: 12.03.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 9 - Předání technického zhodnocení dlouhodobého majetku příspěvkové organizaci MŠ Brno, Kamenná 21, p.o.

Usnesení **RMČ/2021/103/09 Předání technického zhodnocení dlouhodobého majetku příspěvkové organizaci MŠ Brno, Kamenná 21, p.o.**

RMČ BS na 103. schůzi, konané dne 15.02.2021,

**schvaluje**

předání technického zhodnocení dlouhodobého majetku příspěvkové organizaci k hospodaření:

- Mateřské školy Brno, Kamenná 21, p.o., technické zhodnocení dlouhodobého majetku v hodnotě 37 891 013,41 Kč,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem příslušného protokolu dle přílohy č. 2 a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedeného protokolu zajistit.

Termín: 12.03.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 10 - Předání technického zhodnocení dlouhodobého majetku příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, p.o.

Usnesení **RMČ/2021/103/10 Předání technického zhodnocení dlouhodobého majetku příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, p.o.**

RMČ BS na 103. schůzi, konané dne 15.02.2021,

**schvaluje**

převzetí majetku z MMB Odbor investiční dle přílohy č. 1 a č. 2 tohoto materiálu,

**schvaluje**

předání technického zhodnocení dlouhodobého majetku příspěvkové organizaci k hospodaření:

- Základní školy a mateřské školy Brno, Kotlářská 4, p.o., technické zhodnocení dlouhodobého majetku v hodnotě 10 998 914,26 Kč,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem příslušných protokolů dle přílohy č. 2 a č. 3 a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedených protokolů zajistit.

Termín: 12.03.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 11 - Vyjádření zřizovatele k přerušení provozu školních družin na základních školách Brno-střed během jarních prázdnin

Usnesení **RMČ/2021/103/11 Vyjádření zřizovatele k přerušení provozu školních družin na základních školách Brno-střed během jarních prázdnin**

RMČ BS na 103. schůzi, konané dne 15.02.2021,

**bere na vědomí**

přerušení provozu školních družin v době hlavních prázdnin: ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o., ZŠ Brno, Bakalovo nábřeží 8, p.o., ZŠ a MŠ Brno, Horní 16, p.o., ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o., ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o., ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, p.o., ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o., ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p.o., ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22, p.o., ZŠ Brno, nám. Míru 3, p.o., ZŠ Brno, Úvoz 55, p.o. tj. ve dnech 22.02.2021 - 26.02.2021 včetně a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitele škol o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 12 - Vyjádření zřizovatele k přerušení provozu na mateřských školách Brno-střed během jarních prázdnin

Usnesení **RMČ/2021/103/12 Vyjádření zřizovatele k přerušení provozu na mateřských školách Brno-střed během jarních prázdnin**

RMČ BS na 103. schůzi, konané dne 15.02.2021,

**bere na vědomí**

přerušení provozu MŠ při ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o., MŠ při ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22, p.o. a MŠ Bayerova při ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o. v době jarních prázdnin, tj. ve dnech 22. 02. 2021 - 26. 02. 2021 a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitele škol o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.



Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 13 -Novostavba BD Francouzská 14, Brno – žádost o stanovisko k projektové dokumentaci

Usnesení **RMČ/2021/103/13 Novostavba BD Francouzská 14, Brno – žádost o stanovisko k projektové dokumentaci**

RMČ BS na 103. schůzi, konané dne 15.02.2021,

**schvaluje**

Smlouvu o právu k provedení stavby mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a Bytovým družstvem Francouzská 16/16a, ve věci Novostavba bytového domu Francouzská 14, Brno, která je přílohou č. 4 tohoto usnesení,

**souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o právu k provedení stavby mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a Bytovým družstvem Francouzská 16/16a, ve věci Novostavba bytového domu Francouzská 14, Brno, dle přílohy č. 4 tohoto usnesení,

**souhlasí**

s vydáním souhlasného stanoviska k projektové dokumentaci stavby nazvané: "Novostavba bytového domu Francouzská 14, Brno", za předpokladu uzavření smlouvy o právu k provedení stavby,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem Smlouvy o právu k provedení stavby mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a Bytovým družstvem Francouzská 16/16a, dle výše uvedených částí tohoto usnesení,

**pověřuje**

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů podpisem souhlasného stanoviska k projektové dokumentaci stavby "Novostavba bytového domu Francouzská 14, Brno" a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpisy dokumentů zajistit a seznámit žadatele s usnesením RMČ BS.

Termín: 15.03.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 14 - Rekonstrukce plynovodů: REKO MS Brno – Údolní + 1 – Dohody o realizaci přeložky plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení

Usnesení **RMČ/2021/103/14 Rekonstrukce plynovodů: REKO MS Brno – Údolní + 1 – Dohody o realizaci přeložky plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení**

RMČ BS na 103. schůzi, konané dne 15.02.2021,

**schvaluje**

Dohody o realizaci přeložek plynovodních přípojek a částí odběrných plynových zařízení pro odběrná místa Údolní 254/9, Brno-město, Údolní 487/17, Brno-město, Údolní 503/21, Brno-město, Údolní 523/23, Brno-město a Údolní 212/49, Brno-město, které jsou přílohami č. 2 - 6 tohoto usnesení,

**souhlasí**

s uzavřením Dohod o realizaci přeložek plynovodních přípojek a částí odběrných plynových zařízení pro odběrná místa Údolní 254/9, Brno-město, Údolní 487/17, Brno-město, Údolní 503/21, Brno-město, Údolní 523/23, Brno-město a Údolní 212/49, Brno-město, dle příloh č. 2 - 6 tohoto usnesení, se společností GasNet, s. r. o., Klišská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567,

**pověřuje**

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů podpisem Dohod o realizaci přeložek plynovodních přípojek a částí odběrných plynových zařízení pro jednotlivá odběrná místa, dle výše uvedených částí tohoto usnesení a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpisy dokumentů zajistit a seznámit žadatele s usnesením RMČ BS.

Termín: 15.03.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 15 - Zvýšení nájemného v bytech o průměrnou roční míru inflace za rok 2020

Usnesení **RMČ/2021/103/15 Zvýšení nájemného v bytech o průměrnou roční míru inflace za rok 2020**

RMČ BS na 103. schůzi, konané dne 15.02.2021,

**schvaluje**

aby v roce 2021 byly uplatněny inflační doložky (sjednané v nájemních smlouvách), týkající se zvýšení nájemného v bytech o průměrnou roční míru inflace oznámenou ČSÚ za rok 2020 a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit Správu nemovitostí městské části Brno-střed s tím, aby postupovala v souladu s usnesením.

Termín: 15.03.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 16 - Žádost o narovnání právního stavu - Bratislavská 39, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/103/16 Žádost o narovnání právního stavu - Bratislavská 39, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 103. schůzi, konané dne 15.02.2021,

**schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bratislavská 39, Brno, užitelka: ■ (■), na dobu určitou od 01.04.2021 do 31.03.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady užitelky, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště užitelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 90,46 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit užitelku s usnesením.

Termín: 15.03.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 17 - Žádost o narovnání právního stavu - Špitálka 39, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/103/17 Žádost o narovnání právního stavu - Špitálka 39, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 103. schůzi, konané dne 15.02.2021,

**trvá**

na usnesení RMČ/2020/80/59 ze dne 07.09.2020 [neschválení narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Špitálka 39, Brno, uživatelé: ■■■■■■■■■■ (■■■■■) a ■■■■■■■■■■ (■■■■■), a trvání na vyklizení a vrácení bytu] a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 15.03.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 18 - Přechody nájmu bytů po úmrtí nájemce

Usnesení **RMČ/2021/103/18 Přechody nájmu bytů po úmrtí nájemce**

RMČ BS na 103. schůzi, konané dne 15.02.2021,

**bere na vědomí**

a/ přechod práv a povinností z nájmu bytu č. ■, Heinrichova 4, Brno, dle § 2279 obč. zákoníku, z původního nájemce: ■■■■■■■■■■ (■■■■■), která zemřela dne ■■■■■■■■■■, na ■■■■■■■■■■ (■■■■■), přičemž nájem bytu přešel dle § 2279 odst. (2) obč. zákoníku na dobu určitou do 15.11.2022,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Heinrichova 4, Brno, nájemce: ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.04.2021 do 15.11.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2021. Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 100 %.

**bere na vědomí**

b/ přechod práv a povinností z nájmu bytu č. ■, Bayerova 5, Brno, dle § 2279 obč. zákoníku, z původního nájemce: ■■■■■■■■■■ (■■■■■), který zemřel dne ■■■■■■■■■■, na ■■■■■■■■■■ (■■■■■), přičemž nájem bytu přešel dle § 2279 odst. (2) obč. zákoníku na dobu určitou do 17.11.2022,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bayerova 5, Brno, nájemce: ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.04.2021 do 17.11.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny

nejpozději do 31.03.2021. Nájemné bude stanoveno ve výši 103,27 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa a balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 100 % a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 15.03.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 19 -Prodloužení nájemních vztahů

Usnesení **RMČ/2021/103/19 Prodloužení nájemních vztahů**

RMČ BS na 103. schůzi, konané dne 15.02.2021,

**neschvaluje**

a/ prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Poříčí 39, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), a trvá na vyklizení a vrácení bytu,

**schvaluje**

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Solniční 6, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.04.2021 do 31.03.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 15.03.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 20 -Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (I. část)

Usnesení **RMČ/2021/103/20 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (I. část)**

RMČ BS na 103. schůzi, konané dne 15.02.2021,

**schvaluje**

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Pekařská 70, Brno, nájemce ■ (■), na dobu neurčitou od 01.04.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kounicova 43, Brno, nájemce ■ (■), na dobu neurčitou od 01.04.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 56, Brno, nájemce ■ (■), na dobu neurčitou od 01.04.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křenová 18, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), na dobu neurčitou od 01.04.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora

uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Nádražní 4, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), na dobu neurčitou od 01.04.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

f/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bratislavská 41, Brno, nájemce ■ (■), na dobu neurčitou od 01.04.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

g/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) k bytu č. ■, Křenová 39, Brno, nájemce ■ (■), na dobu neurčitou od 01.04.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 61,54 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 15.03.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 21 -Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (II. část)

Usnesení **RMČ/2021/103/21 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (II. část)**

RMČ BS na 103. schůzi, konané dne 15.02.2021,

**schvaluje**

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Pekařská 38, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.04.2021 do 31.03.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Špitálka 39, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), na dobu určitou od 01.04.2021 do 31.03.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 83,33 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bratislavská 39, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.04.2021 do 31.03.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.



d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 66, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.04.2021 do 31.03.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 133,64 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 54, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.04.2021 do 31.03.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 15.03.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 22 - Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (III. část)

Usnesení **RMČ/2021/103/22 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (III. část)**

RMČ BS na 103. schůzi, konané dne 15.02.2021,

#### **schvaluje**

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Lidická 49, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.04.2021 do 31.03.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště

nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Husova 9, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.04.2021 do 31.03.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Poštovská 1, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), na dobu určitou od 01.04.2021 do 31.03.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,27 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 64, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.04.2021 do 31.03.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 133,64 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bratislavská 39, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.04.2021 do 31.03.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného

domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 83,33 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

f/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bayerova 5, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.04.2021 do 31.03.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,27 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

g/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Botanická 23, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.04.2021 do 31.03.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,27 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

h/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Moravské náměstí 14b, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.04.2021 do 31.03.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 15.03.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 23 -Prodloužení nájemního vztahu – Sušilova 8, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/103/23 Prodloužení nájemního vztahu – Sušilova 8, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 103. schůzi, konané dne 15.02.2021,

#### **schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Sušilova 8, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), na dobu určitou od 01.04.2021 do 31.03.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemců, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 15.03.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 24 -Narovnání právního stavu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Francouzská 20, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/103/24 Narovnání právního stavu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Francouzská 20, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 103. schůzi, konané dne 15.02.2021,

**schvaluje**

narovnění právního stavu uzavřením nájemní smlouvy (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) k sociálnímu bytu bez potřeby komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Francouzská 20, Brno, uživatelka ■ (■), na dobu určitou 1 rok, s účinností od 01.04.2021, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že uživatelka včetně členů její domácnosti splňují stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště užívatelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 61,54 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit užívatelku a MMB s usnesením.

Termín: 15.03.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 25 - Narovnění právního stavu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Václavská 3, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/103/25 Narovnění právního stavu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Václavská 3, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 103. schůzi, konané dne 15.02.2021,

**schvaluje**

narovnění právního stavu uzavřením nájemní smlouvy (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) k sociálnímu bytu bez potřeby komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Václavská 3, Brno, uživatelé ■ (■) a ■ (■), na dobu určitou 1 rok, s účinností od 01.04.2021, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že uživatelé

včetně členů jejich domácnosti splňují stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady uživatelů a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatelů na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 61,54 Kč/m2/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit uživatele a MMB s usnesením.

Termín: 15.03.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 26 - Narovnání právního stavu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory - Špitálka 39, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/103/26 Narovnáni právního stavu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory - Špitálka 39, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 103. schůzi, konané dne 15.02.2021,

#### **schvaluje**

narovnáni právního stavu uzavřením nájemní smlouvy (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Špitálka 39, Brno, uživatel ■ (■), na dobu určitou 1 rok, s účinností od 01.04.2021, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dále za podmínek Integrovaného regionálního operačního programu, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že uživatel včetně členů jeho domácnosti splňují stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a dle podmínek Integrovaného regionálního operačního programu), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou, že uživatel včetně členů jeho domácnosti doloží Prohlášení o příjmech a vlastnictví a Prohlášení o souladu s cílovou skupinou podpory sociálního bydlení v IROP, a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou

uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatele na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 61,54 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, přičemž nesmí překročit limit nájemného v podporovaných a sociálních bytech stanovený Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit uživatele a MMB s usnesením.

Termín: 15.03.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 27 -Narovnání právního stavu – Solniční 3, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/103/27 Narovnání právního stavu – Solniční 3, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 103. schůzi, konané dne 15.02.2021,

#### **schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Solniční 3, Brno, užívatelka ■ (■■■■), na dobu určitou od 01.04.2021 do 31.03.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště užívatelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit užívatelku s usnesením.

Termín: 15.03.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 28 - Narovnání právního stavu – Květinářská 2, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/103/28 Narovnáni právního stavu – Květinářská 2, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 103. schůzi, konané dne 15.02.2021,

**schvaluje**

narovnáni právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Květinářská 2, Brno, uživatelé ■ (■) a ■ (■), na dobu určitou od 01.04.2021 do 31.03.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatelů na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 15.03.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 29 - Narovnání právního stavu – Bratislavská 41, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/103/29 Narovnáni právního stavu – Bratislavská 41, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 103. schůzi, konané dne 15.02.2021,

**schvaluje**

narovnáni právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bratislavská 41, Brno, uživatel ■ (■), na dobu určitou od 01.06.2021 do 31.05.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady uživatele, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.05.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatele na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy



(v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 90,46 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 15.03.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 30 - Narovnání právního stavu – Václavská 7, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/103/30 Narovnání právního stavu – Václavská 7, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 103. schůzi, konané dne 15.02.2021,

#### **schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Václavská 7, Brno, uživatelé ■ (■) a ■ (■), na dobu určitou od 01.04.2021 do 31.03.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatelů na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 15.03.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 31 - Náhradní byt za stávající byt č. ■, Mlýnská 26, Brno

Usnesení **RMČ/2021/103/31 Náhradní byt za stávající byt č. ■, Mlýnská 26, Brno**

RMČ BS na 103. schůzi, konané dne 15.02.2021,

#### **revokuje**

usnesení RMČ/2020/65/42 písm. a/ ze dne 27.04.2020 [schválení uzavření nájemní smlouvy k bytové náhradě - byt č. ■, Průchodní 2, Brno, pro nájemce: ■ (■) a ■ (■), za stávající byt č. ■, Mlýnská 26, Brno, s podmínkou uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou do 30.11.2021 k bytu (bytové náhradě) č. ■, Průchodní 2, Brno, s platbou nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem, a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno, s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu stávajícího bytu č. ■, Mlýnská 26, Brno, a s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů, přičemž poslední dvě podmínky musí být splněny před podpisem nájemní smlouvy k bytu č. ■, Průchodní 2, Brno, a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava výše uvedené bytové náhrady, která bude opravena na náklady MČ BS. Nájemné bude stanoveno ve výši 130 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, popř. ve výši 130 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc zvýšené o příslušnou míru inflace za rok 2019 s tím, že následně bude nájemné každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.],

#### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k náhradnímu bytu č. ■, Průchodní 2, Brno, pro nájemce: ■ (■) a ■ (■), za stávající byt č. ■, Mlýnská 26, Brno, s podmínkou uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 2 roky k náhradnímu bytu č. ■, Průchodní 2, Brno, s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu stávajícího bytu č. ■, Mlýnská 26, Brno, a s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů, přičemž poslední dvě podmínky musí být splněny před podpisem nájemní smlouvy k bytu č. ■, Průchodní 2, Brno, a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava výše uvedeného náhradního bytu, který bude opraven na náklady MČ BS.

Nájemné bude stanoveno ve výši 100 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude od roku 2022 každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dohody o skončení nájmu bytu a nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 15.03.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 32 - Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část)

Usnesení **RMČ/2021/103/32 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část)**

RMČ BS na 103. schůzi, konané dne 15.02.2021,

**schvaluje**

a/ zrušení vyřazení žadatele: [REDAKCE] ([REDAKCE]), [REDAKCE], Brno, z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 24.08.2020 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatel bude ponechán v předmětné evidenci,

b/ vyřazení žadatele: [REDAKCE] ([REDAKCE]), [REDAKCE], Brno, z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 10.12.2020,

c/ zrušení vyřazení žadatele: [REDAKCE] ([REDAKCE]), [REDAKCE], Brno, z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 21.12.2020 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatel bude ponechán v předmětné evidenci a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 15.03.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 33 - Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část)

Usnesení **RMČ/2021/103/33 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část)**

RMČ BS na 103. schůzi, konané dne 15.02.2021,

**schvaluje**

vyřazení žadatelky: [REDAKCE] ([REDAKCE]), [REDAKCE], Brno (která nepřijala přidělený byt č. [REDAKCE], Bayerova 5, Brno) z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatelku s usnesením.

Termín: 15.03.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 34 - Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (III. část)

Usnesení **RMČ/2021/103/34 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (III. část)**

RMČ BS na 103. schůzi, konané dne 15.02.2021,

**bere na vědomí**

že žadatel: ██████████ (██████), ██████████, Brno, doručil dne 29.12.2020 na MČ BS žádost č.j. MCBS/2020/0199081 (viz příloha č. 2 tohoto materiálu), týkající se přezkoumání vyřazení z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 01.07.2020, a trvá na vyřazení žadatele z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 01.07.2020 a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 15.03.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 35 - Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS

Usnesení **RMČ/2021/103/35 Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS**

RMČ BS na 103. schůzi, konané dne 15.02.2021,

**schvaluje**

zveřejnění vybraných běžných obecních bytů k pronájmu (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) na úřední desce MČ BS v termínu od 01.03.2021 do 31.03.2021, a to v souladu se záměrem pronájmu běžného obecního bytu (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) podle varianty I, uvedené v čl. 7, písm. A), písm. a) Pravidel pronájmu bytů v městské části Brno-střed, za nájemné (viz příloha č. 2 tohoto materiálu), přičemž doba nájmu je stanovena na dobu určitou 1 rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zveřejnění vybraných běžných obecních bytů v souladu s usnesením.

Termín: 01.03.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 36 - Žádost o snížení nájemného - nebytový prostor č. 105, Květinářská 2, Brno

Usnesení **RMČ/2021/103/36 Žádost o snížení nájemného - nebytový prostor č. 105, Květinářská 2, Brno**

RMČ BS na 103. schůzi, konané dne 15.02.2021,

**bere na vědomí**

že nájemce Francisco Kos, IČO: 060 34 179, doručil dne 04.01.2021 na podatelnu MČ BS žádost týkající se nebytového prostoru č. 105, Květinářská 2, Brno (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

**neschvaluje**

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 105, Květinářská 2, Brno, nájemce: Francisco Kos, IČO: 060 34 179, na úřední desce MČ BS, z důvodu dočasného snížení nájemného, neboť nájemci již bylo dočasně sníženo nájemné po dobu oprav předmětného nebytového prostoru a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 15.03.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	zdržela se	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 37 - Žádost o snížení nájemného - nebytový prostor č. 101, Úvoz 59, Brno

Usnesení **RMČ/2021/103/37 Žádost o snížení nájemného - nebytový prostor č. 101, Úvoz 59, Brno**

RMČ BS na 103. schůzi, konané dne 15.02.2021,

**bere na vědomí**

že nájemce HELIA TRADE, spol. s r.o., IČO: 258 15 164, doručil dne 21.12.2020 na podatelnu MČ BS žádost týkající se nebytového prostoru č. 101, Úvoz 59, Brno (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

**neschvaluje**

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 101, Úvoz 59, Brno, nájemce: HELIA TRADE, spol. s r.o., IČO: 258 15 164, na úřední desce MČ BS, z důvodu dočasného snížení nájemného, neboť po doručení žádosti vznikla nájemci možnost čerpat podporu ze strany státu z dalších kompenzačních programů, které byly vyhlášeny z důvodu vládních opatření v souvislosti s onemocněním COVID-19 a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 15.03.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	zdržela se	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 38 - Žádost o snížení nájemného - nebytový prostor č. 103, Úvoz 59, Brno

Usnesení **RMČ/2021/103/38 Žádost o snížení nájemného - nebytový prostor č. 103, Úvoz 59, Brno**

RMČ BS na 103. schůzi, konané dne 15.02.2021,

**bere na vědomí**

že nájemce HELIA TRADE, spol. s r.o., IČO: 258 15 164, doručil dne 21.12.2020 na podatelnu MČ BS žádost týkající se nebytového prostoru č. 103, Úvoz 59, Brno (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

**neschvaluje**

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 103, Úvoz 59, Brno, nájemce: HELIA TRADE, spol. s r.o., IČO: 258 15 164, na úřední desce MČ BS, z důvodu dočasného snížení nájemného, neboť po doručení žádosti vznikla nájemci možnost čerpat podporu ze strany státu z dalších kompenzačních programů, které byly vyhlášeny z důvodu vládních opatření v souvislosti s onemocněním COVID-19 a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 15.03.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	zdržela se	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 39 - Žádost o snížení nájemného - nebytový prostor č. 101, Úvoz 61, Brno

Usnesení **RMČ/2021/103/39 Žádost o snížení nájemného - nebytový prostor č. 101, Úvoz 61, Brno**

RMČ BS na 103. schůzi, konané dne 15.02.2021,

**bere na vědomí**

že nájemce HELIA TRADE, spol. s r.o., IČO: 258 15 164, doručil dne 21.12.2020 na podatelnu MČ BS žádost týkající se nebytového prostoru č. 101, Úvoz 61, Brno (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

**neschvaluje**

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 101, Úvoz 61, Brno, nájemce: HELIA TRADE, spol. s r.o., IČO: 258 15 164, na úřední desce MČ BS,

z důvodu dočasného snížení nájemného, neboť po doručení žádosti vznikla nájemci možnost čerpat podporu ze strany státu z dalších kompenzačních programů, které byly vyhlášeny z důvodu vládních opatření v souvislosti s onemocněním COVID-19 a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 15.03.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	zdržela se	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 40 - Žádost o snížení nájemného - nebytový prostor č. 101, Poštovská 1, Brno

Usnesení **RMČ/2021/103/40 Žádost o snížení nájemného - nebytový prostor č. 101, Poštovská 1, Brno**

RMČ BS na 103. schůzi, konané dne 15.02.2021,

**bere na vědomí**

že nájemce RP Company s.r.o., IČO: 269 56 811, doručil dne 28.12.2020 na podatelnu MČ BS žádost týkající se nebytového prostoru č. 101, Poštovská 1, Brno (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

**neschvaluje**

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 101, Poštovská 1, Brno, nájemce: RP Company s.r.o., IČO: 269 56 811, na úřední desce MČ BS, z důvodu dočasného snížení nájemného, neboť po doručení žádosti vznikla nájemci možnost čerpat podporu ze strany státu z dalších kompenzačních programů, které byly vyhlášeny z důvodu vládních opatření v souvislosti s onemocněním COVID-19,

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením,

**doporučuje**

ZMČ BS neschválit vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu ve výši 349.332,50 Kč, za měsíce 09/2020 – 01/2021, za nebytový prostor č. 101, Poštovská 1, Brno, nájemce: RP Company s.r.o., IČO: 269 56 811 a

**ukládá**

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 14.04.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	zdržela se	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 41 - Žádost o snížení nájemného - nebytový prostor č. 105, Jánská 7, Brno

Usnesení **RMČ/2021/103/41 Žádost o snížení nájemného - nebytový prostor č. 105, Jánská 7, Brno**

RMČ BS na 103. schůzi, konané dne 15.02.2021,

**bere na vědomí**

že nájemce OTTOBERG s.r.o., IČO: 263 07 120, doručil dne 07.10.2020 na podatelnu MČ BS žádost o dočasné snížení nájemného, nebytový prostor č. 105, Jánská 7, Brno (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

**neschvaluje**

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 105, Jánská 7, Brno, nájemce: OTTOBERG s.r.o., IČO: 263 07 120, na úřední desce MČ BS, z důvodu dočasného snížení nájemného, neboť po doručení žádosti vznikla nájemci možnost čerpat podporu ze strany státu z dalších kompenzačních programů, které byly vyhlášeny z důvodu vládních opatření v souvislosti s onemocněním COVID-19,

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením,

**doporučuje**

ZMČ BS neschválit vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu ve výši 144.160 Kč, za měsíce 09/2020 – 01/2021, za nebytový prostor č. 105, Jánská 7, Brno, nájemce: OTTOBERG s.r.o., IČO: 263 07 120 a

**ukládá**

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 14.04.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	zdržela se	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 42 - Žádost o snížení nájemného - nebytový prostor č. 106, Jánská 7, Brno

Usnesení **RMČ/2021/103/42 Žádost o snížení nájemného - nebytový prostor č. 106, Jánská 7, Brno**

RMČ BS na 103. schůzi, konané dne 15.02.2021,

**bere na vědomí**

že nájemce OTTOBERG s.r.o., IČO: 263 07 120, doručil dne 07.10.2020 na podatelnu MČ BS žádost o dočasné snížení nájemného, nebytový prostor č. 106, Jánská 7, Brno (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),



**neschvaluje**

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 106, Jánská 7, Brno, nájemce: OTTOBERG s.r.o., IČO: 263 07 120, na úřední desce MČ BS, z důvodu dočasného snížení nájemného, neboť po doručení žádosti vznikla nájemci možnost čerpat podporu ze strany státu z dalších kompenzačních programů, které byly vyhlášeny z důvodu vládních opatření v souvislosti s onemocněním COVID-19,

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením,

**doporučuje**

ZMČ BS neschválit vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu ve výši 155.395 Kč, za měsíce 09/2020 – 01/2021, za nebytový prostor č. 106, Jánská 7, Brno, nájemce: OTTOBERG s.r.o., IČO: 263 07 120 a

**ukládá**

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 14.04.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	zdržela se	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 43 - Žádost o náhradu škody - nebytový prostor č. 101, Lidická 17, Brno

Usnesení RMČ/2021/103/43 **Žádost o náhradu škody - nebytový prostor č. 101, Lidická 17, Brno**

RMČ BS na 103. schůzi, konané dne 15.02.2021,

**bere na vědomí**

že nájemce MuroOj s.r.o., IČO: 070 36 353, doručil dne 25.11.2020 na podatelnu MČ BS žádost týkající se nebytového prostoru č. 101, Lidická 17, Brno (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

**neschvaluje**

poskytnutí náhrady škody nájemci MuroOj s.r.o., IČO: 070 36 353, nebytový prostor č. 101, Lidická 17, Brno v souvislosti se žádostí doručenou dne 25.11.2020, neboť nájemci nevznikla škoda a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 15.03.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	zdržela se	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 44 -Podlimitní VZ – „Koumes Kvído ZŠ Brno, Horní 16, p.o. – rekonstrukce odborné učebny Fy a CH“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2021/103/44 Podlimitní VZ – „Koumes Kvído ZŠ Brno, Horní 16, p.o. – rekonstrukce odborné učebny Fy a CH“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 103. schůzi, konané dne 15.02.2021,

**bere na vědomí**

druhý protokol o výsledku posouzení splnění podmínek účasti dodavatelů ve věci zadání podlimitní veřejné zakázky na dodávky a stavební práce s názvem „Koumes Kvído ZŠ Brno, Horní 16, p.o. – rekonstrukce odborné učebny Fy a CH“, který tvoří přílohu č. 6 tohoto materiálu,

**vybírá**

pro podlimitní veřejnou zakázku na dodávky a stavební práce s názvem „Koumes Kvído ZŠ Brno, Horní 16, p.o. – rekonstrukce odborné učebny Fy a CH“ – část 1: stavební úpravy jako nejvhodnější nabídku účastníka:

GEDASS s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno – Zábrdovice, IČO: 282 90 101,

**schvaluje**

Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky pro část 1: stavební úpravy, které tvoří přílohu č. 9 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed, pana Ing. arch. Vojtěcha Mencla, podpisem Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky pro část 1: stavební úpravy,

**schvaluje**

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a účastníkem GEDASS s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno – Zábrdovice, která je přílohou č. 12 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a účastníkem GEDASS s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno – Zábrdovice za předpokladu splnění ustanovení § 246 Zákona o zadávání veřejných zakázek (134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů),

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed, pana Ing. arch. Vojtěcha Mencla, podpisem smlouvy pro část 1: stavební úpravy,

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS zajistit podpis smlouvy pro část 1: stavební úpravy a Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky pro část 1: stavební úpravy a vše odeslat účastníkům,

**vybírání**

pro podlimitní veřejnou zakázku na dodávky a stavební práce s názvem „Koumes Kvído ZŠ Brno, Horní 16, p.o. – rekonstrukce odborné učebny Fy a CH“ – část 2: vybavení učebny a přípravný jako nejvhodnější nabídku účastníka:

Moravská stavební unie – MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno – Heršpice, IČO: 485 29 303,

**schvaluje**

Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky pro část 2: vybavení učebny a přípravný, které tvoří přílohu č. 10 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed, pana Ing. arch. Vojtěcha Mencla, podpisem Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky pro část 2: vybavení učebny a přípravný,

**schvaluje**

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a účastníkem Moravská stavební unie – MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno – Heršpice, která je přílohou č. 13 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a účastníkem Moravská stavební unie – MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno – Heršpice za předpokladu splnění ustanovení § 246 Zákona o zadávání veřejných zakázek (134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů),

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed, pana Ing. arch. Vojtěcha Mencla, podpisem smlouvy pro část 2: vybavení učebny a přípravný,

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS zajistit podpis smlouvy pro část 2: vybavení učebny a přípravný a Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky pro část 2: vybavení učebny a přípravný a vše odeslat účastníkům,

**ruší**

část podlimitní veřejné zakázky na dodávky a stavební práce s názvem „Koumes Kvído ZŠ Brno, Horní 16, p.o. – rekonstrukce odborné učebny Fy a CH“ – část 3: IT technologie,

**schvaluje**

Rozhodnutí o zrušení části veřejné zakázky - část 3: IT technologie, které tvoří přílohu č. 11 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed, pana Ing. arch. Vojtěcha Mencla, podpisem Rozhodnutí o zrušení části veřejné zakázky - část 3: IT technologie a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS zajistit podpis Rozhodnutí o zrušení části veřejné zakázky - část 3: IT technologie a odeslat účastníkům.

Termín: 15.03.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 45 -Osvědčení nového člena ZMČ BS

Usnesení **RMČ/2021/103/45 Osvědčení nového člena ZMČ BS**

RMČ BS na 103. schůzi, konané dne 15.02.2021,

**bere na vědomí**

rezignaci členky zastupitelstva MČ Brno-střed paní Lenky Blašíkové na její zastupitelský mandát a

**osvědčuje**

Akad. arch. Tomáše Kotase za člena zastupitelstva městské části Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 46 -Změna ve členství v komisi dopravy RMČ BS

Usnesení **RMČ/2021/103/46 Změna ve členství v komisi dopravy RMČ BS**

RMČ BS na 103. schůzi, konané dne 15.02.2021,

**bere na vědomí**

rezignaci Mgr. Michala Marcinizsyna na funkci člena Komise dopravy RMČ BS, dle příloha č. 1 tohoto materiálu,

**jmenuje**

Mgr. Marka Lahodu do funkce člena Komise dopravy RMČ BS a

**ukládá**

OPO ÚMČ BS o přijatém usnesení informovat tajemnici Komise dopravy RMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 47 - Dodatek č. 4 ke Koncesní smlouvě na koncesi "Advent na Zelňáku"

Usnesení **RMČ/2021/103/47 Dodatek č. 4 ke Koncesní smlouvě na koncesi "Advent na Zelňáku"**

RMČ BS na 103. schůzi, konané dne 15.02.2021,

**souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 4 ke Koncesní smlouvě na koncesi s názvem "Advent na Zelňáku" uzavřené dne 29.8.2018 mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Společností pro Advent na Zelňáku (jednající prostřednictvím vedoucího společníka PROMOPLANET s.r.o.), dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

**schvaluje**

dodatek č. 4 ke Koncesní smlouvě na koncesi s názvem "Advent na Zelňáku" uzavřené dne 29.8.2018 mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Společností pro Advent na Zelňáku (jednající prostřednictvím vedoucího společníka PROMOPLANET s.r.o.), dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ BS podpisem dodatku č. 4 a

**ukládá**

OPO ÚMČ BS podpis dodatku zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 48 - Žádost o posunutí termínu podpisu nájemní smlouvy k bytu č. ■, Údolní 21, Brno

Usnesení **RMČ/2021/103/48 Žádost o posunutí termínu podpisu nájemní smlouvy k bytu č. ■, Údolní 21, Brno**

RMČ BS na 103. schůzi, konané dne 15.02.2021,

**bere na vědomí**

že žadatel ■ (■), ■, Brno doručil dne 03.02.2021 na podatelnu MČ BS svoji žádost o posunutí termínu podpisu nájemní smlouvy k bytu č. ■, Údolní 21, Brno (viz příloha č. 3 tohoto materiálu),

### **revokuje**

usnesení RMČ/2020/95/13 ze dne 21.12.2020 [schválení uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Údolní 21, Brno s žadatelem v tomto pořadí:

1) ■ (■), ■, Brno  
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.02.2021 do 31.01.2022, za nájemné ve výši 101,77 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) ■ (■), ■, Brno  
s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 28.02.2021, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.03.2021 do 28.02.2022, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 31.01.2021.

3) ■ (■), ■, Ústí nad Labem  
s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.03.2021, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.04.2021 do 31.03.2022, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 2) do 28.02.2021],

### **schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Údolní 21, Brno s žadatelem v tomto pořadí:

1) ■ (■), ■, Brno  
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.04.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.05.2021 do 30.04.2022, za nájemné ve výši 101,77 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) ■ (■), ■, Brno  
s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.05.2021, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.06.2021 do 31.05.2022, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 30.04.2021.

3) [REDACTED] ([REDACTED]), [REDACTED], Ústí nad Labem s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 30.06.2021, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.07.2021 do 30.06.2022, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 2) do 31.05.2021 a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 15.03.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	zdržela se	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro

K bodu 49 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 50 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl  
starosta MČ BS

Mgr. Martin Landa  
1. místopředseda MČ BS

Ověřovatelé: Ing. Ivo Komárek a JUDr. Michaela Dumbrovská

Zapsala: Miroslava Válková