



# MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED

bod jednání číslo 11

*Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (tzv. GDPR) a podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.*

Zpráva na 17. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-střed konaného dne 10.02.2021

## Návrh prodeje spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1174, k.ú. Štýřice (Vinohrady 26)- III

Obsah materiálu: Důvodová zpráva  
priloha\_1  
priloha\_2\_mapa

Materiál předkládá: Rada MČ - Rada městské části

Materiál zpracoval: Kousalíková Pavlína, Ing. - referent

### Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-střed

souhlasí

s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1174 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 582 m<sup>2</sup>) o velikosti 546/3889, k.ú. Štýřice, vlastníku vymezené bytové jednotky č. [osobní údaj odstraněn] v bytovém domě Vinohrady 26 (č.p. 494), za cenu obvyklou ve výši 351.355,- Kč a za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zaslat nabídku vlastníku bytové jednotky).

### Důvodová zpráva:

Stanoviska dotčených orgánů:

99. RMČ BS projednala dne 25.1.2021 s výsledkem:

Usnesení RMČ/2021/99/19:

ZMČ BS souhlasit s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1174 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 582 m<sup>2</sup>) o velikosti 546/3889, k.ú. Štýřice, vlastníku vymezené

bytové jednotky č. [osobní údaj odstraněn] v bytovém domě Vinohrady 26 (č.p. 494), za cenu obvyklou ve výši 351.355,- Kč a za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Božecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
omluven	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

29. Majetková komise RMČ BS projednala dne 20.1.2021 s výsledkem:

Usnesení 29.2021.23.24.:

doporučuje

RMČ BS souhlasit s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1174 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 582 m2) o velikosti 546/3889, k.ú. Štýřice, vlastníku vymezené bytové jednotky č. [osobní údaj odstraněn] v bytovém domě Vinohrady 26 (č.p. 494), za cenu obvyklou ve výši 351.355,- Kč a za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení bylo přijato.

Bradáč	Oulehlová	Čebiš	Dvořák	Herosch	Horák	Lidický	Oplatek	Pelikán	Pertl	Urubek
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

obecní - správce OISBD ÚMČ BS

Oprávnění ZMČ BS rozhodovat o převodu pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího, případně podílu na těchto pozemcích a uzavírat smlouvy o převodu vlastnictví k podílům na těchto pozemcích vyplývají z obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

V souvislosti s prodejem vymezených bytových jednotek v minulosti na základě zákona o osobním vlastnictví bytů (1986-1990) došlo k prodejem jednotek ze strany Československého státu - Obvodního bytového podniku. Předmětem převodu však nebyl příslušný spoluvlastnický podíl na pozemku pod BD a na pozemku funkčně spjatém.

Všechny bytové domy, ve kterých byly vymezeny bytové jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám (zákon o vlastnictví bytů), byly v minulosti zařazeny do Seznamu domů, které budou připravovány k prodeji dle Pravidel prodeje, a vymezené jednotky byly převáděny dle těchto nyní již zrušených Pravidel prodeje.

Záměry převodu pozemků (resp. spoluvlastnických podílů) příslušejících k vymezeným bytovým jednotkám byly schváleny a řádně zveřejněny.

ZMB č. Z7/05 dne 14.4.2015 zrušilo Pravidla prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob a Seznamy domů, které budou připravovány k prodeji dle Pravidel prodeje a Seznamy domů, které si statutární město Brno ponechá ve svém vlastnictví nejméně po dobu 15 let.

Následně ZMB č. Z7/16 dne 15.3.2016 schválilo Postup města při prodeji bytového fondu.

13. ZMČ BS projednalo dne 30.3.2016, č. usn. 313.04., s výsledkem:

souhlasí

se schválením záměru prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích pod bytovými domy a spoluvlastnických podílů na pozemcích s těmito domy funkčně spjatými dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí tohoto usnesení, vlastníkům/spoluvlastníkům vymezených bytových jednotek v těchto domech,

doporučuje

ZMB schválení záměru prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích pod bytovými domy a spoluvlastnických podílů na pozemcích s těmito domy funkčně spjatými dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí tohoto usnesení, vlastníkům/spoluvlastníkům vymezených bytových jednotek v těchto domech.

*(Pozn. MO ODM: spoluvlastnický podíl na p.č. 1174 byl součástí přílohy č.1)*

ZMB schválilo na svém Z7/22 dne 11.10.2016 záměr prodeje nemovitých věcí podle Postupu města při prodeji bytového fondu schváleného ZMB č. Z7/16 dne 15.3.2016, a to m.j. podílů na pozemcích p.č. 1174, k.ú. Štýřice, vlastníkům jednotek v bytovém domě Vinohrady 26.

Záměr prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích byl zveřejněn zákonem stanoveným postupem na úřední desce od 4.11.2016.

V současné době nevlastní SmB žádnou bytovou jednotku v BD Vinohrady 26. Zbývá doprodat spoluvlastnické podíly na pozemku p.č. 1174 o velikosti 1083/3889 ke 3 bytovým jednotkám a to o velikosti 282/3889 k bytu č. [osobní údaj odstraněn] , o velikosti 546/3889 k bytu č. [osobní údaj odstraněn] a o velikosti 255/3889 k bytu č. [osobní údaj odstraněn] .

Dle znaleckého posudku Ing. Zory Jarolímové ze dne 5.12.2020 je cena obvyklá podílu o velikosti 546/3889 na pozemku p.č. 1174, k.ú. Štýřice stanovena na částku 351.355,- Kč. Znalecký posudek je k nahlédnutí na OM ÚMČ BS.

Příloha č. 1

**Podmínky nabídky prodeje spoluvlastnického podílu na pozemku pod BD:**

**Prodávající:** Statutární město Brno  
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67, IČO: 449 927 85,  
zastoupené starostou Městské části Brno-střed, se sídlem v Brně,  
Dominikánská 2, PSČ 601 69, Ing. arch. Vojtěchem Menclem

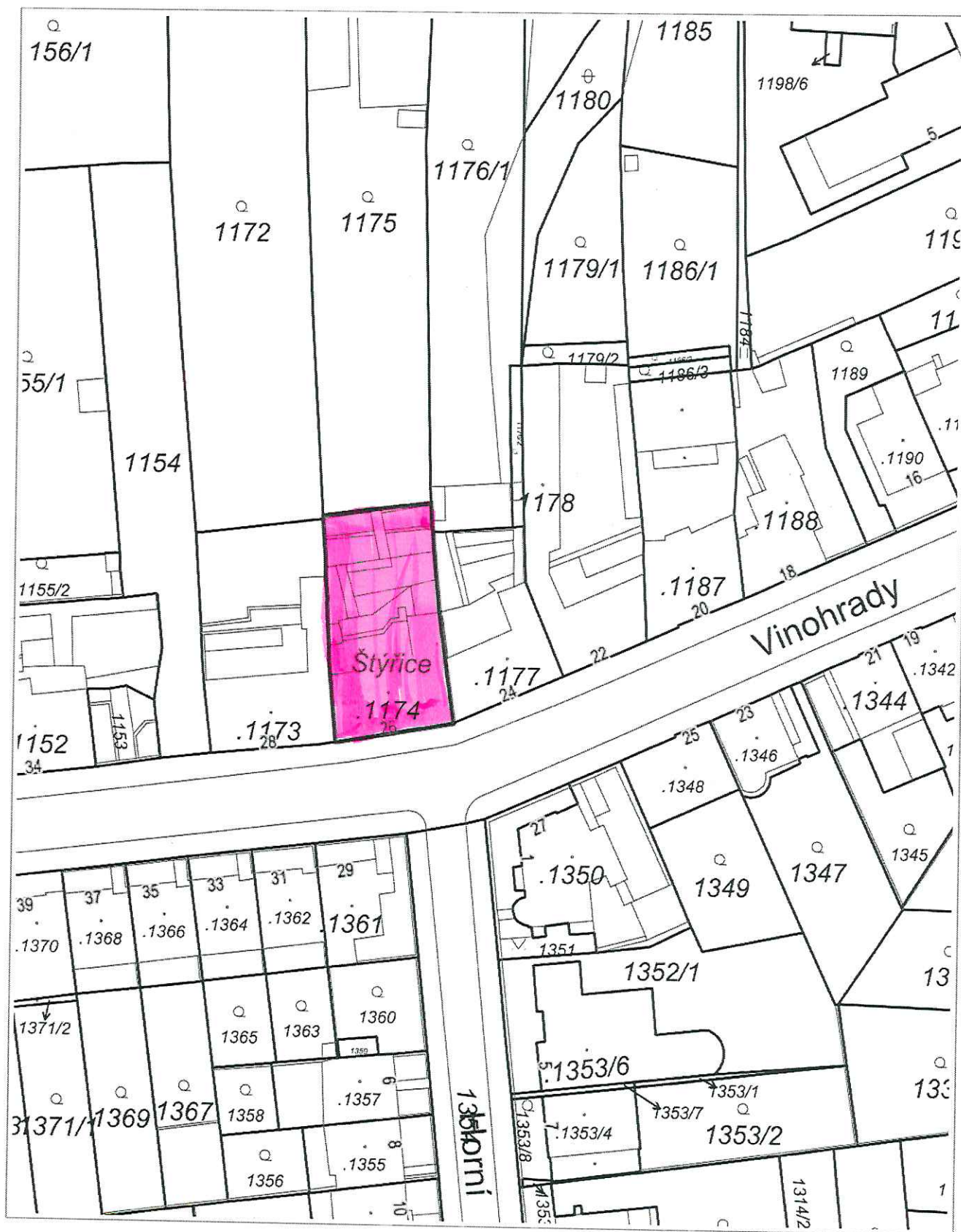
**Kupující:** podílový spoluvlastník \_\_\_\_\_, bytem Brno,

**Předmět prodeje:** spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 1174 (zastavěná  
plocha a nádvoří o výměře 582 m<sup>2</sup>) o velikosti 546/3889, zapsáno u  
příslušného katastrálního úřadu pro obec Brno, k.ú. Štýřice.

**Kupní cena:** 351.355,-Kč

**Splatnost kupní ceny:** před podpisem kupní smlouvy a současně podpis  
smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS

**Lhůta pro přijetí nabídky:** 6 měsíců ode dne doručení nabídky



20 m

1 : 800