

Směrnice č.: 40
Vydání č.: 1

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

**PRAVIDLA PRONÁJMU BYTŮ V MĚSTSKÉ ČÁSTI
BRNO-STŘED**

**KRITÉRIA A ZPŮSOB PRO VÝBĚR ŽADATELŮ
O PRONÁJEM BYTU V MĚSTSKÉ ČÁSTI
BRNO-STŘED**



Účinnost: 01.10.2016

Martin Landa v. r.
starosta MČ Brno-střed

Vydal/schválil: 16. zasedání ZMČ BS usnesením ZMČ/2016/16/15
Dne: 14.09.2016
Účinnost dne: 01.10.2016

Zpracovatel: Odbor bytový ÚMČ BS

Tato směrnice je závazná pro: dotčené odbory Úřadu městské části Brno-střed

Projednáno v orgánech:

93. zasedání RMČ BS usnesením RMČ/2016/93/10 dne 29.08.2016

38. zasedání Komise bytové RMČ BS usnesením č. 38.8.6. dne 25.08.2016

Osoba pověřená výkladem: vedoucí BO
Četnost kontroly aktuálnosti: ročně
Osoba pověřená kontrolou aktuálnosti: vedoucí BO, vedoucí OISBD

Související vnitřní předpisy:

nejsou

Historie změn:

Datum	Číslo vydání	Strana	Článek	Stručný popis změny

Odkaz na předešlá vydání:

nejsou

Související záznamy a formuláře:

„Žádost o zařazení do evidence žadatelů o pronájem bytu“

„Čestné prohlášení k žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem bytu“

„Žádost o byt k pronájmu“

Zrušovací ustanovení:

nejsou

Poznámka:

„Pravidla pronájmu bytů v městské části Brno-střed“ a „Kritéria a způsob pro výběr žadatelů o pronájem bytu v městské části Brno-střed“ byla schválena usnesením Zastupitelstva městské části Brno-střed č. 310.20. dne 25.04.2012 s účinností dne 01.05.2012. K tomu podrobněji 3. strana dokumentu.

Nyní vydáno též formou vnitřního předpisu Úřadu městské části Brno-střed jako vydání č. 1.

Pravidla pronájmu bytů v městské části Brno-střed

Zastupitelstvo městské části Brno-střed (dále též ZMČ BS) schválilo usnesením č. 310.20. dne 25.04.2012 „Pravidla pronájmu bytů v městské části Brno-střed“ a „Kritéria a způsob pro výběr žadatelů o pronájem bytu v městské části Brno-střed“ (dále též původní pravidla), která nabyla účinnosti dne 01.05.2012.

Zastupitelstvo městské části Brno-střed schválilo následně změny a doplnění těchto původních pravidel a současně vyhlásilo jejich úplné znění, a to:

- usnesením ZMČ BS č. 318.21. dne 16.10.2013 (účinnost dne 01.11.2013)
- usnesením ZMČ BS č. 312.02. dne 17.02.2016 (účinnost dne 01.03.2016), ve znění změny přijaté ZMČ BS usnesením ZMČ/2016/16/15 dne 14.09.2016 (účinnost dne 01.10.2016).

„Pravidla pronájmu bytů v městské části Brno-střed“ navazují na platná „Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a podmínky zajišťování bytové náhrady“ schválená Zastupitelstvem města Brna.

Tato upravená „Pravidla pronájmu bytů v městské části Brno-střed“ a „Kritéria a způsob pro výběr žadatelů o pronájem bytu v městské části Brno-střed“ (dále též nová pravidla) nahrazují původní „Pravidla pronájmu bytů v městské části Brno-střed“ a „Kritéria a způsob pro výběr žadatelů o pronájem bytu v městské části Brno-střed“ (dále též původní pravidla) účinná od 01.11.2013, (s výjimkou čl. V., písm. A) původních pravidel, který se vztahuje pouze na byty, o jejichž přidělení bylo rozhodnuto od 01.05.2012 do 29.02.2016), a „Metodiku pronajímání bytů v MČ Brno-střed“ (dále jen metodika) (s výjimkou odst. 5 metodiky, který se vztahuje pouze na byty, o jejichž přidělení bylo rozhodnuto od 14.04.2004 do 01.05.2012).

Nová pravidla se nevztahují na pronájem bytů v nemovitostech svěřených městské části Brno-střed pro oblast školství. Pronájem těchto bytů je zajišťován v souladu se zřizovacími listinami a schvaluje jej Rada MČ BS (dále též RMČ BS) na základě doporučení Komise pro školství.

Nabídka volných bytů je zveřejňována na úřední desce MČ Brno-střed s výjimkou bytů přidělovaných dle čl. I. a V., oba písm. B) odst. 2), písm. C) a písm. D) nových pravidel. O tom, zda bude byt opraven na vlastní náklady nájemce nebo pronajímatele, rozhoduje RMČ BS. Pro byty určené na opravu vlastním nákladem nájemce platí toto pravidlo: pokud nikdo neprojeví o nabídku takového volného bytu zájem po jeho prvním zveřejnění na úřední desce, bude o další dispozici s ním rozhodovat RMČ BS. Přidělování volných bytů schvaluje RMČ BS.

O pronájmu bytů nově vybudovaných městskou částí, popř. o pronájmu uvolněných bytů vybudovaných městskou částí nebo jinými investory (např. bytové jednotky v půdních prostorách v domech v majetku města Brna svěřených do správy MČ BS apod.) je rozhodováno v souladu s platnými „Pravidly pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a podmínkami zajišťování bytové náhrady“.

Článek I.
Kategorizace žádostí o pronájem bytu
(eviduje a zpracovává Odbor bytový)

Žádosti o volné byty určené k pronájmu

- A) byty na opravu vlastním nákladem nájemce
- B) byty na opravu vlastním nákladem pronajímatele, popř. byty schopné okamžitého užívání bez nutnosti oprav
- (1) se stanovením pevné výše nájemného, popř. s nabídkou výše nájemného ze strany žadatele
 - (2) přidělené osobám s udělenou mezinárodní ochranou formou azylu nebo doplňkové ochrany
- C) byty přidělené v prioritním zájmu pronajímatele
- (1) na opravu vlastním nákladem pronajímatele, popř. byty schopné okamžitého užívání bez nutnosti oprav
 - (2) na opravu vlastním nákladem pronajímatele vázané na výkon práce
- D) byty se statutem sociálního bytu

Bytové náhrady

- A) v případě výpovědi nájmu bytu je přidělení případné bytové náhrady projednáváno bez žádosti v souladu s pravomocným soudním rozhodnutím
- B) za byty v nevyhovujícím technickém stavu v domech ve správě MČ BS (po předchozím stanovisku OISBD, popř. správce domu).
- Bytové náhrady jsou nabízeny pokud možno v takové velikosti a lokalitě, která je přiměřená velikosti stávajícího bytu a lokalitě, ve které se stávající byt nachází.

Článek II.
Žádosti a jejich přílohy

A) Žádost žadatele o zařazení do evidence žadatelů o pronájem bytu
(eviduje a zpracovává Odbor bytový)

Žadatel je povinen doložit následující:

- (1) „Žádost o zařazení do evidence žadatelů o pronájem bytu“
- (2) „Čestné prohlášení k žádosti o zařazení do evidence žadatelů o pronájem bytu“
- (3) doklady o příjmech
 - originál dokladu o průměrném čistém měsíčním příjmu žadatele, popř. domácnosti žadatele v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (to platí pouze pro žadatele o byt se statutem sociálního bytu dle čl. I. a V., oba písm. D)

Žadatel může doložit následující:

- (1) aktuální doklady (kopie) o zaměstnání, podnikání apod.
 - potvrzení o zaměstnání a době, na kterou je dohodnutý jeho výkon (pro dané účely je za zaměstnání považována i dohoda o pracovní činnosti a dohoda o provedení práce)
 - popř. doklad o vedení v evidenci uchazečů o zaměstnání úřadem práce

- popř. potvrzení o studiu
- (2) doklady o příjmech
 - originál aktuálního potvrzení zaměstnavatele o výši čistého měsíčního příjmu za poslední 3 měsíce
 - popř. daňové přiznání za poslední daňové/účetní období (pokud nebylo doposud podáno, potom jiný doklad prokazující, že má žadatel příjmy z podnikání, např. registrace k dani)
 - popř. originál potvrzení o aktuální výši peněžité pomoci v mateřství, rodičovského příspěvku, důchodu či podpory v nezaměstnanosti apod.
- (3) originál výpisu z „evidence práv pro osobu“ z katastru nemovitostí ČR, ne starší dvou měsíců a v případě záznamu doložení úplného výpisu z KN
- (4) popř. důvody žádosti o pronájem bytu

B) Žádost žadatele o přidělení konkrétního bytu k pronájmu

(eviduje a zpracovává Odbor bytový)

Žadatel musí být nejprve evidován dle čl. II., písm. A) a poté je povinen doložit následující:

- (1) „Žádost o byt k pronájmu“
- (2) originál aktuálního dokladu o disponibilním zůstatku finančních prostředků v korunách českých evidovaných na jméno žadatele v dostatečné výši ne starší než 3 měsíce (to platí pouze pro žadatele o byt dle čl. I., písm. A)

Žadatel o byt dle čl. I., písm. A) je povinen dále doložit:

- (3) doklady o příjmech
 - originál aktuálního potvrzení zaměstnavatele o výši čistého měsíčního příjmu za poslední 3 měsíce
 - popř. daňové přiznání za poslední daňové/účetní období (pokud nebylo doposud podáno, potom jiný doklad prokazující, že má žadatel příjmy z podnikání, např. registrace k dani)
 - popř. originál potvrzení o aktuální výši peněžité pomoci v mateřství, rodičovského příspěvku, důchodu či podpory v nezaměstnanosti apod. za poslední 3 měsíce

Žadatel dle čl. I. a V., oba písm. B), odst. 2 a písm. C) o přidělení konkrétního bytu nežadá.

Článek III.

Vyřazení, popř. nezařazení žadatelů o byt

A) Nezařazení popř. vyřazení z evidence žadatelů o pronájem bytu (dále jen evidence)

- (1) Vzniknou-li pochybnosti o aktuálnosti (popř. úplnosti) údajů uvedených žadatelem zařazeným do evidence nebo při zařazování do evidence, bude žadatel vyzván k nápravě. Pokud žadatel ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy nesjedná nápravu, bude bez dalšího vyřazen z evidence. V případě nepřevzetí zásilky bude za den doručení považován den uložení zásilky na poště.

Ve lhůtě stanovené ke sjednání nápravy může žadatel žádat o přidělení konkrétního bytu.

(provádí Odbor bytový)

Žadatel může být na základě své žádosti v případech zvláštního zřetele hodných ponechán v evidenci.

(doporučuje Komise bytová, schvaluje RMČ BS)

(2) Žadatel nebude do evidence zařazen, popř. bude z evidence bez zbytečného odkladu vyřazen:

a) uvede-li nepravdivé údaje, nebo

b) neoznámí-li ÚMČ BS písemně a bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo, změnu skutečností rozhodných pro posouzení žádosti o byt, nebo

c) neoznámí-li ÚMČ BS písemně každoročně k 30.11., zda na žádosti o zařazení do evidence trvá (toto nemusí činit v roce, v němž žádost o zařazení do evidence žadatelů o pronájem bytu podal)

(dle písm. a), b), c) provádí Odbor bytový)

Žadatel může být na základě své žádosti v případech zvláštního zřetele hodných ponechán v evidenci.

(doporučuje Komise bytová, schvaluje RMČ BS)

(3) Žadatel může být z evidence bez zbytečného odkladu vyřazen:

a) nepřijme-li bez vážných důvodů byt, který mu byl přidělen rozhodnutím RMČ BS, nebo

b) nesplní-li před uzavřením nájemní smlouvy podmínky stanovené RMČ BS, nebo

c) neuzavře-li bez vážných důvodů nájemní smlouvu k bytu, a to nejpozději do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo přidělení bytu schváleno rozhodnutím RMČ BS

(vyřazení dle písm. a), b), c) doporučuje Komise bytová, schvaluje RMČ BS)

B) Nezařazení do výběru o přidělení konkrétního bytu k pronájmu

Žadatel nebude zařazen do výběru o přidělení konkrétního bytu k pronájmu:

a) nepředloží-li žádost o přidělení konkrétního bytu v termínu

b) nedoloží-li originál aktuálního dokladu o disponibilním zůstatku finančních prostředků v korunách českých evidovaných na jméno žadatele v dostatečné výši ne starší než 3 měsíce (to platí pouze pro žadatele o byt dle čl. I, písm. A)

(provádí Odbor bytový)

Článek IV.

Prodlužování nájemních smluv, změna doby nájmu

A) V případě, že je s nájemcem uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou a nájemce má zájem o pokračování v nájemním vztahu, je nájemce povinen nejpozději 2 měsíce před skončením nájemního vztahu požádat písemně pronajímatele o jeho prodloužení. Při rozhodování o prodloužení nájemního vztahu bude přihlíženo k dodržování povinností nájemce vyplývajících z nájmu bytu.

(doporučuje Komise bytová, schvaluje RMČ BS)

B) V případě žádosti nájemce o změnu doby nájmu z doby určité na dobu neurčitou může být z důvodu probíhající privatizace domu (tj. po zaslání návrhu vlastníka k jeho prodeji) a:

- doložení potvrzení o bezdlužnosti žadatele od správce domu
 - ověření Odboru bytového, že nemá vůči žadateli žádné pohledávky související s užíváním bytu/bytů
- doba nájmu v nájemní smlouvě změněna na dobu neurčitou.
(doporučuje Komise bytová, schvaluje RMČ BS)

Článek V. Podmínky pronájmu bytu

A) byty na opravu vlastním nákladem nájemce

- výběr žadatelů v souladu s kritérii (doporučuje Komise bytová, schvaluje RMČ BS)

- (1) Po přidělení bytu bude uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou po dobu oprav bytu, a to na dobu šesti měsíců, paušální nájemné bude po dobu prvních šesti měsíců stanoveno ve výši 100,- Kč měsíčně + zálohy na služby.
Odstranění stavebně technických závad vlastním nákladem bude nájemcem provedeno v souladu s projektovou dokumentací MČ BS, platnými právními předpisy a odborně vyhovujícím způsobem, a to pouze po předchozím souhlasu pronajímatele (tj. na základě uzavření „Smlouvy o právu provést stavbu/práce“), přičemž výše nákladů nájemce na opravy bude v této smlouvě pronajímatelem určena v návaznosti na projektovou dokumentaci MČ BS.
Byt po opravě nebude se sníženou kvalitou.
- (2) Po ukončení oprav bytu včetně provedení kontroly řádnosti provedení oprav bude uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou, přičemž doba nájmu bude totožná s dobou „umořování“ pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce na opravy. Stanovení doby nájmu a způsob návratnosti pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce na opravy bude vycházet z tohoto postupu:
 - pronajímatelem uznaná výše nákladů nájemce na opravy bude s ohledem na výši měsíčního nájemného stanoveného pronajímatelem dle kvality bytu po provedené opravě (dále jen měsíční nájemné) rovnoměrně rozpočítána na takový počet měsíců, aby doba „umořování“ trvala minimálně 2 roky a současně aby měsíční nájemné snížené o rozpočítaný „umořovací“ měsíční podíl (dále jen snížené nájemné) nebylo nižší než 10 % stanoveného měsíčního nájemného. Snížené nájemné bude nájemcem hrazeno po tak dlouhou dobu, dokud nedojde ze strany pronajímatele k „umoření“ 100 % pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce na opravy.
 - „umořování“ pronajímatelem uznané výše nákladů nájemce na opravy se vztahuje ke konkrétnímu bytu a je - bez písemného souhlasu RMČ BS - nepřevoditelné na jiný byt. Nájemci bytu, u kterého dochází k „umořování“ pronajímatelem uznané výše nákladů na opravy, nebude udělen souhlas s výměnou bytu ani s jeho podnájmem, s výjimkou případů zvláštního zřetele hodných; např. když se nájemce svého nároku na umoření uznané výše nákladů platně vzdá ve prospěch pronajímatele.
 - po skončení nájmu bytu (např. výpověď, dohoda o skončení nájmu apod.) nebude bývalý nájemce požadovat po městské části jako pronajímateli ani zůstatek ve výši dosud neumořených nákladů na opravy ani protihodnotu toho, o co se provedenými stavebními pracemi, které vedly ke změně pronajatých prostor, zvýšila hodnota věci (bytu), městská část jako pronajímatel tedy při skončení nájmu bytu bývalému nájemci neuhradí ani zůstatek ve výši dosud neumořených nákladů na opravy ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota věci (bytu).

Po uplynutí doby určité bude uzavřena nová nájemní smlouva na dobu určitou dle platných Pravidel pro prodlužování nájemních smluv k bytům za měsíční nájemné stanovené pronajímatelem dle nesnížené kvality bytu, nebude-li obecně závazným předpisem stanoveno jinak, popř. za nájemné v místě a čase obvyklé, popř. za smluvní nájemné.

- (3) V případě, že bude žadateli, jehož výběr proběhl v souladu s kritérii, přidělen byt na opravu vlastním nákladem nájemce v době probíhající privatizace domu (tj. po zaslání návrhu vlastníka k jeho prodeji), nepoužije se postup dle čl. V., písm. A), odst. 1 a 2. S nájemcem bude ihned uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou s tím, že po dobu prvních šesti měsíců bude stanoveno paušální nájemné ve výši 100,- Kč měsíčně + zálohy na služby a od sedmého měsíce nájemního vztahu bude stanoveno pronajímatelem nájemné dle nesnížené kvality bytu. Pokud nedojde k privatizaci domu, nebude nájemce požadovat po městské části jako pronajímateli žádnou částku jako vypořádání neumořených nákladů na opravy ani jako protihodnotu toho, o co se provedenými stavebními pracemi, které vedly ke změně pronajatých prostor, zvýšila hodnota věci (bytu).

B) byty na opravu vlastním nákladem pronajímatele, popř. byty schopné okamžitého užívání bez nutnosti oprav

(1) se stanovením pevné výše nájemného, popř. s nabídkou výše nájemného ze strany žadatele

- výběr žadatelů v souladu s kritérii (*doporučuje Komise bytová, schvaluje RMČ BS*)

Byt bude opraven na náklady pronajímatele a přidělen žadateli s ohledem na jednu z variant pronájmu, o které předem rozhodne RMČ BS:

Var. I: žadatel požádá o pronájem bytu (výše nájemného bude předem pevně stanovena s ohledem na kvalitu bytu po provedené opravě a katastrální území, ve kterém se byt nachází)

Var. II: žadatel v žádosti o pronájem bytu nabídne výši nájemného za m²/měsíc (min. výše nájemného bude předem stanovena s ohledem na kvalitu bytu po provedené opravě a katastrální území, ve kterém se byt nachází)

Nájemní smlouva bude uzavřena za těchto podmínek:

- doba nájmu bude stanovena na dobu určitou max. dva roky
- splatnost nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu bude stanovena dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno)
- uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž náklady na jeho sepsání bude hradit nájemce.

(2) přidělené osobám s udělenou mezinárodní ochranou formou azylu nebo doplňkové ochrany (dále jen oprávněné osoby)

- výběr žadatelů (*tj. oprávněných osob s příslibem poskytnutí účelové neinvestiční dotace určené pro obce z rozpočtové kapitoly Ministerstva vnitra*) v souladu s kritérii (*doporučuje Komise bytová, schvaluje RMČ BS*)
- poskytnutá dotace nebude „umořována“

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s možností opakovaného prodloužení této smlouvy, a to v souladu se Zásadami pro poskytování dotací. Předmětný byt bude užíván pouze pro zajištění bydlení oprávněných osob, a to po dobu stanovenou v Zásadách pro poskytování dotací.

C) byty přidělené v prioritním zájmu pronajímatele

(1) na opravu vlastním nákladem pronajímatele, popř. schopné okamžitého užívání bez nutnosti oprav

- výběr žadatelů v souladu s kritérii (*doporučuje Komise bytová, schvaluje RMČ BS*)

Byt bude opraven na náklady pronajímatele a přidělen s ohledem na sociální aspekt žadatele, jehož příjmy jsou omezené, např.:

a) sociální případy, mladí manželé, studenti apod.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky.

b) starobní, popř. invalidní důchodce (dále jen důchodce)

- v případě, že se důchodce zaváže ukončit nájemní vztah k bytu ve správě MČ BS za podmínek, že byt bude ke dni jeho vrácení pronajímateli ve stavu schopném okamžitého užívání, popř. ve stavu, který vyžaduje vynaložení pouze nezbytně nutných nákladů na opravy a že plocha důchodci nově přiděleného bytu bude menší než plocha původního bytu, potom může být rozhodnuto o tom, že bude důchodci nově přidělen byt, opravený pronajímatelem na vlastní náklady, přičemž bude v novém bytě stanoveno měsíční nájemné ve výši nájemného stanoveného pronajímatelem dle kvality bytu po provedené opravě

Nájemní smlouva bude uzavřena minimálně na dobu nájmu odpovídající době nájmu uvedené v nájemní smlouvě k vrácenému bytu.

(2) na opravu vlastním nákladem pronajímatele vázané na výkon práce

- výběr žadatelů v souladu s kritérii (*doporučuje Komise bytová, schvaluje RMČ BS*)

Byt bude opraven na náklady pronajímatele a přidělen výhradně se závazkem výkonu domovních prací v domě ve správě MČ Brno-střed.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, zpravidla na dobu půl roku. Doba, na niž je sjednán výkon domovních prací, a doba nájmu musí být shodné.

D) byty se statutem sociálního bytu

- výběr žadatelů v souladu s kritérii (*návrh doporučuje Komise bytová, návrh schvaluje RMČ BS, výběr na základě návrhu městské části provádí RMB*)

Byt bude pronajat v souladu s platnými „Pravidly pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a podmínkami zajišťování bytové náhrady“ schválenými Zastupitelstvem města Brna.

Kritéria a způsob pro výběr žadatelů o pronájem bytu v městské části Brno-střed

(eviduje a zpracovává Odbor bytový)

„Kritéria a způsob pro výběr žadatelů o pronájem bytu v městské části Brno-střed“ (dále jen kritéria) navazují na platná „Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a podmínky zajišťování bytové náhrady“ schválená Zastupitelstvem města Brna.

A) byty na opravu vlastním nákladem nájemce

- (1) pro každého žadatele, kterému bylo jmenovitě schváleno usnesením RMČ BS přidělení konkrétního bytu 1 bod (v součtu max. 3 body)
- (2) žadatel žádá s manželem/manželkou, popř. s registrovaným partnerem 3 body
- (3) nezletilé dítě/děti ve vlastní péči žadatele (bez ohledu na počet dětí) 3 body
- (4) zdroj příjmů žadatele, popř. jeho statut
(žadateli je přiznáno pouze nejvyšší bodové ohodnocení, body se nesčítají):
 - zaměstnání, podnikání 20 bodů
 - důchod (starobní), spojený s příjmem ze zaměstnání popř. podnikání 15 bodů
 - peněžitá pomoc v mateřství, rodičovský příspěvek, podpora v nezaměstnanosti, důchod apod. 10 bodů
 - student 1 bod

O výběru nejvhodnějšího žadatele rozhoduje RMČ BS.

B) byty na opravu vlastním nákladem pronajímatele, popř. byty schopné okamžitého užívání bez nutnosti oprav

- (1) se stanovením pevné výše nájemného, popř. s nabídkou výše nájemného ze strany žadatele

- kritéria výběru žadatelů dle bodu A) kritérií

O výběru nejvhodnějšího žadatele rozhoduje RMČ BS.

- (2) přidělené osobám s udělenou mezinárodní ochranou formou azylu nebo doplňkové ochrany

O výběru nejvhodnějšího žadatele rozhoduje RMČ BS.

C) byty přidělené v prioritním zájmu pronajímatele

- (1) na opravu vlastním nákladem pronajímatele, popř. byty schopné okamžitého užívání bez nutnosti oprav

Rozhodujícím kritériem pro přidělení je sociální aspekt žadatele.

Vyhodnocení sociálního aspektu je provedeno na základě žádosti žadatele doplněné prokázanými důvody.

O výběru nejvhodnějšího žadatele rozhoduje RMČ BS.

- (2) na opravu vlastním nákladem pronajímatele vázané na výkon práce

- byty budou opraveny na náklady pronajímatele a přiděleny výhradně se závazkem výkonu domovních prací v domě ve správě MČ Brno-střed

O výběru nejvhodnějšího žadatele rozhoduje RMČ BS.

D) byty se statutem sociálního bytu

a) kritéria výběru žadatelů dle bodu A) kritérií

b) dále dle zvážení sociálního aspektu

O návrhu nejvhodnějšího žadatele rozhoduje RMČ BS. Výběr na základě návrhu městské části provádí RMB.