

ZÁPIS

z 99. schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,
konané v pondělí dne 25.01.2021 od 11.⁰⁰ hod.
v zasedací místnosti rady

Přítomno na začátku jednání: 9
celkem: 9

Omluven: Ing. arch. Petr Bořecký, JUDr. Michaela Dumbrovská

K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že zápis z 98. RMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 99. schůzi, konané dne 25.01.2021,

stanovuje

ověřovatele dnešního zápisu: Ing. Ivo Komárek a Mgr. Marie Jílková

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
omluven	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

schvaluje

navržený program:

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Zahájení | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 2. Rozpočtové opatření č. 32 na rok 2020 | Matejov Tomáš, Ing. |
| 3. Rozpočtové opatření č. 1 na rok 2021 | Matejov Tomáš, Ing. |
| 4. Příležitostný prodej 2021 | Vodáková Šárka, Ing. |
| 5. Křížová 2 – záměr propachtování části pozemku | Pacal Petr |
| 6. Pekařská 70 – záměr propachtování pozemku | Pacal Petr |
| 7. Veselá 2 – smlouva o právu provést stavbu/práce, nebytový prostor č. 103 | Pacal Petr |
| 8. VZMR – Lidická 49 – oprava nebytového prostoru č. 101 – Dodatek č. 1, úprava ceny | Pacal Petr |
| 9. Dispozice s majetkem - /1/21/ - Předkupní právo p.č. 1885/7, k.ú. Štýřice (Vinohrady) | Sukupová Marta, Mgr. |

- | | |
|---|-------------------------|
| 10. Dispozice s majetkem - /2/21/ - Předkupní právo p.č. 740/10, k.ú. Veverří (Rybkova) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 11. Dispozice s majetkem - /92/20/ - Prodej Kamenná 5 | Sukupová Marta, Mgr. |
| 12. Dispozice s majetkem - /79/20/ - Prodej Křídlovická 54,56,58,60,62,64,66 | Sukupová Marta, Mgr. |
| 13. Dispozice s majetkem - /87/20/ - Prodej Botanická 66,68 | Sukupová Marta, Mgr. |
| 14. Dispozice s majetkem - /50/20/ - Prodej Mášova 21 | Sukupová Marta, Mgr. |
| 15. Dispozice s majetkem - /23/19/ - Heinrichova 4 | Sukupová Marta, Mgr. |
| 16. Dispozice s majetkem - /105/20/ - Nabytí p.č. 1200, k.ú. Štýřice (Kamenná) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 17. Prodej vymezené obecní nebytové jednotky (Nové sady 22) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 18. Návrh prodeje spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1174, k.ú. Štýřice (Vinohrady 26)- ■ | Sukupová Marta, Mgr. |
| 19. Návrh prodeje spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1174, k.ú. Štýřice (Vinohrady 26)- ■ | Sukupová Marta, Mgr. |
| 20. Návrh prodeje spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1174, k.ú. Štýřice (Vinohrady 26)- ■ | Sukupová Marta, Mgr. |
| 21. Žádost o prominutí dluhu - Křenová 45, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 22. Žádost o vzdání se práva - Bratislavská 40, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 23. Pronájem bytů | Vernerová Dana, Mgr. |
| 24. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Starobrněnská 15, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 25. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Starobrněnská 15, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 26. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Solniční 11, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 27. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Gallašova 2, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 28. Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS | Vernerová Dana, Mgr. |
| 29. Žádost o zpětvzetí výpovědi - nebytový prostor č. 101, Žižkova 2, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 30. Žádost o prominutí dluhu - nebytový prostor č. 103, Křenová 45, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 31. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 103, Veverří 12, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 32. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Orlí 6, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 33. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Pekařská 54, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 34. Přehled vyčíslení prominutých pohledávek nájemcům nebytových prostorů | Vernerová Dana, Mgr. |
| 35. Veřejně prospěšné práce pro rok 2021/2022 | Štika Petr, Bc. |
| 36. Prominutí koncesního poplatku pro rok 2020 (Advent na Zelňáku) | Plechlová Jana, Mgr. |
| 37. Vznik pracovní skupiny k vyhodnocení způsobu výběru žadatelů o pronájem bytů v městské části Brno-střed | Plechlová Jana, Mgr. |
| 38. "Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně - III. etapa rekonstrukce a dostavby - rekonstrukce provozní budovy - varianta B" - zajištění AD | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 39. Program "COVID - Nájemné" - Výzva 2 - prodloužení termínu | Štika Petr, Bc. |

40. VZ malého rozsahu – „Administrace podlimitní veřejné zakázky na služby s názvem Zajištění údržby ploch silniční zeleně MČ Brno-střed“
Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Hrnčíř Zbyněk, Mgr.

41. Různé - informace, zprávy členů rady

42. Závěr

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Program byl přijat.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
omluven	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 2 - Rozpočtové opatření č. 32 na rok 2020

Usnesení **RMČ/2021/99/02 Rozpočtové opatření č. 32 na rok 2020**

RMČ BS na 99. schůzi, konané dne 25.01.2021,

schvaluje

rozpočtové opatření č. 32 na rok 2020, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: 27.01.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
omluven	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 3 - Rozpočtové opatření č. 1 na rok 2021

Usnesení **RMČ/2021/99/03 Rozpočtové opatření č. 1 na rok 2021**

RMČ BS na 99. schůzi, konané dne 25.01.2021,

schvaluje

rozpočtové opatření č. 1 na rok 2021, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: 27.01.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
omluven	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 4 - Příležitostný prodej 2021

Usnesení **RMČ/2021/99/04 Příležitostný prodej 2021**

RMČ BS na 99. schůzi, konané dne 25.01.2021,

svěřuje

vedoucí Odboru obchodu a služeb ÚMČ BS a tajemníkovi ÚMČ BS pravomoc rozhodovat o uzavírání (vč. rozhodování o zveřejňování výzvy k obsazení prodejních míst) a ukončování smluv o možnosti umístění prodejního zařízení a poskytnutí souvisejících služeb, případně uzavírání dodatků k těmto smlouvám pro akce, na místech a v termínech stanovených rozhodnutím o zvláštním užívání komunikace ze dne 11.11.2020, č. j. MCBS/2020/0171873/LOSG, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

schvaluje

vzor Smlouvy o možnosti umístění prodejního zařízení a poskytnutí souvisejících služeb, která tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

pověřuje

vedoucí Odboru obchodu a služeb ÚMČ BS, tajemníka ÚMČ BS a uvolněnou členku ZMČ BS pro bezpečnost, veřejný pořádek, obchod a služby podpisem smluv o možnosti umístění prodejního zařízení a poskytnutí souvisejících služeb dle vzoru v příloze č. 2 tohoto materiálu, včetně podpisu případných dodatků a ukončení těchto smluv, a

ukládá

Odboru obchodu a služeb ÚMČ BS postupovat dle tohoto usnesení.

Termín: 10.02.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
omluven	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 5 - Křížová 2 – záměr propachtování části pozemku

Usnesení **RMČ/2021/99/05 Křížová 2 – záměr propachtování části pozemku**

RMČ BS na 99. schůzi, konané dne 25.01.2021,

souhlasí

se zveřejněním záměru propachtování části pozemku p.č.817/1, k.ú. Staré Brno o výměře cca 127m2 k pěstitelským účelům a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů zveřejnit záměr na úřední desce.

Termín: 28.02.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
omluven	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 6 - Pekařská 70 – záměr propachtování pozemku

Usnesení **RMČ/2021/99/06 Pekařská 70 – záměr propachtování pozemku**

RMČ BS na 99. schůzi, konané dne 25.01.2021,

souhlasí

se zveřejněním záměru propachtování části pozemku p.č. 1002, k.ú. Staré Brno o výměře cca 186 m² k pěstitelským účelům a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů zveřejnit záměr na úřední desce.

Termín: 28.02.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
omluven	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 7 - Veselá 2 – smlouva o právu provést stavbu/práce, nebytový prostor č. 103

Usnesení **RMČ/2021/99/07 Veselá 2 – smlouva o právu provést stavbu/práce, nebytový prostor č. 103**

RMČ BS na 99. schůzi, konané dne 25.01.2021,

schvaluje

smlouvu o právu provést stavbu/práce na opravy nebytových prostor č. 103, v domě Veselá 2, Brno, nájemce MONITEX Trade s.r.o., IČO 056 78 412, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o právu provést stavbu/práce na opravy nebytových prostor č. 103, v domě Veselá 2, Brno, mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a nájemcem MONITEX Trade s.r.o., IČO 056 78 412, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů podpisem smlouvy o právu provést stavbu/práce dle výše uvedeného,

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit uzavření smlouvy o právu provést stavbu/práce dle výše uvedeného a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 19.02.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
omluven	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 8 - VZMR – Lidická 49 – oprava nebytového prostoru č. 101 – Dodatek č. 1, úprava ceny

Usnesení **RMČ/2021/99/08 VZMR – Lidická 49 – oprava nebytového prostoru č. 101 – Dodatek č. 1, úprava ceny**

RMČ BS na 99. schůzi, konané dne 25.01.2021,

schvaluje

Dodatek č. 1 mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností PROTECHSTAV, s.r.o., Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno, IČO: 28334043, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo "Lidická 49 - oprava nebytového prostoru č. 101" mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností PROTECHSTAV, s.r.o., Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno, IČO: 28334043,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem Dodatku č. 1 a Změnových listů č. 1, 2, 3, 4 a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedených listin zajistit.

Termín: 31.01.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
omluven	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 9 - Dispozice s majetkem - /1/21/ - Předkupní právo p.č. 1885/7, k.ú. Štýřice (Vinohrady)

Usnesení **RMČ/2021/99/09 Dispozice s majetkem - /1/21/ - Předkupní právo p.č. 1885/7, k.ú. Štýřice (Vinohrady)**

RMČ BS na 99. schůzi, konané dne 25.01.2021,

doporučuje

ZMČ BS doporučit Zastupitelstvu města Brna souhlasit s využitím předkupního práva k nabytí nemovité věci (stavba pro rodinnou rekreaci č.e. 140) na pozemku p.č. 1885/7 o vým. 39 m2, k.ú. Štýřice, dle nabídky pana [REDAKCE] z úrovně statutárního města Brna za předpokladu úhrady kupní ceny z rozpočtu SMB a

ukládá

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 10.02.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
omluven	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 10 - Dispozice s majetkem - /2/21/ - Předkupní právo p.č. 740/10, k.ú. Veverí (Rybkova)

Usnesení **RMČ/2021/99/10 Dispozice s majetkem - /2/21/ - Předkupní právo p.č. 740/10, k.ú. Veverí (Rybkova)**

RMČ BS na 99. schůzi, konané dne 25.01.2021,

doporučuje

ZMČ BS doporučit Zastupitelstvu města Brna souhlasit s využitím předkupního práva k nabytí nemovité věci (stavba garáže bez č.p./č.e.) na pozemku p.č. 740/10 o vým. 22 m², k.ú. Veverí, dle nabídky paní [REDAKCE] z úrovně statutárního města Brna za předpokladu úhrady kupní ceny z rozpočtu SMB a

ukládá

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 10.02.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
omluven	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 11 - Dispozice s majetkem - /92/20/ - Prodej Kamenná 5

Usnesení **RMČ/2021/99/11 Dispozice s majetkem - /92/20/ - Prodej Kamenná 5**

RMČ BS na 99. schůzi, konané dne 25.01.2021,

odkládá

rozhodnutí.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
omluven	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 12 -Dispozice s majetkem - /79/20/ - Prodej Křídlovická 54,56,58,60,62,64,66

Usnesení **RMČ/2021/99/12 Dispozice s majetkem - /79/20/ - Prodej Křídlovická 54,56,58,60,62,64,66**

RMČ BS na 99. schůzi, konané dne 25.01.2021,

odkládá
rozhodnutí.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
omluven	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 13 -Dispozice s majetkem - /87/20/ - Prodej Botanická 66,68

Usnesení **RMČ/2021/99/13 Dispozice s majetkem - /87/20/ - Prodej Botanická 66,68**

RMČ BS na 99. schůzi, konané dne 25.01.2021,

odkládá
rozhodnutí.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
omluven	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 14 -Dispozice s majetkem - /50/20/ - Prodej Mášova 21

Usnesení **RMČ/2021/99/14 Dispozice s majetkem - /50/20/ - Prodej Mášova 21**

RMČ BS na 99. schůzi, konané dne 25.01.2021,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit se zařazením nemovitých věcí, pozemku p.č. 1497, jehož součástí je bytový dům č.p. 739 (Mášova 21), k.ú. Veverčí, do seznamu „Bytové a rodinné domy, které budou připravovány k prodeji“,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s odsvěřením nemovitých věcí, pozemku p.č. 1497, jehož součástí je bytový dům č.p. 739 (Mášova 21), k.ú. Veverčí, k datu prodeje a

ukládá

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 10.02.2021

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
omluven	omluvena	zdržela se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 15 -Dispozice s majetkem - /23/19/ - Heinrichova 4

Usnesení **RMČ/2021/99/15 Dispozice s majetkem - /23/19/ - Heinrichova 4**

RMČ BS na 99. schůzi, konané dne 25.01.2021,

odkládá

rozhodnutí.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
omluven	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 16 -Dispozice s majetkem - /105/20/ - Nabytí p.č. 1200, k.ú. Štýřice (Kamenná)

Usnesení **RMČ/2021/99/16 Dispozice s majetkem - /105/20/ - Nabytí p.č. 1200, k.ú. Štýřice (Kamenná)**

RMČ BS na 99. schůzi, konané dne 25.01.2021,

odkládá

rozhodnutí.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
omluven	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 17 -Prodej vymezené obecní nebytové jednotky (Nové sady 22)

Usnesení **RMČ/2021/99/17 Prodej vymezené obecní nebytové jednotky (Nové sady 22)**

RMČ BS na 99. schůzi, konané dne 25.01.2021,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem volné obecní vymezené nebytové jednotky č. 586/■ v bytovém domě Nové sady č.p. 586, č. or. 22, stojícím na pozemku p.č. 1462/1, a dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Nové Sady č.p. 586, č. or. 22, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1462/1, oba o velikosti 39274/149369, a spoluvlastnického podílu na pozemku funkčně spjatém p.č. 1463 o velikosti 1/14, vše v k.ú. Staré Brno, za částku 6.870.000,- Kč vítězi aukce ■ (příloha č. 1),

doporučuje

ZMČ BS v případě, že nedojde k uzavření smlouvy o převodu vlastnictví nebytové jednotky s vítězem aukce ■ za částku 6.870.000,- Kč souhlasit s prodejem volné obecní vymezené nebytové jednotky č. 586/■ v bytovém domě Nové sady č.p. 586, č. or. 22, stojícím na pozemku p.č. 1462/1, a dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Nové Sady č.p. 586, č. or. 22, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1462/1, oba o velikosti 39274/149369, a spoluvlastnického podílu na pozemku funkčně spjatém p.č. 1463 o velikosti 1/14, vše v k.ú. Staré Brno, za částku 6.860.000,- Kč vítězi v pořadí společnosti Schindler, spol. s r.o. (příloha č. 1),

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s uzavřením smlouvy o převodu vlastnictví nebytové jednotky č. 586/■ v bytovém domě Nové sady č.p. 586, č. or. 22, stojícím na pozemku p.č. 1462/1, a dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Nové Sady č.p. 586, č. or. 22, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1462/1, oba o velikosti 39274/149369, a spoluvlastnického podílu na pozemku funkčně spjatém p.č. 1463 o velikosti 1/14, vše v k.ú. Staré Brno, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení a za podmíněk:

úhrada kupní ceny v plné výši před podpisem kupní smlouvy na účet městské části Brno-střed na výzvu Odboru majetku Úřadu městské části Brno-střed, a to do dvou měsíců od jejího obdržení a

ukládá

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 10.02.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
omluven	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 18 -Návrh prodeje spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1174, k.ú. Štýřice (Vinohrady 26)- ■

Usnesení RMČ/2021/99/18 **Návrh prodeje spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1174, k.ú. Štýřice (Vinohrady 26)- ■**

RMČ BS na 99. schůzi, konané dne 25.01.2021,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1174 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 582 m²) o velikosti 282/3889, k.ú. Štýřice, vlastníku vymezené bytové jednotky č. 494/■ v bytovém domě Vinohrady 26 (č.p. 494), za cenu obvyklou ve výši 181.469,- Kč a za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 10.02.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
omluven	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 19 - Návrh prodeje spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1174, k.ú. Štýřice (Vinohrady 26)- ■

Usnesení **RMČ/2021/99/19 Návrh prodeje spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1174, k.ú. Štýřice (Vinohrady 26)- ■**

RMČ BS na 99. schůzi, konané dne 25.01.2021,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1174 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 582 m²) o velikosti 546/3889, k.ú. Štýřice, vlastníku vymezené bytové jednotky č. 494/■ v bytovém domě Vinohrady 26 (č.p. 494), za cenu obvyklou ve výši 351.355,- Kč a za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 10.02.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
omluven	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 20 - Návrh prodeje spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1174, k.ú. Štýřice (Vinohrady 26)- ■

Usnesení **RMČ/2021/99/20 Návrh prodeje spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1174, k.ú.**

Štýřice (Vinohrady 26)- ■

RMČ BS na 99. schůzi, konané dne 25.01.2021,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1174 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 582 m²) o velikosti 255/3889, k.ú. Štýřice, vlastníku vymezené bytové jednotky č. 494/■ v bytovém domě Vinohrady 26 (č.p. 494), za cenu obvyklou ve výši 164.094,- Kč a za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 10.02.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
omluven	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 21 - Žádost o prominutí dluhu - Křenová 45, Brno

Usnesení **RMČ/2021/99/21 Žádost o prominutí dluhu - Křenová 45, Brno**

RMČ BS na 99. schůzi, konané dne 25.01.2021,

doporučuje

ZMČ BS schválit prominutí dluhu na vyúčtování služeb za rok 2019 ve výši 70 %, z celkové částky 36.733 Kč, tzn. 25.713,10 Kč, k bytu č. ■, Křenová 45, Brno, žadatelka: ■ (■), za podmínky, že zbývající dluh na vyúčtování služeb za rok 2019 ve výši 30 %, tzn. 11.019,90 Kč, bude uhrazen do 12 měsíců od konání ZMČ BS, na kterém bylo prominutí dluhu na vyúčtování služeb za rok 2019 schváleno a za podmínky úhrady zbývajících závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů nejpozději ke dni úhrady zbývajícího dluhu na vyúčtování služeb ve výši 11.019,90 Kč a

ukládá

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 10.02.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
omluven	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 22 - Žádost o vzdání se práva - Bratislavská 40, Brno

Usnesení **RMČ/2021/99/22 Žádost o vzdání se práva - Bratislavská 40, Brno**

RMČ BS na 99. schůzi, konané dne 25.01.2021,

doporučuje

a/ ZMČ BS schválit vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného ve výši 1.922 Kč, za období od 16.09.2020 do 31.12.2020 za obytnou buňku č. 24, Bratislavská 40, Brno, žadatel: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, přičemž částka již zaplaceného nájemného ve výši 1.922 Kč za období od 16.09.2020 do 31.12.2020 bude použita na úhradu nájemného předepsaného nájemci: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, na budoucí období za obytnou buňku č. 24, Bratislavská 40, Brno, to vše za podmínky úhrady ostatních závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytů, popř. obytných buněk ke dni schválení vzdání se práva ZMČ BS.

b/ ZMČ BS schválit vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného ve výši 3.663 Kč, za období od 01.10.2020 do 31.12.2020 za obytnou buňku č. 31, Bratislavská 40, Brno, žadatel: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, přičemž částky již zaplaceného nájemného ve výši 3.663 Kč za období od 01.10.2020 do 31.12.2020 budou použity na úhradu nájemného předepsaného nájemci: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, na budoucí období za obytnou buňku č. 31, Bratislavská 40, Brno, to vše za podmínky úhrady ostatních závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytů, popř. obytných buněk ke dni schválení vzdání se práva ZMČ BS.

c/ ZMČ BS schválit vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného ve výši 3.804 Kč, za období od 01.10.2020 do 31.12.2020 za obytnou buňku č. 41, Bratislavská 40, Brno, žadatel: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, přičemž částky již zaplaceného nájemného ve výši 3.804 Kč za období od 01.10.2020 do 31.12.2020 budou použity na úhradu nájemného předepsaného nájemci: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, na budoucí období za obytnou buňku č. 41, Bratislavská 40, Brno, to vše za podmínky úhrady ostatních závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytů, popř. obytných buněk ke dni schválení vzdání se práva ZMČ BS.

d/ ZMČ BS schválit vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného ve výši 4.791 Kč, za období od 01.10.2020 do 31.12.2020 za obytnou buňku č. 48, Bratislavská 40, Brno, žadatel: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, přičemž částky již zaplaceného nájemného ve výši 4.791 Kč za období od 01.10.2020 do 31.12.2020 budou použity na úhradu nájemného předepsaného nájemci: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, na budoucí období za obytnou buňku č. 48, Bratislavská 40, Brno, to vše za podmínky úhrady ostatních závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytů, popř. obytných buněk ke dni schválení vzdání se práva ZMČ BS.

e/ ZMČ BS schválit vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného ve výši 2.076 Kč, za období od 01.10.2020 do 31.12.2020 za obytnou buňku č. 56, Bratislavská 40, Brno, žadatel: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406

13 411, přičemž částky již zaplaceného nájemného ve výši 2.076 Kč za období od 01.10.2020 do 31.12.2020 budou použity na úhradu nájemného předepsaného nájemci: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, na budoucí období za obytnou buňku č. 56, Bratislavská 40, Brno, to vše za podmínky úhrady ostatních závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytů, popř. obytných buněk ke dni schválení vzdání se práva ZMČ BS.

f/ ZMČ BS schválit vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného ve výši 5.190 Kč, za období od 01.10.2020 do 31.12.2020 za obytnou buňku č. 58, Bratislavská 40, Brno, žadatel: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, přičemž částky již zaplaceného nájemného ve výši 5.190 Kč za období od 01.10.2020 do 31.12.2020 budou použity na úhradu nájemného předepsaného nájemci: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, na budoucí období za obytnou buňku č. 58, Bratislavská 40, Brno, to vše za podmínky úhrady ostatních závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytů, popř. obytných buněk ke dni schválení vzdání se práva ZMČ BS a

ukládá

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 10.02.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
omluven	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 23 -Pronájem bytů

Usnesení **RMČ/2021/99/23 Pronájem bytů**

RMČ BS na 99. schůzi, konané dne 25.01.2021,

odkládá

rozhodnutí a

ukládá

Komisi pro oblast sociální, zdravotní a občanských záležitostí RMČ BS materiál projednat.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
omluven	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 24 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Starobrněnská 15, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/99/24 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Starobrněnská 15, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 99. schůzi, konané dne 25.01.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Starobrněnská 15, Brno s žadatelem v tomto pořadí:

1) ■ (■), ■, Brno

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.03.2021 do 28.02.2022, za nájemné ve výši 133,64 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) ■ (■), ■, Brno

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.03.2021, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.04.2021 do 31.03.2022, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 28.02.2021 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 25.02.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
omluven	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 25 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Starobrněnská 15, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/99/25 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Starobrněnská 15, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 99. schůzi, konané dne 25.01.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■■■, Starobrněnská 15, Brno s tímto žadatelem:

1) ■■■■ (■■■), ■■■■, Brno
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.03.2021 do 28.02.2022, za nájemné ve výši 133,64 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■■■, Starobrněnská 15, Brno s tímto žadatelem:

2) ■■■■ (■■■), ■■■■, Brno
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.04.2021 do 31.03.2022, za nájemné ve výši 133,64 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 28.02.2021 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 25.02.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
omluven	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 26 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Solniční 11, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/99/26 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Solniční 11, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 99. schůzi, konané dne 25.01.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Solniční 11, Brno s tímto žadatelem:

1) ■ (■), ■, Brno

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.03.2021 do 28.02.2022, za nájemné ve výši 133,64 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Solniční 11, Brno s tímto žadatelem:

2) ■ (■), ■, Brno

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.03.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.04.2021 do 31.03.2022, za nájemné ve výši 133,64 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 28.02.2021 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 25.02.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
omluven	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 27 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Gallašova 2, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/99/27 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu - Gallašova 2, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 99. schůzi, konané dne 25.01.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Gallašova 2, Brno s žadatelem v tomto pořadí:

1) ■ (■), ■, ■, Ústí nad Labem s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.03.2021 do 28.02.2022, za nájemné ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) ■ (■), ■, Brno s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.03.2021, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.04.2021 do 31.03.2022, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 28.02.2021 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 25.02.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
omluven	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 28 - Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS

Usnesení **RMČ/2021/99/28 Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS**

RMČ BS na 99. schůzi, konané dne 25.01.2021,

schvaluje

zveřejnění vybraných běžných obecních bytů k pronájmu (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) na úřední desce MČ BS v termínu od 01.02.2021 do 26.02.2021, a to v souladu se záměrem pronájmu běžného obecního bytu (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) podle varianty I, uvedené v čl. 7, písm. A) Pravidel pronájmu bytů v městské části Brno-střed, za nájemné (viz příloha č. 2 tohoto materiálu), přičemž doba nájmu je stanovena na dobu určitou 1 rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zveřejnění vybraných běžných obecních bytů v souladu s usnesením.

Termín: 01.02.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
omluven	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 29 - Žádost o zpětvzetí výpovědi - nebytový prostor č. 101, Žižkova 2, Brno

Usnesení RMČ/2021/99/29 **Žádost o zpětvzetí výpovědi - nebytový prostor č. 101, Žižkova 2, Brno**

RMČ BS na 99. schůzi, konané dne 25.01.2021,

bere na vědomí

že nájemce Ján Martinkovič, IČO: 473 92 134, doručil na podatelnu MČ BS dne 06.01.2021 svoji žádost týkající se zpětvzetí výpovědi z nájmu, nebytový prostor č. 101, Žižkova 2, Brno (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

schvaluje

uzavření dohody o zpětvzetí výpovědi z nájmu, nebytový prostor č. 101, Žižkova 2, Brno, nájemce: Ján Martinkovič, IČO: 473 92 134, za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů před podpisem dohody o zpětvzetí výpovědi z nájmu a za podmínky podpisu dohody o zpětvzetí výpovědi z nájmu do 28.01.2021 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o zpětvzetí výpovědi z nájmu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 28.01.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
omluven	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 30 - Žádost o prominutí dluhu - nebytový prostor č. 103, Křenová 45, Brno

Usnesení **RMČ/2021/99/30 Žádost o prominutí dluhu - nebytový prostor č. 103, Křenová 45, Brno**

RMČ BS na 99. schůzi, konané dne 25.01.2021,

doporučuje

ZMČ BS vzít na vědomí, že nájemce FOOD & FUN s.r.o., IČO: 036 54 834, doručil dne 04.11.2020 na podatelnu MČ BS žádost týkající se nebytového prostoru č. 103, Křenová 45, Brno (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

doporučuje

ZMČ BS schválit prominutí dluhu na vyúčtování služeb za rok 2019, ve výši 70 % z celkové částky 62.397 Kč, tzn. 43.677,90 Kč, za nebytový prostor č. 103, Křenová 45, Brno, nájemce: FOOD & FUN s.r.o., IČO: 036 54 834, a to vše za podmínky úhrady ostatních závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů do 3 měsíců od dne prominutí dluhu ZMČ BS a

ukládá

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 10.02.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
omluven	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 31 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 103, Veverí 12, Brno

Usnesení **RMČ/2021/99/31 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 103, Veverí 12, Brno**

RMČ BS na 99. schůzi, konané dne 25.01.2021,

schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě s účinností od 01.03.2021, nebytový prostor č. 103, Veverí 12, Brno, nájemce: Jiří Rozsypal, IČO: 114 77 440, z důvodu snížení nájemného na dobu určitou od 01.03.2021 do 30.04.2021 na výši nájemného: 216.658 Kč/rok, a to z důvodu rekonstrukce ulice Veverí, Brno, za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a za podmínky podpisu dodatku k nájemní smlouvě do 15.02.2021 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku k nájemní smlouvě a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 15.02.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
omluven	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 32 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Orlí 6, Brno

Usnesení **RMČ/2021/99/32 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Orlí 6, Brno**

RMČ BS na 99. schůzi, konané dne 25.01.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 15.02.2021, nebytový prostor č. 102, Orlí 6, Brno, nájemce: PhDr. Hana Neudertová, Ph.D., IČO: 621 07 194, účel nájmu: provozování ateliéru k využití překladatelské činnosti a provozování poradenské – ambulantní činnosti v oboru klinické psychologie, nájemné 55.000 Kč/rok, za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů před podpisem nájemní smlouvy a za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 03.02.2021 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 03.02.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
omluven	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 33 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Pekařská 54, Brno

Usnesení **RMČ/2021/99/33 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Pekařská 54, Brno**

RMČ BS na 99. schůzi, konané dne 25.01.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 15.02.2021, nebytový prostor č. 102, Pekařská 54, Brno, nájemce: Bohuslava Jůvová, IČO: 604 23 358, účel

nájmu: provozování pedikúry, nájemné 70.000 Kč/rok, za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostorů/ů před podpisem nájemní smlouvy a za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 03.02.2021 (viz příloha č. 4 tohoto materiálu),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 03.02.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
omluven	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 34 -Přehled vyčíslení prominutých pohledávek nájemcům nebytových prostorů

Usnesení **RMČ/2021/99/34 Přehled vyčíslení prominutých pohledávek nájemcům nebytových prostorů**

RMČ BS na 99. schůzi, konané dne 25.01.2021,

doporučuje

ZMČ BS vzít na vědomí přehled vyčíslení prominutých pohledávek v souvislosti s usnesením ZMČ/2020/12/19 ze dne 06.05.2020 týkajícím se prominutí nájemného (bez služeb) nájemcům nebytových prostorů (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) a

ukládá

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 10.02.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
omluven	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 35 -Veřejně prospěšné práce pro rok 2021/2022

Usnesení **RMČ/2021/99/35 Veřejně prospěšné práce pro rok 2021/2022**

RMČ BS na 99. schůzi, konané dne 25.01.2021,

schvaluje

podání žádosti o příspěvek na vytvoření pracovní příležitosti v rámci veřejně

prospěšných prací k umístění uchazečů o zaměstnání od 01.02.2021 na dobu jednoho roku - úklid veřejného prostranství, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

schvaluje

uzavření dohody s Úřadem práce ČR na základě žádosti dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ BS podpisem žádosti a dohody a

ukládá

vedoucí Oddělení personálního a mzdového OPO ÚMČ BS zajistit potřebné dokumenty k doložení žádosti a zajištění podpisu dohody.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
omluven	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 36 - Prominutí koncesního poplatku pro rok 2020 (Advent na Zelňáku)

Usnesení **RMČ/2021/99/36 Prominutí koncesního poplatku pro rok 2020 (Advent na Zelňáku)**

RMČ BS na 99. schůzi, konané dne 25.01.2021,

odkládá

rozhodnutí.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
omluven	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 37 - Vznik pracovní skupiny k vyhodnocení způsobu výběru žadatelů o pronájem bytů v městské části Brno-střed

Usnesení **RMČ/2021/99/37 Vznik pracovní skupiny k vyhodnocení způsobu výběru žadatelů o pronájem bytů v městské části Brno-střed**

RMČ BS na 99. schůzi, konané dne 25.01.2021,

souhlasí

se vznikem pracovní skupiny pro vyhodnocení dosavadního způsobu MČ Brno-střed při výběru žadatelů o pronájem bytů v městské části Brno-střed a případné zvážení změny dosavadní koncepce výběru žadatelů a

pověřuje

uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení Mgr. Jana Mandáta, LL.M. vedením pracovní skupiny a oslovením zástupců všech politických subjektů zvolených do zastupitelstva MČ BS, aby nominovali do pracovní skupiny svého zástupce.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
omluven	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 38 - "Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně - III. etapa rekonstrukce a dostavby - rekonstrukce provozní budovy - varianta B" - zajištění AD

Usnesení **RMČ/2021/99/38 "Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně - III. etapa rekonstrukce a dostavby - rekonstrukce provozní budovy - varianta B" - zajištění AD**

RMČ BS na 99. schůzi, konané dne 25.01.2021,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností ARCHITEKTI D.R.N.H. s.r.o., se sídlem Průchodní 377/2, 602 00 Brno, IČ 26266971, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností ARCHITEKTI D.R.N.H. s.r.o., se sídlem Průchodní 377/2, 602 00 Brno, IČ 26266971,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedené smlouvy a

ukládá

Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
omluven	omluvena	zdržela se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 39 - Program "COVID - Nájemné" - Výzva 2 - prodloužení termínu

Usnesení **RMČ/2021/99/39 Program "COVID - Nájemné" - Výzva 2 - prodloužení termínu**

RMČ BS na 99. schůzi, konané dne 25.01.2021,

bere na vědomí

prodloužení lhůty pro podání žádostí ve Výzvě 2 programu "COVID - Nájemné" poskytovateli podpory Ministerstvu průmyslu a obchodu, a to až do 4.2.2021,

souhlasí

s tím, aby ze strany pronajímatele statutárního města Brna, MČ Brno-střed byla potvrzována čestná prohlášení pronajímatele ve smyslu Přílohy 3 Výzvy 2 k Programu k žádostem na formuláři dle přílohy č. 1 tohoto materiálu doručeným v termínu až do 4.2.2021,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem čestných prohlášení pronajímatele ve smyslu Přílohy 3 Výzvy 2 k Programu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS administrovat žádosti nájemců ve smyslu tohoto usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
omluven	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 40 - VZ malého rozsahu – „Administrace podlimitní veřejné zakázky na služby s názvem Zajištění údržby ploch silniční zeleně MČ Brno-střed“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2021/99/40 VZ malého rozsahu – „Administrace podlimitní veřejné zakázky na služby s názvem Zajištění údržby ploch silniční zeleně MČ Brno-střed“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 99. schůzi, konané dne 25.01.2021,

vybírání

pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Administrace podlimitní veřejné zakázky na služby s názvem Zajištění údržby ploch silniční zeleně MČ Brno-střed“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče

ikis, s.r.o., IČ: 63485290, Kaštanová 496/123a, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno;

schvaluje

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a ikis, s.r.o., která je přílohou č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a ikis, s.r.o. a

pověřuje

vedoucího Odboru životního prostředí podpisem příkazní smlouvy.

Termín: 31.01.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
omluven	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 41 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 42 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta MČ BS

Mgr. Martin Landa
1. místopředseda MČ BS

Ověřovatelé: Ing. Ivo Komárek a Mgr. Marie Jílková

Zapsala: Miroslava Válková