



**Odbor právní a organizační**  
**Dominikánská 2, 601 69 Brno**

**Číslo jednací:** MCBS/2020/0175319/PAZU  
**Spisová značka:** 2010/MCBS/2020/0167003/2  
**Vyřizuje:** Mgr. Zuzana Pavličková, tel. 542 526 373  
**ID datové schránky:** qykbwe7

V Brně dne 13.11.2020

Společenství vlastníků Vídeňská 40, 42, 44, 46, 48, 50  
k rukám PharmDr. Šárky Neužilové  
Vídeňská 257/44  
639 00 Brno

### **Poskytnutí informací k žádosti ze dne 27.10.2020**

Vážená paní doktorko,

Úřadu městské části města Brna, Brno-střed (dále jen „ÚMČ BS“) byla dne 29.10.2020 doručena prostřednictvím podatelny Vaše žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „informační zákon“). Protože Vaše žádost obsahovala veškeré náležitosti dle ust. § 14 odst. 2 informačního zákona, byla takto přijata a posouzena.

Ve své žádosti jste požadovali poskytnutí informací o počtu a rozsahu provedených rekonstrukcí se zásahem do nosného panelu od června 2016 k dnešnímu dni v budově č. p. 254, 255, 257, 260, 261 a 263, v k. ú. Štýřice, obci Brno.

K Vaší žádosti sdělujeme, že Stavebním úřadem ÚMČ BS bylo vydáno stavební povolení k provedení 4 následujících rekonstrukcí k Vámi uváděným nemovitostem:

- 1) Jedná se o stavební úpravy bytu panelového domu. Návrh předpokládal drobnou změnu dispozice. V rámci stavebních úprav: vybourání nového otvoru v nosném panelu mezi dvěma místnostmi, výměna vstupních dveří do bytu, provedení elektroinstalace, rozvodů vody a kanalizace, vybudování nové dělicí stěny mezi pokoji z porobetonu o tl. 0,075 m. Nové dispoziční řešení bylo stanoveno takto: předsíň WC, koupelna, kuchyně, obývací pokoj, 2x pokoj, balkón. Předmětem žádosti o stavební povolení bylo také odstranění nenosných dělicích stěn mezi pokoji a odstranění nenosných stěn spíže. Dále provedení celkové rekonstrukce jádra včetně kuchyňské linky, odstranění nevyhovujících umakartových stěn, které budou nahrazeny novými pórobetonovými tl. 0,075 m. Geometrie zůstane stejná, jádro se zvětší jen o chodbičku z předsíně do kuchyně. Dále: výměna nášlapné vrstvy podlah, výměna dřevěných oken za plastová. Jedná se o stavební úpravy, které dle ust. § 103 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů nevyžadují ani povolení, ani ohlášení stavebnímu úřadu.
- 2) Stavební úpravy bytové jednotky v bytovém domě. V rámci stavebních úprav: změna dispozice původního bytu z 2 + 1 na 3 + kk, vyřezání nového dveřního otvoru o rozměru 0,8 m x 2,02 m a otvoru pro vedení nových instalací ZTI, odstranění stávajícího umakartového jádra, vyždění nové koupelny a WC, kompletní odstranění nenosných příček mezi dvěma pokoji, provedení nových příček a předstěn z cihelných bloků tl. 100 mm, výměna interiérových a vstupních dveří, omítnutí stěn v jedné vrstvě vápenocementovými omítkami, provedení nové podlahové krytiny, napojení nových inženýrských sítí na stávající rozvody. Vstup do bytové jednotky zůstává stávající.

- 3) Jedná se o rekonstrukci bytové jednotky, která spočívá především v dispozičních změnách, rozšíření bytového jádra, posunu vstupních dveří, které budou vybourány a také části nosné stěny, ve kterých jsou osazeny, a dalších vnitřních úpravách bytu. Dále ubourání skladby podlah a provedení nových, provedení úpravy elektroinstalace, rozvodu vody a kanalizace, provedení nové dlažby a obkladů, nové ZTI, nové výmalby.
- 4) Jedná se o stavební úpravy v bytě v bytovém domě. V rámci stavebních úprav: odstranění původních umakartových příček, sanitárních zařízení, kuchyňské linky včetně ZTI a elektroinstalací, zazdění původního dveřního otvoru mezi předsíní a kuchyní, zhotovení nového dveřního otvoru řezací technologií v nosné panelové stěně mezi kuchyní a obývacím pokojem o rozměru 900x2000 mm, provedení nových příček tl. 150 a 100 mm z SDK. Dále osazení nového sanitárního zařízení, napojení nových rozvodů ZTI a kanalizace na stávající přípojky, napojení odvětrání koupelny a WC na stávající odvětrání vedené instalační šachtou, výměna nášlapné vrstvy ve zbylé podlahové ploše bytu.

Požadované informace Vám poskytujeme v souladu s ust. § 14 odst. 5 písm. d) informačního zákona v zákonné lhůtě.

S pozdravem

Mgr. Jana Plechlová  
vedoucí Odboru právního a organizačního  
Úřadu městské části Brno-střed