

ZÁPIS

z 96. schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,
konané v pondělí dne 04.01.2021 od 11.⁰⁰ hod.
v zasedací místnosti rady

Přítomno na začátku jednání: 11
celkem: 11

K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že zápis z 95. RMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 96. schůzi, konané dne 04.01.2021,

stanovuje

ověřovatele dnešního zápisu: Ing. Roman Kotěra a Mgr. Martin Landa

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

schvaluje

navržený program:

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. Zahájení | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 2. Rozpočtové opatření č. 31 na rok 2020 | Matejov Tomáš, Ing. |
| 3. Ing. Petra Chaloupková - Balladine - změna termínu čerpání dotace dodatkem č. 1 k veřejnoprávní smlouvě č. 86/2020 | Matejov Tomáš, Ing. |
| 4. Rozdělení dotací v programu KULTURA, 1. kolo 2021 | Matejov Tomáš, Ing. |
| 5. Rozdělení dotací v programu SPORT, VZDĚLÁVACÍ A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY, 1. kolo 2021 | Matejov Tomáš, Ing. |
| 6. Orlí 5 – umořování nákladů za opravy bytu č. ■ | Pacal Petr |
| 7. Orlí 10, nebytový prostor č. 101 – prodloužení termínů smlouvy o právu provést stavbu/práce | Pacal Petr |
| 8. Solniční 8, nebytový prostor č. 103, prodloužení termínu oprav ve smlouvě o právu provést stavbu/práce | Pacal Petr |

- | | |
|---|----------------------|
| 9. Květinářská 2, smlouva o právu provést stavbu/práce, sleva z nájemného, nebytový prostor č. 105 | Pacal Petr |
| 10. Nádražní 4 - Dohody s vlastníky sousedních nemovitostí | Pacal Petr |
| 11. Půdní vestavby - PV Solniční 6, Brno, byty ■, ■, ■ - Žádost o prodloužení termínů | Pacal Petr |
| 12. DNS na zhotovení projektové dokumentace na opravy bytů – Výzva č. 2/2020 – dodatek č. 1 | Pacal Petr |
| 13. DNS - Výzva č. 4/2020 - vypracování projektové dokumentace na opravu bytů Václavská 13 byt č. 9 a 14, Václavská 18 byt č. 2 a 4, Václavská 20 byt č. 3 a 7, Křídlovická 21 byt č. 3 a 7, Křídlovická 33 byt č. 2, 13 a 14 | Pacal Petr |
| 14. DNS – Oprava bytů – Leitnerova 24 byt č. 31 a 12, Leitnerova 26 byt č. 10 a 13 – dodatek č. 1 | Pacal Petr |
| 15. VZMR - Joštova 3, Květinářská 2 – oprava fasády a vstupů do domu | Pacal Petr |
| 16. VZMR - Vypracování projektové dokumentace na opravy bytů – etapa 1/2020 – dodatek č. 1 | Pacal Petr |
| 17. Žádost o narovnání právního stavu – Tučkova 30, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 18. Žádost o narovnání právního stavu – Moravské náměstí 12, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 19. Žádost o narovnání právního stavu – Úvoz 118, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 20. Narovnání právního stavu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Bratislavská 41, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 21. Narovnání právního stavu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Dornych 29, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 22. Narovnání právního stavu – Bratislavská 41, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 23. Prodloužení nájemního vztahu - sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory - Bratislavská 1, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 24. Prodloužení nájemního vztahu – Starobrněnská 7, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 25. Zúžení nájemní smlouvy po odstěhování – Křídlovická 62, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 26. Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí – Údolní 17, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 27. Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí a společný nájem bytu – Křenová 45, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 28. Společný nájem bytu – Francouzská 20, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 29. Rozšíření předmětu nájmu - Vídeňská 38, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 30. Výměny bytů – Veselá 2, Brno, byt č. ■ a Vídeňská 97, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 31. Náhradní byt za stávající byt č. ■, Špitálka 18, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 32. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část) | Vernerová Dana, Mgr. |
| 33. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část) | Vernerová Dana, Mgr. |
| 34. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 103, Václavská 7, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 35. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101, Solniční 8, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 36. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 103, Joštova 3, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 37. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Vachova 3, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 38. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. ■, Botanická 66, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |

39. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 104, Veveří 12, Brno
Vernerová Dana, Mgr.
40. Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 102, Orlí 5, Brno
Vernerová Dana, Mgr.
41. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. ■■■, Botanická 68, Brno
Vernerová Dana, Mgr.
42. Aktuálně volné nebytové prostory
Vernerová Dana, Mgr.
43. Aktuálně volný nebytový prostor - nebytový prostor č. 101, Zahradníková 9, Brno
Vernerová Dana, Mgr.
44. Aktuálně volné pozemky k pronájmu, jejichž součástí je stavba
Vernerová Dana, Mgr.
45. Skončení nájmu - nebytový prostor č. 103, Mlýnská 4, Brno
Vernerová Dana, Mgr.
46. Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 101, Žižkova 2, Brno
Vernerová Dana, Mgr.
47. Interpelace, 16. zasedání ZMČ BS týkající se trolejbusové zastávky Tvrdeho
Mandát Jan, Mgr.
48. Interpelace, 16. zasedání ZMČ BS týkající se zavření brány na nádvoří radnice
Štika Petr, Bc.
49. Interpelace, 16. ZMČ BS - Ponávka Tower
Bořecký Petr, Ing. arch.
50. Interpelace, 16. ZMČ BS - zahrádky na Žlutém kopci
Bořecký Petr, Ing. arch.
51. Interpelace 16. ZMČ BS - elektronické aukce
Vaníček Miroslav
52. Různé - informace, zprávy členů rady
53. Závěr

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Program byl přijat.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 2 - Rozpočtové opatření č. 31 na rok 2020

Usnesení **RMČ/2021/96/02 Rozpočtové opatření č. 31 na rok 2020**

RMČ BS na 96. schůzi, konané dne 04.01.2021,

schvaluje

rozpočtové opatření č. 31 na rok 2020, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: 06.01.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 3 - Ing. Petra Chaloupková - Balladine - změna termínu čerpání dotace dodatkem č. 1 k veřejnoprávní smlouvě č. 86/2020

Usnesení **RMČ/2021/96/03 Ing. Petra Chaloupková - Balladine - změna termínu čerpání dotace**

dotatkem č. 1 k veřejnoprávní smlouvě č. 86/2020

RMČ BS na 96. schůzi, konané dne 04.01.2021,

schvaluje

dotatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě č. 86/2020 o poskytnutí dotace, příjemce Ing. Petra Chaloupková - Balladine, IČO: 88507793, projekt "Lyceum tančí balet",

pověřuje

starostu Ing. arch. Vojtěcha Mencla podpisem dodatku a

ukládá

Odboru ekonomickému podpis výše uvedeného dodatku zajistit.

Termín: 15.01.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 4 - Rozdělení dotací v programu KULTURA, 1. kolo 2021

Usnesení **RMČ/2021/96/04 Rozdělení dotací v programu KULTURA, 1. kolo 2021**

RMČ BS na 96. schůzi, konané dne 04.01.2021,

schvaluje

poskytnutí finančních neinvestičních transferů pro skupinu žadatelů v Programu pro poskytování dotací KULTURA, kolo 1., ve výši dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

schvaluje

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí finančních neinvestičních transferů z rozpočtu městské části Brno-střed, která tvoří přílohu č. 5 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smluv o poskytnutí finančních neinvestičních transferů z rozpočtu městské části Brno-střed, ve smyslu 1. a 2. části tohoto usnesení,

pověřuje

starostu městské části Brno-střed podpisem smluv s žadatelem dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru ekonomickému vyhotovení a podpisy výše uvedených smluv zajistit.

Termín: 15.02.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 5 - Rozdělení dotací v programu SPORT, VZDĚLÁVACÍ A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY, 1. kolo 2021

Usnesení **RMČ/2021/96/05 Rozdělení dotací v programu SPORT, VZDĚLÁVACÍ A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY, 1. kolo 2021**

RMČ BS na 96. schůzi, konané dne 04.01.2021,

schvaluje

poskytnutí finančních neinvestičních transferů pro skupinu žadatelů v Programu pro poskytování dotací SPORT, VZDĚLÁVACÍ A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY, kolo 1., ve výši dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

schvaluje

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí finančních neinvestičních transferů z rozpočtu městské části Brno-střed, která tvoří přílohu č. 5 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smluv o poskytnutí finančních neinvestičních transferů z rozpočtu městské části Brno-střed, ve smyslu 1. a 2. části tohoto usnesení,

pověřuje

starostu městské části Brno-střed podpisem smluv s žadateli dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru ekonomickému vyhotovení a podpisy výše uvedených smluv zajistit.

Termín: 15.02.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 6 - Orlí 5 – umořování nákladů za opravy bytu č. ■

Usnesení **RMČ/2021/96/06 Orlí 5 – umořování nákladů za opravy bytu č. ■**

RMČ BS na 96. schůzi, konané dne 04.01.2021,

souhlasí

s umořením uznaných nákladů ve výši 692.937 Kč včetně DPH za opravy bytu č. ■, Orlí 5, Brno, nájemce ■ a paní ■, dle smlouvy o právu provést stavbu/práce, č.j. MCBS/2019/0209920/HRAP, uzavřené dne 06.01.2020, a to formou 50% slevy z čistého nájemného, za podmínky úhrady

případného dluhu,

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit umoření vložených nákladů dle výše uvedeného a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 29.01.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 7 - Orlí 10, nebytový prostor č. 101 – prodloužení termínů smlouvy o právu provést stavbu/práce

Usnesení **RMČ/2021/96/07 Orlí 10, nebytový prostor č. 101 – prodloužení termínů smlouvy o právu provést stavbu/práce**

RMČ BS na 96. schůzi, konané dne 04.01.2021,

schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu/práce na prodloužení termínů stanovených smlouvou, nebytový prostor č. 101, v domě Orlí 10, Brno, nájemce Centrum ambulantní gynekologie a primární péče, s.r.o., IČO 040 28 376, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu/práce na prodloužení termínů stanovených smlouvou, nebytový prostor č. 101, v domě Orlí 10, Brno, mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Centrum ambulantní gynekologie a primární péče, s.r.o., IČO 040 28 376, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu/práce dle výše uvedeného,

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu/práce dle výše uvedeného a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 29.01.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 8 - Solniční 8, nebytový prostor č. 103, prodloužení termínu oprav ve smlouvě o právu provést stavbu/práce

Usnesení **RMČ/2021/96/08 Solniční 8, nebytový prostor č. 103, prodloužení termínu oprav ve smlouvě o právu provést stavbu/práce**

RMČ BS na 96. schůzi, konané dne 04.01.2021,

schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu/práce na prodloužení termínu oprav do 31.05.2021, nebytový prostor č. 103, v domě Solniční 8, Brno, nájemce A. S. D., IČO: 750 62 518, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu/práce na prodloužení termínu oprav do 31.05.2021, nebytový prostor č. 103, v domě Solniční 8, Brno, mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a A. S. D., IČO 750 62 518, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu/práce dle výše uvedeného,

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu/práce dle výše uvedeného a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 29.01.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 9 - Květinářská 2, smlouva o právu provést stavbu/práce, sleva z nájemného, nebytový prostor č. 105

Usnesení **RMČ/2021/96/09 Květinářská 2, smlouva o právu provést stavbu/práce, sleva z nájemného, nebytový prostor č. 105**

RMČ BS na 96. schůzi, konané dne 04.01.2021,

schvaluje

smlouvu o právu provést stavbu/práce na opravu nebytového prostoru č. 105, Květinářská 2, Brno, nájemcem Franciscem Kosem, IČO:06034179, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o právu provést stavbu/práce na opravu nebytového prostoru č. 105, Květinářská 2, Brno mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Franciscem Kosem, IČO: 06034179, bez úhrady nákladů, a to ani po skončení nájemního vztahu s ohledem na čl. V. odst 5/ smlouvy o nájmu nebytových prostor, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

se slevou z čistého nájemného pro nebytový prostor č. 105, v domě Květinářská 2, nájemce Francisco Kos, IČO:06034179, na 300Kč/m2/rok od doby podepsání nájemní smlouvy, tj. od 01.08.2020 do 31.12.2020, za podmínky úhrady případného dluhu,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů podpisem o právu provést stavbu/práce dle výše uvedeného,

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit uzavření smlouvy o právu provést stavbu/práce dle výše uvedeného,

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit slevu z nájemného dle výše uvedeného a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 10 - Nádražní 4 - Dohody s vlastníky sousedních nemovitostí

Usnesení **RMČ/2021/96/10 Nádražní 4 - Dohody s vlastníky sousedních nemovitostí**

RMČ BS na 96. schůzi, konané dne 04.01.2021,

schvaluje

Dohody se společnostmi A.A.R.Centrum, spol. s r. o., se sídlem Josefská 706/19, Brno, IČO: 25596845, KVINT spol. s r. o., se sídlem Herčíkova 2493/2, 612 00 Brno, IČO 41602919 a PLISKA Interactive Services Consulting, s. r. o., se sídlem Štefánikova 839/7, 602 00 Brno, IČO: 49969927, jejichž obsahem je sjednání povinností a práv při realizaci stavby „Oprava objektu Nádražní 4“, které jsou přílohou 1, 2 a 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením Dohod se společnostmi A.A.R.Centrum, spol. s r. o., se sídlem Josefská 706/19, Brno, IČO: 25596845, KVINT spol. s r. o., se sídlem Herčíkova 2493/2, 612 00 Brno, IČO 41602919 a PLISKA Interactive Services Consulting, s. r. o., se sídlem Štefánikova 839/7, 602 00 Brno, IČO: 49969927, jejichž obsahem je sjednání povinností a práv při realizaci stavby „Oprava objektu Nádražní 4“,

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů podpisem Dohod se společnostmi A.A.R.Centrum, spol. s r. o., se sídlem Josefská 706/19, Brno, IČO: 25596845, KVINT spol. s r. o., se sídlem Herčíkova 2493/2, 612 00 Brno, IČO 41602919 a PLISKA Interactive Services Consulting, s. r. o., se sídlem Štefánikova 839/7, 602 00 Brno, IČO: 49969927 a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit podpis výše uvedených Dohod.

Termín: 31.01.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 11 - Půdní vestavby - PV Solniční 6, Brno, byty ■, ■, ■ - Žádost o prodloužení termínů

Usnesení **RMČ/2021/96/11 Půdní vestavby - PV Solniční 6, Brno, byty ■, ■, ■ - Žádost o prodloužení termínů**

RMČ BS na 96. schůzi, konané dne 04.01.2021,

schvaluje

návrh Dodatku č. 6 k Nájemní smlouvě o výstavbě a smlouvě o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK2243, nájemce ■■■■■■■■■■, který je přílohou č. 19 tohoto usnesení,

schvaluje

návrh Dodatku č. 6 k Nájemní smlouvě o výstavbě a smlouvě o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK2244, nájemce ■■■■■■■■■■, který je přílohou č. 20 tohoto usnesení,

schvaluje

návrh Dodatku č. 6 k Nájemní smlouvě o výstavbě a smlouvě o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK2245, nájemce [REDAKCE], který je přílohou č. 21 tohoto usnesení,

souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 6 k Nájemní smlouvě o výstavbě a smlouvě o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK2243, nájemce [REDAKCE], který je přílohou č. 19 tohoto usnesení,

souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 6 k Nájemní smlouvě o výstavbě a smlouvě o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK2244, nájemce [REDAKCE], který je přílohou č. 20 tohoto usnesení,

souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 6 k Nájemní smlouvě o výstavbě a smlouvě o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK2245, nájemce [REDAKCE], který je přílohou č. 21 tohoto usnesení,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem Dodatku č. 6 k Nájemní smlouvě o výstavbě a smlouvě o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK2243, Dodatku č. 6 k Nájemní smlouvě o výstavbě a smlouvě o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK2244 a Dodatku č. 6 k Nájemní smlouvě o výstavbě a smlouvě o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK2245, dle výše uvedených částí tohoto usnesení a

ukládá

Odboru investičnímu a správě bytových domů podpis dokumentů zajistit a seznámit nájemce s usnesením RMČ BS.

Termín: 10.02.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 12 -DNS na zhotovení projektové dokumentace na opravy bytů – Výzva č. 2/2020 – dodatek č. 1

Usnesení **RMČ/2021/96/12 DNS na zhotovení projektové dokumentace na opravy bytů – Výzva č. 2/2020 – dodatek č. 1**

RMČ BS na 96. schůzi, konané dne 04.01.2021,

schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. MCBS/2020/0141609/NEMI mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Projekt Haly s.r.o., Křižovnická 86/6, 110 00 Praha, IČO: 068 75 416, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. MCBS/2020/0141609/NEMI mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Projekt Haly s.r.o., Křižovnická 86/6, 110 00 Praha, IČO: 068 75 416,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku č. 1 a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedeného dodatku zajistit.

Termín: 22.01.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 13 - DNS - Výzva č. 4/2020 - vypracování projektové dokumentace na opravu bytů Václavská 13 byt č. 9 a 14, Václavská 18 byt č. 2 a 4, Václavská 20 byt č. 3 a 7, Křídlovická 21 byt č. 3 a 7, Křídlovická 33 byt č. 2, 13 a 14

Usnesení **RMČ/2021/96/13 DNS - Výzva č. 4/2020 - vypracování projektové dokumentace na opravu bytů Václavská 13 byt č. 9 a 14, Václavská 18 byt č. 2 a 4, Václavská 20 byt č. 3 a 7, Křídlovická 21 byt č. 3 a 7, Křídlovická 33 byt č. 2, 13 a 14**

RMČ BS na 96. schůzi, konané dne 04.01.2021,

bere na vědomí

doporučení komise pro hodnocení nabídek,

vybírání

pro dílčí veřejnou zakázku s názvem "Výzva č. 4/2020" jako nejvhodnější nabídku účastníka Ing. Pavla Magnuska, 612 00 Brno - Královo Pole, Skácelova 1475/36, IČO: 451 62 948,

schvaluje

oznámení o výběru dodavatele, které tvoří přílohu č. 6 tohoto materiálu,

pověřuje

podpisem výše uvedeného oznámení vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a účastníkem Ing. Pavlem Magnuskem, 612 00 Brno - Královo Pole, Skácelova 1475/36, IČO: 451 62 948, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a účastníkem Ing. Pavlem Magnuskem, 612 00 Brno - Královo Pole, Skácelova 1475/36, IČO: 451 62 948, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedených listin zajistit a oznámení odeslat účastníkům.

Termín: 22.01.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 14 -DNS – Oprava bytů – Leitnerova 24 byt č. 31 a 12, Leitnerova 26 byt č. 10 a 13 – dodatek č. 1

Usnesení **RMČ/2021/96/14 DNS – Oprava bytů – Leitnerova 24 byt č. 31 a 12, Leitnerova 26 byt č. 10 a 13 – dodatek č. 1**

RMČ BS na 96. schůzi, konané dne 04.01.2021,

schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. MCBS/2020/0106386/NEMI mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností GEDASS s.r.o., Příkop 4, 602 00 Brno, IČO: 282 90 101, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. MCBS/2020/0106386/NEMI mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností GEDASS s.r.o., Příkop 4, 602 00 Brno, IČO: 282 90 101,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem změnového listu a dodatku č. 1,

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedených listin zajistit.

Termín: 22.01.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 15 - VZMR - Joštova 3, Květinářská 2 – oprava fasády a vstupů do domu

Usnesení **RMČ/2021/96/15 VZMR - Joštova 3, Květinářská 2 – oprava fasády a vstupů do domu**

RMČ BS na 96. schůzi, konané dne 04.01.2021,

vybírání

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Joštova 3, Květinářská 2 – oprava fasády a vstupů do domu" jako nejhodnější nabídku uchazeče GEDASS s.r.o., Příkop 4, 602 00 Brno, IČO: 282 90 101,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem GEDASS s.r.o., Příkop 4, 602 00 Brno, IČO: 282 90 101, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem GEDASS s.r.o., Příkop 4, 602 00 Brno, IČO: 282 90 101,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 22.01.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 16 - VZMR - Vypracování projektové dokumentace na opravy bytů – etapa 1/2020 – dodatek č. 1

Usnesení **RMČ/2021/96/16 VZMR - Vypracování projektové dokumentace na opravy bytů – etapa 1/2020 – dodatek č. 1**

RMČ BS na 96. schůzi, konané dne 04.01.2021,

schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. MCBS/2020/0072014/NEMI mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností D2C PROJEKT group s.r.o., Gebauerova 4502/18, 00 Brno, IČO: 072 89 227, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. MCBS/2020/0072014/NEMI mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností D2C PROJEKT group s.r.o., Gebauerova 4502/18, 00 Brno, IČO: 072 89 227,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku č. 1 a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedeného dodatku zajistit.

Termín: 22.01.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 17 - Žádost o narovnání právního stavu – Tučkova 30, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/96/17 Žádost o narovnání právního stavu – Tučkova 30, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 96. schůzi, konané dne 04.01.2021,

neschvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Tučkova 30, Brno, uživatel: ■ (■), a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 04.02.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 18 - Žádost o narovnání právního stavu – Moravské náměstí 12, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/96/18 Žádost o narovnání právního stavu – Moravské náměstí 12, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 96. schůzi, konané dne 04.01.2021,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Moravské náměstí 12, Brno, uživatel: ■ (■), na dobu určitou od 01.03.2021 do 28.02.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním

bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady nákladů řízení, které vznikly MČ BS v souvislosti s podanou žalobou o vyklizení bytu č. ■, Moravské náměstí 12, Brno, před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady uživatele, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatele na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z nájemní smlouvy uzavřené v minulosti). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 04.02.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 19 - Žádost o narovnání právního stavu – Úvoz 118, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/96/19 Žádost o narovnání právního stavu – Úvoz 118, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 96. schůzi, konané dne 04.01.2021,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Úvoz 118, Brno, uživatel: ■ (■), na dobu určitou od 01.03.2021 do 28.02.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatele na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 104,30 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 04.02.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 20 - Narovnání právního stavu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Bratislavská 41, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2021/96/20 Narovnáni právního stavu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Bratislavská 41, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 96. schůzi, konané dne 04.01.2021,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) k sociálnímu bytu bez potřeby komplexní sociální podpory, bytu č. ■■■, Bratislavská 41, Brno, uživatel ■■■ (■■■), na dobu určitou 1 rok, s účinností od 01.03.2021, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že uživatel splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatele na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 61,54 Kč/m²/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit uživatele a MMB s usnesením.

Termín: 04.02.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 21 - Narovnání právního stavu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Dornych 29, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2021/96/21 Narovnáni právního stavu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Dornych 29, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 96. schůzi, konané dne 04.01.2021,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) k sociálnímu bytu bez potřeby komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Dornych 29, Brno, uživatel ■ (■), na dobu určitou od 01.03.2021 do 31.08.2021, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že uživatel včetně členů jeho domácnosti splňují stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatele na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Pro případ, že uživatel včetně členů jeho domácnosti doloží, že nespĺňují stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna) bude nájemné stanoveno ve výši 133,64 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude k 01.07. zvýšeno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Pro případ, že uživatel včetně členů jeho domácnosti doloží, že splňují stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna) bude nájemné stanoveno ve výši 61,54 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit uživatele a MMB s usnesením.

Termín: 04.02.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 22 -Narovnání právního stavu – Bratislavská 41, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/96/22 Narovnání právního stavu – Bratislavská 41, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 96. schůzi, konané dne 04.01.2021,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Bratislavská 41, Brno, uživatelka ■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.03.2021 do 28.02.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 90,46 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit užívatelku s usnesením.

Termín: 04.02.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 23 -Prodloužení nájemního vztahu - sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory - Bratislavská 1, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2021/96/23 Prodloužení nájemního vztahu - sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory - Bratislavská 1, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 96. schůzi, konané dne 04.01.2021,

neschvaluje

prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■■■, Bratislavská 1, Brno, nájemci ■■■■■ (■■■■) a ■■■■■ (■■■■), a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Termín: 04.02.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 24 -Prodloužení nájemního vztahu – Starobrněnská 7, Brno, byt č. [REDACTED]

Usnesení **RMČ/2021/96/24 Prodloužení nájemního vztahu – Starobrněnská 7, Brno, byt č. [REDACTED]**

RMČ BS na 96. schůzi, konané dne 04.01.2021,

schvaluje

podání žádosti Radě města Brna (v souladu s Článkem 3, odst. (6) Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna) o vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed s prodloužením nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. [REDACTED], Starobrněnská 7, Brno, nájemce [REDACTED] ([REDACTED]), na dobu určitou od 27.02.2021 do 28.02.2022, za nájemné ve výši 133,64 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 26.02.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě)(viz příloha č. 3 tohoto materiálu),

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. [REDACTED], Starobrněnská 7, Brno, nájemce [REDACTED] ([REDACTED]), na dobu určitou od 27.02.2021 do 28.02.2022, za nájemné ve výši 133,64 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 26.02.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě), to vše s podmínkou vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed Radou města Brna s prodloužením nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. [REDACTED], Starobrněnská 7, Brno, nájemce [REDACTED] ([REDACTED]),

pověřuje

uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení podpisem žádosti Radě města Brna o vydání předchozího souhlasu pro městskou část Brno-střed s prodloužením nájemního vztahu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedené žádosti, zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Termín: 04.02.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 25 -Zúžení nájemní smlouvy po odstěhování – Křídlovická 62, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/96/25 Zúžení nájemní smlouvy po odstěhování – Křídlovická 62, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 96. schůzi, konané dne 04.01.2021,

bere na vědomí

že jediným nájemcem bytu č. ■, Křídlovická 62, Brno, se po trvalém opuštění rodinné domácnosti ■ (■), stala ■ (■),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 62, Brno, nájemce: ■ (■), na dobu neurčitou, s účinností od 01.03.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa a balkonu bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 50 % a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 04.02.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 26 -Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí – Údolní 17, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/96/26 Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí – Údolní 17, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 96. schůzi, konané dne 04.01.2021,

bere na vědomí

že jediným nájemcem bytu č. ■, Údolní 17, Brno, se po úmrtí ■ (■), který zemřel dne 26.10.2020, stala ■ (■),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Údolní 17, Brno, nájemce: ■ (■), na dobu neurčitou, s účinností od 01.03.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa a lodžie bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 50 % a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 04.02.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 27 - Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí a společný nájem bytu – Křenová 45, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/96/27 Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí a společný nájem bytu – Křenová 45, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 96. schůzi, konané dne 04.01.2021,

bere na vědomí

že jediným nájemcem bytu č. ■, Křenová 45, Brno, se po úmrtí ■ (■), který zemřel dne 08.10.2019, stala ■ (■),

neschvaluje

uzavření společné nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■, Křenová 45, Brno, dohodou se společnými nájemci: ■ (■), ■ (■) a ■ (■),

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křenová 45, Brno, nájemce: ■ (■), na dobu neurčitou, s účinností od 01.03.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny

nejpozději do 28.02.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 83,33 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 04.02.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 28 -Společný nájem bytu – Francouzská 20, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/96/28 Společný nájem bytu – Francouzská 20, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 96. schůzi, konané dne 04.01.2021,

neschvaluje

uzavření společné nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■, Francouzská 20, Brno, dohodou se společnými nájemci: ■ (■) a ■ (■) a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 04.02.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 29 -Rozšíření předmětu nájmu - Vídeňská 38, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/96/29 Rozšíření předmětu nájmu - Vídeňská 38, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 96. schůzi, konané dne 04.01.2021,

schvaluje

rozšíření předmětu nájmu o volný prostor (bývalé WC o ploše 1,6 m²), nacházející se ve ■. podlaží domu Vídeňská 38, Brno, který bude náležet k bytu č. ■, Vídeňská 38, Brno, nájemce ■ (■), s účinností od 01.03.2021, s podmínkou prokázání úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem

nového výpočtového listu a s podmínkou podpisu nového výpočtového listu, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 28.02.2021. Nájemné za volný prostor (o ploše 1,6 m²) nově náležející k bytu č. ■, Vídeňská 38, Brno, nájemce ■ (■) bude stanoveno ve výši 133,64 Kč/m²/měsíc s tím, že bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení výpočtového listu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 04.02.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 30 - Výměny bytů – Veselá 2, Brno, byt č. ■ a Vídeňská 97, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2021/96/30 Výměny bytů – Veselá 2, Brno, byt č. ■ a Vídeňská 97, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 96. schůzi, konané dne 04.01.2021,

schvaluje

postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, a to včetně postoupení dosud neumořенých nákladů vložených nájemcem do stavebních prací (oprav) bytu č. ■, Veselá 2, Brno, dosavadní nájemce: ■ (■), na nového nájemce: ■ (■), dosud bytem Vídeňská 97, Brno, byt č. ■, a postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Vídeňská 97, Brno, dosavadní nájemce: ■ (■), na nového nájemce: ■ (■), dosud bytem Veselá 2, Brno, byt č. ■, s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu podle § 1895 a násl. občanského zákoníku (směna bytů)“ ze dne 02.11.2020, doplněné o „Prohlášení směnitelů“ ze dne 14.11.2020, ve vztahu k bytu č. ■, Veselá 2, Brno, a ve vztahu k bytu č. ■, Vídeňská 97, Brno, s podmínkou úhrady závazků dosavadních nájemců vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před fyzickým přestěhováním účastníků návrhu dohody, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS,

schvaluje

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy včetně postoupení dosud neumořенých nákladů vložených nájemcem do stavebních prací (oprav) bytu č. ■, Veselá 2, Brno, uzavření dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) k bytu č. ■, Veselá 2, Brno, nový nájemce: ■ (■), dosud bytem Vídeňská 97, Brno, byt č. ■, s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní

smlouvy v RMČ BS,

schvaluje

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy včetně postoupení dosud neuhozených nákladů vložených nájemcem do stavebních prací (oprav) bytu č. ■, Veselá 2, Brno, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Vídeňská 97, Brno, nový nájemce: ■ (■), dosud bytem Veselá 2, Brno, byt č. ■, na dobu neurčitou, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. Nájemné bude stanoveno ve výši 96 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 50 % a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy a dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 04.02.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 31 -Náhradní byt za stávající byt č. ■, Špitálka 18, Brno

Usnesení **RMČ/2021/96/31 Náhradní byt za stávající byt č. ■, Špitálka 18, Brno**

RMČ BS na 96. schůzi, konané dne 04.01.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k náhradnímu bytu č. ■, Hrnčířská 39, Brno, pro nájemce: ■ (■) a ■ (■), za stávající byt č. ■, Špitálka 18, Brno, s podmínkou uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou k náhradnímu bytu č. ■, Hrnčířská 39, Brno, s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu stávajícího bytu č. ■, Špitálka 18, Brno, a s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů, přičemž poslední dvě podmínky musí být splněny před podpisem nájemní smlouvy k náhradnímu bytu č. ■, Hrnčířská 39, Brno, a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy do posledního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude ukončena oprava výše uvedeného náhradního bytu, který bude opraven na náklady MČ BS.

Nájemné bude stanoveno ve výši 133,64 Kč/m²/měsíc, popř. ve výši 133,64 Kč/m²/měsíc zvýšené o příslušnou míru inflace za rok 2020 s tím, že následně bude nájemné každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dohody o skončení nájmu bytu správcem k bytu a nájemní smlouvy správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 04.02.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 32 - Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část)

Usnesení **RMČ/2021/96/32 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část)**

RMČ BS na 96. schůzi, konané dne 04.01.2021,

schvaluje

zrušení vyřazení žadatelky: [REDAKCE] ([REDAKCE]), Kotlářská 14, Brno, z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 13.10.2020 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatelka bude ponechána v předmětné evidenci a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatelku s usnesením.

Termín: 04.02.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 33 - Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část)

Usnesení **RMČ/2021/96/33 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část)**

RMČ BS na 96. schůzi, konané dne 04.01.2021,

schvaluje

a/ vyřazení žadatele: [REDAKCE] ([REDAKCE]), [REDAKCE], z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 18.11.2020,

b/ vyřazení žadatelky: [REDAKCE] ([REDAKCE]), [REDAKCE], z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 05.11.2020,

c/ vyřazení žadatelky: [REDAKCE] ([REDAKCE]), [REDAKCE], z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 21.10.2020 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 04.02.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 34 - Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 103, Václavská 7, Brno

Usnesení **RMČ/2021/96/34 Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí dluhu - nebytový prostor č. 103, Václavská 7, Brno**

RMČ BS na 96. schůzi, konané dne 04.01.2021,

schvaluje

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí dluhu na nájemném ve výši 40 % z celkové částky 23.271 Kč, za měsíce 04/2020 – 06/2020, tzn. 9.308 Kč, za nebytový prostor č. 103, Václavská 7, Brno, nájemce Ing. Jaroslav Vykoukal, IČO: 114 75 757, přičemž příp. přeplatek na nájemném za měsíce 04/2020 – 06/2020 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného nájemci Ing. Jaroslav Vykoukal, IČO: 114 75 757, na budoucí období za nebytový prostor č. 103, Václavská 7, Brno, a to vše za podmínky úhrady ostatních závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostorů/ů do 31.01.2021 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 04.02.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 35 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101, Solniční 8, Brno

Usnesení **RMČ/2021/96/35 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 101, Solniční 8, Brno**

RMČ BS na 96. schůzi, konané dne 04.01.2021,

schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě s účinností od 01.02.2021, nebytový prostor č. 101, Solniční 8, Brno, nájemce: OCEAN48 s.r.o., IČO: 646 13 356, z důvodu snížení nájemného na dobu určitou od 01.02.2021 do 31.01.2022 na výši nájemného 1.355.542 Kč/rok, a to z důvodu rekonstrukce ulice Solniční, Brno, za podmínky

úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostor/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a za podmínky podpisu dodatku k nájemní smlouvě do 20.01.2021 (viz příloha č. 4 tohoto materiálu),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku k nájemní smlouvě a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 20.01.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 36 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 103, Joštova 3, Brno

Usnesení **RMČ/2021/96/36 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 103, Joštova 3, Brno**

RMČ BS na 96. schůzi, konané dne 04.01.2021,

schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě s účinností od 01.02.2021, nebytový prostor č. 103, Joštova 3, Brno, nájemce: Laifaj s.r.o., IČO: 073 95 370, z důvodu snížení nájemného na dobu určitou od 01.02.2021 do 31.01.2022 na výši nájemného 667.428 Kč/rok, za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostor/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a za podmínky podpisu dodatku k nájemní smlouvě do 20.01.2021 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku k nájemní smlouvě a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 20.01.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 37 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Vachova 3, Brno

Usnesení **RMČ/2021/96/37 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Vachova 3, Brno**

RMČ BS na 96. schůzi, konané dne 04.01.2021,

bere na vědomí

že nájemce RAPID SERVICE s.r.o., IČO: 257 24 053, doručil dne 03.11.2020 na podatelnu MČ BS žádost o snížení nájemného, nebytový prostor č. 102, Vachova 3, Brno (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

schvaluje

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 102, Vachova 3, Brno, nájemce: RAPID SERVICE s.r.o., IČO: 257 24 053, na úřední desce MČ BS, z důvodu snížení nájemného na dobu určitou 1 rok (současná výše nájemného: 512.376 Kč/rok, nová výše nájemného: 358.663 Kč/rok) (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 04.02.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 38 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. ■■■, Botanická 66, Brno

Usnesení **RMČ/2021/96/38 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. ■■■, Botanická 66, Brno**

RMČ BS na 96. schůzi, konané dne 04.01.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou, nebytový prostor č. ■■■, Botanická 66, Brno, s žadateli v tomto pořadí:

- 1) ■■■■■■■■■■, nar.: ■■■■■■■■■■, účel nájmu: parkování osobního vozidla a ukládání věcí osobní potřeby, nájemné: 36.732 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 03.02.2021 s účinností od 15.02.2021 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu)
- 2) Jitka Černá, IČO: 724 03 471, účel nájmu: parkování osobního vozidla, nájemné: 28.320 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 17.02.2021 s účinností od 01.03.2021, a to pokud nedojde s žadatelem prvním v pořadí k podpisu nájemní smlouvy do 03.02.2021 (viz příloha č. 5 tohoto materiálu),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 17.02.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 39 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 104, Veveří 12, Brno

Usnesení **RMČ/2021/96/39 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 104, Veveří 12, Brno**

RMČ BS na 96. schůzi, konané dne 04.01.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou, nebytový prostor č. 104, Veveří 12, Brno, s žadateli v tomto pořadí:

- 1) Serafin - byliny s.r.o., IČO: 280 57 279, účel nájmu: provozování Andělské Apatyky - bylinné čaje, přírodní kapsle, bylinné tinktury, čajové koncentráty a sirupy, nájemné: 126.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 03.02.2021 s účinností od 15.02.2021 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu)
- 2) Ing. arch. Lucie Pešáková Surá, IČO: 876 05 988, účel nájmu: provozování kamenné prodejny s originálním zbožím českých a slovenských tvůrců a designérů, nájemné: 94.800 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 17.02.2021 s účinností od 01.03.2021, a to pokud nedojde s žadatelem prvním v pořadí k podpisu nájemní smlouvy do 03.02.2021 (viz příloha č. 5 tohoto materiálu),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 17.02.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 40 - Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 102, Orlí 5, Brno

Usnesení **RMČ/2021/96/40 Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 102, Orlí 5, Brno**

RMČ BS na 96. schůzi, konané dne 04.01.2021,

neschvaluje

uzavření nájemní smlouvy, nebytový prostor č. 102, Orlí 5, Brno, se žádným ze žadatelů (záměr zveřejněný na úřední desce MČ BS ve dnech od 10.11.2020 do 27.11.2020),

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru č. 102, Orlí 5, Brno, na úřední desce MČ BS s tím, že záměr pronájmu bude obsahovat informace o technickém stavu prostoru, o nezbytnosti jeho oprav ze strany nájemce, o předpokládaných nákladech na opravy a o tom, že nájemcem vložené a pronajímatelem odsouhlasené náklady na opravy bude možné umořovat ve výši max. 100.000 Kč bez DPH, preferovaný účel nájmu: prodej zboží, popř. poskytování služeb (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 25.02.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 41 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. ■■■, Botanická 68, Brno

Usnesení **RMČ/2021/96/41 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. ■■■, Botanická 68, Brno**

RMČ BS na 96. schůzi, konané dne 04.01.2021,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 15.02.2021, nebytový prostor č. ■■■, Botanická 68, Brno, žadatel: ■■■■■, nar.: ■■■■■, účel nájmu: ukládání věcí osobní potřeby, nájemné: 1.211 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 03.02.2021 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 03.02.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 42 - Aktuálně volné nebytové prostory

Usnesení **RMČ/2021/96/42 Aktuálně volné nebytové prostory**

RMČ BS na 96. schůzi, konané dne 04.01.2021,

schvaluje

zveřejnění záměrů pronájmu aktuálně volných nebytových prostorů (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) na úřední desce MČ BS s tím, že záměr pronájmu nebytového prostoru č. 102, Masarykova 14, Brno bude obsahovat informace o technickém stavu prostoru, o nezbytnosti jeho oprav ze strany nájemce, o předpokládaných nákladech na opravy a o tom, že nájemcem vložené a pronajímatelem odsouhlasené náklady na opravy bude možné umořovat ve výši max. 300.000 Kč bez DPH, preferovaný účel nájmu: restaurace, prodej zboží, popř. poskytování služeb; že záměr pronájmu nebytového prostoru č. 102, Masarykova 6, Brno, bude zveřejněn s preferovaným účelem nájmu: prodej zboží, popř. poskytování služeb a pronájmem na dobu určitou do 31.01.2022; že nebytový prostor č. 101, Čápkova 48, Brno bude zveřejněn s uvedením informace o technickém stavu prostoru, preferovaný účel nájmu: sklad a nebytový prostor č. 102, Koliště 61, Brno bude zveřejněn s uvedením informace o technickém stavu prostoru a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměrů na úřední desce MČ BS.

Termín: 25.02.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 43 - Aktuálně volný nebytový prostor - nebytový prostor č. 101, Zahradníková 9, Brno

Usnesení **RMČ/2021/96/43 Aktuálně volný nebytový prostor - nebytový prostor č. 101, Zahradníková 9, Brno**

RMČ BS na 96. schůzi, konané dne 04.01.2021,

schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu aktuálně volného nebytového prostoru (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) na úřední desce MČ BS s tím, že záměr pronájmu nebytového prostoru č. 101, Zahradníková 9, Brno bude obsahovat informace o technickém stavu prostoru, o nezbytnosti jeho oprav ze strany nájemce, o předpokládaných nákladech na opravy a o tom, že nájemcem vložené a pronajímatelem odsouhlasené náklady na opravy bude možné umořovat ve výši max. 2.149.000 Kč bez DPH, účel nájmu:

restaurace se zaměřením na českou kuchyni a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 25.02.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 44 - Aktuálně volné pozemky k pronájmu, jejichž součástí je stavba

Usnesení **RMČ/2021/96/44 Aktuálně volné pozemky k pronájmu, jejichž součástí je stavba**

RMČ BS na 96. schůzi, konané dne 04.01.2021,

schvaluje

zveřejnění záměrů pronájmu aktuálně volných pozemků, jejichž součástí je stavba (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) na úřední desce MČ BS a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměrů na úřední desce MČ BS.

Termín: 04.02.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 45 - Skončení nájmu - nebytový prostor č. 103, Mlýnská 4, Brno

Usnesení **RMČ/2021/96/45 Skončení nájmu - nebytový prostor č. 103, Mlýnská 4, Brno**

RMČ BS na 96. schůzi, konané dne 04.01.2021,

schvaluje

uzavření dohody o skončení nájmu, nebytový prostor č. 103, Mlýnská 4, Brno, ke dni 31.01.2021, nájemce: DABO s.r.o., IČO: 255 84 227, za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů před podpisem dohody o skončení nájmu a za podmínky podpisu dohody o skončení nájmu do 25.01.2021 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu),

bere na vědomí

výpověď nájemce z nájmu nebytového prostoru č. 103, Mlýnská 4, Brno, nájemce: DABO s.r.o., IČO: 255 84 227 (viz příloha č. 2 tohoto materiálu), s tím, že nájemní

vztah skončí ke dni 28.02.2021 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit příp. závazky vůči MČ BS související s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů vzniklé do 28.02.2021 a dále je nájemce povinen pro případ, že řádně nevyklidí a nepředá nebytový prostor ke dni skončení nájemního vztahu, uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním nebytového prostoru, vzniklé až do dne vyklizení a předání nebytového prostoru, to vše pro případ, že nedojde ke skončení nájmu předmětného nebytového prostoru písemnou dohodou ke dni 31.01.2021,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o skončení nájmu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 25.01.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 46 - Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 101, Žižkova 2, Brno

Usnesení **RMČ/2021/96/46 Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 101, Žižkova 2, Brno**

RMČ BS na 96. schůzi, konané dne 04.01.2021,

bere na vědomí

že nájemce Ján Martinkovič, IČO: 473 92 134, doručil dne 30.11.2020 na podatelnu MČ BS žádost týkající se nebytového prostoru č. 101, Žižkova 2, Brno (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

bere na vědomí

výpověď nájemce z nájmu nebytového prostoru č. 101, Žižkova 2, Brno, nájemce: Ján Martinkovič, IČO: 473 92 134 (viz příloha č. 2 tohoto materiálu), s tím, že nájemní vztah skončí ke dni 31.01.2021 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit příp. závazky vůči MČ BS související s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů vzniklé do 31.01.2021 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 31.01.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 47 - Interpelace, 16. zasedání ZMČ BS týkající se trolejbusové zastávky Tvrdého

Usnesení **RMČ/2021/96/47 Interpelace, 16. zasedání ZMČ BS týkající se trolejbusové zastávky Tvrdého**

RMČ BS na 96. schůzi, konané dne 04.01.2021,

schvaluje

návrh odpovědi na interpelaci pana BcA. Petra Kalouska, týkající se trolejbusové zastávky Tvrdého,

pověřuje

uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení podpisem odpovědi a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení odpověď odeslat.

Termín: 04.02.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 48 - Interpelace, 16. zasedání ZMČ BS týkající se zavření brány na nádvoří radnice

Usnesení **RMČ/2021/96/48 Interpelace, 16. zasedání ZMČ BS týkající se zavření brány na nádvoří radnice**

RMČ BS na 96. schůzi, konané dne 04.01.2021,

schvaluje

návrh odpovědi na interpelaci pana JUDr. Michala Závodského, týkající se uzavření brány na nádvoří radnice,

pověřuje

tajemníka ÚMČ BS podpisem odpovědi a

ukládá

sekretariátu tajemníka ÚMČ BS odpověď odeslat.

Termín: 08.01.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 49 - Interpelace, 16. ZMČ BS - Ponávka Tower

Usnesení **RMČ/2021/96/49 Interpelace, 16. ZMČ BS - Ponávka Tower**

RMČ BS na 96. schůzi, konané dne 04.01.2021,

schvaluje

návrh odpovědi na interpelaci JUDr. Michala Závodského, týkající se Ponávky Tower, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

Ing. arch. Petra Bořeckého podpisem odpovědi a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování odpověď odeslat.

Termín: 08.01.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 50 - Interpelace, 16. ZMČ BS - zahrádky na Žlutém kopci

Usnesení **RMČ/2021/96/50 Interpelace, 16. ZMČ BS - zahrádky na Žlutém kopci**

RMČ BS na 96. schůzi, konané dne 04.01.2021,

schvaluje

návrh odpovědi na interpelaci pana Ing. Vladimíra Dzurji, Ph.D., týkající se zahrádek na Žlutém kopci, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

Ing. arch. Petra Bořeckého podpisem odpovědi a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování odpověď odeslat.

Termín: 08.01.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 51 - Interpelace 16. ZMČ BS - elektronické aukce

Usnesení **RMČ/2021/96/51 Interpelace 16. ZMČ BS - elektronické aukce**

RMČ BS na 96. schůzi, konané dne 04.01.2021,

schvaluje

návrh odpovědi na interpelaci JUDr. Michala Závodského, týkající se elektronických aukcí, vznesenou na 16. zasedání ZMČ BS,

pověřuje

uvolněného člena ZMČ pro majetek Miroslava Vaníčka podpisem odpovědi a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro majetek odpověď odeslat.

Termín: 05.01.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 52 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 53 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta MČ BS

Mgr. Martin Landa
1. místopředseda MČ BS

Ověřovatelé: Ing. Roman Kotěra a Mgr. Martin Landa

Zapsala: Miroslava Válková