

Jak s vojenskými autoopravnami darovanými ve veřejném zájmu Brnu?

V lednovém Zpravodaji se zastupitel B. Bílek zamýšlel nad veřejným prospěchem a zmínil se o bývalém vojenském areálu na Lerchově ulici. Jak naše sdružení chápe veřejný prospěch pro toto konkrétní místo, prezentujeme již několik let, a to i na webu (www.osmc.webnode.cz). Nazýváme je „Městské volnočasové centrum pro juniory a seniory“. Ale nenechte se mýlit názvem – pamatujeme i na místa pro drobné živnostníky, lékaře, poštu a další služby. Jednali jsme také s majiteli přilehlé samoobsluhy a počítáme s rozšířením prodejny. Rádi bychom vytvořili Společenské centrum, které v celé čtvrti chybí: prostory pro tělesné, kulturní i duševní aktivity. Jedinečná je možnost zapojení okolních škol. Už v roce 2001 jsme s jejich řediteli projednali možnost trávení času po vyučování, zatímco studenti pedagogické školy by tu realizovali praxi. Za vhodné považujeme také zřízení zázemí pro Kraví horu – kupř. veřejné WC nebo přebalovací koutek. To, co leckde dávno existuje, v Masarykově čtvrti nenajdete: víceúčelový společenský sál. A vše by bylo doplněno malými hřišťátky a zarámováno v parkové úpravě, navazující jak na zahradu Klácelových kolejí, tak na námi preferovanou rekonstrukci náměstí Míru. Poskytli jsme rovněž námět pro práce studentů VUT, některé vizualizace dosud visí na plotě areálu. Podporujeme doplňující se provázání neziskového i úměrného komerčního sektoru. Mrzí nás, že areál je blokován špatnými smlouvami s developerem (jejich nevýhodnost konstatoval i Nejvyšší soud), stejně jako, že je radnice Brno-střed dosud neukončila a před úpravou zanedbaného centra čtvrti dává přednost investici 80 mil. Kč do wellness zařízení.

Připomeňme i to, že Ministerstvo obrany původně připravovalo převod areálu na soukromého investora. Na ministerstvu jsme se ve spolupráci s městskou částí, Brněnkou a magistrátem přimluvili, aby upřednostnilo město Brno a veřejně prospěšné využití, protože hodnota pozemku je pro život a vývoj čtvrti nevyčísitelná. A povedlo se. Idea komunitního centra však není něčím, co bychom prosazovali jen my nebo pro sebe. Ptali jsme se kupř. rodičů na ZŠ a tyto podněty jsme respektovali. Stejně tak zmiňme tisíce lidí, kteří se připojili k petici „Stop Wilson“ a k připomínkám k připravovanému územnímu plánu, a tak se de facto s námi zveřejněnou vizí ztotožnili. Také v anketě radnice Brno-střed v r. 2011 si většina přála využití, které koresponduje s naším návrhem. Podporujeme všechny rozumné a obecně potřebné projekty. Veřejným prospěchem však bezpochyby nejsou předimenzované budovy bez respektu k okolí a jeho potřebám, směřující především k maximalizaci zisků developerů. Nepromarněme jedinečnou příležitost dát centru čtvrti prospěšné veřejné využití.

JUDr. Michal Závodský
předseda OS Masarykova čtvrt'