

# ZÁPIS

z 28. zasedání Zastupitelstva městské části města Brna, Brno-střed,  
konaného ve středu **02.05.2018** od **16.<sup>00</sup> hod.**  
ve společenském centru ÚMČ BS, Dominikánská 2, Brno

---

Přítomno na začátku jednání: 40  
celkem: 42

Omluven: R. Kvapil, PhDr. Pazdírek, B. Toman

## K bodu 1 - Zahájení

Zasedání Zastupitelstva MČ BS zahájil a řídil starosta MČ BS pan Martin Landa, který konstatoval, že s ohledem na účast 40 členů je zastupitelstvo schopné usnášení.

Pan starosta všechny přítomné informoval, že dnešní zasedání zastupitelstva je přenášeno audiovizuálně přímo na internetu.

ZMČ BS na 28. zasedání, konaném dne 02.05.2018,

### **bere na vědomí**

zprávu, že ověřovatelé 27. zasedání ZMČ BS S. Bartík a Mgr. Flamiková potvrdili správnost zápisu.

### **schvaluje**

volbu ověřovatelů zápisu ve složení: J. Švachula, S. Bartík

Hlasování: 40 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 2 nehlasoval  
Návrh byl přijat.

## K bodu 2 - Projednáání a schválení programu

- |   |        |
|---|--------|
| 1. Zahájení   |        |
| 2. Projednáání a schválení programu   | RMČ BS |
| 3. Hovory s občany  | RMČ BS |
| 4. Rozpočtové opatření č. 9 na rok 2018                                       | RMČ BS |
| 5. Rozpočtové opatření č. 10 na rok 2018                                      | RMČ BS |
| 6. Rozpočtové opatření č. 11 na rok 2018                                      | RMČ BS |
| 7. Dispozice s majetkem - Prodej Jiráskova 10                                 | RMČ BS |
| 8. Dispozice s majetkem - Prodej Milady Horákové 1a                           | RMČ BS |
| 9. Dispozice s majetkem - Prodej Údolní 21,23                                 | RMČ BS |
| 10. Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 1263/16, k.ú. Štýřice (Celní) | RMČ BS |

- |  |                 |
|--|-----------------|
| 11. Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 866/1, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)  | RMČ BS          |
| 12. Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 1153, k.ú. Staré Brno (Studánka)   | RMČ BS          |
| 13. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Gallašova 6)  | RMČ BS          |
| 14. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Gallašova 10) – V.  | RMČ BS          |
| 15. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Gallašova 10) – XII.  | RMČ BS          |
| 16. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Grmelova 6) – IV.   | RMČ BS          |
| 17. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Grmelova 6) – VI.   | RMČ BS          |
| 18. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Grmelova 6) – IX.   | RMČ BS          |
| 19. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Grmelova 6) – XI.   | RMČ BS          |
| 20. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Grmelova 6) – XV.   | RMČ BS          |
| 21. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Grmelova 6) – XVIII.  | RMČ BS          |
| 22. Žádost o předchozí souhlas ZMB - prodej obecní vymezené bytové jednotky (Jana Uhra 6)  | RMČ BS          |
| 23. Žádost o předchozí souhlas ZMB - prodej spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č.1493, 1494, k.ú. Staré Brno (Bezručova 9)                      | RMČ BS          |
| 24. Žádost o předchozí souhlas ZMB - prodej spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č.561/2, 562, 563, k.ú. Štýřice (Grmelova 6) – I.                | RMČ BS          |
| 25. Žádost o předchozí souhlas ZMB - prodej spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č.561/2, 562, 563, k.ú. Štýřice (Grmelova 6) – II.               | RMČ BS          |
| 26. Žádost o předchozí souhlas ZMB - prodej spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č.561/2, 562, 563, k.ú. Štýřice (Grmelova 6) – III.              | RMČ BS          |
| 27. Žádost o uzavření dohody o splátkách - Moravské nám. 14a, Brno   | RMČ BS          |
| 28. Žádost o prominutí pohledávky - nebytový prostor č. 102, Bratislavská 1, Brno  | RMČ BS          |
| 29. Sloučení příspěvkových organizací Mateřská škola U sluníček Brno, příspěvková organizace a Základní škola Brno, Horní 16, příspěvková organizace | RMČ BS          |
| 30. Návrh na uzavření soudního smíru - Ghazwan Smoudi  | RMČ BS          |
| 31. Obecně závazná vyhláška SMB č. 11/2017, o nočním klidu   | RMČ BS          |
| 32. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS   | Ing. Bílek      |
| 33. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS  | Ing.Straka,Ph.D |
| 34. Kontrola usnesení ZMČ BS   | RMČ BS          |
| 35. Dotazy, podněty, připomínky, informace členů ZMČ BS  |                 |
| 36. Závěr  |                 |

Pan starosta dal návrh na zařazení bodu: **“Zpráva o řešení situace nájemníků ubytovny Šámalova 62, Brno“** jako bodu č. 35.

Zastupitel Říha navrhuje předřazení tohoto bodu.

Hlasování: 40 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 2 nehlasoval

Návrh byl přijat.

#### *Nový program:*

- |  |        |
|--|--------|
| 1. Zahájení                              |        |
| 2. Projednání a schválení programu       |        |
| 3. Hovory s občany                       | RMČ BS |
| 4. Rozpočtové opatření č. 9 na rok 2018  | RMČ BS |
| 5. Rozpočtové opatření č. 10 na rok 2018 | RMČ BS |

6. Rozpočtové opatření č. 11 na rok 2018	RMČ BS
7. Dispozice s majetkem - Prodej Jiráskova 10	RMČ BS
8. Dispozice s majetkem - Prodej Milady Horákové 1a	RMČ BS
9. Dispozice s majetkem - Prodej Údolní 21,23	RMČ BS
10. Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 1263/16, k.ú. Štýřice (Celní)	RMČ BS
11. Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 866/1, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)	RMČ BS
12. Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 1153, k.ú. Staré Brno (Studánka)	RMČ BS
13. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Gallašova 6)	RMČ BS
14. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Gallašova 10) – V.	RMČ BS
15. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Gallašova 10) – XII.	RMČ BS
16. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Grmelova 6) – IV.	RMČ BS
17. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Grmelova 6) – VI.	RMČ BS
18. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Grmelova 6) – IX.	RMČ BS
19. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Grmelova 6) – XI.	RMČ BS
20. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Grmelova 6) – XV.	RMČ BS
21. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Grmelova 6) – XVIII.	RMČ BS
22. Žádost o předchozí souhlas ZMB - prodej obecní vymezené bytové jednotky (Jana Uhra 6)	RMČ BS
23. Žádost o předchozí souhlas ZMB - prodej spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č.1493, 1494, k.ú. Staré Brno (Bezručova 9)	RMČ BS
24. Žádost o předchozí souhlas ZMB - prodej spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č.561/2, 562, 563, k.ú. Štýřice (Grmelova 6) – I.	RMČ BS
25. Žádost o předchozí souhlas ZMB - prodej spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č.561/2, 562, 563, k.ú. Štýřice (Grmelova 6) – II.	RMČ BS
26. Žádost o předchozí souhlas ZMB - prodej spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č.561/2, 562, 563, k.ú. Štýřice (Grmelova 6) – III.	RMČ BS
27. Žádost o uzavření dohody o splátkách - Moravské nám. 14a, Brno	RMČ BS
28. Žádost o prominutí pohledávky - nebytový prostor č. 102, Bratislavská 1, Brno	RMČ BS
29. Sloučení příspěvkových organizací Mateřská škola U sluníček Brno, příspěvková organizace a Základní škola Brno, Horní 16, příspěvková organizace	RMČ BS
30. Návrh na uzavření soudního smíru - Ghazwan Smoudi	RMČ BS
31. Obecně závazná vyhláška SMB č. 11/2017, o nočním klidu	RMČ BS
32. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS	Ing. Bílek
33. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS	Ing.Straka,Ph.D
34. Kontrola usnesení ZMČ BS	RMČ BS
35. Zpráva o řešení situace nájemníků ubytovny Šámalova 62, Brno	M. Landa
36. Dotazy, podněty, připomínky, informace členů ZMČ BS	
37. Závěr	

Hlasování: 41 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval  
Program byl přijat.

Nyní dal pan starosta hlasovat o předřazení bodu 35, který by byl projednán hned jako první.  
Hlasování: 41 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval  
Návrh byl přijat.

## K bodu 35 - Zpráva o řešení situace nájemníků ubytovny Šámalova 62, Brno

Pan starosta přivítal hosty z Magistrátu města Brna, pana vedoucího Foltýna, pana Lukáše Nehybu jako zástupce pana Poláka a pana ředitele a zástupitele pana Drbala. Následně nechal pan starosta hlasovat o udělení slova hostům na dnešním zasedání.

Hlasování: 34 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 8 nehlasoval

Pan starosta předal slovo panu řediteli Drbalovi, aby bod uvedl. Pan ředitel Drbal se vyjádřil, že nemocnice je subjekt, který má vyhovět, když je potřeba někde pomoci a tak neví, jestli on je ten pravý, kdo má bod uvést. Nicméně sdělil, že vznikla situace v rámci ubytovny Šámalova, kde žije větší množství rodin s dětmi v podmínkách, které jsou více než neutěšené, tato ubytovna se bude vyklízet a nájemníci musí ubytovnu opustit. Nemocnice byla oslovena, zda by nemohla v nouzovém režimu pomoci, pan Drbal opakuje pouze v nouzovém režimu, protože jako nemocnice nemá ve stávajícím plánu ani v budoucím plánu řešit statut ubytovny pro nějakou cílovou skupinu. Nicméně byli osloveni, zda by nemohli pomoci s nouzovým řešením a nyní jsou připravení na vyzvání dočasně poskytnout zázemí zhruba 44 lidem a dětem s tím, že je pak povinností ze strany resortu sociálního zabezpečit postupnými kroky definitivní ubytování těmto rodinám v rámci nějaké jiné ubytovny nebo v rámci přidělení bytů, v žádném případě to neznamena, že by se v lokalitě vytvářela nějaká nová kolonie, která by se na tomto místě mohla usadit. Toto ze strany nemocnice pan ředitel Drbal považuje za stěžejní informace a za úvodní slovo.

Pan Foltýn, vedoucí úseku sociálně-kulturního doplnil informace a sdělil, že pro ně začala být tato situace aktuální asi před třemi týdny, kdy se dozvěděli, že asi sto občanů města Brna, kdy hrozí uzavření ubytovny Šámalova 62, se tím dostali do situace, kdy město na to nebylo připraveno, bylo to ve velmi krátkém časovém intervalu a velmi uvítali pomoc pana ředitele, kdy nabídl ubytování na Červeném kopci. Tam bude ubytováno od pátku asi osm rodin a dalších asi deset rodin by mělo být ubytováno na ulici Železniční, kde bude zrekonstruována stávající ubytovna. Pan vedoucí může garantovat, že ti lidé tam budou ubytováni na 3+1, což je krizové ubytovací období s tím, že po tomto období budou intenzivně hledat, kam tyto rodiny dále umístit. Je zde několik možností, jedna možnost je, že jsou v Brně další ubytovny komerční, které budou nabídnuty těmto lidem, dále jednájí s Armádou spásy, která má ve výhledu tři nebo čtyři byty, dále budou jednat s okolními ubytovnami, jednájí s Adamovem, takže v intervalu tří maximálně čtyř měsíců bude těch osm rodin z Červeného kopce přestěhováno.

Následně proběhla diskuze, v níž vystoupil pan [REDAKCE], obyvatel ulice Pod Červenou skálou a zástupce petičního výboru, jedná se o petici "Za zachování genia loci na Červeném kopci a v Kamenné čtvrti", kterou podepsalo 993 lidí, kteří nesouhlasí se zřízením ubytovny v bývalé léčebně, Červený kopec 1. Tuto petici předal pan [REDAKCE] panu starostovi. Dále vystoupila paní [REDAKCE], zástupitel Sázavský, radní Bartík, pan starosta, pan [REDAKCE], pan ředitel Drbal, náměstek Hollan, náměstek Ander, pan vedoucí Foltýn, zástupitel Říha, zástupitel Mencl, vedoucí stavebního úřadu, pan [REDAKCE], pan Lukáš Nehyba z Odboru sociální péče MMB, paní [REDAKCE], zástupitel Chvátal, zástupitel Hráček, zástupitel Řepa, zástupitel Ručka, paní [REDAKCE], radní Dvořák, pan [REDAKCE], zástupce vedoucího revíru městské policie, paní [REDAKCE], paní [REDAKCE], pan [REDAKCE], zástupitelka Vaňková, pan [REDAKCE], pan [REDAKCE], radní Oplatek, paní [REDAKCE], pan [REDAKCE], pan [REDAKCE], pan [REDAKCE].

Radní Dvořák vnesl návrh na ukončení diskuze v rámci tohoto bodu. Pan starosta dal o tomto návrhu hlasovat.

Hlasování: 18 pro, 15 proti, 2 zdržel se, 7 nehlasoval  
Návrh nebyl přijat.

V diskuzi dále vystoupila paní [REDAKCE], zastupitel Straka, který si osvojuje návrh občanů, který zde padl, a to že zastupitelstvo nesouhlasí se zřízením ubytovny. Zastupitel Hráček se k dané problematice vyjádřil a za zastupitele Říhu, který jej o to požádal, navrhuje rozšíření usnesení o to, aby řešení této záležitosti bylo řešeno koncepčně, a aby tito lidé byli umístěni v kasárnách v Židenicích, či se našlo jiné dlouhodobé řešení. V diskuzi ještě vystoupil zastupitel Ručka, pan [REDAKCE] a zastupitel Mencl, který za klub ODS navrhuje rozšíření usnesení zastupitele Straky a to ve znění, že zastupitelstvo žádá RMB o revokaci již přijatého usnesení a řešení situace v jiné lokalitě, např. ve spolupráci s Jihomoravským krajem. Dále zde vystoupil zastupitel Sázavský, pan starosta, [REDAKCE], zastupitel Mencl a zastupitel Straka, který si osvojuje ten druhý návrh usnesení, který zde zazněl, že zastupitelstvo nesouhlasí s umístěním ubytování nájemníků ubytovny Šámalova 62 v pavilonech Nemocnice Milosrdných bratří na Červeném kopci.

Pan starosta dal hlasovat o návrhu usnesení zastupitele Straky:  
ZMČ BS na 28. zasedání, konaném dne 02.05.2018,

**nesouhlasí**

s umístěním ubytování nájemníků ubytovny Šámalova 62 v pavilonech Nemocnice Milosrdných bratří na Červeném kopci.

Termín: ihned

Hlasování: 17 pro, 1 proti, 4 zdržel se, 20 nehlasoval  
Návrh nebyl přijat.

Nyní dal pan starosta hlasovat o návrhu usnesení zastupitele Mencla:  
ZMČ BS na 28. zasedání, konaném dne 02.05.2018,

**nesouhlasí**

s umístěním ubytování nájemníků ubytovny Šámalova 62 v pavilonech Nemocnice Milosrdných bratří na Červeném kopci a

**žádá**

Radu města Brna o revokaci již přijatého usnesení a řešení situace v jiné lokalitě, např. ve spolupráci s Jihomoravským krajem.

Termín: ihned

Hlasování: 16 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 25 nehlasoval  
Návrh nebyl přijat.

Nyní dal pan starosta hlasovat o návrhu usnesení zastupitele Hráčka:  
ZMČ BS na 28. zasedání, konaném dne 02.05.2018,

**navrhuje,**

aby lidé z Šámalovy byli umístěni v kasárnách v Židenicích, nebo se našlo jiné dlouhodobé řešení.

Termín: ihned

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 33 nehlasoval  
Návrh nebyl přijat.

Nyní dal pan starosta hlasovat o původním návrhu usnesení:

Usnesení **ZMČ/2018/28/03 Zpráva o řešení situace nájemníků ubytovny Šámalova 62, Brno**

ZMČ BS na 28. zasedání, konaném dne 02.05.2018,

**bere na vědomí**

informace magistrátu města Brna o řešení situace nájemníků ubytovny Šámalova 62a, Brno, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: ihned

Hlasování: 19 pro, 2 proti, 3 zdržel se, 18 nehlasoval

Usnesení k bodu 35 nebylo přijato.

K bodu 3 - Hovory s občany

Na úvod tohoto bodu pan starosta sdělil, že zapomněl zmínit svou podjatost u bodu 16, tak tak činí nyní a dále sdělil pravidla bodu Hovory s občany.

Vystoupil zde pan [REDAKCE], který se dotázal na zrušení 400 parkovacích míst v okolí ulic Arne Nováka, Gorkého, Grohova, Jaselská atd., jak a jakým způsobem k tomu městská část přistupovala a jak mohla dovolit, že ze dne na den zmizelo 400 parkovacích míst, proč nedošlo k dostatečnější komunikaci s občany dotčených ulic a jak bude vypadat situace s parkováním za půl roku, kdy opravy z pozice Tepláren Brno skončí.

Místostarostka Mgr. Flamiková k rekonstrukci ulic sdělila, že městská část není ani investor ani koordinátor těchto staveb, takže k tomuto je potřeba se obrátit na město Brno. Pokud se městská část o nějaké té akci dozví, je informovaná dopředu, tak se snaží informovat obyvatele. Panu [REDAKCE] sdělila, že pokud bydlí na Gorkého, tak jistě ví, že už asi před víc jak rokem ve Zpravodaji městské části Brno-střed vyšel článek o tom, že se ulice bude rekonstruovat, před necelým rokem zde byla uspořádána beseda, která sloužila k informování občanů. Přesto, že to není ve správě městské části, snaží se najít nějaké řešení, prověřuje se parkování na proluce na Údolní, je přislíbeno deset parkovacích míst na noční stání a prověřují se i další možnosti, ale jsou to věci, které může městská část pouze navrhnout, není tím, kdo může tu změnu reálně iniciovat, to musí potom schválit Odbor dopravy MMB. Co se týká akce Tepláren Brno, tak o této akci městská část nevěděla tak moc dopředu, Mgr. Flamiková dnes telefonovala s panem ředitelem, budou se snažit tu akci stihnout co nejdříve, má trvat do září a doufají, že to stihnou, protože jim začíná topná sezóna a tu stavbu tam prostě musí realizovat. Rekonstrukce ulice Gorkého se odsouvá až na začátek září, takže ta nejhorší situace, která by vznikla několika měsíčním souběhem staveb, tam nenastane, pokud ten souběh nastane, bude trvat v řádu několika týdnů.

Pan [REDAKCE] se vyjádřil ke komunikaci ze strany městské části a sdělil, že má pocit, že komunikace ze strany městské části je nedostatečná, což bylo vidět i při projednávání u předešlého bodu. Vyjádřil se i ke článku ve Zpravodaji městské části, který nebyl dostatečný a vhodný, objevil se tam článek, kde se popisuje, že se v ulici Gorkého objeví rozkvetlé třešně, ale už tam není nic o tom, že dojde k tam masivnímu úbytku parkovacích míst, byť tedy jen na půl roku. Dále se vyjádřil, že má informaci, že o této akci městská část věděla dva roky dopředu, tak se to objevilo na facebooku městské části, není přece možné, aby městská část nereagovala, když má dojít k úbytku tolika míst a na závěr se vyjádřil, že pokud teď hledá městská část nějakou náhradu parkovacích míst, tak je to už dost pozdě a parkovací místa se měla hledat dříve.

Mgr. Flamiková odpověděla, že o té celkové rekonstrukci na Gorkého skutečně věděla městská část dopředu, zkusili možnost prověřit dočasné parkování u porodnice, ale to jim bylo řečeno,

že to nejde a teď to najednou jde, ale o akci Tepláren Brno opravdu městská část nevěděla, dozvěděli se to skutečně na poslední chvíli.

Pan starosta doplnil odpovědi místostarostky Flamikové, tyto investiční akce se řešily na veřejných projednáních s tím, že byli z těch lokalit pozváni nájemníci nebo obyvatelé z těch dotčených ulic sem do sálu, takže v tomto ohledu to městská část dokáže ovlivnit, nedokáže ovlivnit, že uplyne nějaká lhůta, kdy vejde v platnost nějaké usnesení, které umožní, aby někdo kopl do země, v tomto ohledu jsme se bohužel dostali do situace, kdy je tady souběh dvou staveb, naštěstí jedna bude uhýbat té druhé, nicméně ta snaha o kompenzaci je důsledkem, že se tam ty dvě akce potkávají, neměly se tam potkat. V tomto je možno zavnímat ten aktivní přístup městské části na té úrovni, kterou máme k dispozici.

Pan ■■■■■ poděkoval panu starostovi za to, že se mu diskuze ohledně problematiky na Šámalové povedla udržet ve velmi důstojné rovině, zároveň však vyjádřil své rozčarování a zklamání z argumentace a jednání některých přítomných členů zastupitelstva. Myslí si, že stavět se k tomu tak, že nic neumíme rozhodnout, není přístup volených zastupitelů, současně však naznal, že tento problém je složitý, atmosféra byla místy houstnoucí a pan starosta to zvládl dobře.

Pan starosta sdělil, že vzhledem k tomu, jak je toto téma živé a jak se vyvíjí v čase, myslí si, že se bude sledovat v městské části, potažmo společně pak i v Zastupitelstvu města Brna nadále. Sdělil, že on osobně není připraven zopakovat chybu, kterou udělal a hlasovat bez nějakých podkladů k dispozici, tak jak to učinil ve věci směny pozemků. Věří, že budou v kontaktu, co se týká řešení individuálních věcí, které k tomuto tématu ještě vzniknou a věří, že jich bude celá řada.

*ZMČ BS na svém 28. zasedání, konaném dne 02.05.2018,*

***schvaluje,***

*že bude na dnešním zasedání jednat do doby, než bude projednán celý program.*

*Hlasování: 28 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 14 nehlasoval*

K bodu 4 - Rozpočtové opatření č. 9 na rok 2018

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Usnesení **ZMČ/2018/28/04 Rozpočtové opatření č. 9 na rok 2018**

ZMČ BS na 28. zasedání, konaném dne 02.05.2018,

**schvaluje**

rozpočtové opatření č. 9 na rok 2018, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: ihned

Hlasování: 22 pro, 0 proti, 6 zdržel se, 14 nehlasoval

Usnesení k bodu 4 nebylo přijato.

K bodu 5 - Rozpočtové opatření č. 10 na rok 2018

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Mgr. Šťáštka nahlásil podjatost u bodů 5 – 21.

## Usnesení ZMČ/2018/28/05 Rozpočtové opatření č. 10 na rok 2018

ZMČ BS na 28. zasedání, konaném dne 02.05.2018,

### **schvaluje**

rozpočtové opatření č. 10 na rok 2018, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: ihned

Hlasování: 22 pro, 0 proti, 8 zdržel se, 12 nehlasoval

Usnesení k bodu 5 nebylo přijato.

## K bodu 6 - Rozpočtové opatření č. 11 na rok 2018

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Zastupitelé Aleš a Schwab nahlásili podjatost k tomuto bodu.

## Usnesení ZMČ/2018/28/06 Rozpočtové opatření č. 11 na rok 2018

ZMČ BS na 28. zasedání, konaném dne 02.05.2018,

### **schvaluje**

rozpočtové opatření č. 11 na rok 2018, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: ihned

Hlasování: 23 pro, 0 proti, 5 zdržel se, 14 nehlasoval

Usnesení k bodu 6 bylo přijato.

## K bodu 7 - Dispozice s majetkem - Prodej Jiráskova 10

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Ing. arch. Mencl nahlásil podjatost u bodů 7 – 21.

## Usnesení ZMČ/2018/28/07 Dispozice s majetkem - Prodej Jiráskova 10

ZMČ BS na 28. zasedání, konaném dne 02.05.2018,

### **souhlasí**

se zařazením nemovitých věcí pozemku p.č. 24, jehož součástí je bytový dům č.p. 218 (Jiráskova 10) a pozemku p.č. 25, k.ú. Veverčí, do seznamu „Bytové a rodinné domy, které budou připravovány k prodeji“ schváleného Zastupitelstvem města Brna na Z7/16. zasedání konaném dne 15.3.2016 a

### **ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku sdělit stanovisko ZMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Hlasování: 36 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 6 nehlasoval

Usnesení k bodu 7 bylo přijato.



K bodu 8 - Dispozice s majetkem - Prodej Milady Horákové 1a

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Ing. Kotěra vznášá protinávrh:  
ZMČ BS na 28. zasedání, konaném dne 02.05.2018,

**souhlasí**

se zařazením nemovitých věcí pozemku p.č. 3625, jehož součástí je bytový dům č.p. 1920 (Milady Horákové 1a), k.ú. Černá Pole, do seznamu „Bytové a rodinné domy, které budou připravovány k prodeji“ schváleného Zastupitelstvem města Brna na Z7/16. zasedání konaném dne 15.3.2016 a

**ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku sdělit stanovisko ZMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Hlasování: 16 pro, 2 proti, 12 zdržel se, 12 nehlasoval  
Návrh nebyl přijat.

Pan starosta dal hlasovat o původním návrhu usnesení:

Usnesení **ZMČ/2018/28/08 Dispozice s majetkem - Prodej Milady Horákové 1a**

ZMČ BS na 28. zasedání, konaném dne 02.05.2018,

**nesouhlasí**

se zařazením nemovitých věcí pozemku p.č. 3625, jehož součástí je bytový dům č.p. 1920 (Milady Horákové 1a), k.ú. Černá Pole, do seznamu „Bytové a rodinné domy, které budou připravovány k prodeji“ schváleného Zastupitelstvem města Brna na Z7/16. zasedání konaném dne 15.3.2016 a

**ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku sdělit stanovisko ZMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Hlasování: 24 pro, 1 proti, 7 zdržel se, 10 nehlasoval  
Usnesení k bodu 8 bylo přijato.

K bodu 9 - Dispozice s majetkem - Prodej Údolní 21,23

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Usnesení **ZMČ/2018/28/09 Dispozice s majetkem - Prodej Údolní 21,23**

ZMČ BS na 28. zasedání, konaném dne 02.05.2018,

**souhlasí**

se zařazením domovního celku Údolní č.or. 21 (č.p. 503 na p.č. 743/1) a č.or. 23 (č.p. 523 na p.č. 738/1), k.ú. Město Brno, do seznamu „Bytové a rodinné domy, které budou připravovány k prodeji“ schváleného Zastupitelstvem města Brna na Z7/16. zasedání konaném dne 15.3.2016 a

**ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku sdělit stanovisko ZMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Hlasování: 27 pro, 0 proti, 9 zdržel se, 6 nehlasoval

Usnesení k bodu 9 bylo přijato.

K bodu 10 - Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 1263/16, k.ú. Štýřice (Celní)

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Usnesení **ZMČ/2018/28/10 Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 1263/16, k.ú. Štýřice (Celní)**

ZMČ BS na 28. zasedání, konaném dne 02.05.2018,

**nesouhlasí**

s využitím předkupního práva k nabytí nemovité věci (stavba garáže bez č.p. /č.e.) na pozemku p.č. 1263/16 o vým. 18 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, dle nabídky pana [REDAKCE] z úrovně MČ Brno-střed dle článku 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna do majetku města a

**ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko ZMČ BS Majetkovému odboru Magistrátu města Brna.

Termín: ihned

Hlasování: 36 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 6 nehlasoval

Usnesení k bodu 10 bylo přijato.

K bodu 11 - Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 866/1, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Usnesení **ZMČ/2018/28/11 Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 866/1, k.ú. Štýřice (Kamenná čtvrť)**

ZMČ BS na 28. zasedání, konaném dne 02.05.2018,

**nesouhlasí**

s využitím předkupního práva k nabytí nemovité věci (budova č.p. 584 – objekt k bydlení) na pozemku p.č. 866/1 o vým. 64 m<sup>2</sup>, k.ú. Štýřice, dle nabídky manželů [REDAKCE] a [REDAKCE] z úrovně MČ Brno-střed dle článku 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna do majetku města a

**ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko ZMČ BS Majetkovému odboru Magistrátu města Brna.

Termín: ihned

Hlasování: 37 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 5 nehlasoval  
Usnesení k bodu 11 bylo přijato.

K bodu 12 -Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 1153, k.ú. Staré Brno (Studánka)

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Usnesení **ZMČ/2018/28/12 Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 1153, k.ú. Staré Brno (Studánka)**

ZMČ BS na 28. zasedání, konaném dne 02.05.2018,

**nesouhlasí**

s využitím předkupního práva k nabytí nemovité věci (stavba garáže bez č.p. /č.e.) na pozemku p.č. 1153 o vým. 20 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Brno, dle nabídky manželů [REDAKCE] a [REDAKCE] z úrovně MČ Brno-střed dle článku 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna do majetku města a

**ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko ZMČ BS Majetkovému odboru Magistrátu města Brna.

Termín: ihned

Hlasování: 37 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 5 nehlasoval  
Usnesení k bodu 12 bylo přijato.

K bodu 13 -Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Gallašova 6)

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Zastupitelka Soukalová navrhuje společné hlasování u bodů 13 – 21.

Hlasování: 36 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nehlasoval

Návrh byl přijat.

Pan starosta nahlásil podjatost u bodu 16, a proto předal řízení zastupitelstva 1.místostarostce JUDr. Dumbrovské.

1. místostarostka se ujala řízení a dala hlasovat o bodech 13 – 21.

Usnesení **ZMČ/2018/28/13 Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Gallašova 6)**

ZMČ BS na 28. zasedání, konaném dne 02.05.2018,

**souhlasí**

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 49/27 v bytovém domě Gallašova č. p. 49 (č.or. 6), postaveném na pozemku p.č. 558, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 49, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 558 a na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 a 560, vše v k.ú. Štýřice, stávajícímu nájemci za cenu ve výši 1.419.000,--Kč za podmínky vypořádání pohledávky nájemce vyplývající z nájemní smlouvy uzavřené dne 18.5.2016, vč. jejích

případných dodatků, vůči MČ BS, formou započtení, které proběhne ke dni uzavření smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, a za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení, a

**ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zaslat nabídku nájemci).

Termín: ihned

K bodu 14 -Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Gallašova 10) – V.

Usnesení **ZMČ/2018/28/14 Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Gallašova 10) – V.**

ZMČ BS na 28. zasedání, konaném dne 02.05.2018,

**souhlasí**

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 53/5 v bytovém domě Gallašova č. p. 53 (č.or. 10), postaveném na pozemku p.č. 556, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 53, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 556 a na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 a 560, vše v k.ú. Štýřice, stávajícímu nájemci za cenu ve výši 1.350.000,--Kč za podmínky vypořádání pohledávky nájemce vyplývající z nájemní smlouvy uzavřené dne 16.5.2016, vč. jejích případných dodatků, vůči MČ BS, formou započtení, které proběhne ke dni uzavření smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, a za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení, a

**ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zaslat nabídku nájemci).

Termín: ihned

K bodu 15 -Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Gallašova 10) – XII.

Usnesení **ZMČ/2018/28/15 Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Gallašova 10) – XII.**

ZMČ BS na 28. zasedání, konaném dne 02.05.2018,

**souhlasí**

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 53/12 v bytovém domě Gallašova č. p. 53 (č.or. 10), postaveném na pozemku p.č. 556, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 53, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 556 a na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 a 560, vše v k.ú. Štýřice, stávajícímu nájemci za cenu ve výši 1.490.000,--Kč za podmínky vypořádání pohledávky nájemce vyplývající z nájemní smlouvy uzavřené dne 20.8.2014, vč. jejích případných dodatků, vůči MČ BS, formou započtení, které proběhne ke dni uzavření smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, a za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení, a

**ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zaslat

nabídku nájemci).

Termín: ihned

K bodu 16 -Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Grmelova 6) – IV.

Usnesení **ZMČ/2018/28/16 Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Grmelova 6) – IV.**

ZMČ BS na 28. zasedání, konaném dne 02.05.2018,

**souhlasí**

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 59/4 v bytovém domě Grmelova č. p. 59 (č.or. 6), postaveném na pozemku p.č. 563, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 59, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 563 a na pozemcích funkčně spjatých p.č. 562 a 561/2, vše v k.ú. Štýřice, stávajícímu nájemci za cenu ve výši 1.499.000,--Kč za podmínky vypořádání pohledávky nájemce vyplývající z nájemní smlouvy uzavřené dne 18.5.2015, vč. jejích případných dodatků, vůči MČ BS, formou započtení, které proběhne ke dni uzavření smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, a za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení, a

**ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zaslat nabídku nájemci).

Termín: ihned

K bodu 17 -Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Grmelova 6) – VI.

Usnesení **ZMČ/2018/28/17 Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Grmelova 6) – VI.**

ZMČ BS na 28. zasedání, konaném dne 02.05.2018,

**souhlasí**

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 59/6 v bytovém domě Grmelova č. p. 59 (č.or. 6), postaveném na pozemku p.č. 563, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 59, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 563 a na pozemcích funkčně spjatých p.č. 562 a 561/2, vše v k.ú. Štýřice, stávajícímu nájemci za cenu ve výši 1.501.000,--Kč za podmínky vypořádání pohledávky nájemce vyplývající z nájemní smlouvy uzavřené dne 30.11.2015, vč. jejích případných dodatků, vůči MČ BS, formou započtení, které proběhne ke dni uzavření smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, a za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení, a

**ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zaslat nabídku nájemci).

Termín: ihned

K bodu 18 -Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Grmelova 6) – IX.

Usnesení **ZMČ/2018/28/18 Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Grmelova 6) – IX.**

ZMČ BS na 28. zasedání, konaném dne 02.05.2018,

**souhlasí**

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 59/9 v bytovém domě Grmelova č. p. 59 (č.or. 6), postaveném na pozemku p.č. 563, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 59, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 563 a na pozemcích funkčně spjatých p.č. 562 a 561/2, vše v k.ú. Štýřice, stávajícímu nájemci za cenu ve výši 1.515.000,--Kč za podmínky vypořádání pohledávky nájemce vyplývající z nájemní smlouvy uzavřené dne 17.8.2016, vč. jejích případných dodatků, vůči MČ BS, formou započtení, které proběhne ke dni uzavření smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, a za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení, a

**ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zaslat nabídku nájemci).

Termín: ihned

K bodu 19 -Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Grmelova 6) – XI.

Usnesení **ZMČ/2018/28/19 Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Grmelova 6) – XI.**

ZMČ BS na 28. zasedání, konaném dne 02.05.2018,

**souhlasí**

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 59/11 v bytovém domě Grmelova č. p. 59 (č.or. 6), postaveném na pozemku p.č. 563, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 59, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 563 a na pozemcích funkčně spjatých p.č. 562 a 561/2, vše v k.ú. Štýřice, stávajícímu nájemci za cenu ve výši 1.515.000,--Kč za podmínky vypořádání pohledávky nájemce vyplývající z nájemní smlouvy uzavřené dne 27.4.2015, vč. jejích případných dodatků, vůči MČ BS, formou započtení, které proběhne ke dni uzavření smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, a za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení, a

**ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zaslat nabídku nájemci).

Termín: ihned

K bodu 20 -Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Grmelova 6) – XV.

Usnesení **ZMČ/2018/28/20 Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Grmelova 6) – XV.**

ZMČ BS na 28. zasedání, konaném dne 02.05.2018,

**souhlasí**

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 59/15 v bytovém domě Grmelova č. p. 59 (č.or. 6), postaveném na pozemku p.č. 563, spoluvlastnického podílu na

společných částech budovy č.p. 59, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 563 a na pozemcích funkčně spjatých p.č. 562 a 561/2, vše v k.ú. Štýřice, stávajícímu nájemci za cenu ve výši 1.471.000,--Kč za podmínky vypořádání pohledávky nájemce vyplývající z nájemní smlouvy uzavřené dne 16.11.2015, vč. jejích případných dodatků, vůči MČ BS, formou započtení, které proběhne ke dni uzavření smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, a za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení, a

**ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zaslat nabídku nájemci).

Termín: ihned

K bodu 21 -Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Grmelova 6) – XVIII.

Usnesení **ZMČ/2018/28/21 Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Grmelova 6) – XVIII.**

ZMČ BS na 28. zasedání, konaném dne 02.05.2018,

**souhlasí**

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 59/18 v bytovém domě Grmelova č. p. 59 (č.or. 6), postaveném na pozemku p.č. 563, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 59, spoluvlastnického podílu na pozemku pod bytovým domem p.č. 563 a na pozemcích funkčně spjatých p.č. 562 a 561/2, vše v k.ú. Štýřice, stávajícímu nájemci za cenu ve výši 1.497.000,--Kč za podmínky vypořádání pohledávky nájemce vyplývající z nájemní smlouvy uzavřené dne 29.6.2016, vč. jejích případných dodatků, vůči MČ BS, formou započtení, které proběhne ke dni uzavření smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, a za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení, a

**ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zaslat nabídku nájemci).

Termín: ihned

O bodech 13 – 21 bylo hlasování společně.

Hlasování: 36 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 6 nehlasoval

Usnesení k bodům 13 – 21 byla přijata.

Pan starosta převzal řízení zastupitelstva.

K bodu 22 -Žádost o předchozí souhlas ZMB - prodej obecní vymezené bytové jednotky (Jana Uhra 6)

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Usnesení **ZMČ/2018/28/22 Žádost o předchozí souhlas ZMB - prodej obecní vymezené bytové jednotky (Jana Uhra 6)**

ZMČ BS na 28. zasedání, konaném dne 02.05.2018,

**bere na vědomí**

žádost nájemců obecní vymezené bytové jednotky č. 164/8 v bytovém domě Jana Uhra č.p. 164, č. or. 6, o snížení kupní ceny pro prodej obecní vymezené jednotky č. 164/8, spoluvlastnického podílu ve výši id. 4436/179452 na pozemku pod BD Jana Uhra 6, p.č. 990 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 706 m<sup>2</sup>, a pozemku funkčně spjatém p.č. 994/1 (zahrada) o výměře 113 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Veverí, která je přílohou č. 1a) a 1b) tohoto usnesení,

**trvá**

na usnesení 22. ZMČ BS ze dne 21.6.2017, č. usn. ZMČ/2018/22/15 a

**ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko ZMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Hlasování: 30 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 12 nehlasoval

Usnesení k bodu 22 bylo přijato.

K bodu 23 - Žádost o předchozí souhlas ZMB - prodej spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č.1493, 1494, k.ú. Staré Brno (Bezručova 9)

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Usnesení **ZMČ/2018/28/23 Žádost o předchozí souhlas ZMB - prodej spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č.1493, 1494, k.ú. Staré Brno (Bezručova 9)**

ZMČ BS na 28. zasedání, konaném dne 02.05.2018,

**bere na vědomí**

žádost vlastníka vymezené bytové jednotky č. 72/4 v bytovém domě Bezručova č.p. 72, č. or. 9, o snížení kupní ceny pro prodej spoluvlastnického podílu ve výši id. 12035/122406 na pozemku pod BD Bezručova 9, p.č. 1493 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 485 m<sup>2</sup>, a spoluvlastnického podílu ve výši id. 12035/100022 na pozemku funkčně spjatém p.č. 1494 (zahrada) o výměře 145 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Staré Brno, která je přílohou č. 1) tohoto usnesení,

**trvá**

na usnesení 23. ZMČ BS ze dne 13.9.2017, č. usn. ZMČ/2017/23/13, a

**ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko ZMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Hlasování: 31 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 10 nehlasoval

Usnesení k bodu 23 bylo přijato.

K bodu 24 - Žádost o předchozí souhlas ZMB - prodej spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č.561/2, 562, 563, k.ú. Štýřice (Grmelova 6) – I.

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*



Usnesení **ZMČ/2018/28/24 Žádost o předchozí souhlas ZMB - prodej spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č.561/2, 562, 563, k.ú. Štýřice (Grmelova 6) – I.**

ZMČ BS na 28. zasedání, konaném dne 02.05.2018,

**bere na vědomí**

žádost vlastníka vymezené bytové jednotky č. 59/5 v bytovém domě Grmelova č.p. 59, č. or. 6, o snížení kupní ceny pro prodej spoluvlastnického podílu ve výši id. 279/4722 na pozemku pod BD Grmelova 6, p.č. 563 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 282 m<sup>2</sup>, a pozemcích funkčně spjatých p.č. 561/2 (ostatní plocha) o výměře 458 m<sup>2</sup> a p.č. 562 (zahrada) o výměře 216 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Štýřice, která je přílohou č. 1a) a 1b) tohoto usnesení,

**trvá**

na usnesení 21. ZMČ BS ze dne 3.5.2017, č. usn. ZMČ/2017/21/05 a

**ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS zaslat stanovisko ZMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Hlasování: 26 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 16 nehlasoval

Usnesení k bodu 24 bylo přijato.

K bodu 25 - Žádost o předchozí souhlas ZMB - prodej spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č.561/2, 562, 563, k.ú. Štýřice (Grmelova 6) – II.

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Usnesení **ZMČ/2018/28/25 Žádost o předchozí souhlas ZMB - prodej spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č.561/2, 562, 563, k.ú. Štýřice (Grmelova 6) – II.**

ZMČ BS na 28. zasedání, konaném dne 02.05.2018,

**bere na vědomí**

žádost vlastníka vymezené bytové jednotky č. 59/12 v bytovém domě Grmelova č.p. 59, č. or. 6, o snížení kupní ceny pro prodej spoluvlastnického podílu ve výši id. 262/4722 na pozemku pod BD Grmelova 6, p.č. 563 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 282 m<sup>2</sup>, a pozemcích funkčně spjatých p.č. 561/2 (ostatní plocha) o výměře 458 m<sup>2</sup> a p.č. 562 (zahrada) o výměře 216 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Štýřice, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení,

**trvá**

na usnesení 21. ZMČ BS ze dne 3.5.2017, č. usn. ZMČ/2017/21/06, a

**ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS zaslat stanovisko ZMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Hlasování: 28 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 14 nehlasoval

Usnesení k bodu 25 bylo přijato.

K bodu 26 - Žádost o předchozí souhlas ZMB - prodej spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č.561/2, 562, 563, k.ú. Štýřice (Grmelova 6) – III.

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Usnesení **ZMČ/2018/28/26 Žádost o předchozí souhlas ZMB - prodej spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č.561/2, 562, 563, k.ú. Štýřice (Grmelova 6) – III.**

ZMČ BS na 28. zasedání, konaném dne 02.05.2018,

**bere na vědomí**

žádost vlastníka vymezené bytové jednotky č. 59/16 v bytovém domě Grmelova č.p. 59, č. or. 6, o snížení kupní ceny pro prodej spoluvlastnického podílu ve výši id. 262/4722 na pozemku pod BD Grmelova 6, p.č. 563 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 282 m<sup>2</sup>, a pozemcích funkčně spjatých p.č. 561/2 (ostatní plocha) o výměře 458 m<sup>2</sup> a p.č. 562 (zahradu) o výměře 216 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Štýřice, která je přílohou č. 1a) a 1b) tohoto usnesení,

**trvá**

na usnesení 21. ZMČ BS ze dne 3.5.2017, č. usn. ZMČ/2017/21/07, a

**ukládá**

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS zaslat stanovisko ZMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Hlasování: 26 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 15 nehlasoval

Usnesení k bodu 26 bylo přijato.

K bodu 27 - Žádost o uzavření dohody o splátkách - Moravské nám. 14a, Brno

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

JUDr. Závodský navrhuje přijmout toto usnesení:  
ZMČ BS na 28. zasedání, konaném dne 02.05.2018,

**schvaluje**

uzavření dohody o splátkách s žadatelkou: [REDAKCE] ([REDAKCE]), byt č. [REDAKCE], Moravské nám. 14a, Brno, na dlužné nájemné a služby v celkové výši 42.706,- Kč bez příslušenství, vzniklé v období 03/2016-11/2017, s tím, že bude měsíční splátka činit 3.500,- Kč se sjednáním ztráty výhody splátek a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit žadatelku s usnesením ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 2 zdržel se, 31 nehlasoval

Návrh nebyl přijat.

Pan starosta dal hlasovat o původním návrhu usnesení:

Usnesení **ZMČ/2018/28/27 Žádost o uzavření dohody o splátkách - Moravské nám. 14a, Brno**

ZMČ BS na 28. zasedání, konaném dne 02.05.2018,

**neschvaluje**

uzavření dohody o splátkách s žadatelkou: [REDACTED] ([REDACTED]), byt č. [REDACTED], Moravské nám. 14a, Brno, na dlužné nájemné a služby v celkové výši 42.706,- Kč bez příslušenství, vzniklé v období 03/2016-11/2017, na dobu 29 měsíců, s tím že 1. – 28. měsíční splátka by byla ve výši 1.500,- Kč a 29. splátka ve výši 706,- Kč,

**ukládá**

bytovému odboru seznámit žadatelku s usnesením ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 24 pro, 1 proti, 1 zdržel se, 16 nehlasoval

Usnesení k bodu 27 bylo přijato.

K bodu 28 - Žádost o prominutí pohledávky - nebytový prostor č. 102, Bratislavská 1, Brno

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Usnesení **ZMČ/2018/28/28 Žádost o prominutí pohledávky - nebytový prostor č. 102, Bratislavská 1, Brno**

ZMČ BS na 28. zasedání, konaném dne 02.05.2018,

**neschvaluje**

prominutí pohledávky – smluvní pokuty (dle čl. VII., odst. 1) smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 02.04.2013) ve výši 59.490,- Kč, nebytový prostor č. 102, Bratislavská 1, Brno, nájemce: A. T. Mont s.r.o., IČ: 292 95 785 a

**ukládá**

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 28 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 14 nehlasoval

Usnesení k bodu 28 bylo přijato.

K bodu 29 - Sloučení příspěvkových organizací Mateřská škola U sluníček Brno, příspěvková organizace a Základní škola Brno, Horní 16, příspěvková organizace

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Usnesení **ZMČ/2018/28/29 Sloučení příspěvkových organizací Mateřská škola U sluníček Brno, příspěvková organizace a Základní škola Brno, Horní 16, příspěvková organizace**

ZMČ BS na 28. zasedání, konaném dne 02.05.2018,

**schvaluje**

v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů,

a) sloučení příspěvkových organizací Mateřská škola U sluníček Brno, příspěvková organizace, a Základní škola Brno, Horní 16, příspěvková organizace, a

to s účinností od 1.9.2018,

b) jako přejímající organizaci Mateřské školy U sluníček Brno, příspěvková organizace, Základní školu Brno, Horní 16, příspěvková organizace, na kterou s účinností od 1.9.2018 přechází veškerý majetek, práva a závazky Mateřské školy U sluníček, příspěvková organizace,

c) změnu názvu Základní školy Brno, Horní 16, příspěvková organizace na "Základní škola a mateřská škola Brno, Horní 16, příspěvková organizace", a to s účinností od 1.9.2018,

d) ve smyslu výše uvedeného dodatek č. 4 ke zřizovací listině Základní školy Brno, Horní 16, příspěvková organizace, jehož předmětem je změna hlavního účelu a předmětu činnosti příspěvkové organizace, změna názvu příspěvkové organizace a nové vymezení majetku předaného příspěvkové organizaci k hospodaření, a který tvoří přílohu č. 2 tohoto usnesení, a

#### **ukládá**

Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed seznámit s tímto usnesením ředitele dotčených příspěvkových organizací.

Termín: ihned

Hlasování: 29 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 13 nehlasoval

Usnesení k bodu 29 bylo přijato.

K bodu 30 -Návrh na uzavření soudního smíru - Ghazwan Smoudi

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

**Usnesení ZMČ/2018/28/30 Návrh na uzavření soudního smíru - Ghazwan Smoudi**

ZMČ BS na 28. zasedání, konaném dne 02.05.2018,

#### **neschvaluje**

uzavření soudního smíru s panem Ghazwanem Smoudim, IČ: 60356707, v následujícím znění:

- I. Žalovaný se zavazuje zaplatit žalobci částku 65.000,- Kč, a to v měsíčních splátkách ve výši 2.000,- Kč splatných vždy do konce měsíce, přičemž první splátka je splatná do konce měsíce následujícího po měsíci, ve kterém nabude právní moci usnesení o schválení smíru.
- II. Žádná ze stran nemá nárok na náhradu nákladů řízení.

#### **schvaluje**

uzavření soudního smíru s panem Ghazwanem Smoudim, IČ: 60356707, v následujícím znění:

- I. Žalovaný se zavazuje zaplatit žalobci částku 65.000,- Kč do třiceti dnů od právní moci usnesení o schválení smíru. Pokud žalovaný tuto svou povinnost nesplní, zavazuje se zaplatit žalobci částku ve výši 98.134,- Kč, s úrokem z prodlení ve výši 8,05 % ročně z částky 5.125,- Kč od 26.07.2013 do zaplacení, ve výši 8,05 % ročně z částky 5.125,- Kč od 26.08.2013 do zaplacení,

ve výši 8,05 % ročně z částky 5.125,- Kč od 26.09.2013 do zaplacení,  
ve výši 8,05 % ročně z částky 5.197,- Kč od 26.10.2013 do zaplacení,  
ve výši 8,05 % ročně z částky 5.197,- Kč od 26.11.2013 do zaplacení,  
ve výši 8,05 % ročně z částky 5.197,- Kč od 26.12.2013 do zaplacení,  
ve výši 8,05 % ročně z částky 5.197,- Kč od 26.01.2014 do zaplacení,  
ve výši 8,05 % ročně z částky 5.197,- Kč od 26.02.2014 do zaplacení,  
ve výši 8,05 % ročně z částky 5.197,- Kč od 26.03.2014 do zaplacení,  
ve výši 8,05 % ročně z částky 5.197,- Kč od 26.04.2014 do zaplacení,  
ve výši 8,05 % ročně z částky 5.197,- Kč od 26.05.2014 do zaplacení,  
ve výši 8,05 % ročně z částky 5.197,- Kč od 26.06.2014 do zaplacení,  
ve výši 8,05 % ročně z částky 5.197,- Kč od 26.07.2014 do zaplacení,  
ve výši 8,05 % ročně z částky 5.197,- Kč od 26.08.2014 do zaplacení,  
ve výši 8,05 % ročně z částky 5.197,- Kč od 26.09.2014 do zaplacení,  
ve výši 8,05 % ročně z částky 5.218,- Kč od 26.10.2014 do zaplacení,  
ve výši 8,05 % ročně z částky 5.218,- Kč od 26.11.2014 do zaplacení,  
ve výši 8,05 % ročně z částky 5.218,- Kč od 26.12.2014 do zaplacení,  
ve výši 8,05 % ročně z částky 7,- Kč od 26.08.2013 do zaplacení,  
ve výši 8,05 % ročně z částky 175,- Kč od 26.09.2013 do zaplacení,  
ve výši 8,05 % ročně z částky 175,- Kč od 26.10.2013 do zaplacení,  
ve výši 8,05 % ročně z částky 175,- Kč od 26.11.2013 do zaplacení,  
ve výši 8,05 % ročně z částky 175,- Kč od 26.12.2013 do zaplacení,  
a dále s poplatkem z prodlení ve výši 1 promile za každý den prodlení, nejméně však  
10,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení, a to z částky  
175,- Kč od 26.01.2014 do zaplacení,  
175,- Kč od 26.02.2014 do zaplacení,  
175,- Kč od 26.03.2014 do zaplacení,  
175,- Kč od 26.04.2014 do zaplacení,  
175,- Kč od 26.05.2014 do zaplacení,  
175,- Kč od 26.06.2014 do zaplacení,  
175,- Kč od 26.07.2014 do zaplacení,  
175,- Kč od 26.08.2014 do zaplacení,  
175,- Kč od 26.09.2014 do zaplacení,  
175,- Kč od 26.10.2014 do zaplacení,  
175,- Kč od 26.11.2014 do zaplacení,  
175,- Kč od 26.12.2014 do zaplacení,  
175,- Kč od 26.01.2015 do zaplacení,  
175,- Kč od 26.02.2015 do zaplacení,  
1.584,- Kč od 21.12.2015 do zaplacení,  
to vše do šedesáti dnů od právní moci usnesení o schválení smíru.

II. Žádná ze stran nemá nárok na náhradu nákladů řízení.

**ukládá**

OPO ÚMČ BS postupovat v soudním sporu vedeném u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 2118 C 57/2015 v souladu s přijatým usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 26 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 15 nehlasoval

Usnesení k bodu 30 bylo přijato.

K bodu 31 - Obecně závazná vyhláška SMB č. 11/2017, o nočním klidu

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Usnesení **ZMČ/2018/28/31 Obecně závazná vyhláška SMB č. 11/2017, o nočním klidu**

ZMČ BS na 28. zasedání, konaném dne 02.05.2018,

**bere na vědomí**

- usnesení RMČ/2018/178/53 přijaté na 178. RMČ BS ze dne 26.2.2018, které znělo:  
*"RMČ BS na 178. schůzi, konané dne 26.2.2018*

*projednala*

*návrh přílohy OZV č. 11/2017, o nočním klidu, která tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,*

*bere na vědomí*

*návrh přílohy OZV č. 11/2017, o nočním klidu, se zařazením výjimečných případů pro stanovení kratší doby nočního klidu dle přílohy č. 3 tohoto materiálu,*

*doporučuje*

*ZMČ BS souhlasit s návrhem přílohy OZV č. 11/2017, o nočním klidu, která tvoří přílohu č. 2 s doplněním dle přílohy č. 4 tohoto materiálu,*

*doporučuje*

*ZMB schválit návrh přílohy OZV č. 11/2017, o nočním klidu, která tvoří přílohu č. 2 s doplněním dle přílohy č. 4 tohoto materiálu a*

*ukládá*

*OPO ÚMČ BS informovat o přijatém usnesení MMB a předložit materiál na nejbližší zasedání ZMČ BS."*

- usnesení RMČ/2018/179/56 přijaté na 179. RMČ ze dne 5.3.2018, které znělo:

*"RMČ BS na 179. schůzi, konané dne 05.03.2018*

*revokuje*

*usnesení 178. RMČ BS konané dne 26.2.2018, č. RMČ/2018/178/53, v části přílohy č. 4 materiálu, přičemž v ostatním zůstává usnesení beze změny,*

*doporučuje*

*ZMČ BS souhlasit s návrhem přílohy OZV č. 11/2017, o nočním klidu, která tvoří přílohu č. 2 s doplněním dle přílohy č. 4 tohoto materiálu a*

*doporučuje*

*ZMB schválit návrh přílohy OZV č. 11/2017, o nočním klidu, která tvoří přílohu č. 2 s doplněním dle přílohy č. 4 tohoto materiálu." a*

**bere na vědomí**

*schválení OZV statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje OZV statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu, zastupitelstvem města Brna dne 6.3.2018 usnesením ZM7/3538, přičemž v rámci přílohy vyhlášky bylo schváleno zařazení výjimečných akcí pro území MČ Brno-střed dle přílohy č. 6 tohoto materiálu.*

Termín: ihned

Hlasování: 21 pro, 1 proti, 3 zdržel se, 17 nehlasoval

Usnesení k bodu 31 nebylo přijato.

K bodu 32 -Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Usnesení **ZMČ/2018/28/32 Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS**

ZMČ BS na 28. zasedání, konaném dne 02.05.2018,

**bere na vědomí**

zprávu o činnosti Finančního výboru ZMČ Brno-střed, vypracovanou pro 28. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 25 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 17 nehlasoval  
Usnesení k bodu 32 bylo přijato.

K bodu 33 -Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Usnesení **ZMČ/2018/28/33 Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS**

ZMČ BS na 28. zasedání, konaném dne 02.05.2018,

**bere na vědomí**

zprávu o činnosti Kontrolního výboru ZMČ Brno-střed, vypracovanou pro 28. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 36 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 6 nehlasoval  
Usnesení k bodu 33 bylo přijato.

K bodu 34 -Kontrola usnesení ZMČ BS

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Usnesení **ZMČ/2018/28/34 Kontrola usnesení ZMČ BS**

ZMČ BS na 28. zasedání, konaném dne 02.05.2018,

**bere na vědomí**

rekapitulaci plnění usnesení ZMČ BS dle přílohy č 1.

Termín: ihned

Hlasování: 31 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 11 nehlasoval  
Usnesení k bodu 34 bylo přijato.

K bodu 36 - Dotazy, podněty, připomínky, informace členů ZMČ BS

Mgr. Řepa vznáší interpelace: 1) Vážení členové rady, prosím o přesný časový harmonogram ohledně rekonstrukce Moravského náměstí a rovněž spojnice (schodů) mezi ulicemi Nádražní a Bašty.

2) Vážení členové rady, obrátili se na mne občané žijící v Kamenné kolonii s dotazem, jak je to nyní se statickým zajištěním blízkého svahu, kde poslední investice měla proběhnout v roce 2009? Jak se tato problematika dále vyvíjí?

A dále Mgr. Řepa sdělil, že skoro naproti jeho oknům na ulici Hybešova spadl strom a to dost nešťastně, ten strom byl obrovský a špatně rostlý a to prostředí tam nyní vypadá hrozně, proto prosí, kdyby bylo možné tam vysadit nové, hodily by se tam tak tři stromky. Nabízí i svou pomoc a bude rád, když to prostředí tam bude zase zkulturněné.

K bodu 37 – Závěr

Pan starosta ukončil zasedání ZMČ BS v 19.<sup>18</sup> hodin.

Martin Landa  
starosta MČ BS

Ověřovatelé: J. Švachula a S. Bartík

*Zapsala: M. Válková*