

ZÁPIS

z 22. zasedání Zastupitelstva městské části města Brna, Brno-střed,
konaného ve středu **21.06.2017** od **16.⁰⁰ hod.**
ve společenském centru ÚMČ BS, Dominikánská 2, Brno

Přítomno na začátku jednání: 42
celkem: 44

Omluven: MUDr. Weinberger

K bodu 1 - Zahájení

Zasedání Zastupitelstva MČ BS zahájil a řídil starosta MČ BS pan Martin Landa, který konstatoval, že s ohledem na účast 42 členů je zastupitelstvo schopné usnášení.

Pan starosta všechny informoval, že dnešní zasedání zastupitelstva je přenášeno audiovizuálně přímo na internetu.

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 21.06.2017,

bere na vědomí

zprávu, že ověřovatelé 21. zasedání ZMČ BS J. Švachula a Bc. Doležel potvrdili správnost zápisu.

schvaluje

volbu ověřovatelů zápisu ve složení: Mgr. Šťástka, J. Švachula

Hlasování: 43 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval
Návrh byl přijat.

K bodu 2 - Projednání a schválení programu

- | | |
|--|--------|
| 1. Zahájení | |
| 2. Projednání a schválení programu | RMČ BS |
| 3. Návrh závěrečného účtu za rok 2016 | RMČ BS |
| 4. Účetní závěrka za rok 2016 | RMČ BS |
| 5. Rozpočtové opatření č. 8 na rok 2017 | RMČ BS |
| 6. Rozpočtové opatření č. 9 na rok 2017 | RMČ BS |
| 7. Rozpočtové opatření č. 10 na rok 2017 | RMČ BS |
| 8. Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 31. 3. 2017 | RMČ BS |
| 9. Úprava plánu výnosů a nákladů VHČ na rok 2017 | RMČ BS |

10. Prodej obecní vymezené jednotky (Čápkova 17)	RMČ BS
11. Prodej obecní vymezené bytové jednotky (Soukenická 8) - I.	RMČ BS
12. Prodej obecní vymezené jednotky (Soukenická 8) - IV.	RMČ BS
13. Prodej obecní vymezené jednotky (Soukenická 8) - V.	RMČ BS
14. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Soukenická 8) - VI.	RMČ BS
15. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Jana Uhra 6) - I.	RMČ BS
16. Návrh prodeje spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 934, k.ú. Veverí (Čápkova 44)	RMČ BS
17. Návrh prodeje spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1066/1, k.ú. Staré Brno (Pellicova 13a)	RMČ BS
18. Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Solniční 8) - I.	RMČ BS
19. Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Solniční 8) - II.	RMČ BS
20. Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Grmelova 6)	RMČ BS
21. Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Křenová 23)	RMČ BS
22. Dispozice s majetkem - Svěření p.č. 325, 326, 328, 329, 330, k.ú. Staré Brno (Vodojem Žlutý kopec)	RMČ BS
23. Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 1219/2, 1220, 1221, 1222, k.ú. Staré Brno (Kopečná)	RMČ BS
24. Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 65/6, k.ú. Staré Brno (Pellicova)	RMČ BS
25. Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 169/28, k.ú. Staré Brno (Trýbova)	RMČ BS
26. Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č.1836/15-21, 1885/7,9,11,14,15,17,20,22,24,26,28,31,33,36,39,41,43,45,47,49,51,53,55,57,59, 61,63,65,67,69,71,73,75,77,79,81,83,85,87,90,93,95,98,101,103,105,107,109, 110,111,112, 113,114,115,116, vše k.ú. Štýřice (Vinohrady)	RMČ BS
27. Dispozice s majetkem - Prodej Hroznová 39	RMČ BS
28. Dispozice s majetkem - Prodej Orlí 6	RMČ BS
29. Dispozice s majetkem - Prodej Křenová 45	RMČ BS
30. Žádost o prominutí pohledávky	RMČ BS
31. Žádost o prominutí pohledávky - Údolní 51, Brno	RMČ BS
32. Žádost o prominutí pohledávky – Dornych 31, Brno	RMČ BS
33. Žádost o prominutí pohledávky – Křídlovická 60, Brno	RMČ BS
34. Žádost o prominutí pohledávky – Bratislavská 40, Brno	RMČ BS
35. Žádost o prominutí pohledávky - prostor č. 104, Orlí 8, Brno	RMČ BS
36. Žádost o uzavření dohody o splátkách - prostor č. 101, Lidická 17, Brno	RMČ BS
37. Strategický plán MČ Brno-střed na období 2018-2025	RMČ BS
38. BRINGSTAV s.r.o. - žádost o prominutí smluvní pokuty za nedodržení termínu plnění	RMČ BS
39. Vzdání se práva na uplatnění smluvní pokuty - [REDACTED]	RMČ BS
40. Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 17/2013, kterou se vydává Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Brna č. 10	RMČ BS
41. Majetek nepatrné hodnoty – majetkové právo k obchodnímu závodu, v řízení o pozůstalosti pod. č.j. 58D 264/2017	RMČ BS
42. Majetek nepatrné hodnoty-majetkové právo k podílu ve společnosti, v řízení o pozůstalosti pod č.j.58D 2193/2014	RMČ BS

- | | |
|---|--------------------|
| 43. Hovory s občany | RMČ BS |
| 44. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS | Ing. Bílek |
| 45. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS | Ing. Straka, Ph.D. |
| 46. Kontrola usnesení ZMČ BS | RMČ BS |
| 47. Dotazy, podněty, připomínky, informace členů ZMČ BS | |
| 48. Závěr | |

Pan starosta dal návrh na zařazení bodu **“Kulturní a vzdělávací středisko "U Tří kohoutů" - změna zřizovací listiny - dodatek č. 5“**, který bude zařazen jako bod 47 a bodu **“Finanční neinvestiční transfer - Gymnázium Brno, třída Kapitána Jaroše, p.o., příspěvek u příležitosti 150. výročí založení gymnázia“**, který bude zařazen jako bod 48.

Hlasování: 42 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 1 nehlasoval

Návrh byl přijat.

Nový program:

- | | |
|--|--------|
| 1. Zahájení | |
| 2. Projednání a schválení programu | RMČ BS |
| 3. Návrh závěrečného účtu za rok 2016 | RMČ BS |
| 4. Účetní závěrka za rok 2016 | RMČ BS |
| 5. Rozpočtové opatření č. 8 na rok 2017 | RMČ BS |
| 6. Rozpočtové opatření č. 9 na rok 2017 | RMČ BS |
| 7. Rozpočtové opatření č. 10 na rok 2017 | RMČ BS |
| 8. Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 31. 3. 2017 | RMČ BS |
| 9. Úprava plánu výnosů a nákladů VHČ na rok 2017 | RMČ BS |
| 10. Prodej obecní vymezené jednotky (Čápkova 17) | RMČ BS |
| 11. Prodej obecní vymezené bytové jednotky (Soukenická 8) - I. | RMČ BS |
| 12. Prodej obecní vymezené jednotky (Soukenická 8) - IV. | RMČ BS |
| 13. Prodej obecní vymezené jednotky (Soukenická 8) - V. | RMČ BS |
| 14. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Soukenická 8) - VI. | RMČ BS |
| 15. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Jana Uhra 6) - I. | RMČ BS |
| 16. Návrh prodeje spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 934, k.ú. Veverí (Čápkova 44) | RMČ BS |
| 17. Návrh prodeje spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1066/1, k.ú. Staré Brno (Pellicova 13a) | RMČ BS |
| 18. Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Solniční 8) - I. | RMČ BS |
| 19. Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Solniční 8) - II. | RMČ BS |
| 20. Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Grmelova 6) | RMČ BS |
| 21. Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Křenová 23) | RMČ BS |
| 22. Dispozice s majetkem - Svěření p.č. 325, 326, 328, 329, 330, k.ú. Staré Brno (Vodojem Žlutý kopec) | RMČ BS |
| 23. Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 1219/2, 1220, 1221, 1222, k.ú. Staré Brno (Kopečná) | RMČ BS |
| 24. Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 65/6, k.ú. Staré Brno (Pellicova) | RMČ BS |

- | | |
|---|--------------------|
| 25. Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 169/28, k.ú. Staré Brno (Trýbova) | RMČ BS |
| 26. Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č.1836/15-21, 1885/7,9,11,14,15,17,20,22,24,26,28,31,33,36,39,41,43,45,47,49,51,53,55,57,59, 61,63,65,67,69,71,73,75,77,79,81,83,85,87,90,93,95,98,101,103,105,107,109, 110,111,112, 113,114,115,116, vše k.ú. Štýřice (Vinohrady) | RMČ BS |
| 27. Dispozice s majetkem - Prodej Hroznová 39 | RMČ BS |
| 28. Dispozice s majetkem - Prodej Orlí 6 | RMČ BS |
| 29. Dispozice s majetkem - Prodej Křenová 45 | RMČ BS |
| 30. Žádost o prominutí pohledávky | RMČ BS |
| 31. Žádost o prominutí pohledávky - Údolní 51, Brno | RMČ BS |
| 32. Žádost o prominutí pohledávky – Dornych 31, Brno | RMČ BS |
| 33. Žádost o prominutí pohledávky – Křídlovická 60, Brno | RMČ BS |
| 34. Žádost o prominutí pohledávky – Bratislavská 40, Brno | RMČ BS |
| 35. Žádost o prominutí pohledávky - prostor č. 104, Orlí 8, Brno | RMČ BS |
| 36. Žádost o uzavření dohody o splátkách - prostor č. 101, Lidická 17, Brno | RMČ BS |
| 37. Strategický plán MČ Brno-střed na období 2018-2025 | RMČ BS |
| 38. BRINGSTAV s.r.o. - žádost o prominutí smluvní pokuty za nedodržení termínu plnění | RMČ BS |
| 39. Vzdání se práva na uplatnění smluvní pokuty - [REDACTED] | RMČ BS |
| 40. Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 17/2013, kterou se vydává Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Brna č. 10 | RMČ BS |
| 41. Majetek nepatrné hodnoty – majetkové právo k obchodnímu závodu, v řízení o pozůstalosti pod. č.j. 58D 264/2017 | RMČ BS |
| 42. Majetek nepatrné hodnoty-majetkové právo k podílu ve společnosti, v řízení o pozůstalosti pod č.j.58D 2193/2014 | RMČ BS |
| 43. Hovory s občany | RMČ BS |
| 44. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS | Ing. Bílek |
| 45. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS | Ing. Straka, Ph.D. |
| 46. Kontrola usnesení ZMČ BS | RMČ BS |
| 47. Kulturní a vzdělávací středisko "U Tří kohoutů" - změna zřizovací listiny - dodatek č. 5 | RMČ BS |
| 48. Finanční neinvestiční transfer - Gymnázium Brno, třída Kapitána Jaroše, p.o., příspěvek u příležitosti 150. výročí založení gymnázia | Mgr. Šťástka |
| 49. Dotazy, podněty, připomínky, informace členů ZMČ BS | |
| 50. Závěr | |

Hlasování: 43 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval
 Program byl přijat.

K bodu 3 - Návrh závěrečného účtu za rok 2016

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze, v níž vystoupil JUDr. Kerndl, vedoucí EO a pan starosta.

Usnesení ZMČ/2017/22/03 Návrh závěrečného účtu za rok 2016

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 21.06.2017,

schvaluje

závěrečný účet za rok 2016 dle příloh č. 1-8 a

souhlasí

s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Termín: ihned

Hlasování: 25 pro, 3 proti, 15 zdržel se, 1 nehlasoval
Usnesení k bodu 3 bylo přijato.

K bodu 4 - Účetní závěrka za rok 2016

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení ZMČ/2017/22/04 Účetní závěrka za rok 2016

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 21.06.2017,

schvaluje

účetní závěrku MČ Brno-střed za rok 2016, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: ihned

Hlasování: 25 pro, 0 proti, 17 zdržel se, 2 nehlasoval
Usnesení k bodu 4 bylo přijato.

K bodu 5 - Rozpočtové opatření č. 8 na rok 2017

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení ZMČ/2017/22/05 Rozpočtové opatření č. 8 na rok 2017

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 21.06.2017,

schvaluje

rozpočtové opatření č. 8 na rok 2017, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: ihned

Hlasování: 25 pro, 0 proti, 18 zdržel se, 1 nehlasoval
Usnesení k bodu 5 bylo přijato.

K bodu 6 - Rozpočtové opatření č. 9 na rok 2017

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení ZMČ/2017/22/06 Rozpočtové opatření č. 9 na rok 2017

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 21.06.2017,

schvaluje

rozpočtové opatření č. 9 na rok 2017, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: ihned

Hlasování: 36 pro, 0 proti, 6 zdržel se, 2 nehlasoval

Usnesení k bodu 6 bylo přijato.

K bodu 7 - Rozpočtové opatření č. 10 na rok 2017

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Ing. Straka navrhuje přijmout toto usnesení:

Usnesení **ZMČ/2017/22/07 Rozpočtové opatření č. 10 na rok 2017**

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 21.06.2017,

schvaluje

rozpočtové opatření č. 10 na rok 2017, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu s tím, že v příloze je částka 50 tis. Kč.

Termín: ihned

Hlasování: 33 pro, 1 proti, 6 zdržel se, 4 nehlasoval

Usnesení k bodu 7 bylo přijato.

K bodu 8 - Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 31. 3. 2017

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2017/22/08 Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 31. 3. 2017**

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 21.06.2017,

bere na vědomí

výsledky hospodaření městské části Brno-střed k 31. 3. 2017, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu, a plán výnosů a nákladů vedlejší hospodářské činnosti k 31. 3. 2017, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu.

Termín: ihned

Hlasování: 25 pro, 0 proti, 17 zdržel se, 2 nehlasoval

Usnesení k bodu 8 bylo přijato.

K bodu 9 - Úprava plánu výnosů a nákladů VHČ na rok 2017

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2017/22/09 Úprava plánu výnosů a nákladů VHČ na rok 2017**

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 21.06.2017,

schvaluje

úpravu plánu výnosů a nákladů VHČ na rok 2017, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: ihned

Hlasování: 39 pro, 0 proti, 3 zdržel se, 2 nehlasoval

Na upozornění zastupitele Říhy bylo hlasování prohlášeno za zmatečné, pan starosta dal proto o tomto bodu hlasovat znovu:

Hlasování: 40 pro, 0 proti, 3 zdržel se, 1 nehlasoval

Usnesení k bodu 9 bylo přijato.

K bodu 10 -Prodej obecní vymezené jednotky (Čápkova 17)

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení ZMČ/2017/22/10 Prodej obecní vymezené jednotky (Čápkova 17)

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 21.06.2017,

schvaluje

prodej obecní vymezené bytové jednotky č. ■■■■ v bytovém domě Čápkova č.p. 24 a č.p. 26, č. or. 17 a č. or. 19, stojícího na pozemcích p.č. 108 a p.č. 109, vše k.ú. Veverí, spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Čápkova č.p. 24 a č.p. 26, č. or. 17 a č. or. 19, a spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 108 a p.č. 109, stávající nájemkyni ■■■■■■ za podmínek smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení, a za podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytové jednotky před podpisem smlouvy,
- úhrada kupní ceny před podpisem smlouvy a
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS,

ukládá

starostovi MČ Brno-střed podepsat smlouvu o převodu vlastnictví podle první části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS zajistit podpis smlouvy o převodu vlastnictví podle první části tohoto usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 44 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nehlasoval

Usnesení k bodu 10 bylo přijato.

K bodu 11 -Prodej obecní vymezené bytové jednotky (Soukenická 8) - I.

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení ZMČ/2017/22/11 Prodej obecní vymezené bytové jednotky (Soukenická 8) - I.

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 21.06.2017,

schvaluje

prodej obecní vymezené bytové jednotky č. [REDAKCE] v bytovém domě Soukenická č.p. 561, č. or. 8, který je součástí pozemku p.č. 1489, vše k.ú. Staré Brno, spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Soukenická č.p. 561, č. or. 8, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1489, stávající nájemkyni [REDAKCE] [REDAKCE] za podmínek smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení, a za podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytové jednotky před podpisem smlouvy,
- úhrada kupní ceny před podpisem smlouvy a
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS,

ukládá

starostovi MČ BS podepsat smlouvu o převodu vlastnictví jednotky podle první části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS zajistit podpis smlouvy o převodu vlastnictví jednotky podle první části tohoto usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 42 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 1 nehlasoval

Usnesení k bodu 11 bylo přijato.

K bodu 12 - Prodej obecní vymezené jednotky (Soukenická 8) - IV.

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení ZMČ/2017/22/12 Prodej obecní vymezené jednotky (Soukenická 8) - IV.

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 21.06.2017,

schvaluje

prodej obecní vymezené bytové jednotky č. [REDAKCE] v bytovém domě Soukenická č.p. 561, č. or. 8, který je součástí pozemku p.č. 1489, vše k.ú. Staré Brno, spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Soukenická č.p. 561, č. or. 8, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1489, stávajícím nájemcům [REDAKCE] a [REDAKCE] za podmínek smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení, a za podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytové jednotky před podpisem smlouvy,
- úhrada kupní ceny před podpisem smlouvy a
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS,

ukládá

starostovi MČ Brno-střed podepsat smlouvu o převodu vlastnictví podle první části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS zajistit podpis smlouvy o převodu vlastnictví podle první části tohoto usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 43 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nehlasoval
Usnesení k bodu 12 bylo přijato.

K bodu 13 -Prodej obecní vymezené jednotky (Soukenická 8) - V.

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2017/22/13 Prodej obecní vymezené jednotky (Soukenická 8) - V.**

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 21.06.2017,

schvaluje

prodej obecní vymezené bytové jednotky č. [REDAKCE] v bytovém domě Soukenická č.p. 561, č. or. 8, který je součástí pozemku p.č. 1489, vše k.ú. Staré Brno, spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Soukenická č.p. 561, č. or. 8, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1489, stávajícímu nájemci J [REDAKCE] [REDAKCE] za podmínek smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení, a za podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytové jednotky před podpisem smlouvy,
- úhrada kupní ceny před podpisem smlouvy a
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS,

ukládá

starostovi MČ Brno-střed podepsat smlouvu o převodu vlastnictví podle první části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS zajistit podpis smlouvy o převodu vlastnictví podle první části tohoto usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 43 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nehlasoval
Usnesení k bodu 13 bylo přijato.

K bodu 14 -Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Soukenická 8) - VI.

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. V diskusi vystoupil zastupitel Zechmeister.

Usnesení **ZMČ/2017/22/14 Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Soukenická 8) - VI.**

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 21.06.2017,

souhlasí

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. [REDAKCE] v bytovém domě Soukenická č.p. 561, č. or. 8, který je součástí pozemku p.č. 1489, vše k.ú. Staré Brno, spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Soukenická č.p. 561, č. or. 8, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1489, stávajícím nájemcům za cenu ve výši 2.020.000,--Kč za podmínky vypořádání pohledávky nájemce vyplývající z nájemní smlouvy uzavřené dne 29.10.2014, vč. jejích dodatků, vůči MČ BS, formou započtení, které proběhne ke dni uzavření smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, a za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zaslat nabídku nájemcům).

Termín: ihned

Hlasování: 42 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 1 nehlasoval

Usnesení k bodu 14 bylo přijato.

K bodu 15 -Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Jana Uhra 6) - I.

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2017/22/15 Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Jana Uhra 6) - I.**

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 21.06.2017,

bere na vědomí

„Postup města při prodeji domu s půdní vestavbou, nástavbou či přístavbou a při prodeji jednotek vybudovaných či opravených vlastním nákladem nájemce“ schválený na Z7/28. Zasedání ZMB dne 16.5.2017,

souhlasí

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. [REDAKCE] v bytovém domě Jana Uhra č.p. 164, č. or. 6, postaveném na pozemku p.č. 990, vše k.ú. Veveří, spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Jana Uhra č.p. 164, č. or. 6, a spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 990 a 994/1, stávajícím nájemcům za cenu ve výši 1.999.400,--Kč za podmínky vypořádání pohledávky nájemců vyplývající z nájemní smlouvy uzavřené dne 2.12.2015, vč. jejích dodatků, vůči MČ BS, formou započtení, které proběhne ke dni uzavření smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, a za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zaslat nabídku nájemcům).

Termín: ihned

Hlasování: 42 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 2 nehlasoval

Usnesení k bodu 15 bylo přijato.

K bodu 16 -Návrh prodeje spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 934, k.ú. Veveří (Čápkova 44)

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2017/22/16 Návrh prodeje spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 934, k.ú. Veveří (Čápkova 44)**

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 21.06.2017,

souhlasí

s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 934 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 485 m² v k.ú. Veveří, o velikosti 629/7039 podílovým spoluvlastníkům vymezené bytové jednotky č. ■■■ v bytovém domě Čápkova č.p. 47, č. or. 44, za cenu obvyklou ve výši 336.820,--Kč a za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zaslat nabídku vlastníkově jednotky).

Termín: ihned

Hlasování: 43 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval

Usnesení k bodu 16 bylo přijato.

K bodu 17 -Návrh prodeje spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1066/1, k.ú. Staré Brno (Pellicova 13a)

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2017/22/17 Návrh prodeje spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1066/1, k.ú. Staré Brno (Pellicova 13a)**

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 21.06.2017,

souhlasí

s prodejem spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1066/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 226 m² v k.ú. Staré Brno, o velikosti 169/5923 podílovým spoluvlastníkům vymezené bytové jednotky č. ■■■ v bytovém domě Pellicova č.p. 635, č. or. 13a, za cenu obvyklou ve výši 46.620,--Kč a za podmínek nabídky prodeje, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zaslat nabídku vlastníkově jednotky).

Termín: ihned

Hlasování: 43 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval

Usnesení k bodu 17 bylo přijato.

K bodu 18 -Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Solniční 8) - I.

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2017/22/18 Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Solniční 8) - I.**

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 21.06.2017,

souhlasí

s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 145/14 (zahrnující byt dle dřívějšího označení č. 106, nyní označen jako 15.1, spoluvlastnický podíl na společných částech bytového domu Solniční 8 a spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 567, oba o velikosti 654/24423) v bytovém domě Solniční č.p. 145, č. or. 8, stojícím na pozemku p.č. 567, v k.ú. Město Brno, v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu dle znaleckého posudku,

souhlasí

se záměrem prodeje obecní vymezené bytové jednotky č. 145/14 (zahrnující byt dle dřívějšího označení č. 106, nyní označen jako 15.1, spoluvlastnický podíl na společných částech bytového domu Solniční 8 a spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 567, oba o velikosti 654/24423) v bytovém domě Solniční č.p. 145, č. or. 8, stojícím na pozemku p.č. 567, v k.ú. Město Brno, v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu dle znaleckého posudku,

doporučuje

ZMB schválení záměru převodu nemovité věci dle druhé části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS odeslat stanovisko Magistrátu města Brna.

Termín: ihned

Hlasování: 43 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval
Usnesení k bodu 18 bylo přijato.

K bodu 19 -Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Solniční 8) - II.

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2017/22/19 Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Solniční 8) - II.**

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 21.06.2017,

souhlasí

s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 145/15 (zahrnující byt č. 015, spoluvlastnický podíl na společných částech bytového domu Solniční 8 a spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 567, oba o velikosti 1722/24423) v bytovém domě Solniční č.p. 145, č. or. 8, stojícím na pozemku p.č. 567, v k.ú. Město Brno, v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu dle znaleckého posudku,

souhlasí

se záměrem prodeje volné obecní vymezené bytové jednotky č. 145/15 (zahrnující byt č. 015, spoluvlastnický podíl na společných částech bytového domu Solniční 8 a spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 567, oba o velikosti 1722/24423) v bytovém domě Solniční č.p. 145, č. or. 8, stojícím na pozemku p.č. 567, v k.ú. Město Brno, v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu dle znaleckého posudku,

doporučuje

ZMB schválení záměru převodu nemovité věci dle druhé části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS odeslat stanovisko Magistrátu města Brna.

Termín: ihned

Hlasování: 43 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval

Usnesení k bodu 19 bylo přijato.

K bodu 20 -Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Grmelova 6)

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2017/22/20 Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Grmelova 6)**

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 21.06.2017,

souhlasí

s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 59/1 v bytovém domě Grmelova č.p. 59, č. or. 6, stojícím na pozemku p.č. 563, a dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Grmelova č.p. 59, č. or. 6, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 563, p.č. 561/2 a p.č. 562, všechny o velikosti 266/4722, v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu dle znaleckého posudku,

souhlasí

se záměrem prodeje volné obecní vymezené bytové jednotky č. 59/1 v bytovém domě Grmelova č.p. 59, č. or. 6, stojícím na pozemku p.č. 563, a dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Grmelova č.p. 59, č. or. 6, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 563, p.č. 561/2 a p.č. 562, všechny o velikosti 266/4722, v k.ú. Štýřice, v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu dle znaleckého posudku,

doporučuje

ZMB schválení záměru převodu nemovité věci dle druhé části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS odeslat stanovisko MMB.

Termín: ihned

Hlasování: 44 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nehlasoval

Usnesení k bodu 20 bylo přijato.

K bodu 21 -Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Křenová 23)

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2017/22/21 Dispozice s vymezenou obecní bytovou jednotkou (Křenová 23)**

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 21.06.2017,

souhlasí

s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 110/9 v bytovém domě Křenová č.p. 110, č. or. 23, stojícím na pozemku p.č. 65, a dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Křenová č.p. 110, č. or. 23, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 65, oba o velikosti 861/8931, v k.ú. Trnitá, v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu dle znaleckého posudku,

souhlasí

se záměrem prodeje volné obecní vymezené bytové jednotky č. 110/9 v bytovém domě Křenová č.p. 110, č. or. 23, stojícím na pozemku p.č. 65, a dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Křenová č.p. 110, č. or. 23, a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 65, oba o velikosti 861/8931, v k.ú. Trnitá, v nabídkovém řízení minimálně za kupní cenu dle znaleckého posudku,

doporučuje

ZMB schválení záměru převodu nemovité věci dle druhé části tohoto usnesení a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS odeslat stanovisko Magistrátu města Brna.

Termín: ihned

Hlasování: 44 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nehlasoval

Usnesení k bodu 21 bylo přijato.

K bodu 22 -Dispozice s majetkem - Svěření p.č. 325, 326, 328, 329, 330, k.ú. Staré Brno (Vodojem Žlutý kopec)

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze, v níž vystoupil Mgr. Štáštka, pan starosta, BcA. Butula, M. Říha, JUDr. Vaňková, JUDr. Závodský a Bc. Hollan.

Zastupitel Říha navrhuje přijmout toto usnesení:

Usnesení **Dispozice s majetkem - Svěření p.č. 325, 326, 328, 329, 330, k.ú. Staré Brno (Vodojem Žlutý kopec)**

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 21.06.2017,

nesouhlasí

s návrhem svěření vodojemu Žlutý kopec a souvisejícího majetku včetně pozemků - p.č. 325 o vým. 7378 m², p.č. 326 o vým. 88 m², p.č. 328 o vým. 2027 m², p.č. 329 o vým. 4715 m², p.č. 330 o vým. 8620 m², k.ú. Staré Brno, do správy MČ BS a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko ZMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Hlasování: 16 pro, 6 proti, 16 zdržel se, 6 nehlasoval

Usnesení nebylo přijato.

Pan starosta dal hlasovat o tomto návrhu usnesení:

Usnesení **ZMČ/2017/22/22 Dispozice s majetkem - Svěření p.č. 325, 326, 328, 329, 330, k.ú. Staré Brno (Vodojem Žlutý kopec)**

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 21.06.2017,

souhlasí

s návrhem svěření vodojemu Žlutý kopec a souvisejícího majetku včetně pozemků - p.č. 325 o vým. 7378 m², p.č. 326 o vým. 88 m², p.č. 328 o vým. 2027 m², p.č. 329 o vým. 4715 m², p.č. 330 o vým. 8620 m², k.ú. Staré Brno, do správy MČ BS a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko ZMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Hlasování: 27 pro, 5 proti, 11 zdržel se, 1 nehlasoval

Usnesení k bodu 22 bylo přijato.

K bodu 23 -Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 1219/2, 1220, 1221, 1222, k.ú. Staré Brno (Kopečná)

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2017/22/23 Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 1219/2, 1220, 1221, 1222, k.ú. Staré Brno (Kopečná)**

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 21.06.2017,

bere na vědomí

projednání návrhu na využití předkupního práva SmB k nabytí nemovité věci (garáže bez č.p./č.ev.) na pozemku p.č. 1220 o vým. 16 m², k.ú. Staré Brno, dle nabídky pana Ing. Lukáše Pelikána, Zastupitelstvem města Brna dne 20.06.2017,

souhlasí

s projednáním pouze konkrétně specifikované nabídky využití předkupního práva k nabytí nemovité věci,

nesouhlasí

s využitím předkupního práva k nabytí nemovité věci (garáže bez č.p./č.ev.) na pozemku p.č. 1220 o vým. 16 m², k.ú. Staré Brno, dle nabídky pana Ing. Lukáše Pelikána z úrovně MČ Brno-střed dle článku 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna do majetku města a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku sdělit stanovisko ZMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Hlasování: 27 pro, 0 proti, 3 zdržel se, 14 nehlasoval
Usnesení k bodu 23 bylo přijato.

K bodu 24 -Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 65/6, k.ú. Staré Brno (Pellicova)

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2017/22/24 Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 65/6, k.ú. Staré Brno (Pellicova)**

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 21.06.2017,

bere na vědomí

projednání návrhu na využití předkupního práva SmB k nabytí nemovité věci (garáže bez č.p./č.ev.) na pozemku p.č. 65/6 o vým. 22 m², k.ú. Staré Brno, dle nabídky paní RNDr. Boženy Dadákové, Zastupitelstvem města Brna dne 20.06.2017,

nesouhlasí

s využitím předkupního práva k nabytí nemovité věci (garáže bez č.p./č.ev.) na pozemku p.č. 65/6 o vým. 22 m², k.ú. Staré Brno, dle nabídky paní RNDr. Boženy Dadákové z úrovně MČ Brno-střed dle článku 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna do majetku města a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku sdělit stanovisko ZMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Hlasování: 29 pro, 0 proti, 4 zdržel se, 11 nehlasoval
Usnesení k bodu 24 bylo přijato.

K bodu 25 -Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 169/28, k.ú. Staré Brno (Trýbova)

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze, v níž vystoupil Mgr. Štástka, pan starosta, JUDr. Vaňková, vedoucí Odboru dopravy a majetku a vedoucí OPO.

Usnesení **ZMČ/2017/22/25 Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 169/28, k.ú. Staré Brno (Trýbova)**

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 21.06.2017,

bere na vědomí

projednání návrhu na využití předkupního práva SmB k nabytí nemovité věci (garáže bez č.p./č.ev.) na pozemku p.č. 169/28 o vým. 18 m², k.ú. Staré Brno, dle nabídky paní Miroslavy Neklapilové, Zastupitelstvem města Brna dne 20.06.2017,

nesouhlasí

s využitím předkupního práva k nabytí nemovité věci (garáže bez č.p./č.ev.) na pozemku p.č. 169/28 o vým. 18 m², k.ú. Staré Brno, dle nabídky paní Miroslavy Neklapilové z úrovně MČ Brno-střed dle článku 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna do majetku města a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku sdělit stanovisko ZMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Hlasování: 28 pro, 0 proti, 2 zdržel se, 14 nehlasoval

Usnesení k bodu 25 bylo přijato.

K bodu 43 -Hovory s občany

V rámci tohoto bodu nikdo nevystoupil.

K bodu 26 -Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č.1836/15-21, 1885/7,9,11,14,15,17,20,22,24,26,28,31,33,36,39,41,43,45,47,49,51,53,55,57,59,61,63,65, 67,69,71,73,75,77,79,81,83,85,87,90,93,95,98,101,103,105,107,109,110,111,112,113,114, 115,116, vše k.ú. Štýřice (Vinohrady)

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2017/22/26 Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č.1836/15-21, 1885/7,9,11,14,15,17,20,22,24,26,28,31,33,36,39,41,43,45,47,49,51,53,55,57,59,61,63,65,67, 69,71,73,75,77,79,81,83,85,87,90,93,95,98,101,103,105,107,109,110,111,112,113,114,115, 116, vše k.ú. Štýřice (Vinohrady)**

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 21.06.2017,

bere na vědomí

projednání návrhu na využití předkupního práva SmB k nabytí nemovité věci (stavba pro rodinnou rekreaci č.ev. 182) na pozemku p.č. 1885/98 o vým. 12 m², k.ú. Štýřice, dle nabídky paní Jiřiny Zimulové, Zastupitelstvem města Brna dne 20.06.2017,

souhlasí

s projednáním pouze konkrétně specifikované nabídky využití předkupního práva k nabytí nemovité věci,

nesouhlasí

s využitím předkupního práva k nabytí nemovité věci (stavba pro rodinnou rekreaci č.ev. 182) na pozemku p.č. 1885/98 o vým. 12 m², k.ú. Štýřice, dle nabídky paní Jiřiny Zimulové z úrovně MČ Brno-střed dle článku 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna do majetku města a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku sdělit stanovisko ZMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Hlasování: 25 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 19 nehlasoval
Usnesení k bodu 26 bylo přijato.

K bodu 27 -Dispozice s majetkem - Prodej Hroznová 39

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze, v níž vystoupila zastupitelka Soukalová a pan starosta.

Usnesení **ZMČ/2017/22/27 Dispozice s majetkem - Prodej Hroznová 39**

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 21.06.2017,

souhlasí

s ponecháním nemovitých věcí pozemku p.č. 488 a p.č. 489, k.ú. Pisárky, jehož součástí je bytový dům č.p. 93 (Hroznová 39), v seznamu „Bytové a rodinné domy, které budou připravovány k prodeji“ schváleného Zastupitelstvem města Brna na Z7/16. zasedání konaném dne 15.3.2016 a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko ZMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Hlasování: 35 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 9 nehlasoval
Usnesení k bodu 27 bylo přijato.

K bodu 28 -Dispozice s majetkem - Prodej Orlí 6

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2017/22/28 Dispozice s majetkem - Prodej Orlí 6**

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 21.06.2017,

nesouhlasí

se zařazením nemovitých věcí pozemku p.č. 205/1, k.ú. Město Brno, jehož součástí je bytový dům č.p. 486 (Orlí 6), do seznamu „Bytové a rodinné domy, které budou připravovány k prodeji“ schváleného Zastupitelstvem města Brna na Z7/16. zasedání konaném dne 15.3.2016 a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko ZMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Hlasování: 32 pro, 8 proti, 4 zdržel se, 0 nehlasoval
Usnesení k bodu 28 bylo přijato.

K bodu 29 -Dispozice s majetkem - Prodej Křenová 45

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení ZMČ/2017/22/29 Dispozice s majetkem - Prodej Křenová 45

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 21.06.2017,

souhlasí

se zařazením nemovitých věcí pozemku p.č. 151, k.ú. Trnitá, jehož součástí je bytový dům č.p. 150 (Křenová 45), do seznamu „Bytové a rodinné domy, které budou připravovány k prodeji“ schváleného Zastupitelstvem města Brna na Z7/16. zasedání konaném dne 15.3.2016 a

ukládá

vedoucí odboru dopravy a majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko ZMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Hlasování: 33 pro, 0 proti, 2 zdržel se, 9 nehlasoval
Usnesení k bodu 29 bylo přijato.

K bodu 30 - Žádost o prominutí pohledávky

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení ZMČ/2017/22/30 Žádost o prominutí pohledávky

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 21.06.2017,

neschvaluje

prominutí pohledávky - dluhu na nájemném a službách ve výši 199.033,- Kč a k němu náležejícímu příslušenství, které ke dni 21.06.2017 činí 114.982,- Kč, za období od 07/2012 do 02/2017, k bytu č. ■, Leitnerova 26, Brno, žadatel: ■ (■) a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 34 pro, 0 proti, 2 zdržel se, 8 nehlasoval
Usnesení k bodu 30 bylo přijato.

K bodu 31 - Žádost o prominutí pohledávky - Údolní 51, Brno

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení ZMČ/2017/22/31 Žádost o prominutí pohledávky - Údolní 51, Brno

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 21.06.2017,

neschvaluje

prominutí pohledávky - nájemného a služeb ve výši 216.064,- Kč, za období od 12/2014 do 08/2016, k bytu č. ■, Údolní 51, Brno, žadatelka: ■ (■) a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatelku s usnesením ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 35 pro, 0 proti, 2 zdržel se, 7 nehlasoval

Usnesení k bodu 31 bylo přijato.

K bodu 32 - Žádost o prominutí pohledávky – Dornych 31, Brno

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2017/22/32 Žádost o prominutí pohledávky – Dornych 31, Brno**

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 21.06.2017,

schvaluje

prominutí pohledávky - poplatků z prodlení ve výši 70 % z celkové částky 467.779,- Kč, tzn. 327.445,30 Kč, k bytu č. ■, Dornych 31, Brno, žadatelka: ■ (■) za podmínky, že zbývající poplatky z prodlení ve výši 140.333,70 Kč budou uhrazeny do 12 měsíců od konání ZMČ BS, na kterém bylo prominutí poplatků z prodlení schváleno, bez možnosti uzavření dohody o splátkách a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatelku s usnesením ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 28 pro, 0 proti, 6 zdržel se, 10 nehlasoval

Usnesení k bodu 32 bylo přijato.

K bodu 33 - Žádost o prominutí pohledávky – Křídlovická 60, Brno

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2017/22/33 Žádost o prominutí pohledávky – Křídlovická 60, Brno**

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 21.06.2017,

neschvaluje

prominutí pohledávky - poplatků z prodlení ve výši 25.761,31 Kč (dle pravomocného rozsudku Městského soudu v Brně č.j. 243 C 108/2013-55), k bytu č. ■, Křídlovická 60, Brno, žadatelé: ■ (■) a ■ (■) a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 38 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 6 nehlasoval

Usnesení k bodu 33 bylo přijato.

K bodu 34 - Žádost o prominutí pohledávky – Bratislavská 40, Brno

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2017/22/34 Žádost o prominutí pohledávky – Bratislavská 40, Brno**

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 21.06.2017,

schvaluje

prominutí pohledávky - poplatků z prodlení ve výši 90 % z celkové částky 48.815,- Kč, tzn. 43.933,50 Kč, k obytné buňce č. ■■■, Bratislavská 40, Brno, žadatelka: ■■■■■■■■■■ (■■■■■), za podmínky, že zbývající poplatky z prodlení ve výši 4.881,50 Kč budou uhrazeny do 6 měsíců od konání ZMČ BS, na kterém bylo prominutí poplatků z prodlení schváleno, bez možnosti uzavření dohody o splátkách a

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatelku s usnesením ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 33 pro, 0 proti, 3 zdržel se, 8 nehlasoval

Usnesení k bodu 34 bylo přijato.

K bodu 35 - Žádost o prominutí pohledávky - prostor č. 104, Orlí 8, Brno

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2017/22/35 Žádost o prominutí pohledávky - prostor č. 104, Orlí 8, Brno**

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 21.06.2017,

neschvaluje

prominutí pohledávky - dluhu na nájemném a službách ve výši 17.485,- Kč a úrocích z prodlení ve výši 4.673,- Kč (obojí vyčísleno ke dni konání ZMČ BS dne 21.06.2017), prostor č. 104, Orlí 8, Brno, bývalý nájemce: BEKAM spol. s r.o., IČ: 449 63 246 a

ukládá

bytovému odboru seznámit bývalého nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 37 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 7 nehlasoval

Usnesení k bodu 35 bylo přijato.

K bodu 36 - Žádost o uzavření dohody o splátkách - prostor č. 101, Lidická 17, Brno

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

1. místostarostka JUDr. Dumbrovská navrhuje přijmout toto usnesení:

Usnesení **ZMČ/2017/22/36 Žádost o uzavření dohody o splátkách - prostor č. 101, Lidická 17, Brno**

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 21.06.2017,

schvaluje

uzavření dohody o splátkách s žadatelkou: Šárka Ziková, IČ: 744 34 187, prostor č. 101, Lidická 17, Brno na dlužné nájemné a služby v celkové výši 272.828,- Kč bez příslušenství, na dobu 55 měsíců s tím, že 1. - 54. měsíční splátka bude ve výši 5.000,- Kč a 55. splátka ve výši 2.828,- Kč (viz příloha č. 3), která bude obsahem notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatelky, s podmínkou podpisu dohody o splátkách formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatelky nejpozději do 15.08.2017,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o splátkách formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady žadatelky a

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatelku s usnesením ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 42 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 2 nehlasoval

Usnesení k bodu 36 bylo přijato.

K bodu 37 - **Strategický plán MČ Brno-střed na období 2018-2025**

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze, v níž vystoupil RNDr. Chvátal, Mgr. Štáštka a pan starosta.

V návaznosti na probíhající diskuzi pan starosta v 17:15 hod. vyhlásil 15 minutovou přestávku k vyjasnění problematiky ohledně předložení přílohy č. 1.

Po přestávce v diskuzi ještě vystoupil zastupitel Říha a pan starosta.

Pan starosta navrhuje přijmout toto usnesení:

Usnesení **ZMČ/2017/22/37 Strategický plán MČ Brno-střed na období 2018-2025**

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 21.06.2017,

schvaluje

Strategický plán rozvoje Městské části Brno-střed na období 2018-2025 dle přílohy č. 1 tohoto materiálu postoupené zastupitelům v elektronické podobě a též připravené v tištěné podobě k nahlédnutí u pracovníků OPO.

Termín: ihned

Hlasování: 26 pro, 1 proti, 15 zdržel se, 2 nehlasoval

Usnesení k bodu 37 bylo přijato.

K bodu 38 - BRINGSTAV s.r.o. - žádost o prominutí smluvní pokuty za nedodržení termínu plnění

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. V diskuzi vystoupil JUDr. Závodský.

JUDr. Závodský navrhuje, aby o usnesení bylo hlasováno odděleně. Pan starosta dal o tomto návrhu hlasovat:

Hlasování: 12 pro, 4 proti, 3 zdržel se, 25 nehlasoval

Návrh nebyl přijat.

Usnesení **ZMČ/2017/22/38 BRINGSTAV s.r.o. - žádost o prominutí smluvní pokuty za nedodržení termínu plnění**

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 21.06.2017,

nesouhlasí

s prominutím smluvní pokuty ve výši 190.000,00 Kč společnosti BRINGSTAV s.r.o. v rámci VZMR s názvem „Oprava bytů - Křídlovická 3 byt č. 1, Křídlovická 59 byt č. 10, Mendlovo náměstí 12 byt č. 7, Václavská 13 byt č. 6 a Václavská 15 byt č. 9“,

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů vymáhat výše uvedenou smluvní pokutu prostřednictvím Odboru právního a organizačního a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů informovat společnost BRINGSTAV s.r.o. o usnesení ZMČ.

Termín: ihned

Hlasování: 39 pro, 0 proti, 4 zdržel se, 1 nehlasoval

Usnesení k bodu 38 bylo přijato.

K bodu 39 - Vzdání se práva na uplatnění smluvní pokuty - [REDACTED]

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2017/22/39 Vzdaní se práva na uplatnění smluvní pokuty - [REDACTED]**

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 21.06.2017,

schvaluje

vzdání se práva na uplatnění smluvní pokuty ve výši 27 500,00 Kč vůči [REDACTED], uživateli části pozemku p.č. 711 k.ú. Trnitá k umístění prodejního stánku tisku, za porušení povinnosti dle čl. VI. odst. 7 Smlouvy o užívání prostoru čekárny zastávky veřejné linkové osobní dopravy, uzavřené dne 10.01.2017 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a [REDACTED], a to nepředáním vyklizeného předmětu užívání a

ukládá

Odboru životního prostředí ÚMČ Brno-střed seznámit žadatele se stanoviskem ZMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 39 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 5 nehlasoval
Usnesení k bodu 39 bylo přijato.

K bodu 40 -Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 17/2013, kterou se vydává Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Brna č. 10

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2017/22/40 Návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 17/2013, kterou se vydává Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Brna č. 10**

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 21.06.2017,

bere na vědomí

schválení obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 17/2013, kterou se vydává Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Brna č. 10 Zastupitelstvem města Brna č. ZM7/2562,

souhlasí

s textem obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 17/2013, kterou se vydává Cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Brna č. 10 a

ukládá

OPO ÚMČ BS informovat o přijatém usnesení MMB.

Termín: ihned

Hlasování: 35 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 8 nehlasoval
Usnesení k bodu 40 bylo přijato.

K bodu 41 -Majetek nepatrné hodnoty – majetkové právo k obchodnímu závodu, v řízení o pozůstalosti pod. č.j. 58D 264/2017

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2017/22/41 Majetek nepatrné hodnoty – majetkové právo k obchodnímu závodu, v řízení o pozůstalosti pod. č.j. 58D 264/2017**

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 21.06.2017,

nesouhlasí

s nabytím nepatrného majetku, který tvoří obchodní závod zůstavitele včetně majetkových práv s ním spojených, provozovaný na základě zvláštního zákona, jako fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku, obory činnosti: obchodní živnost-koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej, poskytování software, jako osoba samostatně výdělečně činná, IČO 4336941,

sestávající se z ničeho, bez hodnoty v pozůstalostním řízení vedeném pod č.j. 58D 264/2017 a

ukládá

vedoucí OSZ ÚMČ Brno-střed vyrozumět notářskou kancelář, pověřenou Městským soudem v Brně k provedení úkonů v řízení o pozůstalosti, o přijatém usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 42 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 1 nehlasoval

Usnesení k bodu 41 bylo přijato.

K bodu 42 -Majetek nepatrné hodnoty-majetkové právo k podílu ve společnosti, v řízení o pozůstalosti pod č.j.58D 2193/2014

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2017/22/42 Majetek nepatrné hodnoty-majetkové právo k podílu ve společnosti, v řízení o pozůstalosti pod č.j.58D 2193/2014**

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 21.06.2017,

nesouhlasí

s nabytím dodatečně objeveného nepatrného majetku, který tvoří podíl zůstavitele ve společnosti PHARMADENT v.o.s. se sídlem č.p.802, 664 84 Zakřany, IČO 449 72 791, v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně zapsané v oddíle A,vložka 5545, ke dni úmrtí bez hodnoty, v pozůstalostním řízení vedeném pod č.j. 58D 2193/2014 a

ukládá

vedoucí OSZ ÚMČ Brno-střed vyrozumět notářskou kancelář, pověřenou Městským soudem v Brně k provedení úkonů v řízení o pozůstalosti, o přijatém usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 42 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 1 nehlasoval

Usnesení k bodu 42 bylo přijato.

K bodu 44 -Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2017/22/43 Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS**

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 21.06.2017,

bere na vědomí

zprávu o činnosti Finančního výboru ZMČ Brno-střed, vypracovanou pro 22. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 30 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 14 nehlasoval

Zastupitel Říha prohlásil hlasování za zmatečné, pan starosta dal tedy o bodu hlasovat znovu.

Hlasování: 29 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 15 nehlasoval

Usnesení k bodu 44 bylo přijato.

K bodu 45 -Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2017/22/44 Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS**

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 21.06.2017,

bere na vědomí

zprávu o činnosti Kontrolního výboru ZMČ Brno-střed, vypracovanou pro 22. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 44 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nehlasoval

Usnesení k bodu 45 bylo přijato.

K bodu 46 -Kontrola usnesení ZMČ BS

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Usnesení **ZMČ/2017/22/45 Kontrola usnesení ZMČ BS**

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 21.06.2017,

bere na vědomí

rekapitulaci plnění usnesení ZMČ BS dle přílohy č 1.

Termín: ihned

Hlasování: 42 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 2 nehlasoval

Usnesení k bodu 46 bylo přijato.

K bodu 47 -Kulturní a vzdělávací středisko "U Tří kohoutů" - změna zřizovací listiny - dodatek č. 5

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. K bodu proběhla diskuze, v níž vystoupila JUDr. Vaňková a Mgr. Pavčík.

Usnesení **ZMČ/2017/22/46 Kulturní a vzdělávací středisko "U Tří kohoutů" - změna zřizovací listiny - dodatek č. 5**

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 21.06.2017,

schvaluje

změnu zřizovací listiny Kulturního a vzdělávacího střediska „U Tří kohoutů“, příspěvkové organizace, spočívající ve změně sídla příspěvkové organizace, dle dodatku č. 5, který je přílohou č. 2 tohoto usnesení,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedeného dodatku a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 43 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval

Usnesení k bodu 47 bylo přijato.

K bodu 48 -Finanční neinvestiční transfer - Gymnázium Brno, třída Kapitána Jaroše, p.o., příspěvek u příležitosti 150. výročí založení gymnázia

Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.

Mgr. Štáverka navrhl stažení tohoto bodu.

Usnesení **ZMČ/2017/22/47 Finanční neinvestiční transfer - Gymnázium Brno, třída Kapitána Jaroše, p.o., příspěvek u příležitosti 150. výročí založení gymnázia**

ZMČ BS na 22. zasedání, konaném dne 21.06.2017,

stahuje

bod z projednání.

Hlasování: 42 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 1 nehlasoval

Usnesení k bodu 48 bylo přijato.

K bodu 49 -Dotazy, podněty, připomínky, informace členů ZMČ BS

Mgr. Řepa sdělil, že minulý rok bylo řečeno, že nejsou prostředky na to, aby se během letních horkých měsíců kropily vozovky, a dotazuje se, jak je to pro tento rok, zda se nějaké prostředky najdou. A dále se dotazuje, zda v rámci protikuřáckého zákona nemá Radnice MČ Brno-střed v plánu častější rozmístování veřejných popelníků nebo něčeho podobného, protože se může stát, že to u některých hospod pak může vypadat jako v nějakém rozměnějším koši.

Pan starosta odpověděl, že co se týká případného nepořádku podniků, které by takto reagovaly na zákaz kouření uvnitř, sdělil, že vedení radnice iniciovalo schůzku s tím, že se o tom bavili i s představiteli revíru městské i státní policie a stejně tak s Odborem životního prostředí ÚMČ BS a jsou připraveni reagovat individuálně na situace, které mohou vznikat, ať už se bude jednat o nějaké výzvy vůči provozovatelům, aby nějakým způsobem upravili chování svých zákazníků, či zda přistoupí k tomu, aby umístovali nějaké nádoby nebo přemísťovali nádoby na místa, která budou více exponovaná a také by se rádi soustředili na úklid tak, aby uživatelé veřejného prostoru nepocítili žádný diskomfort v této věci. Pan starosta sdělil, že toto je priorita radnice a v následujících týdnech se ukáže, jestli ta jejich snaha má možnost toto řešit tak, aby je to

nezaskočilo, nebo jestli je tam čeká ještě nějaký problém, který by potom v budoucnu vyeskaloval.

Ing. Straka se vyjádřil k parkování aut nebo vůbec ke komunikaci u ZŠ Bakalovo nábřeží, sdělil, že pokud ví, tak rodiče si tam nepřejí ten plán paní místostarostky Jasný Flamikové, že by se tam měla už tak zoufalá situace ještě omezit nějakými sloupky. Paní místostarostky Flamikové se dotazuje, co by k tomu řekla, co ji k tomu vedlo, protože už teď, kdo má dítě na ZŠ Bakalovo nábřeží, tak je to prostě zoufalé a tímto omezením to bude ještě horší. Ing. Straka sdělil, že teď se tam dá ještě nějak vyžít, ale pokud se tam osadí sloupky, tak už tam vůbec nikdo nenajede a nikdo nevysadí dítě, nic, proto Ing. Straka prosí paní místostarostku, aby vysvětlila svoje záměry, a aby brala v potaz názory rodičů a názory školské rady.

Místostarostka Mgr. Flamiková odpověděla, že v této věci jednala včera s rodiči, ale ta situace není lehká. Na úvod řekla, že to je situace, se kterou se potýká nejen Brno-střed, ale potýkají se s ní také jiná města a potýkají se s tím i školy ve světě, protože všude, kde se sjede velký počet aut na malém místě, tak ta situace prostě není řešitelná dopravně. Uvedla, že se bavíme tady o tom, že se měly nainstalovat sloupky na chodník, po kterém chodí děti pěšky do školy. Pokud tyto děti chodí po chodníku, po kterém jiná auta potom vyjíždějí z vnitrobloku, tak tyto děti jsou prostě ohrožené, a pokud má paní místostarostka opakované stížnosti na to, že tam je ohrožená bezpečnost těchto dětí, tak je potřeba s tím něco dělat. V současné době je naprojektováno patnáct míst pro Kiss and ride na ulici Polní. Na včerejším jednání s rodiči se bavili o tom, že by se odstranily kameny, které se tam před dvěma roky nainstalovaly na kraj té zelené plochy, škola se zapojí do projektu Bezpečné cesty do školy, takže se budou hledat další možnosti, aby cesta do školy byla pro děti bezpečnější. Před několika týdny měli představeny výsledky mapování tohoto projektu na Křídlovické, Antonínské, Husové a na Rašínově a je to skutečně zajímavé, protože když se dělá průzkum mezi dětmi a děti mají napsat, na kterých těch místech se necítí bezpečně a proč, tak najednou se tam objeví místa, která dospělí třeba ani nenapadnou. Například na Křídlovické je to chybějící přechod. Místostarostka Flamiková věří, že postupnými krůčky se dojde k tomu, že ta situace bude pro všechny lepší. Chtěla by upozornit, že po tom chodníku chodí i rodiče dětí, které také vozí děti autem, ale vysazují je na té Polní ulici, takže není pravda, že všichni rodiče, kteří vozí děti autem, tím autem přijíždějí až před vchod, týká se to úzké skupiny.

K dotazu Mgr. Řepy týkající se kroupení odpověděla, že v loňském roce se kropilo, v letošním roce, pokud bude pár následujících horkých dní po sobě, tak se bude také kropit, nějaké prostředky na odboru na to mají. Samozřejmě záleží na tom, kolik těch horkých dní bude a jak dlouho bude to léto trvat.

Pan starosta uvedl, že RMČ Brno-střed 02.06.2017 k instalaci sloupků zaujala stanovisko, ve kterém revokovala svůj záměr instalovat tam sloupky s tím, že o tom bude informovat Odbor dopravy MMB, takže od toho záměru instalovat sloupky bylo ustoupeno a bude se hledat nějaké řešení, které bude v souladu se zájmy všech zúčastněných, tak to je formát, ve kterém se ta situace aktuálně nachází.

Mgr. Sárazavský upozornil na problém, který se děje na ulici Vlhká, kde zřejmě bydlí větší skupiny ukrajinských dělníků, kteří tam zajišťují poměrně dlouhými dodávkami, a aby zůstal zachován průjezd ulicí Vlhkou, ty automobily parkují napříč chodníkem a znemožňují průchod občanům, kteří žijí v této lokalitě. Chtěl by poprosit, zda rada a místostarostka Flamiková s tímto může pomoci.

Zastupitel Hráček se vyjádřil k protikuřáckému zákonu a sdělil, že ta reakce je taková, že se lidé shlukují před hospodami a nejen, že zahazují nedopalky, ale vytváří hluk a to může škodit a vadit občanům, co žijí v místě těchto zařízení a dotazuje se pana starosty, jak chce řešit situaci, kdy opilí občané budou s püllitry piv či alkoholu postávat v ulicích ve velkých počtech a budou tam dělat nepořádek, jak chce městská policie, kterých je málo, toto řešit. Dále se dotazuje na nová Pravidla pronajímání obecních bytů, která byla včera schválena na ZMB, rozhodlo se tam o tom,

že se sebrala kompetence městským částem s tím, že nové smlouvy mají být takové, že se má zvyšovat nájmné v určitých městských částech a dotazuje se místostarostky JUDr. Dumbrovské, jak zasáhne tato změna naší městskou část, a jestli se v naší městské části nájmy zvýší.

Pan starosta odpověděl na dotaz zastupitele Hráčka, že postupovat se bude individuálně, v rámci organizační schůzky vyplývá z toho, že ne každá zahrádka má stejné podmínky, pan starosta si dokáže představit hlouček lidí, který postává a nikoho neruší, dokáže si představit hlouček, který se přesune na jiné vhodnější místo a dokáže si představit situaci, kdy provozovatel podniku přistoupí k tomu tak, že bude ty své hosty nějakým způsobem řešit sám ve své péči, protože i on má především zájem, aby nepoškozoval nikoho ani své hosty, tzn. on bude hledat prioritní nějaké řešení. Potom tu máme městskou a státní policii, která v prvních týdnech bude postupovat v rámci prostředků, které má k tomuto k dispozici, takže se zkušeností a profesionalitou bude hledat nějaké řešení. Není možné říct nějaké paušální recepty na to, jak tady tu situaci od stolu vyřešit. Namátkou pan starosta uvedl, že v rámci naší městské části máme asi 250 restauračních zahrádek, což zdaleka nejsou podniky, které budou nějakým způsobem mít hosty, které postávají před provozovny. Pan starosta si dokáže představit nějakou optimalizaci rozmístění odpadních nádob tak, abychom nějakým způsobem pokryli tento nešvar a zbytek opravdu ukáže čas. V letních měsících v rámci nočního života v městské části se nějak zásadně neliší od toho, jak probíhá každé léto, na druhou stranu jsme na to připraveni řešit to s ohledem, že to je nová situace, a že v rámci nějakých jednotlivých excesů ty represivní složky zakročí tak, aby nebylo poškozeno to, pro co je městská část známá a to je noční život a zábava v jaké formě jsme na ní zvyklí a v jaké formě plní přední články renomovaných listů, které zvou turisty právě do naší městské části a do našeho města.

Místostarostka JUDr. Dumbrovská odpověděla na druhý dotaz zastupitele Hráčka a to, že tyto pravidla stanovují způsob výpočtu nájmného, ale protože máme stanoveno nájmné na výši 96,- Kč, tak se to naší městské části téměř vůbec nedotýká. Dále sdělila, že toto zvýšení nájmného se týká jen nově uzavřených nájmních smluv, netýká se to stávajících nájmců, netýká se to nájmních smluv, které byly uzavřeny na základě nějakého sociálního programu, netýká se to de facto stávajících vztahů. Toto nájmné nebude asi kompatibilní s tím nájmným v běžných lokalitách, tzn. tam ta částka 96,- Kč ani v těchto částech katastrálního území, kde nedosahovala této částky, tak po přepočtu nebude dosahovat 96,- Kč, bude to něco pod tím. Nicméně dnes opravujeme byty bez ohledu na jakékoliv jejich rozvrstvení v katastrálních územích naší městské části, jestliže na opravu toho konkrétního bytu vydáme částku ve výši 100 tis, Kč, tak samozřejmě chceme, aby taky ten nájemce nějakým způsobem ten poskytnutý byt v kvalitě 21. století ten byt platil. Samozřejmě k těm jednotlivým usnesením u pronájmů bytů, které jsou pod touto hranicí, tak bude přijímána cena požadovaného vzorce magistrátu.

Mgr. Řepa vznáší interpelace a prosí o písemnou odpověď: 1) Vážení členové rady, vážená paní místostarostko, žádám o oficiální vyjádření radnice o budoucích krocích v oblasti metodiky letních zahrádek. Je v plánu ještě do konce volebního období nějaká další změna, např. úprava cen za jejich provozování? Má tomu veřejnost rozumět správně tak, že jedinou platnou úpravou v této oblasti bude nadále metodika Odboru památkové péče MMB?

2) Vážení členové rady, žádám o informaci, jak se osvědčila na radnici zavedená protikorupční linka? Objevil se jakýkoliv podnět, který měl, či ještě bude mít za následek nějaký pracovní-právní postih či personální změnu? Je v plánu i nadále v projektu pokračovat?

Ing. Straka se vyjádřil a citoval ze Zpravodaje MČ Brno-střed ve věci investice a otevření tržnice na Zelném trhu, kdy sdělil, že se jedná o největší letošní investicí a vznáší interpelaci: Žádám o poskytnutí informací a veškerých podrobných materiálů, podkladů, dokumentů a přijatých i nepřijatých usnesení komisí a rady MČ BS ve věci týkající se tzv. rekonstrukce objektu tržnice na Zelném trhu č. 14-16 v období let 2015 až 2017 a to zejména:

- veškeré podklady související s výběrovým(i) řízením(i) na projekt a realizaci rekonstrukce tržnice na Zelném trhu, včetně zadávací dokumentace, průzkumů trhu, výsledků výběrových řízení, uzavřených smluv s vítěznými soutěžiteli včetně dodatků,
- přehled plnění smluv/zakázek/objednávek konkrétních dodavatelů ve vztahu k rekonstrukci tržnice na Zelném trhu (ceny, termíny realizace, plnění, kvalita, atd.),
- relevantní zdůvodnění vícenákladů a zpoždění otevření tržnice,
- studii proveditelnosti a ekonomickou rozvalu návratnosti investice tržnice indikující účelnost vynaložených prostředků, a to včetně aktualizace ve vztahu k vícenákladům a zpoždění otevření,
- veškeré podklady týkající se nájemních vztahů nájemců tržnice a MČ Brno-střed (záměry pronájmů, výběrová řízení nájemců, dosud uzavřené nájemní smlouvy i případné smlouvy smlouvách budoucích, dodatky smluv, výpovědi smluv, plnění, atd.)

Vzhledem k předpokládanému rozsahu podkladů prosím o zasílání materiálů i postupně, jak budou k dispozici.

Zastupitel Říha se dotázal, jestli budeme schvalovat nějaký harmonogram přípravy rozpočtu na příští rok, nebo zda bude zastupiteli Říhovi alespoň zaslán, aby věděl, kdy můžou nějaké ty záležitosti připomínkovat a místostarostku Dumbrovskou prosí o spolupráci, zda by nešel opravit vchod do školy na ulici Nádvorní, kde jsou uvolněné schody ve škrabáku, ale co víc, tak ta zábrana, která je do silnice a má dětem zabránit, aby do silnice nevběhly, tak je úplně uvolněná a děti se na tom houpou a je to tak, že se to může ulomit a upadnout. Jsou tam uvolněné kryty, které bránily tomu, když se děti poždouchují, aby si nezpůsobily zranění. Zastupiteli Říhovi to připadá velmi nebezpečné a prosí, aby se tady ta závada během letních měsíců odstranila, jelikož jde o zdraví dětí a to je nejdůležitější.

Místostarostka JUDr. Dumbrovská na to zareagovala, že tento podnět samozřejmě prověří a pokud to bude možné, tak v co nejbližší době se ty závady odstraní. Uvedla, že od paní ředitelky nemá žádné avízo, že by tam byl nějaký problém a to je právě ten problém, že ani ona ani nikdo z odboru nemůže chodit po všech našich školských zařízeních. Na všechna školská zařízení se dostávají jednou do roka, nicméně takové avízo paní místostarostka ze strany ZŠ Nádvorní nemá.

Pan starosta sdělil, že na základě podnětu zastupitele Říhy, se na místo osobně vydal, s paní ředitelkou mluvil, ukázala mu altán v zahradě a pan starosta to pak tlumočil a včetně dokumentace poskytl paní místostarostce. Děkuje za upozornění týkající se vchodu, bude to prověřeno a poprosil pana Říhu, jestli to můžou vypořádat po emailu.

Zastupitel Brym se dotázal místostarostky Flamikové na situaci u ZŠ Bakalovo nábřeží, dotazuje se, zda odpovídá předpisům umístění těch velkých, ostrých balvanů přímo na obrubníku komunikace, jestli vůbec to může být takto blízko té komunikaci, protože to je přímo na hraně té komunikace a druhý dotaz, vzhledem k tomu, že jediné co zůstalo z toho dopravního řešení pro přijíždějící rodiče jsou ty kameny, jestli se neuvažuje naopak o jejich odstranění a to z důvodu zajištění té bezpečnosti dětí, protože ty děti, když běží ze školy přímo do toho parku, tak běhají přímo mezi těmi ostrými kameny a je to pro ně nebezpečné.

Místostarostka Flamiková odpověděla, už v předchozí odpovědi řekla, že kameny se posunou, tyto kameny jsou tam již dva roky a nikdo si zatím nikdy nestěžoval a ani tam nikdy nedošlo k nějakému zranění. Včera o tom s rodiči mluvili a rodiče s posunutím kamenů souhlasili, jinak i rodiče včera připustili, že ta situace kolem školy je šílená a je potřeba s tím něco dělat.

Zastupitel Toman sdělil, že si občané stěžují na rušení nočního klidu na Jakubském náměstí, když zavolají na městskou policii, tak ta to nechce řešit, zastupitel Toman řekl, že mu bylo sděleno ze strany bývalého ředitele městské policie, že si má dát podnět, jinak toto nebude řešeno, proto by chtěl požádat pana starostu, zda by na tuto problematiku nemohl dohlédnout. Místostarostky Flamikové se dotazuje, že se teď z části otevřela tržnice na Zelném trhu a ptá se, zda se tam paní místostarostka byla podívat třeba dnes nebo včera po desáté hodině odpoledne, jelikož se tam nedá projít, kolik tam stojí aut. Zastupitel Toman se ptá, jak chce zařídit, aby to

zásobování bylo maximálně do devíti hodin. Sdělil, že tam včera i dnes strávil hodinu a to není zatím otevřená celá tržnice.

Pan starosta sdělil, že i ty průhledy pro turisty, kteří k nám váží cestu zdaleka, také nejsou úplně krásné, protože to, co v rámci naší městské části můžou nabídnout, tak to je skryto za dodávkami, přes které se mnohdy nedá projít.

Místostarostka Flamiková sdělila, že předpokládá, že ve chvíli, kdy bude otevřená tržnice a ty sklady dole, že část prodejců je bude moct začít využívat a jinak prostě to je otázka dopravního značení a kontroly ze strany městské policie

Zastupitel Brym se vrátil ke svému dotazu, jelikož on se ptal, jestli budou kameny odstraněny a místostarostka Flamiková mluvila o odsunutí kamenů, takže v tomto si trošku nerozuměli a dále se dotazuje tedy, když budou ty kameny odsunuty dál od komunikace a původně bránily tomu, aby auta nenajížděla na trávu a ony budou teď odsunuty dál, k čemu tam potom ty kameny budou.

Místostarostka Flamiková řekla, že budou odsunuty z toho důvodu, že pokud by se daly úplně pryč, tak se na té trávě bude parkovat.

Zastupitel Zechmeister sdělil, že v souvislosti s nově otevřenou tržnicí zaznamenal na facebooku městské části zmínku, že tržnice by snad měla mít svého tiskového mluvčího, dotazuje se, jak to tedy je, zda to byla jen nadsázka nebo tato funkce existuje, případně jak je to ošetřeno.

Pan starosta odpověděl, že smluvní vztahy s nájemcem tržnice neřeší, zda-li tržnice či provozovatel tržnice bude mít svého tiskového mluvčího. Pan starosta si myslí, že tuto roli v rámci „Ochutnávky tržnice“, jak byla nazvaná akce, která proběhla tento týden, tak tuto roli plnil pan Šmikmátor, nicméně tohle nejde za radnicí, možná je to jen souvislost, že radnice hledá svého tiskového mluvčího, ale rozhodně to nesouvisí s tržnicí.

Ing. Straka reagoval na slova místostarostky Flamikové, kdy řekla, že bude otevřená tržnice, tak se Ing. Straka dotazuje, kdy už konečně bude tržnice otevřená, jelikož tu bylo už asi pět termínů, takže by rád věděl, kdy už bude otevřená tržnice doopravdy.

Místostarosta Švachula odpověděl, že tržnice bude otevřená, až ji otevře pronajímatel. Pronajímatel má teď svoje vlastní právo, aby si ji dovybavil, takže až on bude chtít, tak si ji otevře. Na závěr pan místostarosta sdělil, že tržnice má teď spuštěný zkušební provoz.

Zastupitel Toman sdělil, že se dočetl, že dole v tržnici má být restaurace a ten člověk si tam údajně chce udělat i zahrádku, která by snad měla být otevřená a to se zastupitel Toman ptá, snad až do dvanácti hodin, na druhou stranu jsou tam ty rolety, které městská část nebo město zavírá v deset hodin. Zastupitel Toman se ptá, zda je toto skutečně pravda a jak to tam bude fungovat, když tomu dotyčnému někdo zavře rolety.

Pan starosta odpověděl, že co z kontaktu s pronajímatelem vyrozuměl je, že restaurace se zahrádkou bude nahoře na střeše, nicméně dole bude kavárna Podobrazy a ta kavárna bude mít vysázené židličky a stolky do toho průchodu s náměstíčkem s tím, že oni sami si budou otevírat a zavírat tu bránu podle potřeby v souladu s tím, jak se dohodnou s městskou částí, kdy to zavřené být má. V tomto ohledu si pan starosta myslí, že si nastaví tu otevírací dobu a otevření té zábrany, která se otevírá elektricky tak, aby jim to fungovalo a vyhovovalo a ty stolečky a židličky by neměly být ani před tržnicí, ani na tom náměstíčku, ale v tom prostoru mezi eskalátory a kavárnou. Na závěr pan starosta sdělil, že tyhle dotazy týkající se provozu dokážou zprostředkovat přímo na pronajímatele, aby to zodpověděl bez výhrad, v případě zájmu je možné zprostředkovat kontakt, aby se o to zastupitelé mohli zajímat nebo se tam mohli jít podívat osobně, protože toto je věc velká a zájem je obrovský a vedení radnice to těší a těší se, co to všechno ještě přinese.

Ing. Straka se vrátil k otevření tržnice a k odpovědi místostarosty Švachuly, vyjádřil se, že to přece není možné, že tržnice otevře, až ji otevře pronajímatel a sdělil, že toto všechno mělo být ošetřeno smlouvami a nájemce měl být tlačěn k tomu, aby to bylo otevřeno co nejdříve, dle zastupitele Straky již před rokem a náklady měly být mnohem nižší, takto to přece nejde.

K bodu 50 - Závěr

Pan starosta ukončil zasedání ZMČ BS v 18.¹⁴ hodin.

Martin Landa
starosta MČ BS

Ověřovatelé: Mgr. Šťástka a J. Švachula

Zapsala: M. Válková