

**STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED
ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI**

KONTROLNÍ VÝBOR ZMČ BS

ZÁPIS č. 28/2020

z 28. zasedání konaného dne 17. 12. 2020 od 16. hod. jako online zasedání

Přítomno jednání: Mgr. Monika Lukášová Spilková, Ph. D., Mgr. Jasna Flamiková, Ing. Arch. Gabriel Kurtis, PhDr. Jan Pazdírek, Bc. Michal Lepka, MUDr. Vojtěch Weinberger Ph.D. (celkem 6 členů)

Omluveni: Dr. Ing. Karen Kylbergerová (celkem 1 člen)

Přítomni hosté: Bc. Petr Štika, MBA, L.L.M., tajemník ÚMČ BS

Program jednání:

1. **Zahájení a schválení programu** (č. j.: 2020/28/1)
2. **Kontrola zápisu ze zasedání č. 27** (č. j.: 2020/28/2)
3. **Evaluační úkolů a výstupů z KV** (č. j.: 2020/28/3)
4. **Podnět občana: ██████████, Dominikánské náměstí** (č. j.: 2020/28/4)
5. **Podnět zastupitele: M. Reiner, Ponávka Tower** (č. j.: 2020/28/5)
6. **Různé** (č. j.: 2020/28/6)
7. **Závěr**

Seznam přijatých usnesení:

č. j.	bod	usnesení	obsah	vlastník	termín
2020/28/1	<u>1</u>	2020. 28. 01.	Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed schvaluje program jednání KV ZMČ BS č. 28/2020 dne 17. 12. 2020 tak, jak byl navržen předsedkyní KV.	-	-
2020/28/2	<u>2</u>	2020. 28. 02.	KV ZMČ BS schvaluje zápis ze zasedání č. 27 tak, jak byl zapsán.	-	-
2020/28/3	<u>3</u>	2020. 28. 03.	Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed bere na vědomí tabulku usnesení a úkolů tak, jak byla předložena.	-	-
2020/28/4	<u>4</u>	2020. 28. 04.	KV bere na vědomí předložený podnět občana a doporučuje odboru investičnímu prověřit i další možnosti nakládání s domem, zejména možnost nabídky opravy vlastním nákladem a následný pronájem domu jako celku k bydlení a/nebo komerci.	Tajemnice KV	31. 12. 2020
2020/28/5	<u>5</u>	2020. 28. 05	KV MČ Brno-střed odkládá bod za účelem prověření a doplnění informací, jimiž pověřuje p. Kurtise ve spolupráci s p. tajemníkem a s p. starostou MČ BS.	-	-

K bodu č. 1 Zahájení a schválení programu

Č. j.: 2020/28/1

Jednání Kontrolního výboru ZMČ BS zahájila a řídila předsedkyně KV ZMČ BS Mgr. Monika Lukášová

Spilková, Ph.D. V důsledku aktuální epidemiologické situace bylo rozhodnuto, že se zasedání bude konat online, přes webové rozhraní. Předsdkyně přivítala přítomné členy a konstatovala, že Kontrolní výbor je usnášeníschopný, neboť je přítomna nadpoloviční většina všech členů (dle přihlášených členů).

Předsdkyně KV ZMČ BS vyzvala přítomné k případným návrhům změn nebo k doplnění předloženého programu, další body nebyly navrženy.

Usnesení 2020.28.01.: – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed schvaluje program jednání KV ZMČ BS č. 28/2020 dne 17. 12. 2020 tak, jak byl navržen předsdkyní KV.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel, *usnesení bylo přijato.*

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Lepka	Kurtis	Pazdírek	Weinberger
Pro	Nepř.	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

K bodu č. 2 Kontrola zápisu

Č. j.: 2020/28/2

Paní předsdkyně předložila zápis z minulého zasedání výboru a konstatovala, že k zápisu neobdržela žádné další připomínky. Zápis je zveřejněn v anonymizované podobě také na webových stránkách obce.

Usnesení 2020.28.02. – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed schvaluje zápis KV č. 27 tak, jak byl zapsán.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel, *usnesení bylo přijato.*

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Lepka	Kurtis	Pazdírek	Weinberger
Pro	Nepř.	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

K bodu č. 3 Evaluace úkolů a výstupů z KV

(č. j. 2020/28/3)

Shrnutí stavu:

- Podnět p. ██████ – zatím nebyla zpracována odpověď pro KV, jaký je plán oprav na Kotlářské 11, bude zpracováno v lednu 2021, p. ██████ obdržel obsáhlou odpověď na svou interpelaci na minulém zastupitelstvu od vedoucího OISBD
- Nebytové prostory – bude řešeno, až skončí koronavirová vlna
- Předání tří zakázek, které šetřil KV, na policii, p. Pacal odvezl podklady na zastupitelství v Olomouci ve středu 16. 12. 2020

Usnesení 20. 28. 03. – Kontrolní výbor ZMČ Brno-střed bere na vědomí tabulku usnesení a úkolů tak, jak byla předložena.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel, *usnesení bylo přijato.*

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Lepka	Kurtis	Pazdírek	Weinberger
Pro	Nepř.	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

K bodu č. 4 Podnět občana: ██████████, Dominikánské náměstí
Č. j. 2020/28/4

Rozprava: Paní předsedkyně přečetla podnět. V rámci přípravy materiálů pro zasedání KV byly požádány příslušné odbory (BO a SNMČ) o vyjádření. Podle SNMČ je dům dlouhodobě ve špatném stavu. Je velmi atypický, úzký, nevhodný pro pronajímání. Poslední nájemník předal byt v květnu 2020. Po podnětu od občana, byla provedena na místě kontrola, dům je prázdný, nemůže se zde svítit.

P. Ing. Ivo Komárek, radní pro investice, uvedl, že bude žádat o odsvěření a ideálně prodej domu.

Paní Pešáková, vedoucí SNMČ:

„Dům Dominikánské nám. 11 je ve špatném tech. stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci, navíc pod dohledem památkářů. Jeho dispozice je nevhodná pro klasické nájemní bydlení. Je totiž velmi úzký a z hlavního schodiště, které prochází celým domem se vstupuje rovnou do pokojů a koupelen v každém patře. Původně se jednalo o měšťanský dům pro jednu rodinu. Pokud by se tedy pronajal po jednotlivých bytech (tak jak tomu bylo v nedávné minulosti), nájemníci z horního patra se budou potkávat s nájemníky spodního patra, jdoucími v pyžamu na toaletu... Z těchto důvodů bylo rozhodnuto o jeho odsvěření a vrácení do dispozice MMB. Z tohoto důvodu nebyly prodlužovány nájemní smlouvy a dům byl postupně vyklizen. Poslední nájemník předal poslední byt v 5/2020, od tohoto data je dům zcela prázdný a vyklizený. Po podnětu z minulého týdne jsme provedli okamžitě kontrolu na místě, ale dům je stále zabezpečený a prázdný. V domě se nemůže svítit, pravděpodobně se jednalo o odraz osvětlení ze špalíčku v horním patře. Přesný termín, kdy bude dům předán MMB mi není znám. Toto by mohl upřesnit buď pan Petr Pacal (vedoucí OSIBD) nebo Ing. Komárek.“

P. Kurtis se ptá, proč městská část žádá o odsvěření a neprodá dům sama, když se prodej přes aukce tak osvědčil. P. tajemník se nedokáže k odsvěření vyjádřit, je možné, že o odsvěření požádalo samo město. Paní Flamiková uvádí, že městská část možná není oprávněna prodávat svěřené domy, nutné ověřit. Ale městská část dostává nějaké procento z prodeje (10%). P. Lepka uvedl, že vlastníkem bytů je město, městská část je pouze správcem, jak je to s byty, které městská část prodává přes aukce, si není jistý. Proces samotný se bude stejně schvalovat na zastupitelstvu (paní předsedkyně), tam se to tedy ujasní. Problém je spíš v tom, že dům chátrá, může se přece prodat jako celek (paní předsedkyně). P. Pazdírek uvedl, že dům je pravděpodobně prázdný 4 roky (alespoň ten nebytový prostor). Dobré zjistit, jestli to může prodat městská část (p. Pazdírek). Je možné ten dům využít i jinak, např. pro nouzové ubytování nebo jako kanceláře (p. Kurtis). P. Lepka navrhuje, že by se dalo pronajmout jako celek k opravě vlastním nákladem, jak ten dům vypadá je naše špatná vizitka. P. Kurtis navrhuje se do domu podívat např. následující den ve 13 hod. a natočí video či pořídí nějakou fotodokumentaci.

Místní prohlídka se uskuteční dne 18. 12. 2020 ve 13.00 na adrese Dominikánské náměstí 11, zúčastní se jí za KV Mgr. Monika Lukášová Spilková, Ph.D. a Ing. Arch. Gabriel Kurtis, za SNMČ paní Andrea Brožová, vedoucí Ekonomického oddělení.

Usnesení 20. 28. 04. – KV bere na vědomí předložený podnět občana a doporučuje odboru investičnímu prověřit i další možnosti nakládání s domem, zejména možnost nabídky opravy vlastním nákladem a následný pronájem domu jako celku k bydlení a/nebo komerci.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Lepka	Kurtis	Pazdírek	Weinberger
Pro	Nepř.	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

K bodu č. 5 Podnět zastupitele: M. Reiner, Ponávka Tower
Č. j. 2020/28/5

Rozprava: Paní předsedkyně uvedla podnět zastupitele M. Reiner, který byl přednesen i na zastupitelstvu MČ BS. Zajímá se o to i Dr. Chvátal. Problém je v tom, že na začátku byla územní studie 2015 a ta počítala s realizací úzké věže, v roce 2017 dům doznal lehčích změn a ten prošel tehdejší stavební komisí. V roce 2020, kdy bylo vydáváno územní povolení, doznal dům značných změn (vzhledových i rozměrových),

rozšířil se až o 30% oproti původnímu návrhu. Celý proces je docela nešťastný v tom, že developer si prosadil svou vůli oproti původním plánům. Problém je v tom, že od schválení stavební komisí až k podání dokumentace k územnímu rozhodnutí se může změnit vzhled i rozměr stavby (p. Kurtis). Účastníkem řízení je magistrát nikoli městská část, z naší pozice můžeme prověřit, zda bylo procesně všechno v pořádku. Podle p. tajemníka se měl KAM v rámci územního řízení městské části dotázat (podle Statutu), s paní vedoucí stavebního úřadu se prověří celá záležitost na začátku roku 2021, i společně s p. Kurtisem a s p. starostou, a zjistí, zda je potřeba navrhnout nějaký nový mechanismus, nebo prověřit, zda mechanismus existuje, pouze tam došlo k nějakému pochybení. P. Kurtis souhlasí, je důležité poskládat celý mechanismus, vzít si z toho ponaučení, jak najít instrument, aby se takové věci nestávali bez vědomí radnice, KAMu nebo památkové péče. P. Kurtis s p. Chvátalem ve stavební komisí prověří, zda nebude možné tuto stavbu řešit v rámci nějakého občanského soudního řízení. P. Lepka uvedl, že stavební úřad není oprávněn nepovolit stavbu jen podle vzhledu. P. tajemník zmapuje, jak probíhá celý proces schvalování, a zda zde není nějaká chyba v procesu, která by se dala napravit, neboli zda jde o dílčí selhání, nebo systematickou záležitost.

Usnesení 20. 28. 05. – KV MČ Brno-střed odkládá bod za účelem prověření a doplnění informací, jimiž pověřuje p. Kurtise ve spolupráci s p. tajemníkem a s p. starostou MČ BS.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 se zdržel, **usnesení bylo přijato.**

Lukášová	Kylbergerová	Flamiková	Lepka	Kurtis	Pazdírek	Weinberger
Pro	Nepř.	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

K bodu č. 6 Různé

Č. j. 2020/28/6

Rozprava: Nebyly žádné příspěvky.

K bodu č. 7 Závěr

Č. j. 2020/28/7

Paní předsedkyně poděkovala členům a panu tajemníkovi a ostatním hostům za účast a popřála jim pěkné Vánoce a hodně zdraví do Nového roku 2021.

Online zasedání bylo ukončeno v 17.00 hodin.

Příští zasedání KV ZMČ BS se uskuteční 14. 1. 2020 v 16:00 hodin.

V Brně dne 17. 12. 2020

Mgr. Monika Lukášová Spilková, Ph.D.
předsedkyně Kontrolního výboru ZMČ BS

Zapsala: Ing. Bc. Veronika Gruberová

Zápis obdrží: členové Kontrolního výboru ZMČ BS

Na vědomí: starosta MČ BS

tajemník ÚMČ BS

Odbor právní a organizační ÚMČ BS