

# ZÁPIS

z 16. zasedání Zastupitelstva městské části města Brna, Brno-střed,  
konaného ve středu **09.12.2020** od **16.<sup>00</sup> hod.**  
ve společenském centru ÚMČ BS, Dominikánská 2, Brno

---

Přítomno na začátku jednání: 42  
celkem: 42

Omluven: Bc. Patrik Doležal, Pavel Dvořák, Mgr. Jasna Flamiková

## K bodu 1 - Zahájení

Zasedání Zastupitelstva MČ BS zahájil a řídil starosta MČ BS pan Ing. arch. Vojtěch Mencl, který konstatoval, že s ohledem na účast 42 členů je zastupitelstvo schopné usnášení.

Pan starosta všechny přítomné informoval, že ze zasedání je pořizován zvukový záznam a obrazový záznam plátna zobrazujícího hlasování a je přímo přenášeno prostřednictvím sítě internet.

ZMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 09.12.2020,

### **bere na vědomí**

zprávu, že ověřovatelé 15. zasedání ZMČ BS Ing. Roman Kotěra a Mgr. Martin Landa potvrdili správnost zápisu.

### **schvaluje**

volbu ověřovatelů zápisu ve složení: Ing. Roman Kotěra a Mgr. Ilona Sedláková

Hlasování: 41 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Návrh byl přijat.

## K bodu 2 - Projednání a schválení programu

Pan starosta vyzval zastupitele k návrhům na doplnění programu.

Zastupitel Martin Reiner navrhuje zařazení bodu: **“Nesouhlas s výstavbou multifunkčního domu Ponávka tower“** jako bod č. 34 s tím, že ostatní body se posouvají.

Hlasování: 38 pro, 1 proti, 2 se zdržel  
Návrh byl přijat.

Pan starosta dal hlasovat o doplněném programu:

1. Zahájení
2. Projednání a schválení programu
3. Hovory s občany
4. Poskytnutí slevy z nájemného - výzva "COVID - Nájemné"
5. Změna ve členství ve Finančním výboru ZMČ BS
6. Shrnutí vývoje a postupu MČ Brno-střed v kauze STOKA
7. Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 1885/109, k.ú. Štýřice (Vinohrady)
8. Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 740/13, k.ú. Veverří (Rybkova)
9. Prodej obecní vymezené bytové jednotky (Gallašova 4) - ■ - elektronická aukce
10. Prodej obecní vymezené bytové jednotky (Gallašova 4)- ■ - elektronická aukce
11. Prodej obecní vymezené bytové jednotky (Gallašova 8) - ■ - elektronická aukce
12. Prodej obecní vymezené jednotky (Křenová 23) - ■ - elektronická aukce
13. Prodej obecní vymezené bytové jednotky (Zahradnická 21) - ■
14. Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Mášova 19)
15. Návrh prodeje obecních vymezených bytových jednotek (Solniční 8) – půdní vestavby
16. Rozpočtové opatření č. 20 na rok 2020
17. Rozpočtové opatření č. 24 na rok 2020
18. Rozpočtové opatření č. 25 na rok 2020
19. Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 30. 9. 2020
20. Návrh rozpočtu městské části Brno-střed na rok 2021
21. Žádost o posunutí termínu úhrady - Zelný trh 21, Brno
22. Žádost o vzdání se práva - Bratislavská 40, Brno
23. Žádost o vzdání se práva - Francouzská 12, Brno
24. Žádost o vzdání se práva - Kobližná 13, Brno
25. Žádost o vzdání se práva - Orlí 26, Brno
26. Žádost o vzdání se práva - Lidická 47, Brno
27. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí pohledávky - Orlí 22, Brno
28. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí pohledávky - Vachova 3, Brno
29. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí pohledávky - Lidická 17, Brno
30. Žádost o předchozí souhlas ZMB - prominutí koncesního poplatku pro rok 2020 (Advent na Zelňáku)
31. Návrh na změnu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek
32. Příspěvek zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku
33. Harmonogram zasedání ZMČ BS pro rok 2021
34. Nesouhlas s výstavbou multifunkčního domu Ponávka tower
35. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS
36. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS
37. Kontrola usnesení ZMČ BS

38. Dotazy, podněty, připomínky, informace členů ZMČ BS

39. Závěr

Hlasování: 42 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Návrh byl přijat.

K bodu 3 - Hovory s občany

V rámci tohoto bodu vystoupil pan [REDAKCE] jako zástupce veřejnosti za Žlutý kopec: „Brno je moje osudové město! Tak, jak jsem přes zahrádky Žlutého kopce prošel před 41 lety, mohu úplně stejně jimi projít i dnes! Tvrzení, že zahrádky na Žlutém kopci jsou neprůchodné, prosím, není pravdivé! Jsou tu 2 letité průchody! První průchod z ulice Tomešova směrem dolů po zpevněné panelové cestě přes zahrádky (jsou vpravo i vlevo), po levé straně Žlutého kopce až na křižovatku s ulicí Pivovarská. Doprava vede na Mendlovo náměstí a k pivovaru. Doleva vede na Úvoz (viz příloha č. 1 a č. 2). Druhý průchod z ulice Schovaná, sejeme vpravo a vejeme na chodník s travnato-hliněným povrchem, který vede vzhůru a vpravo. Vyjdeme na konec ulice Tomešova. Po její pravé straně jsou garáže a po levé straně opuštěná a neudržovaná budova staré Transfuzní stanice (viz příloha č. 1 a č. 2). KAM města Brna uveřejnil 09.11.2020 upravený záznam z debaty „Zahrádky ve městě“. Jedním z názorů účastníků bylo to, že brněnská veřejnost vnímá současné zahrádkářské kolonie jako uzavřené a nepropustné! Toto tvrzení se na Žlutém kopci týká pouze třetího průchodu! Třetí průchod vede z chodníku po pravé straně ulice Schovaná doleva a vzhůru směrem k cestě vedoucí z ulice Žlutý kopec přecházející v jejím prodloužení na zpevněnou cestu vedoucí až na točnu na konci (viz příloha č. 1 a č. 2). Její povrch je travnato-hliněný i šotolinový. Pro tuto cestu byl v dodatku č. 2 smlouvy mezi MČ Brno-střed a Zahrádkářskou osadou G. J. Mendela ukončen pronájem pro zahrádkáře. Tato cesta je (dle smlouvy) již od 16.01.2017 opět ve vlastnictví MČ Brno-střed! Vedení MČ Brno-střed však neotevřelo třetí průchod Žlutým kopcem (pro všechny Brňany), i když na to mělo takřka 4 roky! Nic takové neučinilo a jak to podle uplynulé doby 3 let a 11 měsíců vypadá, už ani učinit nechce? O zprůchodnění Žlutého kopce pro všechny Brňany dobré vůle vytrvale usilujeme! Jistě však uznáte, že z pozice nájemců nemůžeme tento proces ani organizovat, ani realizovat! Proto se Vás všech mými ústy ptáme a žádáme o písemnou odpověď: Je vedení MČ Brno-střed skutečně ochotno organizovat i realizovat zprůchodnění zahrádek na Žlutém kopci průchodem č. 3, případně i dalšími možnými průchody? O průchodu č. 4 informovala na jednání ZMB 08.12.2020 [REDAKCE] a je vyznačen v příloze č. 3. Věříme, že majitel pozemků nastaví i zabezpečí podmínky pro průchodnost i s ohledem na potřeby nás nájemců. 07.12.2020 jsme navštívili Masarykův onkologický ústav a informovali odpovědného pracovníka o možnosti využívat průchody zahrádkami na Žlutém kopci ke zdravotní relaxaci pacientů i jejich zaměstnanců. Děkujeme panu doktorovi Chvátalovi za domluvení informační schůzky o Územní studii na Žlutém kopci s panem architektem [REDAKCE]. Územní studie nemění nic na perspektivě zahrádek na Žlutém kopci. Kvitujeme však alespoň to, že jste reagovali na naši kritiku a navýšili plochu veřejné zeleně v prostorech nad pivovarem. Bohužel tato plocha činí stále pouze cca 50% z celkové současné plochy zahrádek na Žlutém kopci, která je 10,7 ha. Žádáme o projednání Územní studie pro Žlutý kopec s veřejností Brna-střed, a to vzhledem k jejímu významu a dlouhodobému dopadu na životy občanů Brna-střed! Optimálním řešením pro všechny Brňany je dle našeho názoru zachování zahrádek na Žlutém kopci jako interesantní historicko-přírodní součástí vznikajícího veřejného parku! A pak Brno skutečně zůstane „boží“... Zahrádky v centru jsou velkým bohatstvím Brna a jejich ochrana je veřejným zájmem! Vyzýváme všechny zodpovědné Brňany, pojďme společně zachránit zahrádky na Žlutém kopci!

Pan [REDAKCE] sdělil: „Vážené dámy a pánové, vážený pane starosto, žijeme v krásném

městě, ve městě spousty krásných stromů. Udrží klima našeho města, našeho života, chraňme je! Ale pozor, součástí se stává při kácení stromů prohlídka, jeden je suchý a čtyři krásné vzrostlé zdravé – pokácejí se všechny. Údajně všechny suché. Neuvěřitelné. Dále například kácí se zdravý strom mimo komunikaci, údajně větve padají na auta, přitom auta k němu technicky vůbec přijet nemohou, je úplně jinde. Proč tedy? V souvislosti s tímto je často vyslovováno jméno pan [REDACTED]. Podívejme se, kdo to vlastně je. Též se děje místo parků holiny. Lidé se žalostně pozastavují, ptají se, udiveně a smutně se dívají proč? Výzva všem schopným, žijme zdravě, pusťme se do toho! Děkuji“

JUDr. Kerndl se dotázal, jak znělo to jméno, které zde vyslovil pan [REDACTED]. Pan starosta odpověděl, že jméno znělo [REDACTED].

Vystoupil zde pan [REDACTED] jako zástupce paní [REDACTED], která je nájemkyní bytu na Solniční 8. Současně je i zpracovatelem právního posouzení, které se vyjadřovalo k ceně. Pan [REDACTED] se dotázal, zda může vystoupit v tomto bodu, nebo zda by nebylo vhodnější, vystoupit až v tom příslušném bodu 15. Pan starosta pana [REDACTED] požádal, aby vystoupil až v bodu 15.

#### K bodu 4 - Poskytnutí slevy z nájemného - výzva "COVID - Nájemné"

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

#### Usnesení ZMČ/2020/16/04 Poskytnutí slevy z nájemného - výzva "COVID - Nájemné"

ZMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 09.12.2020,

##### **bere na vědomí**

přehled žadatelů, kterým byla městskou částí Brno-střed v souvislosti s usnesením ZMČ/2020/14/04 ze dne 22.07.2020 poskytnuta sleva z nájemného (bez služeb) ve výši 30 % za období od 01.04.2020 do 30.06.2020 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu).

Termín: ihned

Hlasování: 42 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení k bodu 4 bylo přijato.

#### K bodu 5 - Změna ve členství ve Finančním výboru ZMČ BS

Pan starosta dal hlasovat o odděleném hlasování:

Hlasování: 38 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Návrh byl přijat.

#### Usnesení ZMČ/2020/16/05-1 Změna ve členství ve Finančním výboru ZMČ BS

ZMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 09.12.2020,

##### **bere na vědomí**

rezignaci Mgr. Ilony Sedlákové na funkci členky Finančního výboru ZMČ BS, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

Hlasování: 39 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení k bodu 5 bylo přijato.

Pan starosta vyzval zastupitele k navržení členů volební komise. Za sebe navrhuje Ing. Romana Kotěru. Ing. Kotěra přijímá.

JUDr. Kerndl navrhuje JUDr. Michala Závodského. JUDr. Závodský nepřijímá.

Ing. Schwab navrhuje Mgr. Martina Landu. Mgr. Landa přijímá.

Pan starosta navrhuje JUDr. Michaelu Dumbrovskou. JUDr. Dumbrovská přijímá.

#### Usnesení **ZMČ/2020/16/05-2 Změna ve členství ve Finančním výboru ZMČ BS**

ZMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 09.12.2020,

##### **volí**

volební komisi pro funkci člena Finančního výboru ZMČ BS ve složení:

Ing. Roman Kotěra, Mgr. Martin Landa a JUDr. Michaela Dumbrovská.

Hlasování: 41 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Návrh byl přijat.

Pan starosta vyzval komisi ke zvolení svého předsedy. Předsedou volební komise byl zvolen Mgr. Martin Landa, který se ujal řízení volby člena Finančního výboru. Mgr. Landa vyzval zastupitele k navržení kandidátů na funkci člena finančního výboru.

ZMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 09.12.2020, projednalo návrhy kandidátů na funkci člena Finančního výboru:

##### **1. Ing. Zdeněk Machů**

Ing. Machů kandidaturu přijímá.

##### **2. JUDr. Michal Závodský**

*JUDr. Závodský kandidaturu nepřijímá.*

Mgr. Landa nechal hlasovat o jediném navrženém kandidátovi:

#### Usnesení **ZMČ/2020/16/05-3 Změna ve členství ve Finančním výboru ZMČ BS**

ZMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 09.12.2020,

##### **volí**

do funkce člena Finančního výboru v souladu s § 84 odst. 2 písm. l) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s přílohou č. 1 Jednacího řádu ZMČ BS pana Ing. Zdeňka Machů.

Termín: ihned

Hlasování: 40 pro, 0 proti, 2 se zdržel

Usnesení k bodu 5 bylo přijato.

K bodu 6 - Shrnutí vývoje a postupu MČ Brno-střed v kauze STOKA

*Pan starosta přivítal JUDr. Odehnala, který krátce bod uvedl a odpovídal na dotazy. V diskuzi vystoupil JUDr. Kerndl, Ing. arch. Kurtis, tajemník ÚMČ BS, Mgr. Oplatek, MUDr. Weinberger, JUDr. Závodský, Dr. Ing. Kylbergerová a pan starosta.*

Usnesení **ZMČ/2020/16/06 Shrnutí vývoje a postupu MČ Brno-střed v kauze STOKA**

ZMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 09.12.2020,

**bere na vědomí**

předložené podklady a informace ohledně vývoje kauzy STOKA a uplatnění škody MČ BS jako poškozeného v kauze STOKA, dle přílohy č. 1 - 6 tohoto materiálu.

Termín: ihned

Hlasování: 41 pro, 0 proti, 1 se zdržel  
Usnesení k bodu 6 bylo přijato.

Zastupitel Čuma navrhuje společné hlasování o bodech 7 – 8.

Hlasování: 34 pro, 0 proti, 2 se zdržel  
Návrh byl přijat.

K bodu 7 - Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 1885/109, k.ú. Štýřice (Vinohrady)

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. V diskuzi vystoupil JUDr. Závodský, JUDr. Vaňková a pan starosta.*

Usnesení **ZMČ/2020/16/07 Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 1885/109, k.ú. Štýřice (Vinohrady)**

ZMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 09.12.2020,

**bere na vědomí**

projednání návrhu na využití předkupního práva SmB k nabytí nemovité věci Zastupitelstvem města Brna dne 08.12.2020.

Termín: ihned

K bodu 8 - Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 740/13, k.ú. Veverčí (Rybkova)

Usnesení **ZMČ/2020/16/08 Dispozice s majetkem - Předkupní právo p.č. 740/13, k.ú. Veverčí (Rybkova)**

ZMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 09.12.2020,

**nemá námitek**

k využití předkupního práva k nabytí nemovité věci (stavba garáže č.e. 389) na pozemku p.č. 740/13 o vým. 21 m<sup>2</sup>, k.ú. Veverčí, dle nabídky pana [REDAKCE] z úrovně statutárního města Brna za předpokladu úhrady kupní ceny z rozpočtu SMB a

## **ukládá**

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko ZMČ BS žadatelům.

Termín: ihned

O bodech 7 a 8 bylo hlasováno společně.

Hlasování: 38 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení k bodům 7 a 8 byla přijata.

K bodu 9 - Prodej obecní vymezené bytové jednotky (Gallašova 4) – ■ - elektronická aukce

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Usnesení **ZMČ/2020/16/09 Prodej obecní vymezené bytové jednotky (Gallašova 4) – ■ - elektronická aukce**

ZMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 09.12.2020,

### **souhlasí**

s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 47/■ nacházející se v bytovém domě Gallašova č.p. 47, č.or. 4, stojícím na pozemku p.č. 559, dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Gallašova č.p. 47, č.or. 4, dále spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 559, oba o velikosti 254/10835, dále spoluvlastnického podílu na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 a p.č. 560, oba o velikosti 254/32535, vše v k.ú. Štýřice, za částku 1.813.000,- Kč vítězi aukce panu ■ (příloha č. 1 tohoto materiálu),

### **souhlasí**

v případě, že nedojde k uzavření smlouvy o převodu vlastnictví jednotky s vítězem aukce panem ■ za částku 1.813.000,- Kč, s prodejem obecní vymezené jednotky č. 47/■ nacházející se v bytovém domě Gallašova č.p. 47, č.or. 4, stojícím na pozemku p.č. 559, dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Gallašova č.p. 47, č.or. 4, dále spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 559, oba o velikosti 254/10835, dále spoluvlastnického podílu na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 a p.č. 560, oba o velikosti 254/32535, vše v k.ú. Štýřice, za částku 1.808.000,- Kč vítězi v pořadí panu ■ (příloha č. 1 tohoto materiálu),

### **souhlasí**

s uzavřením smlouvy o převodu vlastnictví jednotky č. 47/■ nacházející se v bytovém domě Gallašova č.p. 47, č.or. 4, stojícím na pozemku p.č. 559, dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Gallašova č.p. 47, č.or. 4, dále spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 559, oba o velikosti 254/10835, dále spoluvlastnického podílu na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 a p.č. 560, oba o velikosti 254/32535, vše v k.ú. Štýřice, která je přílohou č. 2 tohoto materiálu a za podmíněk:

úhrada kupní ceny v plné výši před podpisem kupní smlouvy na účet městské části Brno-střed na výzvu Odboru majetku Úřadu městské části Brno-střed, a to do dvou měsíců od jejího obdržení,

**ukládá**

starostovi MČ BS podepsat smlouvu o převodu vlastnictví jednotky podle třetí části tohoto usnesení a

**ukládá**

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS zajistit podpis smlouvy o převodu vlastnictví jednotky podle třetí části tohoto usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 37 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení k bodu 9 bylo přijato.

K bodu 10 - Prodej obecní vymezené bytové jednotky (Gallašova 4)- [REDACTED] - elektronická aukce

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Usnesení **ZMČ/2020/16/10 Prodej obecní vymezené bytové jednotky (Gallašova 4)- [REDACTED] - elektronická aukce**

ZMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 09.12.2020,

**souhlasí**

s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 47/[REDACTED] nacházející se v bytovém domě Gallašova č.p. 47, č.or. 4, stojícím na pozemku p.č. 559, dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Gallašova č.p. 47, č. or.4, dále spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 559, oba o velikosti 512/10835, dále spoluvlastnického podíl na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 a p.č. 560, oba o velikosti 512/32535, vše v k.ú. Štýřice, za částku 3.625.000,- Kč vítězi aukce panu [REDACTED] (příloha č. 1 tohoto materiálu),

**souhlasí**

v případě, že nedojde k uzavření smlouvy o převodu vlastnictví jednotky s vítězem aukce panem [REDACTED] za částku 3.625.000,- Kč, s prodejem obecní vymezené jednotky č. 47/[REDACTED] nacházející se v bytovém domě Gallašova č.p. 47, č.or. 4, stojícím na pozemku p.č. 559, dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Gallašova č.p. 47, č.or. 4, dále spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 559, oba o velikosti 512/10835, dále spoluvlastnického podílu na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 a p.č. 560, oba o velikosti 512/32535, vše v k.ú. Štýřice, za částku 3.600.000,- Kč vítězi v pořadí panu [REDACTED] (příloha č. 1 tohoto materiálu),

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o převodu vlastnictví jednotky č. 47/[REDACTED] nacházející se v bytovém domě Gallašova č.p. 47, č.or. 4, stojícím na pozemku p.č. 559, dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Gallašova č.p. 47, č.or. 4, dále spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 559, oba o velikosti 512/10835, dále spoluvlastnického podílu na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 a p.č. 560, oba o velikosti 512/32535, vše v k.ú. Štýřice, která je přílohou č. 2 tohoto materiálu a za podmínek:



úhrada kupní ceny v plné výši před podpisem kupní smlouvy na účet městské části Brno-střed na výzvu Odboru majetku Úřadu městské části Brno-střed, a to do dvou měsíců od jejího obdržení,

**ukládá**

starostovi MČ BS podepsat smlouvu o převodu vlastnictví jednotky podle třetí části tohoto usnesení a

**ukládá**

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS zajistit podpis smlouvy o převodu vlastnictví jednotky podle třetí části tohoto usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 38 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení k bodu 10 bylo přijato.

K bodu 11 -Prodej obecní vymezené bytové jednotky (Gallašova 8) - [REDACTED] - elektronická aukce

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Usnesení **ZMČ/2020/16/11 Prodej obecní vymezené bytové jednotky (Gallašova 8) - [REDACTED] - elektronická aukce**

ZMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 09.12.2020,

**souhlasí**

s prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 51/[REDACTED], nacházející se v bytovém domě Gallašova č.p. 51, č.or. 8, stojícím na pozemku p.č. 557, dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Gallašova č.p. 51, č.or. 8, dále spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 557, oba o velikosti 270/5472, dále spoluvlastnického podílu na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 a p.č. 560, oba o velikosti 270/32535, vše v k.ú. Štýřice, za částku 1.850.002,- Kč vítězi aukce paní [REDACTED] (příloha č. 1 tohoto materiálu),

**souhlasí**

v případě, že nedojde k uzavření smlouvy o převodu vlastnictví jednotky s vítězem aukce paní [REDACTED] za částku 1.850.002,- Kč, s prodejem obecní vymezené jednotky č. 51/[REDACTED] nacházející se v bytovém domě Gallašova č.p. 51, č.or. 8, stojícím na pozemku p.č. 557, dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Gallašova č.p. 51, č.or. 8, dále spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 557, oba o velikosti 270/5472, dále spoluvlastnického podílu na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 a p.č. 560, oba o velikosti 270/32535, vše v k.ú. Štýřice, za částku 1.820.001,- Kč vítězi v pořadí panu [REDACTED] (příloha č. 1 tohoto materiálu),

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o převodu vlastnictví jednotky č. 51/[REDACTED] nacházející se v bytovém domě Gallašova č.p. 51, č.or. 8, stojícím na pozemku p.č. 557, dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Gallašova č.p. 51, č. or. 8, dále spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 557, oba o velikosti 270/5472, dále

spoluvlastnického podílu na pozemcích funkčně spjatých p.č. 555 a p.č. 560, oba o velikosti 270/32535, vše v k.ú. Štýřice, která je přílohou č. 2 tohoto materiálu a za podmíněk:

úhrada kupní ceny v plné výši před podpisem kupní smlouvy na účet městské části Brno-střed na výzvu Odboru majetku Úřadu městské části Brno-střed, a to do dvou měsíců od jejího obdržení,

**ukládá**

starostovi MČ BS podepsat smlouvu o převodu vlastnictví jednotky podle třetí části tohoto usnesení a

**ukládá**

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS zajistit podpis smlouvy o převodu vlastnictví jednotky podle třetí části tohoto usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 35 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení k bodu 11 bylo přijato.

K bodu 12 - Prodej obecní vymezené jednotky (Křenová 23) - ■ - elektronická aukce

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. V diskuzi vystoupil Mgr. Oplatek a JUDr. Závodský.*

Usnesení **ZMČ/2020/16/12 Prodej obecní vymezené jednotky (Křenová 23) - ■ - elektronická aukce**

ZMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 09.12.2020,

**souhlasí**

s prodejem obecní vymezené jednotky č. 110/■ nacházející se v bytovém domě Křenová č.p. 110, č.or. 23, stojícím na pozemku p.č. 65, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Křenová č.p. 110, č.or. 23 a na pozemku p.č. 65, oba o velikosti 861/8931 vše v k.ú. Trnitá, za částku 5.172.888,- Kč vítězi aukce panu ■ (příloha č. 1 tohoto materiálu),

**souhlasí**

v případě, že nedojde k uzavření smlouvy o převodu vlastnictví jednotky s vítězem aukce panem ■ za částku 5.172.888,- Kč, s prodejem obecní vymezené jednotky č. 110/■ nacházející se v bytovém domě Křenová č.p. 110, č.or. 23, stojícím na pozemku p.č. 65, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Křenová č.p. 110, č.or. 23 a na pozemku p.č. 65, oba o velikosti 861/8931, vše v k.ú. Trnitá, za částku 5.162.888,- Kč vítězi v pořadí panu ■ (příloha č. 1 tohoto materiálu),

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o převodu vlastnictví jednotky č. 110/■ nacházející se v bytovém domě Křenová č.p. 110, č.or. 23, stojícím na pozemku p.č. 65, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Křenová č.p. 110,

č.or. 23 a na pozemku p.č. 65, oba o velikosti 861/8931, vše v k.ú. Trnitá, která je přílohou č. 2 tohoto materiálu a za podmíněk:

úhrada kupní ceny v plné výši před podpisem kupní smlouvy na účet městské části Brno-střed na výzvu Odboru majetku Úřadu městské části Brno-střed, a to do dvou měsíců od jejího obdržení,

**ukládá**

starostovi MČ BS podepsat smlouvu o převodu vlastnictví jednotky podle třetí části tohoto usnesení a

**ukládá**

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS zajistit podpis smlouvy o převodu vlastnictví jednotky podle třetí části tohoto usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 39 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení k bodu 12 bylo přijato.

K bodu 13 -Prodej obecní vymezené bytové jednotky (Zahradnická 21) - ■

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. V diskusi vystoupil JUDr. Závodský, Ing. Kotěra a pan starosta.*

Usnesení **ZMČ/2020/16/13 Prodej obecní vymezené bytové jednotky (Zahradnická 21) -** ■

ZMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 09.12.2020,

**souhlasí**

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 343/■ nacházející se v bytovém domě Zahradnická č. p. 343, č. or. 21, stojícím na pozemku p.č. 1631, dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Zahradnická č.p. 343, č. or. 21, dále spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1631, oba o velikosti 5681/210865, dále spoluvlastnického podílu na pozemcích funkčně spjatých p.č. 1632 o velikosti 5681/210865, vše v k.ú. Staré Brno, stávajícím nájemcům manželům panu ■ a paní ■ za podmínek smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu, a za podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytové jednotky před podpisem smlouvy,
- úhrada kupní ceny snížené o částku odpovídající neumořené části nákladů vynaložených nájemcem na opravu výše uvedené vymezené obecní bytové jednotky ke dni podpisu smlouvy a
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS,

**ukládá**

starostovi MČ BS podepsat smlouvu o převodu vlastnictví jednotky podle tohoto usnesení a

**ukládá**

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS zajistit podpis smlouvy o převodu vlastnictví jednotky podle tohoto usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 29 pro, 1 proti, 8 se zdržel  
Usnesení k bodu 13 bylo přijato.

K bodu 14 -Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Mášova 19)

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. V diskuzi vystoupil JUDr. Závodský, Mgr. Sukupová, Ing. arch. Kurtis, Dr. Ing. Kylbergerová a Mgr. Oplatek.*

JUDr. Závodský navrhuje stažení bodu. Pan starosta dal o tomto návrhu hlasovat:

Usnesení **ZMČ/2020/16/14 Návrh prodeje obecní vymezené bytové jednotky (Mášova 19)**

ZMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 09.12.2020,

**stahuje**

bod z projednání.

Hlasování: 38 pro, 0 proti, 1 se zdržel  
Usnesení k bodu 14 bylo přijato.

K bodu 15 -Návrh prodeje obecních vymezených bytových jednotek (Solniční 8) – půdní vestavby

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. V diskuzi vystoupil Mgr. Oplatek, JUDr. Závodský, ██████████, občan z řad veřejnosti, BcA. Kalousek, Mgr. Sukupová, Mgr. Lukášová Spilková a Dr. Ing. Kylbergerová.*

Usnesení **ZMČ/2020/16/15 Návrh prodeje obecních vymezených bytových jednotek (Solniční 8) – půdní vestavby**

ZMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 09.12.2020,

**revokuje**

usnesení 29. ZMČ BS ze dne 20.6.2018, č. usn. ZMČ/2018/29/27, č. usn. ZMČ/2018/29/28, č. usn. ZMČ/2018/29/29, č. usn. ZMČ/2018/29/30,

**souhlasí**

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 145/█████ v bytovém domě Solniční č.p. 145, č. or. 8, postaveném na pozemku p.č. 567, v k.ú. Město Brno, stávajícímu nájemci za cenu ve výši 5.820.000,--Kč za podmínky vypořádání pohledávky nájemce vyplývající z nájemní smlouvy uzavřené dne 11.4.2007, vč. jejích případných dodatků, vůči MČ BS, formou započtení, které proběhne ke dni uzavření smlouvy o převodu vlastnictví jednotky,

**souhlasí**

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 145/■ v bytovém domě Solniční č.p. 145, č. or. 8, postaveném na pozemku p.č. 567, v k.ú. Město Brno, stávajícímu nájemci za cenu ve výši 2.590.000,--Kč za podmínky vypořádání pohledávky nájemce vyplývající z nájemní smlouvy uzavřené dne 11.4.2007, vč. jejích případných dodatků, vůči MČ BS, formou započtení, které proběhne ke dni uzavření smlouvy o převodu vlastnictví jednotky,

**souhlasí**

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 145/■ v bytovém domě Solniční č.p. 145, č. or. 8, postaveném na pozemku p.č. 567, v k.ú. Město Brno, stávajícímu nájemci za cenu ve výši 5.170.000,--Kč za podmínky vypořádání pohledávky nájemce vyplývající z nájemní smlouvy uzavřené dne 18.4.2007, vč. jejích případných dodatků, vůči MČ BS, formou započtení, které proběhne ke dni uzavření smlouvy o převodu vlastnictví jednotky,

**souhlasí**

s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 145/■ v bytovém domě Solniční č.p. 145, č. or. 8, postaveném na pozemku p.č. 567, v k.ú. Město Brno, stávajícímu nájemci za cenu ve výši 4.470.000,--Kč za podmínky vypořádání pohledávky nájemce vyplývající z nájemní smlouvy uzavřené dne 16.5.2007, vč. jejích případných dodatků, vůči MČ BS, formou započtení, které proběhne ke dni uzavření smlouvy o převodu vlastnictví jednotky a

**ukládá**

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS postupovat podle tohoto usnesení (zaslat stanovisko nájemcům).

Termín: ihned

Hlasování: 24 pro, 1 proti, 11 se zdržel  
Usnesení k bodu 15 bylo přijato.

**K bodu 16 -Rozpočtové opatření č. 20 na rok 2020**

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. V diskuzi vystoupil JUDr. Závodský, Ing. Matejov, pan starosta a 1. místopředseda Mgr. Landa.*

Zastupitel Čuma navrhuje sloučené hlasování o bodech 16 –19.

Hlasování: 31 pro, 2 proti, 1 se zdržel

Návrh byl přijat.

JUDr Závodský sdělil, že vzhledem k tomu, že se bude k bodům 16 – 19 hlasovat dohromady, prosí o zaznamenání do zápisu, že pokud se u bodu 16 zdrží, neznamená to, že by se vůči všem ostatním rozpočtovým bodům stavěl negativně.

**Usnesení ZMČ/2020/16/16 Rozpočtové opatření č. 20 na rok 2020**

ZMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 09.12.2020,

**schvaluje**

rozpočtové opatření č. 20 na rok 2020, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: ihned

K bodu 17 -Rozpočtové opatření č. 24 na rok 2020

Usnesení **ZMČ/2020/16/17 Rozpočtové opatření č. 24 na rok 2020**

ZMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 09.12.2020,

**schvaluje**

rozpočtové opatření č. 24 na rok 2020, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

vedoucímu Odboru ekonomického provést rozpis navýšení příspěvků příspěvkovým organizacím zahrnutých v tomto rozpočtovém opatření dle usnesení RMČ, kterým budou schváleny odměny ředitelům ZŠ, MŠ a školních jídelen.

Termín: ihned

K bodu 18 -Rozpočtové opatření č. 25 na rok 2020

Usnesení **ZMČ/2020/16/18 Rozpočtové opatření č. 25 na rok 2020**

ZMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 09.12.2020,

**schvaluje**

rozpočtové opatření č. 25 na rok 2020, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: ihned

K bodu 19 -Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 30. 9. 2020

Usnesení **ZMČ/2020/16/19 Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 30. 9. 2020**

ZMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 09.12.2020,

**bere na vědomí**

výsledky hospodaření městské části Brno-střed k 30. 9. 2020, které tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu, a plán výnosů a nákladů vedlejší hospodářské činnosti k 30. 9. 2020, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu.

Termín: ihned

O bodech 16 – 19 bylo hlasováno společně.

Hlasování: 32 pro, 0 proti, 7 se zdržel

Usnesení k bodům 16 – 19 byla přijata.

K bodu 20 -Návrh rozpočtu městské části Brno-střed na rok 2021

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

## Usnesení **Návrh rozpočtu městské části Brno-střed na rok 2021**

ZMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 09.12.2020,

### **schvaluje**

- rozpočet městské části Brno-střed na rok 2021, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu, kde:
  - celkové zdroje jsou ve výši 524 754 tis. Kč, z toho:
    - celkové příjmy 489 922 tis. Kč
    - financování 34 832 tis. Kčkteré představuje zůstatek finančních prostředků z roku 2020
  - celkové výdaje jsou ve výši 524 754 tis. Kč,
- finanční vztah ke zřízeným příspěvkovým organizacím, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,
- tvorbu a použití peněžních fondů (Sociální fond, Fond rezerv a rozvoje, Bytový fond a Fond adopce veřejné zeleně), který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu a
- plán výnosů a nákladů vedlejší hospodářské činnosti, který tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu,

### **schvaluje**

závazné ukazatele rozpočtu městské části Brno-střed na rok 2021 dle § 12 odst. 2) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění:

- celkový objem příjmů (vyjma účelově přijatých transferů během roku z jiných veřejných rozpočtů) v členění dle paragrafů a položek rozpočtové skladby,
- celkový objem provozních výdajů (vyjma výdajů hrazených z účelově přijatých transferů během roku z jiných veřejných rozpočtů),
- celkový objem kapitálových výdajů (vyjma výdajů hrazených z účelově přijatých transferů během roku z jiných veřejných rozpočtů) v členění dle paragrafů rozpočtové skladby,
- celkový objem financování,
- celkový rozpočet zdrojů a potřeb účelových fondů,
- celkový objem neinvestičních příspěvků zřízeným příspěvkovým organizacím,

### **pověřuje**

RMČ BS v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, provádět rozpočtová opatření pro rok 2021 v tomto rozsahu:

- a) přesuny provozních výdajů v rámci rozpočtových prostředků správce, a to kumulativně do částky 1 mil. Kč za rok (vyjma závazných ukazatelů stanovených Zastupitelstvem MČ Brno - střed), vyjma úprav podrobného rozpisu rozpočtu provozních výdajů, které provede Odbor ekonomický na návrh správců,
- b) nad rámec aktuálního ročního objemu rozpočtu správců rozpočtových prostředků městské části na účelově přijaté transfery během roku z jiných veřejných rozpočtů včetně změny účelu již přijatých dotací schválených

- poskytovatelem dotace a
- c) zapojení výdajů v případě havárií nebo stavu nouze, výdajů k odvrácení možných škod, dále když neprovedení včasné úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizace mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady, zapojení výdajů na úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a další výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné,

**ukládá**

RMČ BS zabezpečit prostřednictvím Odboru ekonomického rozpis rozpočtu MČ Brno-střed podle § 14 zákona č. 250/2000 Sb., v členění dle podrobné rozpočtové skladby dle přílohy č. 5 a

**ukládá**

RMČ BS předkládat prostřednictvím Odboru ekonomického průběžně Finančnímu výboru ZMČ BS přehled rozpočtových opatření schválených RMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 30 pro, 0 proti, 5 se zdržel

Usnesení bylo prohlášeno za zmatečné. Pan starosta tedy znovu otevřel bod 20 a vyzval přítomné k rozpravě. V diskuzi vystoupil JUDr. Závodský a pan starosta.

*JUDr. Závodský navrhuje doplnění usnesení prvního odstavce schvaluje o:*

*- v rámci Přílohy č. 5 se v položce na řádku č. 66 Konzultační, poradenské a právní služby snižuje částka v sloupci NR 2021 z 1895 na 1295 a zvyšuje se částka v řádku 704 Park Žlutý kopec - workoutové a cvičební prvky ve sloupci NR 2021 z 0 na 600*

*Hlasování: 6 pro, 0 proti, 17 se zdržel*

*Návrh nebyl přijat.*

*JUDr. Závodský navrhuje doplnění usnesení u prvního odstavce schvaluje o:*

*- v rámci Přílohy č. 5 se v položce na řádku č. 410 Nákup ostatních služeb snižuje částka v sloupci NR 2021 z 620 na 520, v položce na řádku č. 518 Konzultační, poradenské a právní služby částka v sloupci NR 2021 z 280 na 200, v položce na řádku č. 843 Konzultační, poradenské a právní služby částka v sloupci NR 2021 z 70 na 0, v položce na řádku č. 845 Opravy a udržování částka v sloupci NR 2021 z 1000 na 650*

*a zvyšuje se částka na řádku 704 Park Žlutý kopec - workoutové a cvičební prvky ve sloupci NR 2021 z 0 na 600*

*Hlasování: 6 pro, 0 proti, 15 se zdržel*

*Návrh nebyl přijat.*

*JUDr. Závodský navrhuje doplnění usnesení prvního odstavce schvaluje o:*

*- v rámci Přílohy č. 5 se v položce na řádku č. 410 Nákup ostatních služeb snižuje částka v sloupci NR 2021 z 620 na 350, v položce na řádku č. 843 Konzultační, poradenské a právní služby částka v sloupci NR 2021 z 70 na 0, v položce na řádku č. 845 Opravy a udržování částka v sloupci NR 2021 z 1000 na 740*

*a zvyšuje se částka na řádku 704 Park Žlutý kopec - workoutové a cvičební prvky ve sloupci NR 2021 z 0 na 600*

*Hlasování: 8 pro, 0 proti, 14 se zdržel*

*Návrh nebyl přijat.*



*JUDr. Závodský navrhuje doplnění usnesení prvního odstavce schvaluje:  
ZMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 09.12.2020,*

***schvaluje***

*rozpočet městské části Brno-střed na rok 2021, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu, kde:  
celkové zdroje jsou ve výši 525 854 tis. Kč, z toho:*

*- celkové příjmy 489 922 tis. Kč*

*- financování 35 932 tis. Kč*

*které představuje zůstatek finančních prostředků z roku 2020*

*celkové výdaje jsou ve výši 525 854 tis. Kč,*

*- v rámci Přílohy č. 5 se zvyšuje částka v řádku 704 Park Žlutý kopec - workoutové a cvičební prvky ve sloupci NR 2021 z 0 na 1100 s financováním z Fondu rezerv a rozvoje*

*Hlasování: 10 pro, 0 proti, 9 se zdržel*

*Návrh nebyl přijat.*

Pan starosta dal hlasovat o původním návrhu usnesení:

Usnesení **ZMČ/2020/16/20 Návrh rozpočtu městské části Brno-střed na rok 2021**

ZMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 09.12.2020,

**schvaluje**

- rozpočet městské části Brno-střed na rok 2021, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu, kde:

celkové zdroje jsou ve výši 524 754 tis. Kč, z toho:

- celkové příjmy 489 922 tis. Kč

- financování 34 832 tis. Kč

které představuje zůstatek finančních prostředků z roku 2020

celkové výdaje jsou ve výši 524 754 tis. Kč,

- finanční vztah ke zřízeným příspěvkovým organizacím, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,
- tvorbu a použití peněžních fondů (Sociální fond, Fond rezerv a rozvoje, Bytový fond a Fond adopce veřejné zeleně), který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu a
- plán výnosů a nákladů vedlejší hospodářské činnosti, který tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu,

**schvaluje**

závazné ukazatele rozpočtu městské části Brno-střed na rok 2021 dle § 12 odst. 2) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění:

- celkový objem příjmů (vyjma účelově přijatých transferů během roku z jiných veřejných rozpočtů) v členění dle paragrafů a položek rozpočtové skladby,
- celkový objem provozních výdajů (vyjma výdajů hrazených z účelově přijatých transferů během roku z jiných veřejných rozpočtů),
- celkový objem kapitálových výdajů (vyjma výdajů hrazených z účelově přijatých transferů během roku z jiných veřejných rozpočtů) v členění dle paragrafů rozpočtové skladby,
- celkový objem financování,
- celkový rozpočet zdrojů a potřeb účelových fondů,

- celkový objem neinvestičních příspěvků zřízeným příspěvkovým organizacím,

### **pověřuje**

RMČ BS v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, provádět rozpočtová opatření pro rok 2021 v tomto rozsahu:

- a) přesuny provozních výdajů v rámci rozpočtových prostředků správce, a to kumulativně do částky 1 mil. Kč za rok (vyjma závazných ukazatelů stanovených Zastupitelstvem MČ Brno - střed), vyjma úprav podrobného rozpisu rozpočtu provozních výdajů, které provede Odbor ekonomický na návrh správců,
- b) nad rámec aktuálního ročního objemu rozpočtu správců rozpočtových prostředků městské části na účelově přijaté transfery během roku z jiných veřejných rozpočtů včetně změny účelu již přijatých dotací schválených poskytovatelem dotace a
- c) zapojení výdajů v případě havárií nebo stavu nouze, výdajů k odvrácení možných škod, dále když neprovedení včasné úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizace mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady, zapojení výdajů na úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a další výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné,

### **ukládá**

RMČ BS zabezpečit prostřednictvím Odboru ekonomického rozpis rozpočtu MČ Brno-střed podle § 14 zákona č. 250/2000 Sb., v členění dle podrobné rozpočtové skladby dle přílohy č. 5 a

### **ukládá**

RMČ BS předkládat prostřednictvím Odboru ekonomického průběžně Finančnímu výboru ZMČ BS přehled rozpočtových opatření schválených RMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 31 pro, 0 proti, 8 se zdržel

Usnesení k bodu 20 bylo přijato.

K bodu 21 - Žádost o posunutí termínu úhrady - Zelný trh 21, Brno

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. V diskusi vystoupil zastupitel Reiner a Mgr. Mandát.*

Usnesení ZMČ/2020/16/21 **Žádost o posunutí termínu úhrady - Zelný trh 21, Brno**

ZMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 09.12.2020,

### **trvá**

na usnesení ZMČ/2019/9/20 ze dne 06.11.2019 [schválení prominutí pohledávky - dluhu na nájmném a službách ve výši 103.961 Kč (vzniklém v období 12/2012-09/2014) a dluhu na příslušenství ve výši 276.343 Kč (vypočítaném ke dni 06.11.2019 k celkové dlužné částce nájmného a službách ve výši 139.490 Kč vzniklé v období 06/2012-09/2014), k bytu č. ■, Zelný trh 21, Brno, žadatelka: ■ ■ ■ (■■■■), s podmínkou úhrady dluhu na nájmném a službách v celkové výši 35.529 Kč (vzniklém v období 06/2012-11/2012 za užívání bytu č. ■, Zelný trh 21, Brno) nejpozději do 31.08.2020] a

## **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatelku s usnesením ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 25 pro, 0 proti, 8 se zdržel

Usnesení k bodu 21 bylo přijato.

K bodu 22 - Žádost o vzdání se práva - Bratislavská 40, Brno

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. V diskuzi vystoupil JUDr. Závodský, Mgr. Mandát a Mgr. Oplatek.*

**Usnesení ZMČ/2020/16/22 Žádost o vzdání se práva - Bratislavská 40, Brno**

ZMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 09.12.2020,

### **schvaluje**

a/ vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného ve výši 7.476 Kč, za období od 01.11.2019 do 29.02.2020 za obytnou buňku č. 37, Bratislavská 40, Brno, žadatel: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, přičemž částka již zaplaceného nájemného ve výši 7.476 Kč za období od 01.11.2019 do 29.02.2020 bude použita na úhradu nájemného předepsaného nájemci: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, na budoucí období za obytnou buňku č. 37, Bratislavská 40, Brno, to vše za podmínky úhrady ostatních závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytů, popř. obytných buněk ke dni schválení vzdání se práva ZMČ BS.

b/ vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného ve výši 11.800 Kč, za období od 01.11.2019 do 29.02.2020 za obytnou buňku č. 51, Bratislavská 40, Brno, žadatel: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, přičemž částky již zaplaceného nájemného ve výši 11.800 Kč za období od 01.11.2019 do 29.02.2020 budou použity na úhradu nájemného předepsaného nájemci: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, na budoucí období za obytnou buňku č. 51, Bratislavská 40, Brno, to vše za podmínky úhrady ostatních závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytů, popř. obytných buněk ke dni schválení vzdání se práva ZMČ BS.

c/ vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného ve výši 2.172 Kč, za období od 01.04.2020 do 30.04.2020 za byt č. 1, Bratislavská 40, Brno, žadatel: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, přičemž částka již zaplaceného nájemného ve výši 2.172 Kč za období od 01.04.2020 do 30.04.2020 bude použita na úhradu nájemného předepsaného nájemci: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, na budoucí období za byt č. 1, Bratislavská 40, Brno, to vše za podmínky úhrady ostatních závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytů, popř. obytných buněk ke dni schválení vzdání se práva ZMČ BS.

d/ vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného ve výši 1.051,50 Kč, za období od 15.03.2020 do 30.04.2020 za obytnou buňku č. 25, Bratislavská 40, Brno, žadatel: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, přičemž částky již

zaplaceného nájemného ve výši 1.051,50 Kč za období od 15.03.2020 do 30.04.2020 budou použity na úhradu nájemného předepsaného nájemci: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, na budoucí období za obytnou buňku č. 25, Bratislavská 40, Brno, to vše za podmínky úhrady ostatních závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytů, popř. obytných buněk ke dni schválení vzdání se práva ZMČ BS.

e/ vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného ve výši 2.666 Kč, za období od 01.03.2020 do 30.04.2020 za obytnou buňku č. 51, Bratislavská 40, Brno, žadatel: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, přičemž částky již zaplaceného nájemného ve výši 2.666 Kč za období od 01.03.2020 do 30.04.2020 budou použity na úhradu nájemného předepsaného nájemci: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, na budoucí období za obytnou buňku č. 51, Bratislavská 40, Brno, to vše za podmínky úhrady ostatních závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytů, popř. obytných buněk ke dni schválení vzdání se práva ZMČ BS.

f/ vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného ve výši 2.172 Kč, za období od 01.05.2020 do 31.05.2020 za byt č. 1, Bratislavská 40, Brno, žadatel: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, přičemž částka již zaplaceného nájemného ve výši 2.172 Kč za období od 01.05.2020 do 31.05.2020 bude použita na úhradu nájemného předepsaného nájemci: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, na budoucí období za byt č. 1, Bratislavská 40, Brno, to vše za podmínky úhrady ostatních závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytů, popř. obytných buněk ke dni schválení vzdání se práva ZMČ BS.

g/ vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného ve výši 2.844 Kč, za období od 01.05.2020 do 31.08.2020 za obytnou buňku č. 25, Bratislavská 40, Brno, žadatel: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, přičemž částky již zaplaceného nájemného za období od 01.05.2020 do 31.08.2020 budou použity na úhradu nájemného předepsaného nájemci: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, na budoucí období za obytnou buňku č. 25, Bratislavská 40, Brno, to vše za podmínky úhrady ostatních závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytů, popř. obytných buněk ke dni schválení vzdání se práva ZMČ BS.

h/ vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného ve výši 3.882 Kč, za období od 01.05.2020 do 31.08.2020 za obytnou buňku č. 33, Bratislavská 40, Brno, žadatel: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, přičemž částky již zaplaceného nájemného za období od 01.05.2020 do 31.08.2020 budou použity na úhradu nájemného předepsaného nájemci: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, na budoucí období za obytnou buňku č. 33, Bratislavská 40, Brno, to vše za podmínky úhrady ostatních závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytů, popř. obytných buněk ke dni schválení vzdání se práva ZMČ BS.

ch/ vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného ve výši 5.406 Kč, za období od 01.05.2020 do 31.08.2020 za obytnou buňku č. 51, Bratislavská 40, Brno, žadatel: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, přičemž částky již zaplaceného nájemného za období od 01.05.2020 do 31.08.2020 budou použity na úhradu nájemného předepsaného nájemci: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, na budoucí období za obytnou buňku č. 51, Bratislavská 40, Brno, to vše

za podmínky úhrady ostatních závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytů, popř. obytných buněk ke dni schválení vzdání se práva ZMČ BS.

i/ vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného ve výši 2.494 Kč, za období od 01.06.2020 do 31.08.2020 za obytnou buňku č. 29, Bratislavská 40, Brno, žadatel: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, přičemž částky již zaplaceného nájemného za období od 01.06.2020 do 31.08.2020 budou použity na úhradu nájemného předepsaného nájemci: Armáda spásy v České republice, z. s., IČO: 406 13 411, na budoucí období za obytnou buňku č. 29, Bratislavská 40, Brno, to vše za podmínky úhrady ostatních závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytů, popř. obytných buněk ke dni schválení vzdání se práva ZMČ BS a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 37 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení k bodu 22 bylo přijato.

K bodu 23 - Žádost o vzdání se práva - Francouzská 12, Brno

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. V diskuzi vystoupil JUDr. Závodský, Mgr. Mandát, Mgr. Oplatek.*

*JUDr. Závodský vnesl protinávrh:*

*ZMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 09.12.2020,*

#### ***schvaluje***

*vzdání se práva na vymáhání pohledávky – dluhu na poplatcích z prodlení a úrocích z prodlení ve výši 411.367,44 Kč a dluhu na nákladech právního zastoupení ve výši 22.356,20 Kč (dle pravomocného rozsudku Městského soudu v Brně č.j. 21 C 205/2009-67) vzniklého v souvislosti s užíváním bytu č. ■, Francouzská 12, Brno, vůči žadateli ■ ■), s podmínkou úhrady dluhu na soudním poplatku ve výši 4.770 Kč (dle pravomocného rozsudku Městského soudu v Brně č.j. 21 C 205/2009-67) nejpozději do 31.01.2021, s tím, že dluh na poplatcích z prodlení a úrocích z prodlení ve výši 411.367,44 Kč a dluh na nákladech právního zastoupení ve výši 22.356,20 Kč (dle pravomocného rozsudku Městského soudu v Brně č.j. 21 C 205/2009-67) vymáhaný v exekučním řízení vedeném pod sp. zn. 137 Ex 9425/14, bude vymáhán výlučně po ■ ■) a ■ ■) a*

#### ***ukládá***

*Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením ZMČ BS.*

*Hlasování: 3 pro, 0 proti, 15 se zdržel*

*Návrh nebyl přijat.*

Pan starosta dal hlasovat o původním návrhu usnesení:

**Usnesení ZMČ/2020/16/23 Žádost o vzdání se práva - Francouzská 12, Brno**

ZMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 09.12.2020,

#### **schvaluje**

vzdání se práva na vymáhání pohledávky – dluhu na poplatcích z prodlení a úrocích z prodlení ve výši 411.367,44 Kč a dluhu na nákladech právního zastoupení ve výši

33.534,20 Kč (dle pravomocného rozsudku Městského soudu v Brně č.j. 21 C 205/2009-67) vzniklého v souvislosti s užíváním bytu č. ■, Francouzská 12, Brno, vůči žadateli ■ (■), s podmínkou úhrady dluhu na soudním poplatku ve výši 4.770 Kč (dle pravomocného rozsudku Městského soudu v Brně č.j. 21 C 205/2009-67) nejpozději do 31.01.2021, s tím, že dluh na poplatcích z prodlení a úrocích z prodlení ve výši 411.367,44 Kč a dluh na nákladech právního zastoupení ve výši 33.534,20 Kč (dle pravomocného rozsudku Městského soudu v Brně č.j. 21 C 205/2009-67) vymáhaný v exekučním řízení vedeném pod sp. zn. 137 Ex 9425/14, bude vymáhán výlučně po ■ (■) a ■ (■) a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 34 pro, 0 proti, 2 se zdržel

Usnesení k bodu 23 bylo přijato.

K bodu 24 - Žádost o vzdání se práva - Kobližná 13, Brno

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. V diskuzi vystoupil JUDr. Závodský a Ing. Kotěra.*

Usnesení **ZMČ/2020/16/24 Žádost o vzdání se práva - Kobližná 13, Brno**

ZMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 09.12.2020,

**schvaluje**

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného bezdůvodného obohacení ve výši 53.961 Kč za období od 13.03.2020 do 24.05.2020 a již zaplacené smluvní pokuty ve výši 13.903 Kč za období od 29.02.2020 do 30.06.2020 za nebytový prostor č. 102, Kobližná 13, Brno, žadatelka: Hana Sigmundová, IČO: 114 74 823, přičemž částky již zaplaceného bezdůvodného obohacení ve výši 53.961 Kč za období od 13.03.2020 do 24.05.2020 a již zaplacené smluvní pokuty ve výši 13.903 Kč za období od 29.02.2020 do 30.06.2020 budou použity na úhradu nájemného předepsaného žadatelce: Hana Sigmundová, IČO: 114 74 823 na budoucí období za nebytový prostor č. 102, Kobližná 13, Brno, a to vše za podmínky úhrady ostatních závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů ke dni vzdání se práva ZMČ BS a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatelku s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 33 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení k bodu 24 bylo přijato.

K bodu 25 - Žádost o vzdání se práva - Orlí 26, Brno

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. V diskuzi vystoupil BcA. Kalousek a JUDr. Závodský.*

BcA. Kalousek vznesl protinávrh:  
ZMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 09.12.2020,

**bere na vědomí**

že nájemce Milada Červeňová, IČO: 614 29 872, doručil dne 02.10.2020 na podatelnu MČ BS žádost týkající se nebytového prostoru č. 101, Orlí 26, Brno (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

**schvaluje**

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného ve výši 60 % z celkové částky 27.471 Kč, za měsíce 04/2020 – 06/2020, tzn. 16.483 Kč, za nebytový prostor č. 101, Orlí 26, Brno, nájemce Milada Červeňová, IČO: 614 29 872, přičemž částka již zaplaceného nájemného ve výši 16.483 Kč, za měsíce 04/2020 – 06/2020, bude použita na úhradu nájemného předepsaného nájemci Milada Červeňová, IČO: 614 29 872, na budoucí období za nebytový prostor č. 101, Orlí 26, Brno, a to vše za podmínky úhrady ostatních závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů ke dni vzdání se práva ZMČ BS a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Hlasování: 18 pro, 0 proti, 8 se zdržel

Návrh nebyl přijat.

Pan starosta dal hlasovat o původním návrhu usnesení:

Usnesení ZMČ/2020/16/25 Žádost o vzdání se práva - Orlí 26, Brno

ZMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 09.12.2020,

**bere na vědomí**

že nájemce Milada Červeňová, IČO: 614 29 872, doručil dne 02.10.2020 na podatelnu MČ BS žádost týkající se nebytového prostoru č. 101, Orlí 26, Brno (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

**schvaluje**

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného ve výši 40 % z celkové částky 27.471 Kč, za měsíce 04/2020 – 06/2020, tzn. 10.988 Kč, za nebytový prostor č. 101, Orlí 26, Brno, nájemce Milada Červeňová, IČO: 614 29 872, přičemž částka již zaplaceného nájemného ve výši 10.988 Kč, za měsíce 04/2020 – 06/2020, bude použita na úhradu nájemného předepsaného nájemci Milada Červeňová, IČO: 614 29 872, na budoucí období za nebytový prostor č. 101, Orlí 26, Brno, a to vše za podmínky úhrady ostatních závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů ke dni vzdání se práva ZMČ BS a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 35 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení k bodu 25 bylo přijato.

Vzhledem k tomu, že se přiblížila 19. hodina, pan starosta dal hlasovat o pokračování zasedání:

ZMČ BS na svém 16. zasedání, konaném dne 09.12.2020,

**schvaluje,**

že bude na dnešním zasedání jednat do doby, než bude projednán celý program.

Hlasování: 31 pro, 4 proti, 0 se zdržel

Návrh byl přijat.

Pan starosta vyhlásil 10 minutovou přestávku.

K bodu 26 - Žádost o vzdání se práva - Lidická 47, Brno

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Usnesení **ZMČ/2020/16/26 Žádost o vzdání se práva - Lidická 47, Brno**

ZMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 09.12.2020,

**bere na vědomí**

že nájemce Mahmoud Ghedan, IČO: 873 51 994, doručil dne 01.10.2020 na podatelnu MČ BS žádost týkající se nebytového prostoru č. 102, Lidická 47, Brno (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

**neschvaluje**

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného ve výši 36.935 Kč, za období 25.05.2020 - 31.07.2020, za nebytový prostor č. 102, Lidická 47, Brno, nájemce: Mahmoud Ghedan, IČO: 873 51 994 a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 29 pro, 0 proti, 4 se zdržel

Usnesení k bodu 26 bylo přijato.

K bodu 27 - Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí pohledávky - Orlí 22, Brno

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Usnesení **ZMČ/2020/16/27 Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí pohledávky - Orlí 22, Brno**

ZMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 09.12.2020,

**bere na vědomí**

že nájemce LAHŮDKY ORLÍ s.r.o., IČO: 283 41 287, doručil dne 13.10.2020 a 20.10.2020 na MČ BS žádosti týkající se nebytového prostoru č. 103, Orlí 22, Brno (viz příloha č. 2 a č. 3 tohoto materiálu),

**schvaluje**

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí pohledávky na nájemném ve výši 30 % z celkové částky 65.558 Kč, za měsíce 04/2020 - 05/2020, tzn. 19.667 Kč, za nebytový prostor č. 103, Orlí 22, Brno, nájemce LAHŮDKY ORLÍ s.r.o., IČO: 283 41 287, přičemž příp. přeplatek na nájemném za měsíce 04/2020 - 05/2020 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného nájemci LAHŮDKY ORLÍ s.r.o., IČO: 283 41 287, na budoucí období za nebytový prostor č. 103, Orlí 22, Brno, a to vše za podmínky úhrady ostatních závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním



nebytového/nebytových prostorů ke dni vzdání se práva, popř. prominutí pohledávky ZMČ BS a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 34 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení k bodu 27 bylo přijato.

K bodu 28 - Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí pohledávky - Vachova 3, Brno

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. V diskuzi vystoupil JUDr. Závodský a Mgr. Vernerová.*

Usnesení **ZMČ/2020/16/28 Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí pohledávky - Vachova 3, Brno**

ZMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 09.12.2020,

**bere na vědomí**

že nájemce RAPID SERVICE s.r.o., IČO: 257 24 053, doručil dne 30.06.2020 na podatelnu MČ BS žádost týkající se nebytového prostoru č. 102, Vachova 3, Brno (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

**schvaluje**

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí pohledávky na nájemném ve výši 40 % z celkové částky 128.094 Kč, za měsíce 04/2020 – 06/2020, tzn. 51.238 Kč, za nebytový prostor č. 102, Vachova 3, Brno, nájemce RAPID SERVICE s.r.o., IČO: 257 24 053, přičemž příp. přeplatek na nájemném za měsíce 04/2020 – 06/2020 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného nájemci RAPID SERVICE s.r.o., IČO: 257 24 053, na budoucí období za nebytový prostor č. 102, Vachova 3, Brno, a to vše za podmínky úhrady ostatních závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostorů ke dni vzdání se práva, popř. prominutí pohledávky ZMČ BS a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 39 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení k bodu 28 bylo přijato.

K bodu 29 - Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí pohledávky - Lidická 17, Brno

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Usnesení **ZMČ/2020/16/29 Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí pohledávky - Lidická 17, Brno**

ZMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 09.12.2020,

**bere na vědomí**

že nájemce MuroOj s.r.o., IČO: 070 36 353, doručil dne 01.10.2020 na podatelnu MČ BS žádost týkající se nebytového prostoru č. 101, Lidická 17, Brno (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

**neschvaluje**

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí pohledávky na nájemném, ve výši 72.383 Kč, za období 25.05.2020 - 31.07.2020, za nebytový prostor č. 101, Lidická 17, Brno, nájemce MuroOj s.r.o., IČO: 070 36 353 a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 36 pro, 0 proti, 4 se zdržel

Usnesení k bodu 29 bylo přijato.

K bodu 30 - Žádost o předchozí souhlas ZMB - prominutí koncesního poplatku pro rok 2020 (Advent na Zelňáku)

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Usnesení **ZMČ/2020/16/30 Žádost o předchozí souhlas ZMB - prominutí koncesního poplatku pro rok 2020 (Advent na Zelňáku)**

ZMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 09.12.2020,

**bere na vědomí**

žádost Společnosti Advent na Zelňáku jednající vedoucím společníkem PROMOPLANET s.r.o. o prominutí koncesního poplatku pro ročník 2020 akce "Advent na Zelňáku" (sjednaného v čl. IV. odst. 1 Koncesní smlouvy na koncesi s názvem "Advent na Zelňáku" ve znění čl. II. dodatku č. 1), dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

**žádá**

ZMB o předchozí souhlas s prominutím koncesního poplatku pro ročník 2020 akce "Advent na Zelňáku" (nad rámec limitu 2 mil. Kč pro rozpočtový rok dle čl. 11 odst. 2 písm. e) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek) a

**ukládá**

OPO ÚMČ BS předložit žádost o předchozí souhlas ZMB do příslušných samosprávných orgánů statutárního města Brna.

Termín: ihned

Hlasování: 39 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení k bodu 30 bylo přijato.

K bodu 31 - Návrh na změnu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. V diskuzi vystoupil JUDr. Závodský a tajemník ÚMČ BS.*

Usnesení **ZMČ/2020/16/31 Návrh na změnu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek**

ZMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 09.12.2020,

**souhlasí**

se změnou Přílohy č. 2, část I, obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek, spočívající v doplnění výkonu státní správy Městskou částí Brno-střed pro Městskou část Brno-Ivanovice, ve znění dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

**doporučuje**

ZMB schválit změnu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, dle první části tohoto usnesení,

**ukládá**

OPO ÚMČ BS informovat o přijatém usnesení žadatele a

**ukládá**

OPO ÚMČ BS informovat o přijatém usnesení MMB.

Termín: ihned

Hlasování: 35 pro, 0 proti, 5 se zdržel

Usnesení k bodu 31 bylo přijato.

K bodu 32 - Příspěvek zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Usnesení **ZMČ/2020/16/32 Příspěvek zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku**

ZMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 09.12.2020,

**schvaluje**

pro rok 2020 výplatu celé částky příspěvku na úhradu zvýšených nákladů pro úpravu zevnějšku i těm místostarostům a členům ZMČ BS přijímajícím projev vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství a zastupujícím MČ BS na veřejných občanských obřadech, kteří "odsloužili" za rok 2020 minimálně 7 dní, a

**ukládá**

Odboru matrika ÚMČ BS a oddělení PaM OPO ÚMČ BS postupovat v souladu s tímto usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 30 pro, 0 proti, 7 se zdržel

Usnesení k bodu 32 bylo přijato.

K bodu 33 -Harmonogram zasedání ZMČ BS pro rok 2021

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

*JUDr. Závodský navrhuje změnu v termínech zasedání ZMČ BS a to:  
Vypuštění dubnového termínu a návrh 2 nových termínů jednání ZMČ:*

*10. února*

***31. března***

***5. května***

*9. června*

*15. září*

*3. listopadu*

*8. prosince*

*Hlasování: 12 pro, 0 proti, 8 se zdržel*

*Návrh nebyl přijat.*

*Návrh 1 nového termínu jednání ZMČ:*

*Doplnění:*

***28. července***

*Hlasování: 12 pro, 0 proti, 9 se zdržel*

*Návrh nebyl přijat.*

Pan starosta dal hlasovat o původním návrhu:

Usnesení **ZMČ/2020/16/33 Harmonogram zasedání ZMČ BS pro rok 2021**

ZMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 09.12.2020,

**schvaluje**

harmonogram zasedání ZMČ BS pro rok 2021, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

OPO ÚMČ BS zajistit jeho zveřejnění.

Termín: ihned

Hlasování: 31 pro, 0 proti, 9 se zdržel

Usnesení k bodu 33 bylo přijato.

K bodu 34 -Nesouhlas s výstavbou multifunkčního domu Ponávka tower

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. Zastupitel Reiner jako předkladatel materiálu bod uvedl a dále v diskuzi vystoupil R. Čuma, JUDr. Kerndl, BcA. Kalousek, Ing. arch. Kurtis, pan starosta, 1. místostarosta Mgr. Landa, Dr. Ing. Kylbergerová, JUDr. Závodský, Mgr. Marciniszyn a Ing. arch. Bořecký.*

Na návrh BcA. Kalouska byla vyhlášena 5 minutová přestávka k poradě předsedů politických klubů.

MUDr. Weinberger prosí o zaznamenání do zápisu, že zásadně nesouhlasí s výstavbou multifunkčního domu Ponávka tower – blok Ponávka-Cejl-Körnerova-Bratislavská.

#### Usnesení ZMČ/2020/16/34 Nesouhlas s výstavbou multifunkčního domu Ponávka tower

ZMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 09.12.2020,

##### **bere na vědomí**

informaci zastupitele Martina Reinerera o výstavbě multifunkčního domu Ponávka Tower,

##### **žádá**

tajemníka ÚMČ BS prověřit okolnosti vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ve vztahu k rozhodnutím komisí RMČ BS a RMČ BS a výsledky předložit na nejbližším zasedání ZMČ BS a

##### **ukládá**

Odboru právnímu a organizačnímu ÚMČ BS informovat o přijatém usnesení Kancelář architekta města, Kancelář tajemníka Magistrátu města Brna a investora stavby.

Termín: ihned

Hlasování: 38 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení k bodu 34 bylo přijato.

#### K bodu 35 -Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě. V diskuzi vystoupil JUDr. Závodský, JUDr. Dumbrovská, pan starosta, Mgr. Oplatek, 1. místopředseda Mgr. Landa, JUDr. Kerndl a Dr. Ing. Kylbergerová.*

#### Usnesení ZMČ/2020/16/35 Zpráva o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS

ZMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 09.12.2020,

##### **bere na vědomí**

Zprávu o činnosti Kontrolního výboru ZMČ BS, vypracovanou pro 16. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-střed, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

Termín: ihned

Hlasování: 36 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení k bodu 35 bylo přijato.

#### K bodu 36 -Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

#### Usnesení ZMČ/2020/16/36 Zpráva o činnosti Finančního výboru ZMČ BS

ZMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 09.12.2020,

**bere na vědomí**

zprávu o činnosti Finančního výboru ZMČ Brno-střed, vypracovanou pro 16. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-střed, která tvoří přílohu tohoto materiálu.

Termín: ihned

Hlasování: 35 pro, 0 proti, 2 se zdržel

Usnesení k bodu 36 bylo přijato.

K bodu 37 -Kontrola usnesení ZMČ BS

*Pan starosta vyzval přítomné k rozpravě.*

Usnesení **ZMČ/2020/16/37 Kontrola usnesení ZMČ BS**

ZMČ BS na 16. zasedání, konaném dne 09.12.2020,

**bere na vědomí**

rekapitulaci plnění usnesení ZMČ BS dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

Hlasování: 37 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení k bodu 37 bylo přijato.

K bodu 38 -Dotazy, podněty, připomínky, informace členů ZMČ BS

BcA. Kalousek vznesl dotaz, který vznášel už na posledním zastupitelstvu, ale odpověď nedostal, prosí tedy o písemnou odpověď a dotazuje se pana radního Mandáta, kdo bude zastupovat městskou část na případných výrobních výborech, či při dalších jednáních týkajících se té trolejbusové zastávky Tvrdého ve směru na Mendlovo náměstí.

MUDr. Weinberger vzhledem k hygienickým podmínkám požádal o opravu pisoáru, aby splachoval.

JUDr. Závodský vznesl 4 interpelace: 1) Prosí o přehled, jaké byly vykonány elektronické dražby bytů a u každé z nich prosí o doplnění, kolik činila provize tomu dražebníkoví a také prosí o informaci, co brání tomu, aby tím, kdo organizuje tu dražbu, byla městská část.

2) Proč městská část s veřejností neprojednala nyní realizovanou podobu parku na Nových sadech? Jak to bývávalo zvykem.

3) Proč městská část v rámci bodu Ponávka tower neuplatnila jako účastník řízení námítky do tohoto územního řízení? Když účastníkem byla a ne že nebyla.

4) JUDr. Závodský přicházel od kostela a chtěl projít rovnou na nádvoří radnice a brána, která vždycky bývávala otevřená, je zavřená. Je to nějaký symbol, že se radnice víc uzavírá a chce být méně transparentní nebo zrovna JUDr. Závodský natrefil na uzavřenou bránu, když je zastupitelstvo? Místo, aby lidé proudili víc do našeho sálu, tak je to všechno svedeno do jednoho proudu v rámci naší brány. Byl by rád, kdyby se to vrátilo k tomu dřívějšímu dobrému zvyku, kdy ta brána bude v pracovní dny otevřena.

Pan starosta sdělil, že na všechny dotazy bude odpovězeno písemně.

1. místostarosta Mgr. Landa se vyjádřil k parčíku na Nových sadech a sdělil, že se tam jedná o opravu povrchu a umístění nového mobiliáře, takže nepředpokládá, že to je věc, která by se měla projednávat s veřejností pokaždé, když se opravuje povrch a umísťují se lavičky. Proto se to s veřejností neřešilo.

Pan starosta všem přítomným popřál veselé Vánoce, krásné svátky, hodně zdraví a těší se na setkání 10. února 2021.

K bodu 39 -Závěr

Pan starosta ukončil zasedání ZMČ BS ve 20.<sup>32</sup> hodin.

Ing. arch. Vojtěch Mencl  
starosta MČ BS

Mgr. Martin Landa  
1. místostarosta MČ BS

Ověřovatelé: Ing. Roman Kotěra a Mgr. Ilona Sedláková

*Zapsala: Miroslava Válková*