

ZÁPIS

z 92. schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,
konané v pondělí dne 30.11.2020 od 11.00 hod.
v zasedací místnosti rady

Přítomno na začátku jednání: 11
celkem: 11

K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že zápis z 91. RMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 92. schůzi, konané dne 30.11.2020,

stanovuje

ověřovatele dnešního zápisu: Ing. arch. Petr Bořecký a Mgr. Marie Jílková

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

schvaluje

navržený program:

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. Zahájení | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 2. Restaurační zahrádka v parku Obilní trh – prosinec 2020 až březen 2021 | Hrnčíř Zbyněk, Mgr. |
| 3. Rozpočtové opatření č. 24 na rok 2020 | Matejov Tomáš, Ing. |
| 4. Rozpočtové opatření č. 25 na rok 2020 | Matejov Tomáš, Ing. |
| 5. Rozpočtové opatření č. 26 na rok 2020 | Matejov Tomáš, Ing. |
| 6. Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 30. 9. 2020 | Matejov Tomáš, Ing. |
| 7. Návrh rozpočtu městské části Brno-střed na rok 2021 | Matejov Tomáš, Ing. |
| 8. VZMR – Oprava bytů – Úvoz 61, byt č. 16, Úvoz 118, byt č. 11, Bayerova 7, byt č. 4 a Kounicova 42 byt č. 7 – dodatek č. 1 | Pacal Petr |
| 9. Vyjádření zřizovatele k udělení ředitelského volna - Základní škola a mateřská škola Brno, nám. 28. října 22, p.o. | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 10. VZ malého rozsahu – „ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p.o.- dodávka a montáž venkovních žaluzií – budova A“ Výběr nejvhodnější nabídky, | Ondrašíková Petra, Mgr. |

návrh smlouvy

11. VZ malého rozsahu – „MŠ Brno, Pšeník 18, p.o. – výměna oken a zateplení objektu I. etapa“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy Ondrašíková Petra, Mgr.
12. Dispozice s majetkem - /87/20/ - Prodej Botanická 66,68 Sukupová Marta, Mgr.
13. Dispozice s majetkem - /79/20/ - Prodej Křídlovická 54,56,58,60,62,64,66 Sukupová Marta, Mgr.
14. Dispozice s majetkem - /92/20/ -Prodej Kamenná 5 Sukupová Marta, Mgr.
15. Dispozice s majetkem /93/20/ - Předkupní právo p.č. 740/13, k.ú. Veverčí (Rybkova) Sukupová Marta, Mgr.
16. Žádost o narovnání právního stavu - Bratislavská 39, Brno, byt č. ■ Vernerová Dana, Mgr.
17. Žádost o narovnání právního stavu – Cejl 35, Brno, byt č. ■ Vernerová Dana, Mgr.
18. Žádost o narovnání právního stavu - Orlí 6, Brno, byt č. ■ Vernerová Dana, Mgr.
19. Prodloužení nájemního vztahu - Pekařská 25, Brno, byt č. ■ Vernerová Dana, Mgr.
20. Prodloužení nájemního vztahu – Vlhká 11, Brno, byt č. ■ Vernerová Dana, Mgr.
21. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů – sociální byty s potřebou komplexní sociální podpory Vernerová Dana, Mgr.
22. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Údolní 21, Brno, byt č. ■ Vernerová Dana, Mgr.
23. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (I. část) Vernerová Dana, Mgr.
24. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (II. část) Vernerová Dana, Mgr.
25. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (III. část) Vernerová Dana, Mgr.
26. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (IV. část) Vernerová Dana, Mgr.
27. Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu – Údolní 51, Brno, byt č. ■ Vernerová Dana, Mgr.
28. Narovnání právního stavu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Bratislavská 36a, Brno, byt č. ■ Vernerová Dana, Mgr.
29. Narovnání právního stavu – Křídlovická 53, Brno, byt č. ■ Vernerová Dana, Mgr.
30. Nesouhlas s narovnáním právního stavu – Konečného náměstí 1, Brno, byt č. ■.■ Vernerová Dana, Mgr.
31. Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí – Koliště 29, Brno, byt č. ■ Vernerová Dana, Mgr.
32. Přejedání nájmu bytu po úmrtí nájemce - Křídlovická 61a, Brno, byt č. ■ Vernerová Dana, Mgr.
33. Výměny bytů – Vídeňská 38, Brno, byt č. ■ Vernerová Dana, Mgr.
34. Společné nájmy bytů Vernerová Dana, Mgr.
35. Podnájem bytu – Průchodní 1, Brno, byt č. ■ Vernerová Dana, Mgr.
36. Podnájem bytu – Koliště 57, Brno, byt č. ■ Vernerová Dana, Mgr.
37. Podnájem bytu – Pellicova 1b, Brno, byt č. ■ Vernerová Dana, Mgr.
38. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu – Kounicova 3, Brno, byt č. ■ Vernerová Dana, Mgr.
39. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu – Bayerova 5, Brno, byt č. ■ Vernerová Dana, Mgr.
40. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu – Hlinky 28, Brno, byt č. ■ Vernerová Dana, Mgr.
41. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu – Kapucínské náměstí 10, Brno, byt č. ■ Vernerová Dana, Mgr.
42. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu – Kounicova 9, Brno, byt č. ■ Vernerová Dana, Mgr.

- | | |
|--|----------------------|
| 43. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu – Kounicova 7, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 44. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu – Křídlovická 61a, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 45. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část) | Vernerová Dana, Mgr. |
| 46. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část) | Vernerová Dana, Mgr. |
| 47. Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 101, Solniční 3a, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 48. Výpověď nájmu bytu - Údolní 51, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 49. Směrnice o pronájmu nebytových prostorů | Vernerová Dana, Mgr. |
| 50. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Pekařská 30, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 51. Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 202, Pekařská 82, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 52. Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 101, Dvořákova 3, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 53. Vánoční balíčky pro zaměstnance | Štika Petr, Bc. |
| 54. Dodatky k nájemním smlouvám a dohody o vypořádání nákladů na vybudování bytových jednotek (půdní vestavby) | Mandát Jan, Mgr. |
| 55. Různé - informace, zprávy členů rady | |
| 56. Závěr | |

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Program byl přijat.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 2 - Restaurační zahrádka v parku Obilní trh – prosinec 2020 až březen 2021

Usnesení **RMČ/2020/92/02 Restaurační zahrádka v parku Obilní trh – prosinec 2020 až březen 2021**

RMČ BS na 92. schůzi, konané dne 30.11.2020,

souhlasí

s umístěním restaurační zahrádky v období 01.12.2020 – 31.03.2021 na pozemku v parku na Obilním trhu dle přílohy č. 1 tohoto materiálu s tím, že v případě nedodržování obecně závazné vyhlášky SMB č. 11/2017, o nočním klidu, ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek a nařízení SMB č. 1/2002, kterým se vydává Tržní řád, ve znění pozdějších nařízení žadatelem (provozovatelem), či v případě nedodržení v té době platných protiepidemiologických opatření může RMČ BS rozhodnout o odejmutí souhlasu a

ukládá

Odboru životního prostředí žádost ve smyslu usnesení vyřídit.

Termín: 30.11.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 3 - Rozpočtové opatření č. 24 na rok 2020

Usnesení **RMČ/2020/92/03 Rozpočtové opatření č. 24 na rok 2020**

RMČ BS na 92. schůzi, konané dne 30.11.2020,

projednala

rozpočtové opatření č. 24 na rok 2020, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

doporučuje

ZMČ BS schválit rozpočtové opatření č. 24 na rok 2020, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

doporučuje

ZMČ BS uložit vedoucímu Odboru ekonomického provést rozpis navýšení příspěvků příspěvkovým organizacím zahrnutých v tomto rozpočtovém opatření dle usnesení RMČ, kterým budou schváleny odměny ředitelům ZŠ, MŠ a školních jídelen a

ukládá

Odboru ekonomickému ÚMČ BS předložit uvedený materiál na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Termín: 02.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 4 - Rozpočtové opatření č. 25 na rok 2020

Usnesení **RMČ/2020/92/04 Rozpočtové opatření č. 25 na rok 2020**

RMČ BS na 92. schůzi, konané dne 30.11.2020,

projednala

rozpočtové opatření č. 25 na rok 2020, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

doporučuje

ZMČ BS schválit rozpočtové opatření č. 25 na rok 2020, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru ekonomickému ÚMČ BS předložit uvedený materiál na nejbližším zasedání ZMČ BS.

Termín: 02.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 5 - Rozpočtové opatření č. 26 na rok 2020

Usnesení **RMČ/2020/92/05 Rozpočtové opatření č. 26 na rok 2020**

RMČ BS na 92. schůzi, konané dne 30.11.2020,

schvaluje

rozpočtové opatření č. 26 na rok 2020, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: 04.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 6 - Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 30. 9. 2020

Usnesení **RMČ/2020/92/06 Zpráva o hospodaření městské části Brno-střed k 30. 9. 2020**

RMČ BS na 92. schůzi, konané dne 30.11.2020,

bere na vědomí

výsledky hospodaření městské části Brno-střed k 30. 9. 2020, které tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu, a plán výnosů a nákladů vedlejší hospodářské činnosti k 30. 9. 2020, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru ekonomickému ÚMČ BS předložit výše uvedené materiály na nejbližší zasedání ZMČ BS k projednání.

Termín: 02.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 7 - Návrh rozpočtu městské části Brno-střed na rok 2021

Usnesení **RMČ/2020/92/07 Návrh rozpočtu městské části Brno-střed na rok 2021**

RMČ BS na 92. schůzi, konané dne 30.11.2020,

doporučuje

ZMČ BS schválit:

- rozpočet městské části Brno-střed na rok 2021, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu, kde celkové zdroje jsou ve výši 524 754 tis. Kč, z toho:
 - celkové příjmy 489 922 tis. Kč
 - financování 34 832 tis. Kč, které představuje zůstatek finančních prostředků z roku 2020celkové výdaje ve výši 524 754 tis. Kč,
- finanční vztah ke zřízeným příspěvkovým organizacím, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,
- tvorbu a použití peněžních fondů (Sociální fond, Fond rezerv a rozvoje, Bytový fond a Fond adopce veřejné zeleně), který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu a
- plán výnosů a nákladů vedlejší hospodářské činnosti, který tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu,

doporučuje

ZMČ BS stanovit závazné ukazatele rozpočtu městské části Brno-střed na rok 2021 dle § 12 odst. 2) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění:

- celkový objem příjmů (vyjma účelově přijatých transferů během roku z jiných veřejných rozpočtů) v členění dle paragrafů a položek rozpočtové skladby,
- celkový objem provozních výdajů (vyjma výdajů hrazených z účelově přijatých transferů během roku z jiných veřejných rozpočtů),
- celkový objem kapitálových výdajů (vyjma výdajů hrazených z účelově přijatých transferů během roku z jiných veřejných rozpočtů) v členění dle paragrafů rozpočtové skladby,
- celkový objem financování,
- celkový rozpočet zdrojů a potřeb účelových fondů,
- celkový objem neinvestičních příspěvků zřízeným příspěvkovým organizacím,

doporučuje

ZMČ BS, aby pověřilo RMČ BS v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, provádět rozpočtová opatření pro rok 2021 v tomto rozsahu:

- a) přesuny provozních výdajů v rámci rozpočtových prostředků správce, a to kumulativně do částky 1 mil. Kč za rok (vyjma závazných ukazatelů stanovených Zastupitelstvem MČ Brno-střed), vyjma úprav podrobného rozpisu rozpočtu provozních výdajů, které provede Odbor ekonomický na návrh správců,
- b) nad rámec aktuálního ročního objemu rozpočtu správců rozpočtových prostředků městské části na účelově přijaté transfery během roku z jiných veřejných rozpočtů včetně změny účelu již přijatých dotací schválených poskytovatelem dotace a

- c) zapojení výdajů v případě havárií nebo stavu nouze, výdajů k odvrácení možných škod, dále když neprovedení včasné úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizace mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady, zapojení výdajů na úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a další výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné,

doporučuje

ZMČ BS uložit RMČ BS zabezpečit prostřednictvím Odboru ekonomického rozpis rozpočtu MČ Brno-střed podle § 14 zákona č. 250/2000 Sb., v členění dle podrobné rozpočtové skladby dle přílohy č. 5,

doporučuje

ZMČ BS uložit RMČ BS předkládat průběžně Finančnímu výboru ZMČ BS přehled rozpočtových opatření schválených RMČ BS a

ukládá

Odboru ekonomickému, aby výše uvedené materiály předložil na nejbližším zasedání ZMČ BS k projednání.

Termín: 02.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 8 - VZMR – Oprava bytů – Úvoz 61, byt č. 16, Úvoz 118, byt č. 11, Bayerova 7, byt č. 4 a Kounicova 42 byt č. 7 – dodatek č. 1

Usnesení **RMČ/2020/92/08 VZMR – Oprava bytů – Úvoz 61, byt č. 16, Úvoz 118, byt č. 11, Bayerova 7, byt č. 4 a Kounicova 42 byt č. 7 – dodatek č. 1**

RMČ BS na 92. schůzi, konané dne 30.11.2020,

schvaluje

dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. MCBS/2020/0036363/NEMI mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Brixton Group, s.r.o., Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno, IČO: 255 50 586, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. MCBS/2020/0036363/NEMI mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Brixton Group, s.r.o., Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno, IČO: 255 50 586,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem změnového listu a dodatku č. 1,

ukládá

Odboru investičnímu a správě bytových domů podpis výše uvedených listin zajistit.

Termín: 18.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 9 - Vyjádření zřizovatele k udělení ředitelského volna - Základní škola a mateřská škola Brno, nám. 28. října 22, p.o.

Usnesení **RMČ/2020/92/09 Vyjádření zřizovatele k udělení ředitelského volna - Základní škola a mateřská škola Brno, nám. 28. října 22, p.o.**

RMČ BS na 92. schůzi, konané dne 30.11.2020,

bere na vědomí

vyhlášení volných dnů v Základní škole a mateřské škole Brno, nám. 28. října 22 p.o., a to ve dnech 21. a 22.12.2020 a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitelku školy o stanovisku RMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 10 - VZ malého rozsahu – „ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p.o.- dodávka a montáž venkovních žaluzií – budova A“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2020/92/10 VZ malého rozsahu – „ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p.o.- dodávka a montáž venkovních žaluzií – budova A“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 92. schůzi, konané dne 30.11.2020,

bere na vědomí

protokol o hodnocení nabídek ve věci zadání veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p.o.- dodávka a montáž venkovních žaluzií – budova A“, který tvoří přílohu č. 3 tohoto usnesení,

vybírání

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky „ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p.o.- dodávka a montáž venkovních žaluzií – budova A“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče:

PROFIFLEX s.r.o., Vojtova 1198/25, 664 34 Kuřim, IČO: 293 63 667,

schvaluje

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností PROFIFLEX s.r.o., která je přílohou č. 5 usnesení,

souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností PROFIFLEX s.r.o.,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: 21.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 11 - VZ malého rozsahu – „MŠ Brno, Pšeník 18, p.o. – výměna oken a zateplení objektu I. etapa“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2020/92/11 VZ malého rozsahu – „MŠ Brno, Pšeník 18, p.o. – výměna oken a zateplení objektu I. etapa“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 92. schůzi, konané dne 30.11.2020,

bere na vědomí

protokol o hodnocení nabídek ve věci zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „MŠ Brno, Pšeník 18, p.o. – výměna oken a zateplení objektu I. etapa“, který tvoří přílohu č. 3 tohoto usnesení,

vybírá

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „MŠ Brno, Pšeník 18, p.o. – výměna oken a zateplení objektu I. etapa“, jako nejvhodnější nabídku uchazeče:
Navláčil stavební firma, s.r.o., Bartošova 5532, 760 01 Zlín, IČO: 25301144

schvaluje

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a firmou Navláčil stavební firma, s.r.o., která je přílohou č. 5 usnesení,

souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a firmou Navláčil stavební firma, s.r.o.,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 12 -Dispozice s majetkem - /87/20/ - Prodej Botanická 66,68Usnesení **RMČ/2020/92/12 Dispozice s majetkem - /87/20/ - Prodej Botanická 66,68**

RMČ BS na 92. schůzi, konané dne 30.11.2020,

bere na vědomí

žádost o znovuprojednání zařazení bytových domů do prodeje doručenou nájemníky dne 05.11.2020,

odkládá

rozhodnutí do doby projednání v KSBD RMČ BS, BYTKO RMČ BS a MK RMČ BS,

ukládá

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS vyzvat zástupce nájemníků k doložení čestného prohlášení, že nedošlo k podstatným změnám a okolnostem majícím vliv k projednání původní žádosti a doložení stanoviska nových nájemníků k zařazení do seznamu „Bytové a rodinné domy, které budou připravovány k prodeji“.

Termín: 09.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 13 -Dispozice s majetkem - /79/20/ - Prodej Křídlovická 54,56,58,60,62,64,66Usnesení **RMČ/2020/92/13 Dispozice s majetkem - /79/20/ - Prodej Křídlovická 54,56,58,60,62,64,66**

RMČ BS na 92. schůzi, konané dne 30.11.2020,

bere na vědomí

žádost o opětovné zařazení bodu na zasedání ZMČ BS doručenou nájemníky dne 09.10.2020,

odkládá

rozhodnutí do doby projednání v KSBD RMČ BS, BYTKO RMČ BS a MK RMČ BS,

ukládá

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS vyzvat zástupce nájemníků k doložení čestného prohlášení, že nedošlo k podstatným změnám a okolnostem majícím vliv na projednání původní žádosti.

Termín: 09.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 14 -Dispozice s majetkem - /92/20/ -Prodej Kamenná 5Usnesení **RMČ/2020/92/14 Dispozice s majetkem - /92/20/ -Prodej Kamenná 5**

RMČ BS na 92. schůzi, konané dne 30.11.2020,

bere na vědomí

žádost o znovu projednání odprodeje bytového domu na ulici Kamenná 176/5, Brno doručenou nájemníky dne 11.11.2020,

odkládá

rozhodnutí do doby projednání v KSBD RMČ BS, BYTKO RMČ BS a MK RMČ BS,

ukládá

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS vyzvat zástupce nájemníků k doložení čestného prohlášení, že nedošlo k podstatným změnám a okolnostem majícím vliv k projednání původní žádosti a doložení stanoviska nových nájemníků k zařazení do seznamu „Bytové a rodinné domy, které budou připravovány k prodeji“.

Termín: 09.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 15 -Dispozice s majetkem /93/20/ - Předkupní právo p.č. 740/13, k.ú. Veverí (Rybkova)Usnesení **RMČ/2020/92/15 Dispozice s majetkem /93/20/ - Předkupní právo p.č. 740/13, k.ú. Veverí (Rybkova)**

RMČ BS na 92. schůzi, konané dne 30.11.2020,

doporučuje

ZMČ BS nemít námitek k využití předkupního práva k nabytí nemovité věci (stavba garáže č.e. 389) na pozemku p.č. 740/13 o vým. 21 m2, k.ú. Veverí, dle nabídky pana [REDAKCE]. [REDAKCE] [REDAKCE] z úrovně statutárního města Brna za předpokladu úhrady kupní ceny z rozpočtu SMB a

ukládá

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 09.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 16 - Žádost o narovnání právního stavu - Bratislavská 39, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/92/16 Žádost o narovnání právního stavu - Bratislavská 39, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 92. schůzi, konané dne 30.11.2020,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bratislavská 39, Brno, uživatelka: ■ ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.12.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady uživatelky, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 90,46 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit uživatelku s usnesením.

Termín: 30.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 17 - Žádost o narovnání právního stavu – Cejl 35, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/92/17 Žádost o narovnání právního stavu – Cejl 35, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 92. schůzi, konané dne 30.11.2020,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Cejl 35, Brno, uživatelka: ■ ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2021 do 30.06.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady nákladů řízení, které vznikly MČ BS v souvislosti s podanou žalobou o vyklizení bytu č. ■, Cejl 35, Brno, před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady uživatelky, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 83,33 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit uživatelku s usnesením.

Termín: 30.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 18 - Žádost o narovnání právního stavu - Orlí 6, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/92/18 Žádost o narovnání právního stavu - Orlí 6, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 92. schůzi, konané dne 30.11.2020,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Orlí 6, Brno, uživatel: ■ ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.12.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady uživatele, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatele na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 30.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 19 -Prodloužení nájemního vztahu - Pekařská 25, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/92/19 Prodloužení nájemního vztahu - Pekařská 25, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 92. schůzi, konané dne 30.11.2020,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Pekařská 25, Brno, nájemce ■■■■■■■■ (■■■■) a ■■■■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.02.2021 do 31.01.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy oběma nájemci, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 30.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 20 -Prodloužení nájemního vztahu – Vlhká 11, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/92/20 Prodloužení nájemního vztahu – Vlhká 11, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 92. schůzi, konané dne 30.11.2020,

neschvaluje

prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Vlhká 11, Brno, nájemce ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ (■■■■), a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 30.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 21 - Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů – sociální byty s potřebou komplexní sociální podpory

Usnesení **RMČ/2020/92/21 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů – sociální byty s potřebou komplexní sociální podpory**

RMČ BS na 92. schůzi, konané dne 30.11.2020,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy (viz příloha č. 4 tohoto materiálu) k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Bratislavská 39, Brno, nájemce ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ (■■■■), na dobu určitou 1 rok s účinností od 27.12.2020, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že nájemce včetně členů jeho domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 23.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 61,54 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 5 tohoto materiálu) k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Francouzská 20, Brno, nájemce ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ (■■■■), na dobu určitou 1 rok s účinností od 27.12.2020, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před

podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemce včetně členů jeho domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 23.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 61,54 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, přičemž nesmí překročit limit nájemného v podporovaných a sociálních bytech stanovený Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy, vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Termín: 23.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 22 -Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Údolní 21, Brno, byt č. █

Usnesení **RMČ/2020/92/22 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Údolní 21, Brno, byt č. █**

RMČ BS na 92. schůzi, konané dne 30.11.2020,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. █, Údolní 21, Brno, nájemce █ █ (█), na dobu určitou od 16.01.2021 do 31.01.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 15.01.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 30.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 23 - Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (I. část)

Usnesení **RMČ/2020/92/23 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (I. část)**

RMČ BS na 92. schůzi, konané dne 30.11.2020,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bratislavská 36a, Brno, nájemce ■ ■ (■), na dobu neurčitou od 01.02.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Botanická 68, Brno, nájemce ■ ■ (■), na dobu neurčitou od 01.01.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,27 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 30.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 24 - Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (II. část)

Usnesení RMČ/2020/92/24 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (II. část)

RMČ BS na 92. schůzi, konané dne 30.11.2020,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. 4.1, Orlí 22, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.02.2021 do 31.01.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 104,30 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Smetanova 30, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.02.2021 do 31.01.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Jánská 16, Brno, nájemci ■■■■■■■■■■ (■■■■■) a ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.02.2021 do 31.01.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■.■, Křížová ■■■, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.02.2021 do 31.01.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného

domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,27 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Tučkova 38, Brno, nájemci ■ ■ (■) a ■ ■ (■), na dobu určitou od 04.01.2021 do 31.01.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 03.01.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

f/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Masarykova 3, Brno, nájemce ■ ■ (■), na dobu určitou od 01.02.2021 do 31.01.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

g/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■.■, Křížová 8, Brno, nájemce ■ ■ (■), na dobu určitou od 01.02.2021 do 31.01.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

h/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kounicova 42, Brno, nájemce ■ ■ (■), na dobu určitou od 01.02.2021 do 31.01.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště

vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

i/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Václavská 18, Brno, nájemce ■ ■ (■), na dobu určitou od 01.02.2021 do 31.01.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

j/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Botanická 45a, Brno, nájemce ■ ■ (■), na dobu určitou od 01.02.2021 do 31.01.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

k/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Plotní 31, Brno, nájemce ■ ■ (■), na dobu určitou od 01.02.2021 do 31.01.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 90,46 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

l/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Opletalova 4, Brno, nájemce ■ ■ (■), na dobu určitou od 01.02.2021 do 31.01.2023, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07.

zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 30.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 25 - Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (III. část)

Usnesení **RMČ/2020/92/25 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (III. část)**

RMČ BS na 92. schůzi, konané dne 30.11.2020,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Francouzská 20, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 13.01.2021 do 31.01.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 12.01.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 83,33 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) k bytu č. ■, Kopečná 40, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.02.2021 do 31.01.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 104,30 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Václavská 13, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■) a ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.02.2021 do 31.01.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS

souvisejících užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,27 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Rumiště 2, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.02.2021 do 31.01.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 30.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 26 -Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (IV. část)

Usnesení **RMČ/2020/92/26 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (IV. část)**

RMČ BS na 92. schůzi, konané dne 30.11.2020,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Bratislavská 39, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou od 01.02.2021 do 31.01.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 83,33 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k

01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Orlí 6, Brno, nájemce ■■■■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.02.2021 do 31.01.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Hlinky 46, Brno, nájemce ■■■■■■■■ (■■■■) a ■■■■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.02.2021 do 31.01.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemců, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Čápkova 48, Brno, nájemce ■■■■■■■■ (■■■■) a ■■■■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.02.2021 do 31.01.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,27 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Zelný trh 21, Brno, nájemce ■■■■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.02.2021 do 31.01.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny

nejpozději do 31.01.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

f/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Stará 2, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■) a ■■■■■■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.02.2021 do 31.01.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemců, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 90,46 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

g/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■■, Bratislavská 41, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.02.2021 do 31.01.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 90,46 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

h/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■■, Bratislavská 41, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■) a ■■■■■■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.02.2021 do 31.01.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemců, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 90,46 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

i/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Bratislavská 41, Brno, nájemce ■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.02.2021 do 31.01.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 90,46 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 30.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 27 -Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu – Údolní 51, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2020/92/27 Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu – Údolní 51, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 92. schůzi, konané dne 30.11.2020,

neschvaluje

prodloužení nájemního vztahu k bytu č. 8, Údolní 51, Brno, nájemce ■■■■■ (■■■■), a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 30.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 28 - Narovnání právního stavu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Bratislavská 36a, Brno, byt č. 1

Usnesení **RMČ/2020/92/28 Narovnání právního stavu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Bratislavská 36a, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 92. schůzi, konané dne 30.11.2020,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Bratislavská 36a, Brno, užívatelka ■■■■■ (■■■■■), na dobu určitou 1 rok s účinností od 01.01.2020, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že užívatelka včetně členů její domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště užívatelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 61,54 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, přičemž nesmí překročit limit nájemného v podporovaných a sociálních bytech stanovený Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit užívatelku a MMB s usnesením.

Termín: 30.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 29 - Narovnání právního stavu – Křídlovická 53, Brno, byt č. ■■■

Usnesení **RMČ/2020/92/29 Narovnání právního stavu – Křídlovická 53, Brno, byt č. ■■■**

RMČ BS na 92. schůzi, konané dne 30.11.2020,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Křídlovická 53, Brno, užívatelka ■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 11.01.2021 do 31.01.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady užívatelky, přičemž podmínku podpisu nájemní smlouvy a podmínku uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady užívatelky je třeba splnit v období od 04.01.2021 do 11.01.2021, a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště užívatelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit užívatelku s usnesením.

Termín: 30.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 30 -Nesouhlas s narovnáním právního stavu – Konečného náměstí 1, Brno, byt č. ■■■.

Usnesení **RMČ/2020/92/30 Nesouhlas s narovnáním právního stavu – Konečného náměstí 1, Brno, byt č. ■■■.**

RMČ BS na 92. schůzi, konané dne 30.11.2020,

neschvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Konečného náměstí 1, Brno, uživatel ■■■■■ (■■■■), a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit uživatele s usnesením.

Termín: 30.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 31 - Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí – Koliště 29, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/92/31 Zúžení nájemní smlouvy po úmrtí – Koliště 29, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 92. schůzi, konané dne 30.11.2020,

bere na vědomí

že jediným nájemcem bytu č. ■, Koliště 29, Brno, se po úmrtí ■■■■■■■■■■ (■■■■■), který zemřel dne ■.■■.■■■■, stala ■■■■■■■■■■ (■■■■■),

schvaluje

uzavření dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) k bytu č. ■, Koliště 29, Brno, nájemce: ■■■■■■■■■■ (■■■■■), s účinností od 01.01.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 71,71 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa a balkonů bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 50 % a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 30.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 32 - Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce - Křídlovická 61a, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/92/32 Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce - Křídlovická 61a, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 92. schůzi, konané dne 30.11.2020,

bere na vědomí

přechod práv a povinností z nájmu bytu č. ■, Křídlovická 61a, Brno, dle § 2282 obč. zákoníku, z původního nájemce: ■■■■■■■■■■ (■■■■■), která zemřela dne ■■■■■■■■■■, na ■■■■■■■■■■ (■■■■■) a ■■■■■■■■■■ (■■■■■), přičemž nájem bytu přešel dle § 2282 obč. zákoníku,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 61a, Brno, nájemci: ■
■ (■) a ■ ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2021 do 21.03.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020. Nájemné bude stanoveno ve výši 104,30 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 100 % a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 30.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 33 - Výměny bytů – Vídeňská 38, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/92/33 Výměny bytů – Vídeňská 38, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 92. schůzi, konané dne 30.11.2020,

schvaluje

postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Vídeňská 38, Brno, dosavadní nájemce: ■ ■ (■), na nového nájemce: ■ ■ (■), dosud bytem náměstí SNP 17, Brno, byt č. ■, s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu podle § 1895 a násl. občanského zákoníku (směna bytů)" ze dne 01.10.2020, ve vztahu k bytu č. ■, Vídeňská 38, Brno, s podmínkou úhrady závazků dosavadního nájemce vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před fyzickým přestěhováním účastníků návrhu dohody, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS,

schvaluje

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Vídeňská 38, Brno, nový nájemce: ■ ■ (■), dosud bytem náměstí SNP 17, Brno, byt č. ■, na dobu určitou do 30.06.2021, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace

vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 30.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 34 -Společné nájem bytů

Usnesení **RMČ/2020/92/34 Společné nájem bytů**

RMČ BS na 92. schůzi, konané dne 30.11.2020,

schvaluje

a/ uzavření společné nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■, Lidická 69, Brno, dohodou se společnými nájemci: ■■■■■■■■■■ (■■■■) a ■■■■■■■■■■ (■■■■), na dobu neurčitou, s účinností od 01.01.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020. Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 100 %.

b/ uzavření společné nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■, Masarykova 3, Brno, dohodou se společnými nájemci: ■■■■■■■■■■ (■■■■) a ■■■■■■■■■■ (■■■■), na dobu neurčitou, s účinností od 01.01.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020. Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 30.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 35 -Podnájem bytu – Průchodní 1, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/92/35 Podnájem bytu – Průchodní 1, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 92. schůzi, konané dne 30.11.2020,

schvaluje

podnájem bytu č. ■, Průchodní 1, Brno, nájemce ■■■■■ (■■■■) a ■■■■■ (■■■■), pro podnájemce ■■■■■ (■■■■), a to na dobu určitou od 01.11.2020 do 31.10.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů nejpozději do 30.12.2020 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 02.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 36 -Podnájem bytu – Koliště 57, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/92/36 Podnájem bytu – Koliště 57, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 92. schůzi, konané dne 30.11.2020,

schvaluje

podnájem bytu č. ■, Koliště 57, Brno, nájemce ■■■■■ (■■■■), pro podnájemce ■■■■■ (■■■■) a ■■■■■ (■■■■), a to na dobu určitou od 01.12.2020 do 30.11.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů nejpozději do 30.12.2020 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 05.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 37 -Podnájem bytu – Pellicova 1b, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/92/37 Podnájem bytu – Pellicova 1b, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 92. schůzi, konané dne 30.11.2020,

schvaluje

podnájem bytu č. ■, Pellicova 1b, Brno, nájemce ■■■■■■■■ (■■■■■), Pellicova 1b, Brno, byt č. ■, pro podnájemce ■■■■■■■■ (■■■■■), a to na dobu určitou od 01.12.2020 do 30.11.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů nejpozději do 30.12.2020 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 05.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 38 -Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu – Kounicova 3, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/92/38 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu – Kounicova 3, Brno, byt č. 8**

RMČ BS na 92. schůzi, konané dne 30.11.2020,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Kounicova 3, Brno s žadatelem v tomto pořadí:

1) ■■■■■■■■ (■■■■■), ■■■■■■■■, ■■■■■■■■

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.12.2021, za nájemné ve výši 133,64 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) ■■■■■■■■ (■■■■■), ■■■■■■■■, ■■■■■■■■

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.01.2021, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.02.2021 do 31.01.2022, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 30.12.2020 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 30.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 39 -Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu – Bayerova 5, Brno, byt č. 30

Usnesení **RMČ/2020/92/39 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu – Bayerova 5, Brno, byt č. 30**

RMČ BS na 92. schůzi, konané dne 30.11.2020,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. 30, Bayerova 5, Brno s žadatelem v tomto pořadí:

1) [redacted]
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.12.2021, za nájemné ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) [redacted]
s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.01.2021, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.02.2021 do 31.01.2022, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 30.12.2020.

3) [redacted]
s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 28.02.2021, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.03.2021 do 28.02.2022, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 2) do 31.01.2021 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 30.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 40 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu – Hlinky 28, Brno, byt č. 7

Usnesení **RMČ/2020/92/40 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu – Hlinky 28, Brno, byt č. 7**

RMČ BS na 92. schůzi, konané dne 30.11.2020,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. 7, Hlinky 28, Brno s žadateli v tomto pořadí:

1) [redacted]
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu bytu č. 11.4, Bratislavská 41, Brno před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou vrácení vyklizeného bytu pronajímateli, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž posledních pět podmínek musí být splněno nejpozději do 30.12.2020.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.12.2021, za nájemné ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) [redacted]

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.01.2021, za podmínek uvedených v odst. 1), vyjma podpisu dohody o skončení nájmu bytu a vrácení vyklizeného bytu pronajímateli, přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.02.2021 do 31.01.2022, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 30.12.2020 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dohody o skončení nájmu bytu a nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 30.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 41 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu – Kapucínské náměstí 10, Brno, byt č. 10

Usnesení **RMČ/2020/92/41 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu – Kapucínské náměstí 10, Brno, byt č. 10**

RMČ BS na 92. schůzi, konané dne 30.11.2020,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. 10, Kapucínské náměstí 10, Brno s tímto žadatelem:

1) [redacted]
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.12.2021, za nájemné ve výši 133,64 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. 10, Kapucínské náměstí 10, Brno s žadatelem v tomto pořadí:

2) [redacted]
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.02.2021 do 31.01.2022, za nájemné ve výši 133,64 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 30.12.2020.

3) [redacted]
s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 28.02.2021, za podmínek uvedených v odst. 2), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.03.2021 do 28.02.2022, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 2) do 31.01.2021 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 30.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 42 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu – Kounicova 9, Brno, byt č. 10

Usnesení **RMČ/2020/92/42 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu – Kounicova 9, Brno, byt č. 10**

RMČ BS na 92. schůzi, konané dne 30.11.2020,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. 10, Kounicova 9, Brno s tímto žadatelem:

1) [redacted]
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.12.2021, za nájemné ve výši 133,64 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. 10, Kounicova 9, Brno s žadatelem v tomto pořadí:

2) [redacted]
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu bytu č. [redacted], Rybářská 9,

Brno před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou vrácení vyklizeného bytu pronajímateli, s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž posledních pět podmínek musí být splněno nejpozději do 31.01.2021.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.02.2021 do 31.01.2022, za nájemné ve výši 133,64 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem prvním v pořadí do 30.12.2020.

3) [redacted] s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 28.02.2021, za podmínek uvedených v odst. 2), vyjma podpisu dohody o skončení nájmu bytu a vrácení vyklizeného bytu pronajímateli, přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.03.2021 do 28.02.2022, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 2) do 31.01.2021 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy, popř. dohody o skončení nájmu bytu správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 30.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 43 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu – Kounicova 7, Brno, byt č. 9

Usnesení **RMČ/2020/92/43 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu – Kounicova 7, Brno, byt č. 9**

RMČ BS na 92. schůzi, konané dne 30.11.2020,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. 9, Kounicova 7, Brno s žadatelem v tomto pořadí:

1) [redacted]

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením

k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.12.2021, za nájemné ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) [redacted]
s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.01.2021, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.02.2021 do 31.01.2022, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 30.12.2020 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 30.12.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 2 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	zdržela se	zdržela se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 44 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu – Křídlovická 61a, Brno, byt č. 8

Usnesení **RMČ/2020/92/44 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu – Křídlovická 61a, Brno, byt č. 8**

RMČ BS na 92. schůzi, konané dne 30.11.2020,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. 8, Křídlovická 61a, Brno s žadatelem v tomto pořadí:

1) [redacted]
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.12.2021, za nájemné ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) [redacted]
s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.01.2021, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od

01.02.2021 do 31.01.2022, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 30.12.2020.

3) [REDAKCE]

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 28.02.2021, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.03.2021 do 28.02.2022, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 2) do 31.01.2021 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 30.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 45 - Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část)

Usnesení **RMČ/2020/92/45 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část)**

RMČ BS na 92. schůzi, konané dne 30.11.2020,

schvaluje

a/ zrušení vyřazení žadatele: [REDAKCE] z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 27.08.2020 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatel bude ponechán v předmětné evidenci,

b/ zrušení vyřazení žadatelky: [REDAKCE] z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 14.09.2020 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatelka bude ponechána v předmětné evidenci a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 30.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 46 - Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část)

Usnesení **RMČ/2020/92/46 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část)**

RMČ BS na 92. schůzi, konané dne 30.11.2020,

schvaluje

zrušení vyřazení žadatele: [REDAKCE] z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 15.07.2020 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatel bude ponechán v předmětné evidenci a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 30.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 47 - Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 101, Solniční 3a, Brno

Usnesení **RMČ/2020/92/47 Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 101, Solniční 3a, Brno**

RMČ BS na 92. schůzi, konané dne 30.11.2020,

bere na vědomí

výpověď nájemce z nájmu nebytového prostoru č. 101, Solniční 3a, Brno, nájemce: FORTUNA GAME a.s., IČO: 430 03 575 s tím, že nájemní vztah skončí ke dni 31.12.2020 (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit příp. závazky vůči MČ BS související s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů vzniklé do 31.12.2020 a dále je nájemce povinen pro případ, že řádně nevyklidí a nepředá nebytový prostor ke dni skončení nájemního vztahu, uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním nebytového prostoru, vzniklé až do dne vyklizení a předání nebytového prostoru a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 31.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 48 - Výpověď nájmu bytu - Údolní 51, Brno, byt č. [REDAKCE]

Usnesení **RMČ/2020/92/48 Výpověď nájmu bytu - Údolní 51, Brno, byt č. [REDAKCE]**

RMČ BS na 92. schůzi, konané dne 30.11.2020,

RMČ BS na 92. schůzi, konané dne 30.11.2020,

schvaluje

uzavření dohody o skončení nájmu, nebytový prostor č. 102, Pekařská 30, Brno, ke dni 31.12.2020, nájemce: Taťána Vrtěnová, IČO: 670 58 973, za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů před podpisem dohody o skončení nájmu, za podmínky předání nebytového prostoru a za podmínky podpisu dohody o skončení nájmu při podpisu nájmní smlouvy s novým nájemcem do 16.12.2020 (viz příloha č. 4 tohoto materiálu),

schvaluje

uzavření nájmní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2021, nebytový prostor č. 102, Pekařská 30, Brno, žadatel: NOVAOPTIK JP, s.r.o., IČO: 031 03 501, účel nájmu: provozování prodejny oční optiky, nájemné: 70.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájmní smlouvy při podpisu dohody o skončení nájmu se současným nájemcem do 16.12.2020 (viz příloha č. 5 tohoto materiálu),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o skončení nájmu a nájmní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedených dokumentů a seznámit nájemce a žadatele s usnesením.

Termín: 16.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 51 - Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 202, Pekařská 82, Brno

Usnesení **RMČ/2020/92/51 Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 202, Pekařská 82, Brno**

RMČ BS na 92. schůzi, konané dne 30.11.2020,

bere na vědomí

výpověď nájemce z nájmu nebytového prostoru č. 202, Pekařská 82, Brno, nájemce: OSMIČKA Group, s.r.o. IČO: 255 56 321 s tím, že nájmní vztah skončí ke dni 31.12.2020 (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit příp. závazky vůči MČ BS související s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů vzniklé do 31.12.2020 a dále je nájemce povinen pro případ, že řádně nevyklidí a nepředá nebytový prostor ke dni skončení nájmního vztahu, uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním nebytového prostoru, vzniklé až do dne vyklizení a předání nebytového prostoru a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 31.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 52 - Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 101, Dvořákova 3, Brno

Usnesení **RMČ/2020/92/52 Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 101, Dvořákova 3, Brno**

RMČ BS na 92. schůzi, konané dne 30.11.2020,

bere na vědomí

výpověď nájemce z nájmu nebytového prostoru č. 101, Dvořákova 3, Brno, nájemce: Vuk Kratěna, IČO: 121 79 761 s tím, že nájemní vztah skončí ke dni 31.12.2020 (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit příp. závazky vůči MČ BS související s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů vzniklé do 31.12.2020 a dále je nájemce povinen pro případ, že řádně nevyklidí a nepředá nebytový prostor ke dni skončení nájemního vztahu, uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním nebytového prostoru, vzniklé až do dne vyklizení a předání nebytového prostoru a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 31.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 53 - Vánoční balíčky pro zaměstnance

Usnesení **RMČ/2020/92/53 Vánoční balíčky pro zaměstnance**

RMČ BS na 92. schůzi, konané dne 30.11.2020,

souhlasí

s pořízením vánočních balíčků pro zaměstnance v roce 2020 a

pověřuje

tajemníka ÚMČ BS pořízením vánočních balíčků pro zaměstnance s tím, že je oprávněn zajistit jejich pořízení přímým oslovením jednoho dodavatele.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 54 -Dodatky k nájemním smlouvám a dohody o vypořádání nákladů na vybudování bytových jednotek (půdní vestavby)

Usnesení **RMČ/2020/92/54 Dodatky k nájemním smlouvám a dohody o vypořádání nákladů na vybudování bytových jednotek (půdní vestavby)**

RMČ BS na 92. schůzi, konané dne 30.11.2020,

bere na vědomí

a/ návrh „Dodatku k nájemní smlouvě ze dne 29.04.2019 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed jako pronajímatelem a manželi [REDAKCE] a [REDAKCE] jako nájemci a dohody o vypořádání nákladů na vybudování bytové jednotky č. [REDAKCE] v domě Jiráskova 10 v Brně", který je součástí přílohy č. 1 tohoto materiálu,

schvaluje

uzavření „Dodatku k nájemní smlouvě ze dne 29.04.2019 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed jako pronajímatelem a manželi [REDAKCE] a [REDAKCE] jako nájemci a dohody o vypořádání nákladů na vybudování bytové jednotky č. [REDAKCE] v domě Jiráskova 10 v Brně" (viz příloha č. 3 tohoto materiálu), za podmínky předchozího schválení vypořádání nákladů na vybudování bytové jednotky č. [REDAKCE] v domě Jiráskova 10, Brno, Zastupitelstvem města Brna a za podmínky, že nájemci uhradí závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku pronajímatelem. Nájemné za užívání bytu (bez záloh na služby) bude pro období počínající měsícem následujícím po podpisu dodatku stanoveno ve výši 103,28 Kč/m²/měsíc, popř. ve výši 103,28 Kč/m²/měsíc zvýšené jednostranně pronajímatelem každoročně od 1.7. o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

bere na vědomí

b/ návrh „Dodatku k nájemní smlouvě ze dne 29.04.2019 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed jako pronajímatelem a [REDAKCE] jako nájemcem a dohody o vypořádání nákladů na vybudování bytové jednotky č. [REDAKCE] v domě Jiráskova 10 v Brně", který je součástí přílohy č. 1 tohoto materiálu,

schvaluje

uzavření „Dodatku k nájemní smlouvě ze dne 29.04.2019 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed jako pronajímatelem a [REDAKCE] jako nájemcem a dohody o vypořádání nákladů na vybudování bytové jednotky č. [REDAKCE] v domě Jiráskova 10 v Brně" (viz příloha č. 5 tohoto materiálu), za podmínky předchozího schválení vypořádání nákladů na vybudování bytové jednotky č. [REDAKCE] v domě Jiráskova 10, Brno, Zastupitelstvem města Brna a za podmínky, že nájemce uhradí závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku pronajímatelem. Nájemné za užívání bytu (bez záloh na služby) bude pro období počínající měsícem následujícím po podpisu dodatku stanoveno ve výši 103,28 Kč/m²/měsíc, popř. ve výši 103,28 Kč/m²/měsíc zvýšené jednostranně pronajímatelem

každoročně od 1.7. o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatků k nájemním smlouvám (viz příloha č. 3 a příloha č. 5 tohoto materiálu) a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit podpis dodatků k nájemním smlouvám a seznámit Bytový odbor MMB s usnesením.

Termín: 30.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 55 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 56 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta MČ BS

Mgr. Martin Landa
1. místopředseda MČ BS

Ověřovatelé: Ing. arch. Petr Bořecký a Mgr. Marie Jílková

Zapsala: Miroslava Válková