

# ZÁPIS

z 91. schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,  
konané v pondělí dne 23.11.2020 od 11.<sup>00</sup> hod.  
v zasedací místnosti rady

-----

Přítomno na začátku jednání: 11  
celkem: 11

## K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že zápis z 90. RMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

### **stanovuje**

ověřovatele dnešního zápisu: Ing. Roman Kotěra a Mgr. Jan Mandát, LL.M.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

### **schvaluje**

navržený program:

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| 1. Zahájení  | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 2. Žádost o vyhrazené parkovací stání  | Jílková Marie, Mgr.      |
| 3. Dopravní značení v ulici Údolní   | Mandát Jan, Mgr.         |
| 4. Nízkonákladové parkovací domy   | Mandát Jan, Mgr.         |
| 5. Úprava organizace dopravy v ulici Výstavní  | Mandát Jan, Mgr.         |
| 6. Podlimitní VZ "Park Danuše Muzikářové" ve zjednodušeném podlimitním řízení, schválení zadávací dokumentace                          | Bořecký Petr, Ing. arch. |
| 7. Úprava směrné části Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno ul. Jaselská   | Bořecký Petr, Ing. arch. |
| 8. Schválení nového návrhu dotačního programu na rok 2021 v oblasti sociální, zdravotní a občanských záležitostí formou průběžné výzvy | Maláčová Eva, Mgr.       |
| 9. Dotační program pro rok 2021 – oblast životního prostředí a péče o zeleň  | Hrnčíř Zbyněk, Mgr.      |
| 10. Rozpočtové opatření č. 23 na rok 2020  | Matejov Tomáš, Ing.      |

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| 11. Press photo z. s. - změna účelu schválené dotace  | Matejov Tomáš, Ing.      |
| 12. Serial Killer 2021 - festival seriálů - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS   | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 13. Vyjádření zřizovatele k přerušení provozu na mateřských školách Brno-střed během vánočních prázdnin   | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 14. Vyjádření zřizovatele k přerušení provozu školních družin na základních školách Brno-střed během vánočních prázdnin                               | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 15. Vyjádření zřizovatele k udělení ředitelského volna na základních školách Brno-střed   | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 16. Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí finančních darů - MŠ ZDISLAVA, Brno, Pellicova 4, p.o.   | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 17. Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí věcných darů- Základní škola a mateřská škola Brno, Křídlovická 30b, p.o.                                  | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 18. Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí věcných darů- Základní škola a mateřská škola Brno, Křídlovická 30b, p.o.                                  | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 19. Předání majetku příspěvkové organizaci MŠ Brno, Kamenná 21, p.o.  | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 20. Změna odpisového plánu příspěvkové organizace MŠ Brno, Kamenná 21, na rok 2020  | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 21. Změna odpisového plánu příspěvkové organizace ZŠ Brno, Hroznová 1, na rok 2020  | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 22. "Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně - III.etapa rekonstrukce a dostavby - rekonstrukce provozní budovy - varianta B" - zajištění AD    | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 23. VZ malého rozsahu – „ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o. – sanace obvodové zdi“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy                            | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 24. VZ malého rozsahu – „MŠ Brno, Úvoz 57 – Výměna rozvodů dešťových odpadních vod - Oprava ploché střechy“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 25. Podlimitní VZ „ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o. – přístavba ZŠ ve dvorním traktu“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy                       | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 26. Kluziště na Moravském náměstí - zrušení   | Ondrašíková Petra, Mgr.  |
| 27. Dispozice s majetkem /69/20/ - Zcizení p.č. 38, k.ú. Trnitá (Mlýnská)   | Sukupová Marta, Mgr.     |
| 28. Prodej obecní vymezené bytové jednotky (Zahradnická 21) - ■   | Sukupová Marta, Mgr.     |
| 29. Veselá 2 - žádost o prodloužení slevy z nájemného, nebytový prostor č. 103  | Pacal Petr               |
| 30. Veselá 2 - smlouva o právu provést stavbu/práce, nebytový prostor č. 102  | Pacal Petr               |
| 31. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo L.A.S.O., spol. s.r.o.   | Pacal Petr               |
| 32. DNS - Výzva č. 10/2020 - oprava bytů - Masarykova 14, byt č. 5, Poštovská 1, byt č. 24 a 21 a Sušilova 8, byt č. 15                               | Pacal Petr               |
| 33. VZMR – Francouzská 58 - prováděcí projektová dokumentace na opravu střešního pláště   | Pacal Petr               |
| 34. VZMR - Lidická 47 – demolice dvorních přístavků   | Pacal Petr               |
| 35. VZMR – Oprava bytů – Mendlovo nám 12, byt č. 1 a 3, Poříčí 37, byt č. 6 a Poříčí 39, byt č. 11 - dodatek č. 1                                     | Pacal Petr               |
| 36. Žádost o uzavření dohody o splátkách - Křídlovická 59, Brno, byt č. ■   | Mandát Jan, Mgr.         |
| 37. Žádost o odklad splatnosti nájemného - Kopečná 40, Brno, byt č. ■   | Mandát Jan, Mgr.         |

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 38. Žádost o narovnání právního stavu - Leitnerova 24, Brno, byt č. ■   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 39. Výměny bytů - Kounicova 3, Brno, byt č. ■   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 40. Výměny bytů - Kopečná 9, Brno, byt č. ■ a Kopečná 9, Brno, byt č. ■   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 41. Prodloužení nájemních vztahů  | Vernerová Dana, Mgr. |
| 42. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (I. část)  | Vernerová Dana, Mgr. |
| 43. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (II. část)   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 44. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (III. část)  | Vernerová Dana, Mgr. |
| 45. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (IV. část)   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 46. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (V. část)  | Vernerová Dana, Mgr. |
| 47. Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (VI. část)   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 48. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Kamenomlýnská 14, Brno, byt č. ■  | Vernerová Dana, Mgr. |
| 49. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Hroznová 39, Brno, byt č. ■   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 50. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Václavská 18, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 51. Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu - Bratislavská 39, Brno, byt č. ■   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 52. Narovnání právního stavu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Plynárenská 4, Brno, byt č. ■               | Vernerová Dana, Mgr. |
| 53. Narovnání právního stavu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Stavební 9, Brno, byt č. ■                  | Vernerová Dana, Mgr. |
| 54. Narovnání právního stavu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory - Bratislavská 39, Brno, byt č. ■             | Vernerová Dana, Mgr. |
| 55. Narovnání právních stavů – sociální byty bez potřeby komplexní sociální podpory   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 56. Narovnání právního stavu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory - Dornych 31, Brno, byt č. ■                 | Vernerová Dana, Mgr. |
| 57. Náhradní byt - za byt č. ■, Leitnerova 24, Brno   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 58. Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 59. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část)  | Vernerová Dana, Mgr. |
| 60. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část)   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 61. Žádost o vzdání se práva - Lidická 47, Brno   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 62. Žádost o vzdání se práva - Orlí 26, Brno  | Vernerová Dana, Mgr. |
| 63. Žádost o vzdání se práva - Jánská 7, Brno   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 64. Žádost o vzdání se práva - Údolní 23, Brno  | Vernerová Dana, Mgr. |
| 65. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí pohledávky - Lidická 17, Brno   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 66. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí pohledávky - Orlí 22, Brno  | Vernerová Dana, Mgr. |
| 67. Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí pohledávky - Vachova 3, Brno  | Vernerová Dana, Mgr. |
| 68. Žádost o snížení nájemného - nebytový prostor č. 103, Veveří 12, Brno   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 69. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Česká 14, Brno   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 70. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 104, Solniční 6, Brno   | Vernerová Dana, Mgr. |
| 71. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 3, Kobližná 18, Brno                           | Vernerová Dana, Mgr. |
| 72. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 116, Vídeňská 36, Brno                         | Vernerová Dana, Mgr. |

73. Aktuálně volné nebytové prostory Vernerová Dana, Mgr.  
 74. Poskytnutí slevy z nájemného - výzva "COVID - Nájemné" Štika Petr, Bc.  
 75. Smlouva o převodu práv a povinností - zajištění stravování klientům Pečovatelské služby města Brna Jílková Marie, Mgr.  
 76. Změna ve členství v Komisi bytové RMČ BS Mencl Vojtěch, Ing.arch.  
 77. Smlouva o možnosti umístění prodejního zařízení - Advent 2020 Štika Petr, Bc.  
 78. Harmonogram RMČ BS a ZMČ BS pro rok 2021 Mencl Vojtěch, Ing.arch.  
 79. Zajištění provozu atrakce - vyhlídkové kolo v parku na Moravském náměstí - Advent 2020 Ondrašíková Petra, Mgr.  
 80. Různé - informace, zprávy členů rady  
 81. Závěr

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
 Program byl přijat.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 2 - Žádost o vyhrazené parkovací stání

Usnesení **RMČ/2020/91/02 Žádost o vyhrazené parkovací stání**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

**schvaluje**

přidělit vyhrazené parkovací stání do 27.01.2030 panu [REDAKCE] a

**ukládá**

Odboru dopravy ÚMČ Brno-střed seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 23.12.2020

Hlasování: 0 pro, 1 proti, 10 se zdržel

Usnesení nebylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
zdržel se	zdržela se	zdržela se	zdržel se	zdržel se	proti	zdržel se	zdržel se	zdržela se	zdržel se	zdržel se

K bodu 3 - Dopravní značení v ulici Údolní

Usnesení **RMČ/2020/91/03 Dopravní značení v ulici Údolní**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

**žádá**

Odbor dopravy MMB o stanovení místní úpravy provozu v ulici Údolní spočívající v dodatečném označení přechodu svislým dopravním značením IP 6 *Přechod pro chodce* a IS10c *Návěst změny směru jízdy* (v podobě odpovídající tomuto místu) na

vhodném místě v jeho okolí a

**ukládá**

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení informovat Odbor dopravy MMB o přijatém usnesení.

Termín: 23.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 4 - Nízkonákladové parkovací domy

Usnesení **RMČ/2020/91/04 Nízkonákladové parkovací domy**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

**žádá**

Magistrát města Brna o prověření možnosti realizace parkovacích domů v lokalitách dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení informovat MMB o přijatém usnesení.

Termín: 23.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 5 - Úprava organizace dopravy v ulici Výstavní

Usnesení **RMČ/2020/91/05 Úprava organizace dopravy v ulici Výstavní**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

**žádá**

Odbor dopravy MMB o přípravu a realizaci úprav v ulici Výstavní ve smyslu přílohy č. 1 a 2 tohoto materiálu,

**žádá**

Odbor dopravy MMB o přípravu a realizaci změny směru provozu v ulici Výstavní a

**ukládá**

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení informovat Odbor dopravy MMB o přijatém usnesení.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 6 - Podlimitní VZ "Park Danuše Muzikářové" ve zjednodušeném podlimitním řízení, schválení zadávací dokumentace

Usnesení **RMČ/2020/91/06 Podlimitní VZ "Park Danuše Muzikářové" ve zjednodušeném podlimitním řízení, schválení zadávací dokumentace**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

### **schvaluje**

výzvu k podání nabídek a zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku s názvem: "Park Danuše Muzikářové", která tvoří přílohy tohoto materiálu, pro zadávací řízení veřejné zakázky na služby ve zjednodušeném podlimitní řízení,

### **jmenuje**

komisi pro otevírání nabídek ve složení:

#### členové:

- Mgr. David Mareš, Ph.D. - zástupce MT Legal s.r.o., advokátní kancelář
- Ing. arch. Petr Bořecký
- Ing. Ivo Komárek

#### náhradníci:

- Mgr. Milan Šebesta, LL.M. - zástupce MT Legal s.r.o., advokátní kancelář
- Mgr. Martin Landa
- Ing. arch. Vojtěch Mencl

### **jmenuje**

hodnotící komisi, která bude zároveň posuzovat splnění podmínek účasti, ve složení:

#### členové:

- Mgr. David Mareš, Ph.D. - zástupce MT Legal s.r.o., advokátní kancelář
- Ing. arch. Petr Bořecký
- Mgr. Zbyněk Hrnčíř
- Ing. Ivo Komárek
- JUDr. Michaela Dumbrovská

#### náhradníci:

- Mgr. Milan Šebesta, LL.M. - zástupce MT Legal s.r.o., advokátní kancelář
- Mgr. Martin Landa
- Ing. arch. Vojtěch Mencl

### **pověřuje**

společnost MT Legal, s.r.o., advokátní kancelář, jednáním za statutární město Brno,

městskou část Brno-střed u této podlimitní veřejné zakázky, s tím, že její zástupci jsou oprávněni se účastnit jednání všech komisí jmenovaných zadavatelem a

**ukládá**

Ing. arch. Petru Bořeckému zajistit potřebné úkony a seznámit advokátní kancelář MT Legal, s.r.o. s přijatým usnesením.

Termín: 30.11.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 7 - Úprava směrné části Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno ul. Jaselská

Usnesení **RMČ/2020/91/07 Úprava směrné části Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno ul. Jaselská**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

**souhlasí**

s úpravou směrné části Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno ul. Jaselská na pozemcích parc. č. 372/81, 372/2, k. ú. Veverí dle předloženého záměru Kolejní dům Sv. Augustína (pro jednání komise STAKO dne 11. 11. 2020; A99 + ATELIER RAW), který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu spočívající v:

- v navýšení počtu nadzemních podlaží objektu církevní vybavenosti OC z +II a +IV na +VII;
- změně stavební hranice podzemních staveb;
- změně stavební hranice objektu OC včetně plošného vymezení objektu;
- úpravě překryvné funkce zeleně včetně zrušení jedné položky výsadby určené k ochraně a

**ukládá**

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování informovat OÚPR MMB o přijatém usnesení.

Termín: 30.11.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
nehlasoval	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 8 - Schválení nového návrhu dotačního programu na rok 2021 v oblasti sociální, zdravotní a občanských záležitostí formou průběžné výzvy

Usnesení **RMČ/2020/91/08 Schválení nového návrhu dotačního programu na rok 2021 v oblasti sociální, zdravotní a občanských záležitostí formou průběžné výzvy**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

**ruší**

aktuální dotační program na rok 2021 pro oblast sociální, zdravotní a občanských záležitostí formou průběžné výzvy, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

**schvaluje**

nový dotační program na rok 2021 pro oblast sociální, zdravotní a občanských záležitostí formou průběžné výzvy dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

OSZ ÚMČ Brno-střed zveřejnit na úřední desce vyhlášení schváleného programu v plném znění ve lhůtě nejpozději 30 dnů před začátkem lhůty pro podání žádostí.

Termín: 30.11.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 9 - Dotační program pro rok 2021 – oblast životního prostředí a péče o zeleň

Usnesení **RMČ/2020/91/09 Dotační program pro rok 2021 – oblast životního prostředí a péče o zeleň**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

**schvaluje**

program pro poskytování dotací v oblasti životního prostředí a péče o zeleň, který tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu a

**ukládá**

garantovi programu zveřejnit na úřední desce vyhlášení příslušného programu v plném znění včetně jednotlivých příloh ve lhůtě nejpozději 30 dnů před začátkem lhůty pro podání žádostí.

Termín: 30.11.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 10 - Rozpočtové opatření č. 23 na rok 2020

Usnesení **RMČ/2020/91/10 Rozpočtové opatření č. 23 na rok 2020**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,



**schvaluje**

rozpočtové opatření č. 23 na rok 2020, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: 27.11.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 11 - Press photo z. s. - změna účelu schválené dotaceUsnesení **RMČ/2020/91/11 Press photo z. s. - změna účelu schválené dotace**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

**schvaluje**

žádost o změnu účelu dotace, žadatel Press photo z. s., IČO: 08127905, kterým se mění účel z financování projektu "Zlatý fond Národního muzea fotografie" na financování projektu "Promo Czech natur photo 2020",

**schvaluje**

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí finančního neinvestičního transferu z rozpočtu městské části Brno-střed, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o poskytnutí finančního neinvestičního transferu z rozpočtu městské části Brno-střed, ve smyslu 1. a 2. části tohoto usnesení

**pověřuje**

starostu městské části Brno-střed podpisem smlouvy s žadatelem Press photo z. s., IČO:08127905 a

**ukládá**

Odboru ekonomickému vyhotovení a podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 04.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 12 - Serial Killer 2021 - festival seriálů - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BSUsnesení **RMČ/2020/91/12 Serial Killer 2021 - festival seriálů - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

**schvaluje**

poskytnutí záštity starosty MČ BS a užití znaku MČ BS společnosti Telepunk s. r. o. nad akcí Serial Killer 2021 - mezinárodní festival seriálů a

**ukládá**

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 11.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 13 - Vyjádření zřizovatele k přerušení provozu na mateřských školách Brno-střed během vánočních prázdnin

Usnesení **RMČ/2020/91/13 Vyjádření zřizovatele k přerušení provozu na mateřských školách Brno-střed během vánočních prázdnin**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

**bere na vědomí**

přerušení provozu MŠ při ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o., MŠ při ZŠ a MŠ Brno, Horní 16, p.o., MŠ při ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o., MŠ při ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, p.o., MŠ při ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o., MŠ při ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p.o., MŠ při ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22, p.o., MŠ Brno, Bílého 24, p.o., MŠ Brno, Francouzská 50, p.o., MŠ "Na kopečku u zvonečku", Brno, Horní 17, p.o., MŠ Brno, Kamenná 21, p.o., MŠ Brno, Křenová 76a, p.o., MŠ Brno, Nádvoří 3, p.o., MŠ ZDISLAVA, Brno, Pellicova 4, p.o., MŠ Brno, Pšeník 18, p.o., MŠ Brno, Skořepka 5, p.o., MŠ Brno, Soukenická 8, p.o., MŠ Brno, Tučkova 36, p.o., MŠ POD ŠPILBERKEM, Brno, Údolní 9a, p.o., MŠ Brno, Údolní 68, p.o., MŠ Brno, Úvoz 57, p.o., MŠ Brno, Vídeňská 39a, p.o., MŠ Brno, Vinařská 4, p.o., MŠ Brno, Všetická 19, p.o. v době vánočních prázdnin, tj. ve dnech 23. 12. 2020 - 03. 01. 2021 a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitele škol o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 14 - Vyjádření zřizovatele k přerušení provozu školních družin na základních školách Brno-střed během vánočních prázdnin

Usnesení **RMČ/2020/91/14 Vyjádření zřizovatele k přerušení provozu školních družin na základních školách Brno-střed během vánočních prázdnin**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

**bere na vědomí**

přerušení provozu školních družin v době vánočních prázdnin: ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o., ZŠ Brno, Bakalovo nábřeží 8, p.o., ZŠ a MŠ Brno, Horní 16, p.o., ZŠ Brno, Hroznová 1, p.o., ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o., ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, p.o., ZŠ a MŠ Brno, Křenova 21, p.o., ZŠ a MŠ Brno, Křídlovická 30b, p.o., ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22, p.o., ZŠ Brno, nám. Míru 3, p.o., ZŠ Brno, Úvoz 55, p.o. tj. ve dnech dnech 23.12.2020 - 03.01.2021 včetně a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitele škol o stanovisku RMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 15 - Vyjádření zřizovatele k udělení ředitelského volna na základních školách Brno-střed

Usnesení **RMČ/2020/91/15 Vyjádření zřizovatele k udělení ředitelského volna na základních školách Brno-střed**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

**bere na vědomí**

vyhlášení volných dnů v Základní škole a mateřské škole Brno, Antonínská 3, p.o., Základní škole Brno, Bakalovo nábřeží 8, p.o., Základní škole a mateřské škole Brno, Křenová 21, p.o., Základní škole a mateřské škole Brno, Křídlovická 30b, p.o., a to ve dnech 21. a 22.12.2020 a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitele škol o stanovisku RMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 16 - Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí finančních darů - MŠ ZDISLAVA, Brno, Pellicova 4, p.o.

Usnesení **RMČ/2020/91/16 Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí finančních darů - MŠ ZDISLAVA, Brno, Pellicova 4, p.o.**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

**souhlasí**

s přijetím finančních darů v celkové hodnotě 102.000,- Kč, který poskytuje Spolek přátel MŠ Pellicova Brno a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitelku školy stanovisku RMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 17 - Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí věcných darů- Základní škola a mateřská škola Brno, Křídlovická 30b, p.o.

Usnesení **RMČ/2020/91/17 Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí věcných darů- Základní škola a mateřská škola Brno, Křídlovická 30b, p.o.**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

**souhlasí**

s přijetím věcných darů 10 kusů repasovaných počítačů a 20 kusů monitorů DELL, které poskytne firma Proveon a.s. a 5 kusů počítačů a 5 kusů LCD monitorů, které poskytne firma USU Software s.r.o. a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitelku školy o stanovisku RMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 18 -Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí věcných darů- Základní škola a mateřská škola Brno, Křídlovická 30b, p.o.

Usnesení **RMČ/2020/91/18 Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí věcných darů- Základní škola a mateřská škola Brno, Křídlovická 30b, p.o.**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

**souhlasí**

s přijetím věcných darů interaktivní projektor EPSON EB-695Wi + Miracast adaptér pro bezdrátové sdílení, které poskytne pan Ing. Milan Dufka, Křídlovická 351/47A, 60300 Brno, IČ: 67593411 a projekční tabule TRIPTYCH K 200x120 cm LG, které poskytne firma Svět vzdělání, z. s., Průchozí 2, 796 01 Prostějov, IČ: 04087356 a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitelku školy o stanovisku RMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 19 -Předání majetku příspěvkové organizaci MŠ Brno, Kamenná 21, p.o.

Usnesení **RMČ/2020/91/19 Předání majetku příspěvkové organizaci MŠ Brno, Kamenná 21, p.o.**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

**schvaluje**

předání majetku dle přílohy č. 3 tohoto materiálu k hospodaření MŠ Brno, Kamenná 21, p.o.,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem příslušného předávacího protokolu dle přílohy a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed podpis výše uvedeného protokolu zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 20 -Změna odpisového plánu příspěvkové organizace MŠ Brno, Kamenná 21, na rok 2020

Usnesení **RMČ/2020/91/20 Změna odpisového plánu příspěvkové organizace MŠ Brno, Kamenná 21, na rok 2020**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

**schvaluje**

změnu odpisového plánu příspěvkové organizace MŠ Brno, Kamenná 21, na rok 2020 dle přílohy č. 1 a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitele příspěvkové organizace o stanovisku RMČ BS.

Termín: 07.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 21 -Změna odpisového plánu příspěvkové organizace ZŠ Brno, Hroznová 1, na rok 2020

Usnesení **RMČ/2020/91/21 Změna odpisového plánu příspěvkové organizace ZŠ Brno, Hroznová 1, na rok 2020**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

**schvaluje**

změnu odpisového plánu příspěvkové organizace ZŠ Brno, Hroznová 1, na rok 2020 dle přílohy č. 1 a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitele příspěvkové organizace o stanovisku RMČ BS.

Termín: 07.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 22 -"Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně - III.etapa rekonstrukce a dostavby - rekonstrukce provozní budovy - varianta B" - zajištění AD

Usnesení **RMČ/2020/91/22 "Sportovní a rekreační areál Kraví hora v Brně - III.etapa rekonstrukce a dostavby - rekonstrukce provozní budovy - varianta B" - zajištění AD**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

**odkládá**  
rozhodnutí.

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 23 - VZ malého rozsahu – „ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o. – sanace obvodové zdi“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2020/91/23 VZ malého rozsahu – „ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o. – sanace obvodové zdi“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

**bere na vědomí**

protokol o hodnocení nabídek ve věci zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o. – sanace obvodové zdi“, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**vybírá**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o. – sanace obvodové zdi“, jako nejvhodnější nabídku uchazeče:  
ESOX, spol. s r.o.; Libušina třída 826/23, Brno-Kohoutovice; IČO: 00558010

**schvaluje**

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a firmou ESOX, spol. s r.o., která je přílohou č. 5 materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a firmou ESOX, spol. s r.o.,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: 07.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 24 - VZ malého rozsahu – „MŠ Brno, Úvoz 57 – Výměna rozvodů dešťových odpadních vod - Oprava ploché střechy“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2020/91/24 VZ malého rozsahu – „MŠ Brno, Úvoz 57 – Výměna rozvodů dešťových odpadních vod - Oprava ploché střechy“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

**bere na vědomí**

protokol o hodnocení nabídek ve věci zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „MŠ Brno, Úvoz 57 – Výměna rozvodů dešťových odpadních vod - Oprava ploché střechy“, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**vybírá**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „MŠ Brno, Úvoz 57 – Výměna rozvodů dešťových odpadních vod - Oprava ploché střechy“, jako nejvhodnější nabídku uchazeče:

SEADON s.r.o.; Rovniny 1116/45, Hlučín; IČO: 28601505

**schvaluje**

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a firmou SEADON s.r.o., která je přílohou č. 5 materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a firmou SEADON s.r.o.,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: 07.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 25 - Podlimitní VZ „ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o. – přístavba ZŠ ve dvorním traktu“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

Usnesení **RMČ/2020/91/25 Podlimitní VZ „ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o. – přístavba ZŠ ve dvorním traktu“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,



**bere na vědomí**

protokol o hodnocení nabídek ve věci zadání podlimitní VZ na stavební práce s názvem „ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o. – přístavba ZŠ ve dvorním traktu“, který tvoří přílohu č. 5 tohoto materiálu,

**vybírání**

pro podlimitní VZ na stavební práce „ZŠ a MŠ Brno, Antonínská 3, p.o. – přístavba ZŠ ve dvorním traktu“, jako nejvhodnější nabídku uchazeče:  
OHL ŽS, a.s.; Burešova 938/17, Brno; IČO: 46342796,

**schvaluje**

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností OHL ŽS, a.s., která je přílohou č. 7 materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností OHL ŽS, a.s.,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy a

**ukládá**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: 10.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 26 - Kluziště na Moravském náměstí - zrušení

Usnesení **RMČ/2020/91/26 Kluziště na Moravském náměstí - zrušení**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

**souhlasí**

s ohledem na vyhlášený nouzový stav a krizová opatření vlády související s epidemií COVID - 19 se zrušením výběrového řízení na dodavatele montáže Kluziště na Moravském náměstí a s tím, že Kluziště na Moravském náměstí nebude v sezóně 2020/2021 provozováno, a

**pověřuje**

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže zrušit výběrové řízení na dodavatele montáže Kluziště na Moravském náměstí.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 27 - Dispozice s majetkem /69/20/ - Zcizení p.č. 38, k.ú. Trnitá (Mlýnská)

Usnesení **RMČ/2020/91/27 Dispozice s majetkem /69/20/ - Zcizení p.č. 38, k.ú. Trnitá (Mlýnská)**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

**nemá námitek**

k návrhu na případnou dispozici – zcizení pozemku p.č. 38, jehož součástí je stavba č.p. 337 (Mlýnská 26) o vým. 413 m<sup>2</sup>, k.ú. Trnitá, z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti Rezidence PONÁVKA s.r.o., po vydání ÚR za podmínek dodržení bodů Memoranda MČ Brno-střed k výstavbě, veřejným prostranstvím a dopravě, zejména:

- objekty nesmí tvořit vzhledový monoblok,
- doporučujeme rozčlenit objekt k řešení návrhu mezi více architektů (3),
- důraz na velkokorunnou stinnou zeleň vnitrobloku ve vazbě na Svitavský náhon,
- zachování průchodnosti nábřeží,
- živý parter do ulic Mlýnská, Cyrilská, uliční prostor doplnit stromy,
- předložení projektové dokumentace pro DÚR opětovně k projednání komisi STAKO a

**ukládá**

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 14.12.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	zdržela se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 28 - Prodej obecní vymezené bytové jednotky (Zahradnická 21) - ■■■

Usnesení **RMČ/2020/91/28 Prodej obecní vymezené bytové jednotky (Zahradnická 21) - ■■■**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

**doporučuje**

ZMČ BS souhlasit s prodejem obecní vymezené bytové jednotky č. 343/■■■ nacházející se v bytovém domě Zahradnická č. p. 343, č. or. 21, stojícím na pozemku p.č. 1631, dále spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu Zahradnická č.p. 343, č. or. 21, dále spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 1631, oba o velikosti 5681/210865, dále spoluvlastnického podílu na pozemcích funkčně spjatých p.č. 1632 o velikosti 5681/210865, vše v k.ú. Staré Brno, stávajícím nájemcům manželům panu ■■■ a paní ■■■ za podmínek smlouvy o převodu vlastnictví jednotky, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu, a za podmínek:

- úhrada závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytové jednotky před podpisem smlouvy,
- úhrada kupní ceny snížené o částku odpovídající neumořené části nákladů vynaložených nájemcem na opravu výše uvedené vymezené obecní bytové jednotky ke dni podpisu smlouvy a
- podpis smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení předmětného prodeje ZMČ BS a

**ukládá**

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 09.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 29 - Veselá 2 - žádost o prodloužení slevy z nájemného, nebytový prostor č. 103

Usnesení **RMČ/2020/91/29 Veselá 2 - žádost o prodloužení slevy z nájemného, nebytový prostor č. 103**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

**souhlasí**

se slevou z čistého nájemného pro nájemce nebytových prostor č. 103, v domě Veselá 2, Brno, nájemce MONITEX Trade s.r.o., IČO 056 78 412, na 300 Kč/m<sup>2</sup>/rok do ukončení doby slevy bez ohledu na míru inflace, od 01.12.2020 do doby provedení oprav, nejdéle však do 30.06.2021, za podmínky úhrady případného dluhu,

**ukládá**

Odboru investičnímu a správě bytových domů zajistit slevu z nájemného dle výše uvedeného a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správě bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 23.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 30 - Veselá 2 - smlouva o právu provést stavbu/práce, nebytový prostor č. 102

Usnesení **RMČ/2020/91/30 Veselá 2 - smlouva o právu provést stavbu/práce, nebytový prostor č. 102**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

**schvaluje**

smlouvu o právu provést stavbu/práce na dokončení opravy WC nebytového prostoru č. 102, v domě Veselá 2, Brno, nájemce Almikael s.r.o., IČO 054 36 133, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o právu provést stavbu/práce na dokončení opravy WC nebytového prostoru č. 102, v domě Veselá 2, Brno, nájemce Almikael s.r.o., IČO 054 36 133, bez úhrady nákladů, a to ani po skončení nájemního vztahu s ohledem na čl. V. odst. 5/ smlouvy o nájmu nebytových prostor, která je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

**pověřuje**

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů podpisem smlouvy o právu provést stavbu/práce dle výše uvedeného,

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit uzavření smlouvy o právu provést stavbu/práce dle výše uvedeného a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 23.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 31 -Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo L.A.S.O., spol. s.r.o.

Usnesení **RMČ/2020/91/31 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo L.A.S.O., spol. s.r.o.**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

**schvaluje**

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č.j. 140045731/HLAD/SPO/001 uzavřená mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a spol. L.A.S.O., spol. s r.o., se sídlem Mlýnská 258/7, 682 01 Vyškov, IČO: 26916991, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č.j. 140045731/HLAD/SPO/001 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a spol. L.A.S.O., spol. s r.o., se sídlem Mlýnská 258/7, 682 01 Vyškov, IČO: 26916991,

**pověřuje**

starostu podpisem výše uvedeného dokumentu a

**ukládá**

OISBD podpis výše uvedeného dokumentu zajistit.

Termín: 30.11.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 32 - DNS - Výzva č. 10/2020 - oprava bytů - Masarykova 14, byt č. 5, Poštovská 1, byt č. 24 a 21 a Sušilova 8, byt č. 15

Usnesení **RMČ/2020/91/32 DNS - Výzva č. 10/2020 - oprava bytů - Masarykova 14, byt č. 5, Poštovská 1, byt č. 24 a 21 a Sušilova 8, byt č. 15**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

**bere na vědomí**

doporučení komise pro hodnocení nabídek,

**vybírání**

pro dílčí veřejnou zakázku s názvem „Výzva č. 10/2020 - oprava bytů - Masarykova 14, byt č. 5, Poštovská 1, byt č. 24 a 21 a Sušilova 8, byt č. 15“ jako nejvhodnější nabídku účastníka DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, Bosonohy, 642 00 Brno, IČO: 262 55 618,

**schvaluje**

oznámení o výběru dodavatele, které tvoří přílohu č. 9 tohoto materiálu,

**pověřuje**

podpisem výše uvedených oznámení vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů,

**schvaluje**

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a účastníkem DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, Bosonohy, 642 00 Brno, IČO: 262 55 618, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a účastníkem DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, Bosonohy, 642 00 Brno, IČO: 262 55 618, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedených listin zajistit a oznámení odeslat účastníkům.

Termín: 14.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 33 - VZMR – Francouzská 58 - prováděcí projektová dokumentace na opravu střešního pláště

Usnesení **RMČ/2020/91/33 VZMR – Francouzská 58 - prováděcí projektová dokumentace na opravu střešního pláště**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

**vybírání**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Francouzská 58 - prováděcí projektová dokumentace na opravu střešního pláště" jako nejvhodnější nabídku uchazeče MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, PSČ 63900, IČO: 634 70 250,

**schvaluje**

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, PSČ 63900, IČO: 634 70 250, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, PSČ 63900, IČO: 634 70 250,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 14.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 34 - VZMR - Lidická 47 – demolice dvorních přístavků

Usnesení **RMČ/2020/91/34 VZMR - Lidická 47 – demolice dvorních přístavků**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

**vybírání**

pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Lidická 47 – demolice dvorních přístavků" jako nejuvhodnější nabídku uchazeče L.N.O., s.r.o., Karásek 2121/11, 621 00 Brno, IČO: 607 14 018,

**schvaluje**

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem L.N.O., s.r.o., Karásek 2121/11, 621 00 Brno, IČO: 607 14 018, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a uchazečem L.N.O., s.r.o., Karásek 2121/11, 621 00 Brno, IČO: 607 14 018,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

**ukládá**

Odboru investičnímu a správě bytových domů podpis výše uvedené smlouvy zajistit.

Termín: 14.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 35 - VZMR – Oprava bytů – Mendlovo nám 12, byt č. 1 a 3, Poříčí 37, byt č. 6 a Poříčí 39, byt č. 11 - dodatek č. 1

Usnesení **RMČ/2020/91/35 VZMR – Oprava bytů – Mendlovo nám 12, byt č. 1 a 3, Poříčí 37, byt č. 6 a Poříčí 39, byt č. 11 - dodatek č. 1**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

**schvaluje**

dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. MCBS/2020/0105787/NEMI mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno, IČO: 262 55 618, který tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. MCBS/2020/0105787/NEMI mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností DIRS Brno s.r.o., Jihlavská 731/38, 642 00 Brno, IČO: 262 55 618,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem změnových listů a dodatku č. 1,

**ukládá**

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedených listin zajistit.

Termín: 14.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 36 - Žádost o uzavření dohody o splátkách - Křídlovická 59, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/91/36 Žádost o uzavření dohody o splátkách - Křídlovická 59, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

**revokuje**

usnesení RMČ/2020/85/26 ze dne 05.10.2020 [doporučení ZMČ BS schválit uzavření dohody o splátkách (viz příloha č. 4 tohoto materiálu) s žadatelem: ■■■■■■■■■■ (■■■■), byt č. ■, Křídlovická 59, Brno, na dlužné nájemné a služby v celkové výši 57.895 Kč bez příslušenství, vzniklé v období 05/2019-09/2019 včetně vyúčtování služeb za rok 2018 na dobu 29 měsíců s tím, že 1. - 28. měsíční splátka bude ve výši 2.000 Kč a 29. splátka ve výši 1.895 Kč, přičemž tato dohoda o splátkách bude obsahem notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatele, s podmínkou úhrady úroků z prodlení souvisejících s užíváním bytu (vypočítaných ke dni podpisu dohody o splátkách k bytu č. ■, Křídlovická 59, Brno), s podmínkou úhrady zbývajících závazků na nájemném a službách vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu a s podmínkou podpisu dohody o splátkách na dlužné nájemné a služby v celkové výši 57.895 Kč bez příslušenství formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatele (s tím, že v případě snížení předmětné dlužné částky před podpisem dohody o splátkách, bude uzavřena dohoda o splátkách, v níž bude uvedené snížení dlužné částky zohledněno jak ve výši a období dluhu, tak v počtu splátek a výši poslední měsíční splátky), přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020]

**schvaluje**

uzavření dohody o splátkách (viz příloha č. 4 tohoto materiálu) s žadatelkou: ■■■■■■■■■■ (■■■■), byt č. ■, Křídlovická 59, Brno, na dlužné nájemné a služby v celkové výši 30.895 Kč bez příslušenství, vzniklé v období 07/2019-09/2019 včetně vyúčtování služeb za rok 2018 na dobu 16 měsíců s tím, že 1. - 15. měsíční splátka bude ve výši 2.000 Kč a 16. splátka ve výši 895 Kč, přičemž tato dohoda o splátkách bude obsahem notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatelky, s podmínkou úhrady úroků z prodlení souvisejících s užíváním bytu (vypočítaných ke dni podpisu dohody o splátkách k bytu č. ■, Křídlovická 59, Brno), s podmínkou úhrady zbývajících závazků na nájemném a službách vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu a s podmínkou podpisu dohody o splátkách na dlužné nájemné a služby v celkové výši 30.895 Kč bez příslušenství formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti vyhotoveného na náklady žadatelky (s tím, že v případě snížení předmětné dlužné částky před podpisem dohody



o splátkách, bude uzavřena dohoda o splátkách, v níž bude uvedené snížení dlužné částky zohledněno jak ve výši a období dluhu, tak v počtu splátek a výši poslední měsíční splátky), přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o splátkách formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady žadatelky a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatelku s usnesením.

Termín: 30.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 37 - Žádost o odklad splatnosti nájemného - Kopečná 40, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/91/37 Žádost o odklad splatnosti nájemného - Kopečná 40, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

**bere na vědomí**

žádost nájemce: ■ (■), č.j. MCBS/2020/0166911, doručenou dne 29.10.2020 na podatelnu MČ BS včetně doplnění ze dne 13.11.2020 (viz příloha č. 1 tohoto materiálu),

**schvaluje**

odklad splatnosti nájemného (bez služeb) k bytu č. ■, Kopečná 40, Brno, nájemce: ■ (■), za období od 01.10.2020 do 31.12.2020 na dobu do 15.01.2021, a v souvislosti s tím uzavření dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) k bytu č. ■, Kopečná 40, Brno, nájemce: ■ (■), s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (vyjma úhrady nájemného (bez služeb), jehož splatnost bude odložena dodatkem k nájemní smlouvě) a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě nejpozději do 30.12.2020 a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 23.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 38 - Žádost o narovnání právního stavu - Leitnerova 24, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/91/38 Žádost o narovnání právního stavu - Leitnerova 24, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

**schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Leitnerova 24, Brno, uživatelka: ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2021 do 30.06.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště užívatelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit užívatelku s usnesením.

Termín: 23.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 39 - Výměny bytů - Kounicova 3, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/91/39 Výměny bytů - Kounicova 3, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

**schvaluje**

postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kounicova 3, Brno, dosavadní nájemce: ■ (■), na nového nájemce: ■ (■), dosud bytem Bratří Žůrků 4, Brno, byt č. ■, s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu podle § 1895 a násl. občanského zákoníku (směna bytů)" ze dne 07.09.2020, ve vztahu k bytu č. ■, Kounicova 3, Brno, s podmínkou úhrady závazků dosavadního nájemce vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před fyzickým přestěhováním účastníků návrhu dohody, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS,

### **schvaluje**

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kounicova 3, Brno, nový nájemce: ■ (■), dosud bytem Bratří Žůrků 4, Brno, byt č. ■, na dobu neurčitou, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. Nájemné bude stanoveno ve výši 104,30 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa a lodžie bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 100 % a

### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 23.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 40 - Výměny bytů - Kopečná 9, Brno, byt č. ■ a Kopečná 9, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/91/40 Výměny bytů - Kopečná 9, Brno, byt č. ■ a Kopečná 9, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

### **schvaluje**

postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kopečná 9, Brno, dosavadní nájemce: ■ (■), na nového nájemce: ■ (■), dosud bytem Kopečná 9, Brno, byt č. ■ a postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kopečná 9, Brno, dosavadní nájemce: ■ (■), na nového nájemce ■ (■), dosud bytem Kopečná 9, Brno, byt č. ■, s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu podle § 1895 a násl. občanského zákoníku (směna bytů)" ze dne 25.08.2020, ve vztahu k bytu č. ■, Kopečná 9, Brno, a ve vztahu k bytu č. ■, Kopečná 9, Brno, s podmínkou úhrady závazků dosavadních nájemců vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před fyzickým přestěhování účastníků návrhu dohody, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do 30.12.2020,

### **schvaluje**

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kopečná 9, Brno, nový nájemce: ■ (■), dosud bytem Kopečná 9, Brno, byt č. ■, na dobu určitou do 31.12.2021, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady



b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Nádražní 4, Brno, nájemce ■ (■), na dobu neurčitou od 01.01.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 23.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 42 - Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (I. část)

Usnesení **RMČ/2020/91/42 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (I. část)**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

#### **schvaluje**

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Tučkova 30, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), na dobu neurčitou od 01.01.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Zahradníková 13, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), na dobu neurčitou od 01.01.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy,

popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Bratislavská 39, Brno, nájemci ■■■■■ (■■■■) a ■■■■■ (■■■■), na dobu neurčitou od 01.01.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Bayerova 5, Brno, nájemce ■■■■■ (■■■■), na dobu neurčitou od 01.01.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Bratislavská 39, Brno, nájemce ■■■■■ (■■■■), na dobu neurčitou od 01.01.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

f/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Botanická 37, Brno, nájemce ■■■■■ (■■■■), na dobu neurčitou od 01.01.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude

stanoveno ve výši 103,28 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 23.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 43 - Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (II. část)

Usnesení **RMČ/2020/91/43 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (II. část)**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

#### **schvaluje**

a/prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Botanická 23, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.12.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) k bytu č. ■, Křenová 39, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.12.2022, s podmínkou s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 61,54 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Stavební 9, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.12.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním

bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 90,46 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Gallašova 8, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.01.2021 do 30.06.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Lidická 49, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.12.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

f/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Křížová 6, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.12.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

g/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Mlýnská 4, Brno, nájemce ■■■■■■■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.12.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z



již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 90,46 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

h/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) k bytu č. ■, Kopečná 9, Brno, nájemci ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.12.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 130,38 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc (bez parkovacího stání) a ve výši 2.390,40 Kč/parkovací stání/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

i/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křenová 55, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.12.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 90,46 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

j/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Moravské náměstí 12, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.12.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

k/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Cejl 35, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.12.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na

adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 90,46 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 23.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 44 -Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (III. část)

Usnesení **RMČ/2020/91/44 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (III. část)**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

#### **schvaluje**

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Přízova 2, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.12.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 83,33 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Tučkova 38, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.12.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Hybešova 6, Brno, nájemci ■ (■) a ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.12.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Moravské náměstí 14a, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.12.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Moravské náměstí 12, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.12.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

f/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 56, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.12.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

g/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) k bytu č. ■, Kopečná 9, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.12.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 104,30 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc (bez parkovacího stání) a ve výši 2.173,16 Kč/parkovací stání/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

h/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Botanická 45, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.12.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

i/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bratislavská 41, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.12.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 90,46 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

j/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Masarykova 14, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.12.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

k/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Botanická 43, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.12.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 23.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 45 -Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (IV. část)

Usnesení **RMČ/2020/91/45 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (IV. část)**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

#### **schvaluje**

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kounicova 9, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.12.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) k bytu č. ■, Kopečná 9, Brno, nájemce ■ (■) a ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.12.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a s podmínkou podpisu dodatku k nájemní smlouvě oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora

uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 121,69 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc (bez parkovacího stání) a ve výši 2.814 Kč/parkovací stání/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Tučkova 38, Brno, nájemce ■ (■) a ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.12.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,27 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 23.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 46 -Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (V. část)

Usnesení **RMČ/2020/91/46 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (V. část)**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

#### **schvaluje**

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Ludmily Konečné 6, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.12.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace

vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bratislavská 62, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.12.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 90,46 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bratislavská 62, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.12.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 90,46 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Cejl 35, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.12.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 90,46 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

e/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bratislavská 39, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.12.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením

k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 90,46 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

f/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Kobližná 15, Brno, nájemce ■■■ (■■■), na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.12.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,27 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

g/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Květinářská 2, Brno, nájemce ■■■ (■■■) a ■■■ (■■■), na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.12.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemců, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemců na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

h/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■■■, Milady Horákové 1a, Brno, nájemce ■■■ (■■■), na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.12.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.



i/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Lidická 47, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.12.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 23.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 47 -Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (VI. část)

Usnesení **RMČ/2020/91/47 Souhlasy s prodloužením nájemních vztahů (VI. část)**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

#### **schvaluje**

a/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Úvoz 118, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 24.12.2020 do 31.12.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 23.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křídlovická 57, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 27.12.2020 do 31.12.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy,

příčemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 23.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 23.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 48 -Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Kamenomlýnská 14, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/91/48 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Kamenomlýnská 14, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

#### **schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Kamenomlýnská 14, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.12.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 23.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 49 -Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Hroznová 39, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/91/49 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu - Hroznová 39, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

**schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. ■, Hroznová 39, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.12.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady nájemce, přičemž všechny tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 103,27 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 23.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 50 -Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Václavská 18, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/91/50 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Václavská 18, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

**schvaluje**

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Václavská 18, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou 1 rok

s účinností od 05.01.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemce včetně členů jeho domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 04.01.2021 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 61,54 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Termín: 23.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 51 -Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu - Bratislavská 39, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/91/51 Nesouhlas s prodloužením nájemního vztahu - Bratislavská 39, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

**neschvaluje**

prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Bratislavská 39, Brno, nájemce ■ (■), a trvá na vyklizení a vrácení bytu a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 23.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 52 -Narovnání právního stavu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Plynárenská 4, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/91/52 Narovnání právního stavu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Plynárenská 4, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

#### **schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Plynárenská 4, Brno, uživatel ■ (■), na dobu určitou 1 rok s účinností od 01.01.2021, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že uživatel splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady uživatele a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatele na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 61,54 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit uživatele a MMB s usnesením.

Termín: 23.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 53 -Narovnání právního stavu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Stavební 9, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/91/53 Narovnání právního stavu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Stavební 9, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

### **schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Stavební 9, Brno, uživatel ■ (■), na dobu určitou 1 rok s účinností od 01.01.2021, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že uživatel splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady uživatele a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatele na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 61,54 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit uživatele a MMB s usnesením.

Termín: 23.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 54 - Narovnání právního stavu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory - Bratislavská 39, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/91/54 Narovnání právního stavu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory - Bratislavská 39, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

### **schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Bratislavská 39, Brno, uživatel ■ (■), na dobu určitou 1 rok s účinností od 01.01.2021, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že uživatel splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní

smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatele na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 61,54 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, přičemž nesmí překročit limit nájemného v podporovaných a sociálních bytech stanovený Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit uživatele a MMB s usnesením.

Termín: 23.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 55 - Narovnání právních stavů – sociální byty bez potřeby komplexní sociální podpory

Usnesení **RMČ/2020/91/55 Narovnání právních stavů – sociální byty bez potřeby komplexní sociální podpory**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

#### **schvaluje**

a/ narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy (viz příloha č. 6 tohoto materiálu) k sociálnímu bytu bez potřeby komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Bratislavská 1, Brno, uživatelka ■ (■■■■), na dobu určitou 1 rok, s účinností od 01.01.2021, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že uživatelka včetně členů její domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní

smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 61,54 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy (viz příloha č. 6 tohoto materiálu) k sociálnímu bytu bez potřeby komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Traubova 7, Brno, uživatelka ■ (■), na dobu určitou 1 rok, s účinností od 01.01.2021, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že uživatelka včetně členů její domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště užívatelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 61,54 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

c/ narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy (viz příloha č. 7 tohoto materiálu) k sociálnímu bytu bez potřeby komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Bratislavská 41, Brno, uživatelka ■ (■), na dobu určitou 1 rok, s účinností od 01.01.2021, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že uživatelka splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady užívatelky a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště užívatelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 61,54 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

d/ narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy (viz příloha č. 6 tohoto materiálu) k sociálnímu bytu bez potřeby komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Bratislavská 41, Brno, uživatelka ■ (■), na dobu určitou 1 rok, s účinností od 01.01.2021, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který



tvorí přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že uživatelka včetně členů její domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště užívatelky na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 61,54 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

#### **ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit užívatelky a MMB s usnesením.

Termín: 23.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 56 - Narovnání právního stavu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory - Dornych 31, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/91/56 Narovnání právního stavu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory - Dornych 31, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

#### **schvaluje**

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy (viz příloha č. 4 tohoto materiálu) k sociálnímu bytu bez potřeby komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Dornych 31, Brno, uživatel ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.08.2021, za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že uživatel včetně členů jeho domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města a s podmínkou

podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatele na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 61,54 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit uživatele a MMB s usnesením.

Termín: 23.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 57 -Náhradní byt - za byt č. ■, Leitnerova 24, Brno

Usnesení **RMČ/2020/91/57 Náhradní byt - za byt č. ■, Leitnerova 24, Brno**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

**schvaluje**

nabídnutí těchto náhradních bytů:

- 1) Leitnerova 24, Brno, byt č. ■
  - 2) Moravské náměstí 12, Brno, byt č. ■
- pro nájemce: ■ (■), za stávající byt č. ■, Leitnerova 24, Brno a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 23.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 58 -Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS

Usnesení **RMČ/2020/91/58 Zveřejnění bytů na úřední desce MČ BS**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

**schvaluje**

zveřejnění vybraných běžných obecních bytů k pronájmu (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) na úřední desce MČ BS v termínu od 01.12.2020 do 31.12.2020, a to v souladu se záměrem pronájmu běžného obecního bytu (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) podle varianty I, uvedené v čl. 7, písm. A) Pravidel pronájmu bytů v městské části Brno-střed, za nájemné (viz příloha č. 2 tohoto materiálu), přičemž doba nájmu je stanovena na dobu určitou 1 rok a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zveřejnění vybraných běžných obecních bytů v souladu s usnesením.

Termín: 01.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 59 -Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část)

Usnesení **RMČ/2020/91/59 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část)**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

**schvaluje**

zrušení vyřazení žadatele: ██████████ (██████), Halasovo náměstí 4, Brno, z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 24.08.2020 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatel bude ponechán v předmětné evidenci a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 23.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 60 -Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část)

Usnesení **RMČ/2020/91/60 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část)**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

**revokuje**

usnesení RMČ/2020/80/74 písm. c/ ze dne 07.09.2020 [schválení vyřazení žadatelky: ██████████ (██████), Trávníčkova 4, Brno, z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 29.06.2020,],

**schvaluje**

zrušení vyřazení žadatelky: [REDAKCE] ([REDAKCE]), Trávníčkova 4, Brno, z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 29.06.2020 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatelka bude ponechána v předmětné evidenci a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatelku s usnesením.

Termín: 23.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 61 - Žádost o vzdání se práva - Lidická 47, Brno

Usnesení **RMČ/2020/91/61 Žádost o vzdání se práva - Lidická 47, Brno**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

**doporučuje**

ZMČ BS vzít na vědomí, že nájemce Mahmoud Ghedan, IČO: 873 51 994, doručil dne 01.10.2020 na podatelnu MČ BS žádost týkající se nebytového prostoru č. 102, Lidická 47, Brno (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

**doporučuje**

ZMČ BS neschválit vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného ve výši 36.935 Kč, za období 25.05.2020 - 31.07.2020, za nebytový prostor č. 102, Lidická 47, Brno, nájemce: Mahmoud Ghedan, IČO: 873 51 994 a

**ukládá**

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 09.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 62 - Žádost o vzdání se práva - Orlí 26, Brno

Usnesení **RMČ/2020/91/62 Žádost o vzdání se práva - Orlí 26, Brno**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

**doporučuje**

ZMČ BS vzít na vědomí, že nájemce Milada Červeňová, IČO: 614 29 872, doručil dne 02.10.2020 na podatelnu MČ BS žádost týkající se nebytového prostoru č. 101, Orlí 26, Brno (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

**doporučuje**

ZMČ BS schválit vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného ve výši 40 % z celkové částky 27.471 Kč, za měsíce 04/2020 – 06/2020, tzn. 10.988 Kč, za nebytový prostor č. 101, Orlí 26, Brno, nájemce Milada Červeňová, IČO: 614 29 872, přičemž částka již zaplaceného nájemného ve výši 10.988 Kč za měsíce 04/2020 – 06/2020 bude použita na úhradu nájemného předepsaného nájemci Milada Červeňová, IČO: 614 29 872, na budoucí období za nebytový prostor č. 101, Orlí 26, Brno, a to vše za podmínky úhrady ostatních závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů ke dni vzdání se práva ZMČ BS a

**ukládá**

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 09.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 63 - Žádost o vzdání se práva - Jánská 7, Brno

Usnesení RMČ/2020/91/63 **Žádost o vzdání se práva - Jánská 7, Brno**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

**bere na vědomí**

že žadatel [REDAKCE], nar.: [REDAKCE], doručil dne 27.08.2020 na podatelnu MČ BS žádost týkající nebytového prostoru č. [REDAKCE], Jánská 7, Brno (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

**schvaluje**

vzdání se práva na úhradu již zaplacené úhrady za užívání ve výši 40 % z celkové částky 29.265 Kč, za měsíce 04/2020 - 06/2020, tzn. 11.706 Kč, za nebytový prostor č. [REDAKCE], Jánská 7, Brno, žadatel [REDAKCE], nar.: [REDAKCE], a to vše za podmínky úhrady ostatních závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů ke dni vzdání se práva RMČ BS a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 23.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 64 - Žádost o vzdání se práva - Údolní 23, Brno

Usnesení **RMČ/2020/91/64 Žádost o vzdání se práva - Údolní 23, Brno**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

**bere na vědomí**

že nájemce GOLDEN NARS TRADING COMPANY s.r.o., IČO: 253 28 697, doručil dne 17.06.2020 a 20.08.2020 na podatelnu MČ BS žádosti týkající se nebytového prostoru č. 101, Údolní 23, Brno (viz příloha č. 2 a č. 3 tohoto materiálu),

**neschvaluje**

vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného ve výši 11.841 Kč, za období od 14.03.2020 do 11.05.2020, za nebytový prostor č. 101, Údolní 23, Brno, nájemce GOLDEN NARS TRADING COMPANY s.r.o., IČO: 253 28 697 a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 23.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 65 - Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí pohledávky - Lidická 17, Brno

Usnesení **RMČ/2020/91/65 Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí pohledávky - Lidická 17, Brno**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

**doporučuje**

ZMČ BS vzít na vědomí, že nájemce MuroOj s.r.o., IČO: 070 36 353, doručil dne 01.10.2020 na podatelnu MČ BS žádost týkající se nebytového prostoru č. 101, Lidická 17, Brno (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

**doporučuje**

ZMČ BS neschválit vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí pohledávky na nájemném, ve výši 72.383 Kč, za období 25.05.2020 - 31.07.2020, za nebytový prostor č. 101, Lidická 17, Brno, nájemce MuroOj s.r.o., IČO: 070 36 353 a

**ukládá**

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k

projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 09.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 66 - Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí pohledávky - Orlí 22, Brno

Usnesení **RMČ/2020/91/66 Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí pohledávky - Orlí 22, Brno**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

**doporučuje**

ZMČ BS vzít na vědomí, že nájemce LAHŮDKY ORLÍ s.r.o., IČO: 283 41 287, doručil dne 13.10.2020 a 20.10.2020 na MČ BS žádosti týkající se nebytového prostoru č. 103, Orlí 22, Brno (viz příloha č. 2 a č. 3 tohoto materiálu),

**doporučuje**

ZMČ BS schválit vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí pohledávky na nájemném ve výši 30 % z celkové částky 65.558 Kč, za měsíce 04/2020 - 05/2020, tzn. 19.667 Kč, za nebytový prostor č. 103, Orlí 22, Brno, nájemce LAHŮDKY ORLÍ s.r.o., IČO: 283 41 287, přičemž příp. přeplatek na nájemném za měsíce 04/2020 - 05/2020 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného nájemci LAHŮDKY ORLÍ s.r.o., IČO: 283 41 287, na budoucí období za nebytový prostor č. 103, Orlí 22, Brno, a to vše za podmínky úhrady ostatních závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů ke dni vzdání se práva, popř. prominutí pohledávky ZMČ BS a

**ukládá**

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 09.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 67 - Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí pohledávky - Vachova 3, Brno

Usnesení **RMČ/2020/91/67 Žádost o vzdání se práva, popř. prominutí pohledávky - Vachova 3, Brno**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

**doporučuje**

ZMČ BS vzít na vědomí, že nájemce RAPID SERVICE s.r.o., IČO: 257 24 053, doručil dne 30.06.2020 na podatelnu MČ BS žádost týkající se nebytového prostoru č. 102, Vachova 3, Brno (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

**doporučuje**

ZMČ BS schválit vzdání se práva na úhradu již zaplaceného nájemného, popř. prominutí pohledávky na nájemném ve výši 40 % z celkové částky 128.094 Kč, za měsíce 04/2020 – 06/2020, tzn. 51.238 Kč, za nebytový prostor č. 102, Vachova 3, Brno, nájemce RAPID SERVICE s.r.o., IČO: 257 24 053, přičemž příp. přeplatek na nájemném za měsíce 04/2020 – 06/2020 bude použitý na úhradu nájemného předepsaného nájemci RAPID SERVICE s.r.o., IČO: 257 24 053, na budoucí období za nebytový prostor č. 102, Vachova 3, Brno, a to vše za podmínky úhrady ostatních závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů ke dni vzdání se práva, popř. prominutí pohledávky ZMČ BS a

**ukládá**

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 09.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 68 - Žádost o snížení nájemného - nebytový prostor č. 103, Veverí 12, Brno

Usnesení **RMČ/2020/91/68 Žádost o snížení nájemného - nebytový prostor č. 103, Veverí 12, Brno**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

**bere na vědomí**

že nájemce Jiří Rozsypal, IČO: 114 77 440, doručil dne 22.09.2020 na podatelnu MČ BS žádost týkající se nebytového prostoru č. 103, Veverí 12, Brno (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

**schvaluje**

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 103, Veverí 12, Brno, nájemce: Jiří Rozsypal, IČO: 114 77 440, na úřední desce MČ BS, z důvodu snížení nájemného na dobu určitou od 01.03.2021 do 30.04.2021 na výši nájemného: 216.658 Kč/rok, a to z důvodu rekonstrukce ulice Veverí, Brno (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 23.12.2020



Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 69 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Česká 14, Brno

Usnesení **RMČ/2020/91/69 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 102, Česká 14, Brno**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

**schvaluje**

uzavření dohody o skončení nájmu, nebytový prostor č. 102, Česká 14, Brno, ke dni 31.12.2020, nájemce: Špageta s.r.o., IČO: 275 43 412, za podmínky úhrady nájemného předepsaného do 31.12.2020 a příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů před podpisem dohody o skončení nájmu, za podmínky předání nebytového prostoru a za podmínky podpisu dohody o skončení nájmu při podpisu nájemní smlouvy s novým nájemcem do 16.12.2020 (viz příloha č. 6 tohoto materiálu),

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2021, nebytový prostor č. 102, Česká 14, Brno, žadatel: MOAZ s.r.o., IČO: 031 22 476, účel nájmu: provozování prodejny mobilních telefonů včetně příslušenství a provozování občerstvení, nájemné: 494.208 Kč/rok, za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů před podpisem nájemní smlouvy a za podmínky podpisu nájemní smlouvy při podpisu dohody o skončení nájmu se současným nájemcem do 16.12.2020 (viz příloha č. 7 tohoto materiálu),

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o skončení nájmu a nájemní smlouvy a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedených dokumentů a seznámit nájemce a žadatele s usnesením.

Termín: 16.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 70 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 104, Solniční 6, Brno

Usnesení **RMČ/2020/91/70 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 104, Solniční 6, Brno**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

**schvaluje**

uzavření dodatku k nájemní smlouvě s účinností od 01.01.2021, nebytový prostor č. 104, Solniční 6, Brno, nájemce: Gábina Páralová, IČO: 605 23 093, z důvodu snížení nájemného na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.12.2021 na výši nájemného: 176.459 Kč/rok, a to z důvodu rekonstrukce ulice Solniční, Brno, za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostor/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě a za podmínky podpisu dodatku k nájemní smlouvě do 16.12.2020 (viz příloha č. 4 tohoto materiálu),

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem dodatku k nájemní smlouvě a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 16.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 71 - Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 3, Koblížná 18, Brno

Usnesení **RMČ/2020/91/71 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 3, Koblížná 18, Brno**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2021, nebytový prostor č. 3, Koblížná 18, Brno, žadatel: pekařství Makovec s.r.o., IČO: 277 04 475, účel nájmu: provozování prodeje pečiva a zákusků, nájemné: 504.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy ze strany nájemce a všech pronajímatelů do 16.12.2020 (viz příloha č. 4 tohoto materiálu),

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele a pronajímatele s usnesením.

Termín: 16.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 72 -Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 116, Vídeňská 36, Brno

Usnesení **RMČ/2020/91/72 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 116, Vídeňská 36, Brno**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

**schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2021, nebytový prostor č. 116, Vídeňská 36, Brno, žadatel: The Gate s.r.o., IČO: 077 07 291, účel nájmu: provozování kanceláře, nájemné: 30.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 16.12.2020 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu),

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 16.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 73 -Aktuálně volné nebytové prostory

Usnesení **RMČ/2020/91/73 Aktuálně volné nebytové prostory**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

**schvaluje**

zveřejnění záměrů pronájmu aktuálně volných nebytových prostorů (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) na úřední desce MČ BS s tím, že záměr pronájmu nebytového prostoru č. 102, Křenová 55, Brno bude obsahovat informace o technickém stavu prostoru, o nezbytnosti jeho oprav ze strany nájemce, o předpokládaných nákladech na opravy a o tom, že nájemcem vložené a pronajímatelem odsouhlasené náklady na opravy bude možné umořovat ve výši max. 550.000 Kč s DPH a preferovaný účel nájmu: prodej zboží, popř. poskytování služeb a záměr pronájmu nebytového prostoru č. 101, Bratislavská 26, Brno, preferovaný účel nájmu: prodej zboží, popř. poskytování služeb, popř. kancelář a

**ukládá**

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměrů na úřední desce MČ BS.

Termín: 31.03.2021

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 74 - Poskytnutí slevy z nájemného - výzva "COVID - Nájemné"

Usnesení **RMČ/2020/91/74 Poskytnutí slevy z nájemného - výzva "COVID - Nájemné"**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

**doporučuje**

ZMČ BS vzít na vědomí přehled žadatelů, kterým byla městskou částí Brno-střed v souvislosti s usnesením ZMČ/2020/14/04 ze dne 22.07.2020 poskytnuta sleva z nájemného (bez služeb) ve výši 30 % za období od 01.04.2020 do 30.06.2020 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) a

**ukládá**

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 09.12.2020

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 75 - Smlouva o převodu práv a povinností - zajištění stravování klientům Pečovatelské služby města Brna

Usnesení **RMČ/2020/91/75 Smlouva o převodu práv a povinností - zajištění stravování klientům Pečovatelské služby města Brna**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

**souhlasí**

s uzavřením Smlouvy o převodu práv a povinností mezi Statutárním městem, městskou částí Brno-střed, Školní jídelnou Brno, Nádvorní 1, příspěvková organizace, a Centrem sociálních služeb, příspěvková organizace, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

**schvaluje**

Smlouvu o převodu práv a povinností mezi Statutárním městem, městskou částí Brno-

střed, Školní jídelnou Brno, Nádvoří 1, příspěvková organizace, a Centrem sociálních služeb, příspěvková organizace, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

**pověřuje**

starostu MČ BS podpisem smlouvy a

**ukládá**

OPO ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 76 - Změna ve členství v Komisi bytové RMČ BS

Usnesení **RMČ/2020/91/76 Změna ve členství v Komisi bytové RMČ BS**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

**odvolává**

p. Robina Striu, Dis. z funkce člena Komise bytové RMČ BS,

**jmenuje**

Mgr. Davida Oplatka do funkce člena Komise bytové RMČ BS a

**ukládá**

OPO ÚMČ BS o přijatém usnesení informovat tajemnici Komise bytové RMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 0 pro, 0 proti, 11 se zdržel

Usnesení nebylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
zdržel se	zdržela se	zdržela se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržela se	zdržel se	zdržel se

K bodu 77 - Smlouva o možnosti umístění prodejního zařízení - Advent 2020

Usnesení **RMČ/2020/91/77 Smlouva o možnosti umístění prodejního zařízení - Advent 2020**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

**schvaluje**

text smlouvy o možnosti umístění prodejního zařízení pro adventní prodej v roce 2020, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavíráním smluv o možnosti umístění prodejního zařízení dle přílohy č. 1 v rámci

adventního prodeje v roce 2020 s jednotlivými prodejci,

**svěřuje**

tajemníkovi ÚMČ BS, vedoucí Odboru obchodu a služeb ÚMČ BS a vedoucí Odboru právního a organizačního ÚMČ BS rozhodovat o uzavření konkrétních smluv ve smyslu tohoto usnesení a

**pověřuje**

tajemníka ÚMČ BS, vedoucí Odboru obchodu a služeb ÚMČ BS a vedoucí Odboru právního a organizačního ÚMČ BS podpisem uvedených smluv.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 78 -Harmonogram RMČ BS a ZMČ BS pro rok 2021

Usnesení **RMČ/2020/91/78 Harmonogram RMČ BS a ZMČ BS pro rok 2021**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

**schvaluje**

harmonogram schůzí RMČ BS pro rok 2021 dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s harmonogramem zasedání ZMČ BS pro rok 2021 dle přílohy č. 2 tohoto materiálu a

**ukládá**

OPO ÚMČ BS předložit materiál na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 79 -Zajištění provozu atrakce - vyhlídkové kolo v parku na Moravském náměstí - Advent 2020

Usnesení **RMČ/2020/91/79 Zajištění provozu atrakce - vyhlídkové kolo v parku na Moravském náměstí - Advent 2020**

RMČ BS na 91. schůzi, konané dne 23.11.2020,

**ruší**

výběrové řízení na poskytovatele služby "Zajištění provozu atrakce - vyhlídkové kolo v parku na Moravském náměstí - listopad 2020", které bylo schváleno dne 21.09.2020,

**revokuje**

usnesení RMČ Brno-střed č. RMČ/2020/82/13 v části, která se týká zajištění provozu atrakce - vyhlídkové kolo v parku na Moravském náměstí - listopad 2020,

**schvaluje**

dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění provozu atrakce - vyhlídkové kolo v parku na Moravském náměstí - Advent 2020 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a Jiřím Huskem, Obilní 16, 643 00 Brno, IČ: 65858221, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu,

**souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 1 ke Smlouvě o zajištění provozu atrakce - vyhlídkové kolo v parku na Moravském náměstí - Advent 2020 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a Jiřím Huskem, Obilní 16, 643 00 Brno, IČ: 65858221,

**pověřuje**

starostu MČ Brno-střed podpisem výše uvedeného dodatku a

**ukládá**

Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed zajistit podpis výše uvedeného dodatku.

Termín: ihned

Hlasování: 11 pro, 0 proti, 0 se zdržel  
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 80 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 81 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl  
starosta MČ BS

Mgr. Martin Landa  
1. místostarosta MČ BS

Ověřovatelé: Ing. Roman Kotěra a Mgr. Jan Mandát, LL.M.

Zapsala: Miroslava Válková