

ZÁPIS

z 90. schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,
konané v pondělí dne 09.11.2020 od 11.00 hod.
v zasedací místnosti rady

Přítomno na začátku jednání: 10
celkem: 10

Omluven: Ing. Ivo Komárek

K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že zápis z 89. RMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 90. schůzi, konané dne 09.11.2020,

stanovuje

ověřovatele dnešního zápisu: Ing. arch. Petr Bořecký a Ludmila Oulehlová

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

schvaluje

navržený program:

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. Zahájení | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 2. Příspěvek zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku | Dumbrovská M., JUDr. |
| 3. Vyjádření zřizovatele k přerušení provozu - Mateřská škola Brno, Křenová 76a, p.o. | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 4. Kounicova 3 – dohoda o provedených pracích, byt č. ■ | Pacal Petr |
| 5. Podlimitní VZ Oprava parterů – Květinářská 2, Koliště 29, Masarykova 14, Kobližná 9, Joštova 3 – zrušení veřejné zakázky | Pacal Petr |
| 6. Podlimitní VZ Vídeňská 229/11 – rekonstrukce domu – výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo | Pacal Petr |
| 7. Aktuálně volné nebytové prostory | Vernerová Dana, Mgr. |
| 8. Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 104, Hybešova 65a, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |

- | | |
|--|------------------------|
| 9. Dohoda o skončení nájmu - nebytový prostor č. 102, Kobližná 9, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 10. Převedení movitého majetku pro výkon sociálních služeb | Štika Petr, Bc. |
| 11. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy s MČ Brno-Kohoutovice - Libušina třída | Houzarová K., Ing. Bc. |
| 12. Multifunkční kulturní a sportovní pavilon | Mandát Jan, Mgr. |
| 13. Advent na Zelňáku - žádost o vyvázání se z koncesní smlouvy pro rok 2020 | Štika Petr, Bc. |
| 14. Různé - informace, zprávy členů rady | |
| 15. Závěr | |

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Program byl přijat.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 2 - Příspěvek zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku

Usnesení **RMČ/2020/90/02 Příspěvek zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku**

RMČ BS na 90. schůzi, konané dne 09.11.2020,

souhlasí

pro rok 2020 s výplatou celé částky příspěvku na úhradu zvýšených nákladů pro úpravu zevnějšku i těm zastupitelům, kteří stabilně přijímají projev vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství a zastupují MČ BS na veřejných občanských obřadech, kteří z důvodu omezení svatebních obřadů nařízením vlády a vyhlášením nouzového stavu v souvislosti s nákazou Covid-19 nemohli naplnit stanovený počet "odsloužených" dnů/rok usnesením Zastupitelstva městské části města Brna, Brno-střed č. ZMČ/2018/1/15 ze dne 21.11.2018,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit pro rok 2020 s výplatou celé částky příspěvku na úhradu zvýšených nákladů pro úpravu zevnějšku i těm zastupitelům, kteří stabilně přijímají projev vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství a zastupují MČ BS na veřejných občanských obřadech, kteří z důvodu omezení svatebních obřadů nařízením vlády a vyhlášením nouzového stavu v souvislosti s nákazou Covid-19 nemohli naplnit stanovený počet "odsloužených" dnů/rok usnesením Zastupitelstva městské části města Brna, Brno-střed č. ZMČ/2018/1/15 ze dne 21.11.2018 a

ukládá

Odboru matrika ÚMČ BS předložit materiál na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 09.12.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 3 - Vyjádření zřizovatele k přerušení provozu - Mateřská škola Brno, Křenová 76a, p.o.

Usnesení **RMČ/2020/90/03 Vyjádření zřizovatele k přerušení provozu - Mateřská škola Brno, Křenová 76a, p.o.**

RMČ BS na 90. schůzi, konané dne 09.11.2020,

bere na vědomí

přerušení provozu Mateřské školy Brno, Křenová 76a, p.o. dne 16.11.2020 a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitelku školy o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 4 - Kounicova 3 – dohoda o provedených pracích, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/90/04 Kounicova 3 – dohoda o provedených pracích, byt č. ■**

RMČ BS na 90. schůzi, konané dne 09.11.2020,

odkládá

rozhodnutí.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 5 - Podlimitní VZ Oprava parterů – Květinářská 2, Koliště 29, Masarykova 14, Kobližná 9, Joštova 3 – zrušení veřejné zakázky

Usnesení **RMČ/2020/90/05 Podlimitní VZ Oprava parterů – Květinářská 2, Koliště 29, Masarykova 14, Kobližná 9, Joštova 3 – zrušení veřejné zakázky**

RMČ BS na 90. schůzi, konané dne 09.11.2020,

bere na vědomí

doporučení hodnotící komise, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

ruší

v souladu s § 127 odst. 2 písm. h) ve spojení s § 127 odst. 2 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb. (Zákon o zadávání veřejných zakázek) ve znění pozdějších předpisů, veřejnou zakázku s názvem: „Oprava parterů – Květinářská 2, Koliště 29, Masarykova 14, Koblížná 9, Joštova 3“,

schvaluje

Oznámení o zrušení zadávacího řízení, které tvoří přílohu č. 5 tohoto materiálu,

pověřuje

podpisem Oznámení o zrušení zadávacího řízení vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů a

ukládá

OISBD zaslat Oznámení o zrušení zadávacího řízení účastníkovi veřejné zakázky.

Termín: 23.11.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 6 - Podlimitní VZ Vídeňská 229/11 – rekonstrukce domu – výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo

Usnesení **RMČ/2020/90/06 Podlimitní VZ Vídeňská 229/11 – rekonstrukce domu – výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy o dílo**

RMČ BS na 90. schůzi, konané dne 09.11.2020,

bere na vědomí

doporučení hodnotící komise,

schvaluje

v rámci VZ s názvem „Vídeňská 229/11 – rekonstrukce domu“ následující pořadí nabídek:

1. UNISTAV CONSTRUCTION a.s., IČO: 039 02 447
2. SYNER, s.r.o., IČO: 482 92 516
3. Winning PS – stavební firma s.r.o., IČO: 494 36 589
4. Hrušecká stavební spol. s r.o., IČO: 255 85 142
5. HOCHTIEF CZ a.s., IČO: 466 78 468,

vybírání

jako nejvhodnější nabídku účastníka UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO:039 02 447,

schvaluje

Rozhodnutí o výběru dodavatele, které tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu,

pověřuje

podpisem Rozhodnutí o výběru dodavatele vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a účastníkem UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 039 02 447, která tvoří přílohu č. 5 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a účastníkem UNISTAV CONSTRUCTION a.s., Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 039 02 447 za předpokladu splnění ustanovení § 246 Zákona o zadávání veřejných zakázek (134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedené smlouvy zajistit a Rozhodnutí o výběru dodavatele odeslat účastníkům.

Termín: 04.12.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 7 - Aktuálně volné nebytové prostory

Usnesení **RMČ/2020/90/07 Aktuálně volné nebytové prostory**

RMČ BS na 90. schůzi, konané dne 09.11.2020,

schvaluje

zveřejnění záměrů pronájmu aktuálně volných nebytových prostorů (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) na úřední desce MČ BS s tím, že záměr pronájmu nebytového prostoru č. 101, Lidická 47, Brno bude obsahovat informace o technickém stavu prostoru, o nezbytnosti jeho oprav ze strany nájemce, o předpokládaných nákladech na opravy a o tom, že nájemcem vložené a pronajímatelem odsouhlasené náklady na opravy bude možné umořovat ve výši max. 300.000 Kč bez DPH, účel nájmu: prodej zboží, popř. poskytování služeb (s výjimkou rychlého občerstvení); záměr pronájmu nebytového prostoru č. 109, Průchodní 2, Brno bude obsahovat informace o technickém stavu prostoru, o nezbytnosti jeho oprav ze strany nájemce, o předpokládaných nákladech na opravy a o tom, že nájemcem vložené a pronajímatelem odsouhlasené náklady na opravy bude možné umořovat ve výši max. 800.000 Kč bez DPH a u záměru pronájmu nebytového prostoru č. 102, Vídeňská 14, Brno bude uveden preferovaný účel nájmu: prodej zboží, popř. poskytování služeb,

schvaluje

zařazení nebytového prostoru č. 108, Cejl 35, Brno (bez uvedení přehledu předpokládaných oprav) a nebytového prostoru č. 114, Vídeňská 24, Brno do seznamu "Dlouhodobě volných nebytových prostorů k pronájmu" zveřejněného na úřední desce MČ BS s tím, že záměr pronájmu nebytového prostoru č. 114, Vídeňská 24, Brno bude obsahovat informace o technickém stavu prostoru, o nezbytnosti jeho oprav ze strany nájemce, o předpokládaných nákladech na opravy a o tom, že nájemcem vložené a pronajímatelem odsouhlasené náklady na opravy bude možné umořovat ve výši max. 110.000 Kč bez DPH (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměrů na úřední desce MČ BS.

Termín: 31.03.2021

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 8 - Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 104, Hybešova 65a, Brno

Usnesení **RMČ/2020/90/08 Pronájem nebytového prostoru - nebytový prostor č. 104, Hybešova 65a, Brno**

RMČ BS na 90. schůzi, konané dne 09.11.2020,

bere na vědomí

že Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace, IČO: 708 87 039, doručilo dne 02.10.2020 na podatelnu MČ BS svoji žádost týkající se nebytového prostoru č. 104, Hybešova 65a, Brno (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

schvaluje

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 104, Hybešova 65a, Brno, budoucí nájemce: Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace, IČO: 708 87 039, účel nájmu: zázemí pro zaměstnance, nájemné 95 Kč/rok, na úřední desce MČ BS (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 09.12.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 9 - Dohoda o skončení nájmu - nebytový prostor č. 102, Kobližná 9, Brno

Usnesení **RMČ/2020/90/09 Dohoda o skončení nájmu - nebytový prostor č. 102, Kobližná 9, Brno**

RMČ BS na 90. schůzi, konané dne 09.11.2020,

schvaluje

uzavření dohody o skončení nájmu, nebytový prostor č. 102, Kobližná 9, Brno, ke dni 30.11.2020, nájemce: W&R obuv, spol. s r.o., IČO: 269 32 059, za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů před podpisem dohody o skončení nájmu a za podmínky podpisu dohody o skončení nájmu do 25.11.2020 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o skončení nájmu a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 25.11.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 10 - Převedení movitého majetku pro výkon sociálních služeb

Usnesení **RMČ/2020/90/10 Převedení movitého majetku pro výkon sociálních služeb**

RMČ BS na 90. schůzi, konané dne 09.11.2020,

souhlasí

s převodem movitého majetku pro výkon sociálních služeb z MČ Brno-střed ("předávající") na Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor sociální péče ("přebírající"),

pověřuje

tajemníka ÚMČ BS podpisem předávacího protokolu, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

ukládá

OPO ÚMČ BS zaslat předávací protokol včetně příloh na MMB, Odbor sociální péče, v nejbližším možném termínu.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 11 - Dohoda o ukončení nájemní smlouvy s MČ Brno-Kohoutovice - Libušina třída

Usnesení **RMČ/2020/90/11 Dohoda o ukončení nájemní smlouvy s MČ Brno-Kohoutovice - Libušina třída**

RMČ BS na 90. schůzi, konané dne 09.11.2020,

souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení nájemní smlouvy (jejímž předmětem jsou prostory v objektu Libušina třída 8) dle přílohy č. 1 tohoto materiálu, mezi Statutárním městem, městskou částí Brno-Kohoutovice, a Statutárním městem, městskou částí Brno-střed,

schvaluje

Dohodu o ukončení nájemní smlouvy dle přílohy č. 1 tohoto materiálu, mezi Statutárním městem, městskou částí Brno-Kohoutovice, a Statutárním městem, městskou částí Brno-střed,

pověřuje

starostu MČ BS podpisem Dohody, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu, a

ukládá

OPO ÚMČ BS podpis dohody zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 12 - Multifunkční kulturní a sportovní pavilon

Usnesení **RMČ/2020/90/12 Multifunkční kulturní a sportovní pavilon**

RMČ BS na 90. schůzi, konané dne 09.11.2020,

souhlasí

s předloženou dokumentací dopravní části akce „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon“ a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení informovat žadatele o přijatém usnesení.

Termín: 09.12.2020

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 13 - Advent na Zelňáku - žádost o vyvázání se z koncesní smlouvy pro rok 2020

Usnesení **RMČ/2020/90/13 Advent na Zelňáku - žádost o vyvázání se z koncesní smlouvy pro rok 2020**

RMČ BS na 90. schůzi, konané dne 09.11.2020,

bere na vědomí

žádost Společnosti Advent na Zelňáku jednající vedoucím společníkem PROMOPLANET s.r.o. o vyvázání se z plnění koncesní smlouvy na koncesi s názvem "Advent na Zelňáku" pro rok 2020 a prominutí koncesního poplatku pro rok 2020, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením dodatku č. 3 ke Koncesní smlouvě na koncesi s názvem "Advent na Zelňáku" uzavřené dne 29.8.2018 mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Společností pro Advent na Zelňáku (jednající prostřednictvím vedoucího společníka PROMOPLANET s.r.o.), dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

schvaluje

dodatek č. 3 ke Koncesní smlouvě na koncesi s názvem "Advent na Zelňáku" uzavřené dne 29.8.2018 mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a Společností pro Advent na Zelňáku (jednající prostřednictvím vedoucího společníka PROMOPLANET s.r.o.), dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

schvaluje

odložení splatnosti koncesního poplatku (obou částí úplaty) do 28.2.2021,

souhlasí

s tím, aby ZMČ BS požádalo o předchozí souhlas ZMB s prominutím koncesního poplatku sjednaného v čl. IV. odst. 1 Koncesní smlouvy na koncesi s názvem "Advent na Zelňáku" pro ročník 2020 akce "Advent na Zelňáku",

doporučuje

ZMČ BS požádat ZMB o předchozí souhlas s prominutím koncesního poplatku sjednaného v čl. IV. Koncesní smlouvy na koncesi s názvem "Advent na Zelňáku" pro ročník 2020 akce "Advent na Zelňáku",

pověřuje

starostu MČ BS podpisem dodatku č. 3,

ukládá

OPO ÚMČ BS podpis dodatku zajistit,

ukládá

OPO ÚMČ BS předložit žádost o předchozí souhlas ZMB na nejbližší zasedání ZMČ BS a

ukládá

OPO ÚMČ BS informovat o přijatém usnesení žadatele.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

K bodu 14 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 15 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta MČ BS

Mgr. Martin Landa
1. místopředseda MČ BS

Ověřovatelé: Ing. arch. Petr Bořecký a Ludmila Oulehlová

Zapsala: Miroslava Válková