

ZÁPIS

z 89. schůze Rady městské části města Brna, Brno-střed,
konané v pondělí dne **02.11.2020** od **11.00 hod.**
v zasedací místnosti rady

Přítomno na začátku jednání: 9
celkem: 9

Omluven: Ing. Roman Kotěra, Ing. Martin Schwab

K bodu 1 - Zahájení

Schůzi zahájil a řídil starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl. Schůze byla schopná usnášení.

Pan starosta konstatoval, že zápis z 88. RMČ BS byl ověřovateli ověřen a odpovídá skutečnosti.

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

stanovuje

ověřovatele dnešního zápisu: Mgr. Marie Jílková a Ing. Ivo Komárek

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

schvaluje

navržený program:

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Zahájení | Mencl Vojtěch, Ing.arch. |
| 2. Podnět ke změně místní úpravy provozu v ulici Polní | Mandát Jan, Mgr. |
| 3. Změna dopravního značení v ulici Renneská třída | Mandát Jan, Mgr. |
| 4. Úprava směrné části Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno – Pellicova 12, Park Špilberk | Bořecký Petr, Ing. arch. |
| 5. Rozpočtové opatření č. 22 na rok 2020 | Matejov Tomáš, Ing. |
| 6. Rámcová smlouva na akceptaci platebních karet | Matejov Tomáš, Ing. |
| 7. Diecézní charita Brno - Domov sv. Markéty - změna účelu dotace dodatkem č. 1 k veřejnoprávní smlouvě č. 56/2020 | Matejov Tomáš, Ing. |
| 8. Rozdělení dotací v programu KULTURA, SPORT, VZDĚLÁVACÍ A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY, 5. kolo 2020 | Matejov Tomáš, Ing. |
| 9. Restaurační zahrádka v parku Obilní trh – listopad 2020 | Hrnčíř Zbyněk, Mgr. |

- | | |
|--|-------------------------|
| 10. Návrh na změnu tržního řádu – zařazení tržního místa v lokalitě ul. Františkánská | Vodáková Šárka, Ing. |
| 11. Návrh na změnu tržního řádu – zařazení tržního místa v lokalitě Moravské náměstí | Vodáková Šárka, Ing. |
| 12. Obecně závazná vyhláška o spádových obvodech škol - novelizace 2020 | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 13. Změna odpisového plánu příspěvkové organizace Kávéeska, Koliště 645/29, Brno, na rok 2020 | Ondrašíková Petra, Mgr. |
| 14. Dispozice s majetkem - /72/20/ - Nabytí p.č. 721/2, k.ú. Zábrdovice (Cejl) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 15. Dispozice s majetkem - /76/20/ - Pronájem p.č. 1684/1, k.ú. Štýřice (Pražákova) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 16. Dispozice s majetkem - /74/20/ - Pronájem p.č. 3842, k.ú. Černá Pole (Lužánecká) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 17. Dispozice s majetkem - /70/20/ - Prodej, pronájem p.č. 1485, k.ú. Staré Brno (Soukenická) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 18. Dispozice s majetkem - /107/19/ - Prodej p.č. 216/2, k.ú. Město Brno (Římské náměstí) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 19. Dispozice s majetkem - /71/20/ - Prodej, směna p.č. 380/1, k.ú. Staré Brno (Vaňkovo nám.) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 20. Dispozice s majetkem - /73/20/ - Směna, pronájem p.č. 3843/2 a 3844/2, k.ú. Černá Pole (Lužánecká) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 21. VZMR - Sanace skalního tělesa v Kamenné čtvrti – vypracování prováděcí projektové dokumentace | Sukupová Marta, Mgr. |
| 22. Dispozice s majetkem /82/20/ - Předkupní právo p.č. 1885/109, k.ú. Štýřice (Vinohrady) | Sukupová Marta, Mgr. |
| 23. Informace o průběhu realizace projektu na základě Smlouvy o spolupráci s Armádou spásy ČR, z.s. | Pešáková Marie, Bc. |
| 24. Přehled výpovědí nájmu bytů podaných nájemci a uzavřených dohod o skončení nájmu bytů – SNMČ, o.s. | Pešáková Marie, Bc. |
| 25. Žádost o zapůjčení dřevěných stánků na akci „Advent na Moraváku“ | Pacal Petr |
| 26. Lidická 10 - žádost o slevu z nájmemného, nebytový prostor č. 104 | Pacal Petr |
| 27. Údolní 23 – žádost o vyplacení neumořených nákladů za opravy bytu č. ■ | Pacal Petr |
| 28. DNS - Výzva č. 7/2020 - Oprava bytů – Orlí 11, byt č. 8 a Dvořákova 6, byt č. 7 | Pacal Petr |
| 29. DNS - Výzva č. 8/2020 - Oprava bytů – Veverí 4 byt č. 2, 3 a 4, Veverí 71 byt č. 4 | Pacal Petr |
| 30. DNS – zařazení uchazečů | Pacal Petr |
| 31. VZMR – Vypracování PD na opravu bytů – etapa 2/2020 - částečné odstoupení od smlouvy | Pacal Petr |
| 32. Žádost o vzdání se práva - Francouzská 12, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 33. Žádost o slevu z nájmemného - Traubova 3a, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 34. Žádost o posunutí termínu podpisu nájemní smlouvy - sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory - Plynárenská 4, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 35. Výměny bytů – Nádražní 4, Brno, byt č. ■ a Křížová 8, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 36. Společné nájmy bytů | Vernerová Dana, Mgr. |

- | | |
|---|----------------------|
| 37. Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce – Dvořákova 8, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 38. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Dornych 29, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 39. Souhlas s narovnáním právního stavu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Bratislavská 36a, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 40. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část) | Vernerová Dana, Mgr. |
| 41. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část) | Vernerová Dana, Mgr. |
| 42. Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (III. část) | Vernerová Dana, Mgr. |
| 43. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu – Orlí 28, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 44. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu – Kounicova 7, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 45. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu – Lidická 47, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 46. Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu – Botanická 43, Brno, byt č. ■ | Vernerová Dana, Mgr. |
| 47. Žádost o vzdání se práva - nebytový prostor č. 101, Údolní 23, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 48. Žádost o snížení nájemného - nebytový prostor č. 101, Solniční 8, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 49. Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 103, Joštova 3, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 50. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. ■, Botanická 68, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 51. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 115, Vídeňská 24, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 52. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Orlí 11, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 53. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Pekařská 6, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 54. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 104, Orlí 22, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 55. Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 103, Pekařská 54, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 56. Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 103, Úvoz 88, Brno | Vernerová Dana, Mgr. |
| 57. Návrh na změnu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek | Plechlová Jana, Mgr. |
| 58. Odměny pro ředitele příspěvkových organizací KVS, p.o. a SRAKH, p.o. | Štika Petr, Bc. |
| 59. Smlouva o přijímání platebních karet – UniCredit Bank | Matejov Tomáš, Ing. |
| 60. Výpůjčka prostor klubu seniorských aktivit - Václavská 3 | Jílková Marie, Mgr. |
| 61. Dáme na vás – Městská galerie - výběr zhotovitele výtvarných děl | Plechlová Jana, Mgr. |
| 62. Program "COVID - Nájemné" - výzva 2 | Štika Petr, Bc. |
| 63. Různé - informace, zprávy členů rady | |
| 64. Závěr | |

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Program byl přijat.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 2 - Podnět ke změně místní úpravy provozu v ulici Polní

Usnesení **RMČ/2020/89/02 Podnět ke změně místní úpravy provozu v ulici Polní**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

žádá

Odbor dopravy MMB o dopravně-inženýrské prověření zjednosměrnění ulice Polní v obou směrových variantách, včetně přidání cykloobousměrky a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení informovat Odbor dopravy MMB a žadatele o přijatém usnesení.

Termín: 02.12.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 3 - Změna dopravního značení v ulici Renneská třída

Usnesení **RMČ/2020/89/03 Změna dopravního značení v ulici Renneská třída**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

žádá

Odbor dopravy MMB o přípravu a realizaci změny dopravního značení v ulici Renneská třída vyznačením vodorovného dopravního značení V12a *Zákaz stání*, vždy v šířce přístupového chodníku do vchodu domu,

žádá

Odbor dopravy MMB o přípravu a realizaci změny dopravního značení vyznačením vodorovného dopravního značení V12c *Zákaz zastavení* na jižní stranu křižovatky/obratě v ulici Renneská třída a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro dopravu a bydlení informovat Odbor dopravy MMB a žadatele o přijatém usnesení.

Termín: 02.12.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 4 - Úprava směrné části Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno – Pellicova 12, Park Špilberk

Usnesení **RMČ/2020/89/04 Úprava směrné části Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno – Pellicova 12, Park Špilberk**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

nesouhlasí

s rozsahem úpravy směrné části Regulačního plánu městské památkové rezervace Brno na pozemcích parc. č. 667, 668, 662/1, která spočívá v úpravě rozsahu překryvné funkce vybavenosti v plochách městské zeleně a

ukládá

sekretariátu uvolněného člena ZMČ BS pro výstavbu a územní plánování informovat žadatele o přijatém usnesení.

Termín: 06.11.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 5 - Rozpočtové opatření č. 22 na rok 2020

Usnesení **RMČ/2020/89/05 Rozpočtové opatření č. 22 na rok 2020**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

schvaluje

rozpočtové opatření č. 22 na rok 2020, které tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: 02.11.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 6 - Rámcová smlouva na akceptaci platebních karet

Usnesení **RMČ/2020/89/06 Rámcová smlouva na akceptaci platebních karet**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

schvaluje

rámcovou smlouvu na akceptaci platebních karet s Worldline Czech Republic s.r.o., která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem uvedené smlouvy a

ukládá

vedoucímu Odboru ekonomického ÚMČ BS uvedený podpis zajistit.

Termín: 13.11.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 7 - Diecézní charita Brno - Domov sv. Markéty - změna účelu dotace dodatkem č. 1 k veřejnoprávní smlouvě č. 56/2020

Usnesení **RMČ/2020/89/07 Diecézní charita Brno - Domov sv. Markéty - změna účelu dotace dodatkem č. 1 k veřejnoprávní smlouvě č. 56/2020**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

schvaluje

dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě č. 56/2020 o poskytnutí dotace, příjemce Diecézní charita Brno - Domov sv. Markéty, IČ:44990260, kterým se mění účel projektu z financování "Programů pro děti a maminky z azylového domu" na "Nákup vybavení Rodinného koutku a PC učebny",

pověřuje

starostu Ing. arch. Vojtěcha Mencla podpisem dodatku a

ukládá

Odboru ekonomickému podpis výše uvedeného dodatku zajistit.

Termín: 20.11.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 8 - Rozdělení dotací v programu KULTURA, SPORT, VZDĚLÁVACÍ A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY, 5. kolo 2020

Usnesení **RMČ/2020/89/08 Rozdělení dotací v programu KULTURA, SPORT, VZDĚLÁVACÍ A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY, 5. kolo 2020**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

schvaluje

poskytnutí finančních neinvestičních transferů pro skupinu žadatelů v Programu pro poskytování dotací KULTURA, SPORT, VZDĚLÁVACÍ A VOLNOČASOVÉ AKTIVITY, kolo 5., ve výši dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

schvaluje

veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí finančních neinvestičních transferů z rozpočtu městské části Brno-střed, která tvoří přílohu č. 5 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smluv o poskytnutí finančních neinvestičních transferů z rozpočtu městské části Brno-střed, ve smyslu 1. a 2. části tohoto usnesení,

pověřuje

starostu městské části Brno-střed podpisem smluv s žadateli dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

Odboru ekonomickému vyhotovení a podpisy výše uvedených smluv zajistit.

Termín: 11.12.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 9 - Restaurační zahrádka v parku Obilní trh – listopad 2020

Usnesení **RMČ/2020/89/09 Restaurační zahrádka v parku Obilní trh – listopad 2020**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

souhlasí

s umístěním restaurační zahrádky v období 01.11.2020 – 30.11.2020 na pozemku v parku na Obilním trhu dle přílohy č. 1 tohoto materiálu s tím, že v případě nedodržování obecně závazné vyhlášky SMB č. 11/2017, o nočním klidu, ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek a nařízení SMB č. 1/2002, kterým se vydává Tržní řád, ve znění pozdějších nařízení žadatelem (provozovatelem), či v případě nedodržení v té době platných protiepidemiologických opatření může RMČ BS rozhodnout o odejmutí souhlasu a

ukládá

Odboru životního prostředí žádost ve smyslu usnesení vyřídit.

Termín: 02.11.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 10 -Návrh na změnu tržního řádu – zařazení tržního místa v lokalitě ul. Františkánská

Usnesení **RMČ/2020/89/10 Návrh na změnu tržního řádu – zařazení tržního místa v lokalitě ul. Františkánská**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

odkládá
rozhodnutí.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 11 -Návrh na změnu tržního řádu – zařazení tržního místa v lokalitě Moravské náměstí

Usnesení **RMČ/2020/89/11 Návrh na změnu tržního řádu – zařazení tržního místa v lokalitě Moravské náměstí**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

souhlasí

se zařazením jednoho tržního místa na části pozemku p.č. 800, k.ú. Město Brno v lokalitě Moravské náměstí před Místodržitelským palácem bez udání rozsahu se sortimentem občerstvení s roční dobou prodeje od 1.4. do 30.09. a s denní dobou prodeje od 06:30 hod. do 24:00 hod. do tržního řádu,

doporučuje

RMB schválit návrh změny tržního řádu spočívající v zařazení jednoho tržního místa na části pozemku p.č. 800, k.ú. Město Brno v lokalitě Moravské náměstí před Místodržitelským palácem bez udání rozsahu se sortimentem občerstvení s roční dobou prodeje od 1.4. do 30.09. a s denní dobou prodeje od 06:30 hod. do 24:00 hod. a

ukládá

Odboru dopravy odeslat návrh na změnu tržního řádu příslušnému orgánu statutárního města Brna.

Termín: 16.11.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 12 -Obecně závazná vyhláška o spádových obvodech škol - novelizace 2020

Usnesení **RMČ/2020/89/12 Obecně závazná vyhláška o spádových obvodech škol - novelizace 2020**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

nepožaduje

změnu Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2020, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2017, kterou se stanoví spádové obvody základních škol, ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna č. 2/2018 a 3/2019,

nepožaduje

změnu Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 1/2020, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 3/2017, kterou se stanoví spádové obvody mateřských škol, ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna č. 1/2018 a 2/2019, a

ukládá

Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed seznámit s tímto usnesením OŠMT MMB.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 13 -Změna odpisového plánu příspěvkové organizace Kávéeska, Koliště 645/29, Brno, na rok 2020

Usnesení **RMČ/2020/89/13 Změna odpisového plánu příspěvkové organizace Kávéeska, Koliště 645/29, Brno, na rok 2020**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

schvaluje

změnu odpisového plánu příspěvkové organizace Kávéeska, Koliště 645/29, Brno, na rok 2020 dle přílohy č. 1 a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitele příspěvkové organizace o stanovisku RMČ BS.

Termín: 30.11.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 14 - Dispozice s majetkem - /72/20/ - Nabytí p.č. 721/2, k.ú. Zábrdovice (Cejl)

Usnesení **RMČ/2020/89/14 Dispozice s majetkem - /72/20/ - Nabytí p.č. 721/2, k.ú. Zábrdovice (Cejl)**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

nemá námitek

k návrhu na případnou dispozici – nabytí pozemku p.č. 721/2, jehož součástí je stavba č.p. 823 (Cejl 21a) o vým. 1688 k.ú. Zábrdovice, z vlastnictví pana [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna,

nesouhlasí

s budoucí správou pozemku p.č. 721/2, jehož součástí je stavba č.p. 823 (Cejl 21a) o vým. 1688 k.ú. Zábrdovice, v případě nabytí, z úrovně MČ Brno-střed a

ukládá

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadatelům.

Termín: 23.11.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 15 - Dispozice s majetkem - /76/20/ - Pronájem p.č. 1684/1, k.ú. Štýřice (Pražákova)

Usnesení **RMČ/2020/89/15 Dispozice s majetkem - /76/20/ - Pronájem p.č. 1684/1, k.ú. Štýřice (Pražákova)**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

bere na vědomí

krátkodobé využití části pozemku p.č. 1684/1 o vým. 400 m², k.ú. Štýřice, společnosti STTAPA mix, spol. s r.o., jako skladovací a manipulační plochu po dobu výměny komponentů při obnově a modernizaci technologie betonárny na pozemku p.č. 1684/23, k.ú. Štýřice,

požaduje

postupovat v souladu s příslušnými platnými předpisy a

ukládá

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadatelům.

Termín: 23.11.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 16 -Dispozice s majetkem - /74/20/ - Pronájem p.č. 3842, k.ú. Černá Pole (Lužánecká)

Usnesení **RMČ/2020/89/16 Dispozice s majetkem - /74/20/ - Pronájem p.č. 3842, k.ú. Černá Pole (Lužánecká)**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

nemá námitek

k návrhu na případnou dispozici s částí pozemku p.č. 3842 o vým. 210 m², k.ú. Černá Pole, sportovnímu klubu - Brněnský lužánecký tenisový klub – zapsaný spolek, za účelem využití jako relaxační zóna se zachováním zeleně, za splnění podmínky dle vyjádření OÚPR MMB (č.j. MMB/0378878/2020/Krš ze dne 09.09.2020) a

ukládá

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 23.11.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 17 -Dispozice s majetkem - /70/20/ - Prodej, pronájem p.č. 1485, k.ú. Staré Brno (Soukenická)

Usnesení **RMČ/2020/89/17 Dispozice s majetkem - /70/20/ - Prodej, pronájem p.č. 1485, k.ú. Staré Brno (Soukenická)**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

nesouhlasí

s návrhem prodeje části pozemku p.č. 1485 o vým. 36 m², k.ú. Staré Brno, panu [REDAKCE],

souhlasí

s návrhem pronájmu části pozemku p.č. 1485 o vým. 36 m², k.ú. Staré Brno, panu [REDAKCE], za splnění podmínek dle vyjádření OD ÚMČ Brno-střed (ze dne 05.10.2020), za účelem vybudování vjezdu do garáže umístěné v budově Soukenická 1 (č.pop. 556, p.č. 1482), k.ú. Staré Brno a

ukládá

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 23.11.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 18 -Dispozice s majetkem - /107/19/ - Prodej p.č. 216/2, k.ú. Město Brno (Římské náměstí)

Usnesení **RMČ/2020/89/18 Dispozice s majetkem - /107/19/ - Prodej p.č. 216/2, k.ú. Město Brno (Římské náměstí)**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

nemá námitek

k návrhu na případnou dispozici s částí pozemku p.č. 216/2 o vým. 74 m², k.ú. Město Brno, paní [REDAKCE], za účelem realizace přístavby bytového domu Františkánská 17 (p.č. 215, č.p. 494), za splnění podmínek 23. STAKO RMČ BS ze dne 30.09.2020, č.usn. 04/23/2020, dle vyjádření OÚPR MMB (č.j. MMB/0512883/2019/Zvd a č.j. MMB/0516598/2019/Zvd) a za dodržení všech platných právních předpisů a

ukládá

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 13.11.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 19 -Dispozice s majetkem - /71/20/ - Prodej, směna p.č. 380/1, k.ú. Staré Brno (Vaňkovo nám.)

Usnesení **RMČ/2020/89/19 Dispozice s majetkem - /71/20/ - Prodej, směna p.č. 380/1, k.ú. Staré Brno (Vaňkovo nám.)**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

souhlasí

s návrhem směny části pozemku p.č. 380/1 o vým. 315 m², k.ú. Staré Brno, Masarykovu onkologickému ústavu, za účelem realizace investičního záměru „MOÚ Brno - Dostavba pavilonu A“, ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 380/12 o vým. 1.185 m², k.ú. Staré Brno, ve vlastnictví Masarykova onkologického ústavu, za splnění podmínky OŽP ÚMČ BS (ze dne 22.09.2020) a

ukládá

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 13.11.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 20 -Dispozice s majetkem - /73/20/ - Směna, pronájem p.č. 3843/2 a 3844/2, k.ú. Černá Pole (Lužánecká)

Usnesení **RMČ/2020/89/20 Dispozice s majetkem - /73/20/ - Směna, pronájem p.č. 3843/2 a 3844/2, k.ú. Černá Pole (Lužánecká)**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

nemá námitek

k návrhu na případnou dispozici s nemovitými věcmi – směnu pozemku p.č. 3843/2 o vým. 342 m², k.ú. Černá Pole, ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 3844/2 o vým. 342 m² (označena dle návrhu ze dne 12.08.2020 jako „A“+„B“), k.ú. Černá Pole, ve vlastnictví sportovního klubu – Brněnský lužánecký tenisový klub, zapsaný spolek,

nemá námitek

k návrhu na případnou dispozici s nemovitou věcí – budoucím pronájmem části pozemku p.č. 3844/2 o vým. 181 m² (označena dle návrhu ze dne 12.08.2020 jako „B“), v případě nabytí do vlastnictví statutárního města Brna, sportovnímu klubu – Brněnský lužánecký tenisový klub, zapsaný spolek, za účelem využití jako posezení s výhledem na tenisové kurty a

ukládá

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS sdělit stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: 23.11.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 21 -VZMR - Sanace skalního tělesa v Kamenné čtvrti – vypracování prováděcí projektové dokumentace

Usnesení **RMČ/2020/89/21 VZMR - Sanace skalního tělesa v Kamenné čtvrti – vypracování prováděcí projektové dokumentace**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

projednala

předloženou nabídku v rámci VZMR s názvem „Sanace skalního tělesa v Kamenné čtvrti – vypracování prováděcí projektové dokumentace“,

vybír

jako nejvhodnějšího CTB, a.s., Hrudičkova 2114/2, 148 00 Praha 4, IČO: 24694410,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s uchazečem CTB, a.s., Hrudičkova 2114/2, 148 00 Praha 4, IČO: 24694410,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS zajistit podpis výše uvedené smlouvy.

Termín: 13.11.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 22 - Dispozice s majetkem /82/20/ - Předkupní právo p.č. 1885/109, k.ú. Štýřice (Vinohrady)

Usnesení **RMČ/2020/89/22 Dispozice s majetkem /82/20/ - Předkupní právo p.č. 1885/109, k.ú. Štýřice (Vinohrady)**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

doporučuje

ZMČ BS doporučit Zastupitelstvu města Brna souhlasit s využitím předkupního práva k nabytí nemovité věci (stavba pro rodinnou rekreaci č.e. 221) na pozemku p.č. 1885/109 o vým. 17 m², k.ú. Štýřice, dle nabídky pana [REDAKCE] z úrovně statutárního města Brna za předpokladu úhrady kupní ceny z rozpočtu SMB a

ukládá

vedoucí odboru majetku ÚMČ BS zajistit předložení návrhu na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: 09.12.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 23 - Informace o průběhu realizace projektu na základě Smlouvy o spolupráci s Armádou spásy ČR, z.s.

Usnesení **RMČ/2020/89/23 Informace o průběhu realizace projektu na základě Smlouvy o spolupráci s Armádou spásy ČR, z.s.**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

bere na vědomí

zprávu o průběhu realizace projektu Prevence bezdomovectví za 3. čtvrtletí roku 2020, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 24 -Přehled výpovědí nájmu bytů podaných nájemci a uzavřených dohod o skončení nájmu bytů – SNMČ, o.s.

Usnesení **RMČ/2020/89/24 Přehled výpovědí nájmu bytů podaných nájemci a uzavřených dohod o skončení nájmu bytů – SNMČ, o.s.**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

bere na vědomí

přehled výpovědí nájmu bytů podaných nájemci a uzavřených dohod o skončení nájmu bytů prostřednictvím SNMČ, org. složky za 3. čtvrtletí roku 2020, který tvoří přílohu tohoto usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 25 -Žádost o zapůjčení dřevěných stánků na akci „Advent na Moraváku“

Usnesení **RMČ/2020/89/25 Žádost o zapůjčení dřevěných stánků na akci „Advent na Moraváku“**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

souhlasí

s výpůjčkou 9 kusů dřevěných prodejních stánků žadateli Kávéeska, příspěvková organizace, Koliště 645/29, 602 00 Brno, v termínu od 01.11.2020 do 10.01.2021,

schvaluje

Smlouvu o výpůjčce mezi Statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-střed a žadatelem - Kávéeska, příspěvková organizace, Koliště 645/29, 602 00 Brno, která je přílohou č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ BS podpisem výše uvedené smlouvy a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedené smlouvy zajistit a předat vypůjčený majetek na základě předávacího protokolu.

Termín: 21.11.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 26 - Lidická 10 - žádost o slevu z nájemného, nebytový prostor č. 104

Usnesení **RMČ/2020/89/26 Lidická 10 - žádost o slevu z nájemného, nebytový prostor č. 104**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

souhlasí

se slevou z čistého nájemného pro nájemce nebytových prostor č. 104, v domě Lidická 10, Brno, nájemce Mgr. Jiří Bořil, IČO 758 93 665, na 300 Kč/m²/rok do ukončení doby slevy bez ohledu na míru inflace, od 15.02.2020 do doby provedení oprav, nejdéle však do 31.12.2020 za podmínky úhrady případného dluhu po zohlednění odkladu plateb nájemného za období od 04/2020 do 08/2020,

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit slevu z nájemného dle výše uvedeného a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 11.12.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 27 - Údolní 23 – žádost o vyplacení neumořených nákladů za opravy bytu č. ■

Usnesení **RMČ/2020/89/27 Údolní 23 – žádost o vyplacení neumořených nákladů za opravy bytu č. ■**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

souhlasí

s vyplacením neumořených nákladů [REDAKCE] za opravy bytu č. [REDAKCE], Údolní 23, Brno, ve výši 131.841,71 Kč,

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit vyplacení neumořených nákladů dle výše uvedeného a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: 11.12.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 28 -DNS - Výzva č. 7/2020 - Oprava bytů – Orlí 11, byt č. 8 a Dvořákova 6, byt č. 7

Usnesení **RMČ/2020/89/28 DNS - Výzva č. 7/2020 - Oprava bytů – Orlí 11, byt č. 8 a Dvořákova 6, byt č. 7**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

bere na vědomí

doporučení komise pro hodnocení nabídek,

vybírá

pro dílčí veřejnou zakázku s názvem "Výzva č. 7/2020 - Oprava bytů – Orlí 11, byt č. 8 a Dvořákova 6, byt č. 7" jako nejvhodnější nabídku účastníka GEDASS s.r.o., Brno - Zábrdovice, Příkop 4, PSČ 602 00, IČO: 282 90 101,

schvaluje

oznámení o výběru dodavatele, které tvoří přílohu č. 9 tohoto materiálu,

pověřuje

podpisem výše uvedeného oznámení vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a účastníkem GEDASS s.r.o., Brno - Zábrdovice, Příkop 4, PSČ 602 00, IČO: 282 90 101, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a účastníkem GEDASS s.r.o., Brno - Zábrdovice, Příkop 4, PSČ 602 00, IČO: 282 90 101, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů podpis výše uvedených listin zajistit a oznámení odeslat účastníkům.

Termín: 16.11.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 29 -DNS - Výzva č. 8/2020 - Oprava bytů – Veverí 4 byt č. 2, 3 a 4, Veverí 71 byt č. 4

Usnesení **RMČ/2020/89/29 DNS - Výzva č. 8/2020 - Oprava bytů – Veverí 4 byt č. 2, 3 a 4, Veverí 71 byt č. 4**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

bere na vědomí

doporučení komise pro hodnocení nabídek,

vyklučuje

z dílčí veřejné zakázky s názvem "Výzva č. 8/2020 - Oprava bytů – Veverí 4 byt č. 2, 3 a 4, Veverí 71 byt č. 4" účastníka Kaiserbau s. r. o., Gebauerova 4502/18, Židenice, 615 00 Brno, IČO: 059 39 615, z důvodu vnitřně rozporné nabídky, neboť cena v krycím listu nabídky byla odlišná od ceny uvedené na profilu E-ZAK,

schvaluje

oznámení o vyloučení účastníka Kaiserbau s.r.o., které tvoří přílohu č. 10 tohoto materiálu,

vybírání

pro dílčí veřejnou zakázku s názvem "Výzva č. 8/2020 - Oprava bytů – Veverí 4 byt č. 2, 3 a 4, Veverí 71 byt č. 4" jako nejvhodnější nabídku účastníka Brixton Group, s.r.o., Lužánecká 1887/8, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 255 50 586,

schvaluje

oznámení o výběru dodavatele, které tvoří přílohu č. 9 tohoto materiálu,

pověřuje

podpisem výše uvedených oznámení vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů,

schvaluje

smlouvu o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a účastníkem Brixton Group, s.r.o., Lužánecká 1887/8, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 255 50 586, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a účastníkem Brixton Group, s.r.o., Lužánecká 1887/8, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 255 50 586, která tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy o dílo a

ukládá

Odboru investičnímu a správě bytových domů podpis výše uvedených listin zajistit a oznámení odeslat účastníkům.

Termín: 16.11.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 30 -DNS – zařazení uchazečů

Usnesení **RMČ/2020/89/30 DNS – zařazení uchazečů**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

bere na vědomí

přehled odmítnutých žádostí a zařazených uchazečů do jednotlivých zavedených DNS.

Termín: 16.11.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 31 -VZMR – Vypracování PD na opravu bytů – etapa 2/2020 - částečné odstoupení od smlouvy

Usnesení **RMČ/2020/89/31 VZMR – Vypracování PD na opravu bytů – etapa 2/2020 - částečné odstoupení od smlouvy**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

bere na vědomí

negativní postoj Zhotovitele, společnosti Rais Engineering Services s. r. o., Plaská 622/3, 150 00 Praha 5, IČO: 250 48 023, k podpisu Dodatku č. 1, neboť Zhotovitel

neakceptuje vytknuté vady 1. a 2. části díla,

souhlasí

s částečným odstoupením od smlouvy o dílo č. MCBS/2020/0008323/NEMI,

schvaluje

Odstoupení od smlouvy, které tvoří přílohu č. 3 tohoto materiálu,

pověřuje

vedoucího OISBD podpisem výše uvedené listiny a

ukládá

OISBD zajistit její odeslání Zhotoviteli.

Termín: 16.11.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 32 - Žádost o vzdání se práva - Francouzská 12, Brno

Usnesení **RMČ/2020/89/32 Žádost o vzdání se práva - Francouzská 12, Brno**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

doporučuje

ZMČ BS schválit vzdání se práva na vymáhání pohledávky – dluhu na poplatcích z prodlení a úrocích z prodlení ve výši 411.367,44 Kč a dluhu na nákladech právního zastoupení ve výši 33.534,20 Kč (dle pravomocného rozsudku Městského soudu v Brně č.j. 21 C 205/2009-67) vzniklého v souvislosti s užíváním bytu č. ■, Francouzská 12, Brno, vůči žadateli ■ (■), s podmínkou úhrady dluhu na soudním poplatku ve výši 4.770 Kč (dle pravomocného rozsudku Městského soudu v Brně č.j. 21 C 205/2009-67) nejpozději do 31.01.2021, s tím, že dluh na poplatcích z prodlení a úrocích z prodlení ve výši 411.367,44 Kč a dluh na nákladech právního zastoupení ve výši 33.534,20 Kč (dle pravomocného rozsudku Městského soudu v Brně č.j. 21 C 205/2009-67) vymáhaný v exekučním řízení vedeném pod sp. zn. 137 Ex 9425/14, bude vymáhan výlučně po ■ (■) a ■ (■) a ■ (■) a

ukládá

vedoucí Odboru bytového ÚMČ BS zajistit zpracování a předložení materiálu k projednání na zasedání ZMČ BS.

Termín: 09.12.2020

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	zdržela se	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 33 - Žádost o slevu z nájemného - Traubova 3a, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/89/33 Žádost o slevu z nájemného - Traubova 3a, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

neschvaluje

slevu z výše čistého měsíčního nájemného, které činí 103,28 Kč/m²/měsíc (tj. bez nájemného za vybavení bytu a bez záloh na služby z bytu), k bytu č. ■, Traubova 3a, Brno, nájemce ■ (■), a to v souvislosti s žádostí č.j. MCBS/2020/0132475, doručenou na podatelnu MČ BS dne 27.08.2020 (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 02.12.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 34 - Žádost o posunutí termínu podpisu nájemní smlouvy - sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory - Plynářská 4, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/89/34 Žádost o posunutí termínu podpisu nájemní smlouvy - sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory - Plynářská 4, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

bere na vědomí,

že ■ (■) doručil dne 01.10.2020 na podatelnu MČ BS svoji žádost o prodloužení termínu podpisu nájemní smlouvy, č.j. MCBS/2020/0152579 (viz příloha č. 5 tohoto materiálu),

trvá

na usnesení RMČ/2020/77/34 ze dne 10.08.2020 [vzetí na vědomí žádosti statutárního města Brna o uzavření nájemní smlouvy na pronájem sociálního bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, v domě Plynářská 4, Brno, s žadatelem ■ (■), bytem ■, ■, na dobu 1 roku, za nájemné ve výši 59,86 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude od 01.07.2020 zvýšeno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ na částku 61,54 Kč/m²/měsíc, a za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) a schválení uzavření nájemní smlouvy k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Plynářská 4, Brno, s žadatelem ■ (■), bytem ■, ■ (viz příloha č. 3 tohoto materiálu), na dobu určitou 1 rok s účinností od 01.10.2020, a za podmínek stanovených Statutem

sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (viz příloha č. 2 tohoto materiálu), s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že žadatel splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.09.2020. Nájemné bude stanoveno ve výši 61,54 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok] s tím, že doba účinnosti nájemní smlouvy je stanovena místo „od 01.10.2020“ na dobu „od 01.01.2021“ a termín splnění všech podmínek je stanoven místo „nejpozději do 30.09.2020“ na dobu „nejpozději do 30.12.2020“ a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit žadatele a MMB s usnesením.

Termín: 02.12.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 35 - Výměny bytů – Nádražní 4, Brno, byt č. ■ a Křížová 8, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/89/35 Výměny bytů – Nádražní 4, Brno, byt č. ■ a Křížová 8, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

schvaluje

postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Nádražní 4, Brno, dosavadní nájemci: ■ (■) a ■ (■), na nové nájemce: ■ (■) a ■ (■), dosud bytem Křížová 8, Brno, byt č. ■ a postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křížová 8, Brno, dosavadní nájemci: ■ (■) a ■ (■), na nové nájemce ■ (■) a ■ (■), dosud bytem Nádražní 4, Brno, byt č. ■, s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu podle § 1895 a násl. občanského zákoníku (směna bytů)“ ze dne 31.08.2020, ve vztahu k bytu č. ■, Nádražní 4, Brno, a ve vztahu k bytu č. ■, Křížová 8, Brno, s podmínkou úhrady závazků dosavadních nájemců vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před fyzickým přestěhováním účastníků návrhu dohody, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS,

schvaluje

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Nádražní 4, Brno, noví nájemci: ■ (■) a ■ (■), dosud bytem Křížová 8, Brno, byt č. ■, na dobu určitou do 30.06.2022, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

schvaluje

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Křížová 8, Brno, noví nájemci: ■ (■) a ■ (■), dosud bytem Nádražní 4, Brno, byt č. ■, na dobu určitou do 30.04.2022, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. Nájemné bude stanoveno ve výši 103,27 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 02.12.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 36 - Společné nájem bytů

Usnesení **RMČ/2020/89/36 Společné nájem bytů**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

schvaluje

a/ uzavření společné nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■, Křížová 6, Brno, dohodou se společnými nájemci: ■ (■) a ■ (■), na dobu určitou od 01.01.2021 do 30.11.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy oběma nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny

nejpozději do 30.12.2020. Nájemné bude stanoveno ve výši 103,28 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

b/ uzavření společné nájemní smlouvy na pronájem bytu č. ■■■■, Čápkova 48, Brno, dohodou se společnými nájemci: ■■■■ (■■■■), ■■■■ (■■■■) a ■■■■ (■■■■), na dobu neurčitou, s účinností od 01.01.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy všemi nájemci, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020. Nájemné bude stanoveno ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena 100 % a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 02.12.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 37 -Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce – Dvořákova 8, Brno, byt č. ■■■■

Usnesení **RMČ/2020/89/37 Přechod nájmu bytu po úmrtí nájemce – Dvořákova 8, Brno, byt č. ■■■■**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

bere na vědomí

přechod práv a povinností z nájmu bytu č. ■■■■, Dvořákova 8, Brno, dle § 2279 obč. zákoníku, z původního nájemce: ■■■■ (■■■■), který zemřel dne ■■■■, na ■■■■ (■■■■), přičemž nájem bytu přešel dle § 2279 odst. (2) obč. zákoníku na dobu určitou do 28.07.2022,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■■■■, Dvořákova 8, Brno, nájemce: ■■■■ (■■■■), na dobu určitou od 01.01.2021 do 28.07.2022, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020. Nájemné bude stanoveno ve výši 103,27 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 02.12.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 38 - Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Dornych 29, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/89/38 Souhlas s prodloužením nájemního vztahu – sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory – Dornych 29, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

schvaluje

prodloužení nájemního vztahu uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) k sociálnímu bytu s potřebou komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Dornych 29, Brno, nájemce ■ (■), na dobu určitou od 03.12.2020 do 31.08.2021, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dodatku k nájemní smlouvě, s podmínkou doložení, že nájemce včetně členů jeho domácnosti splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením dodatku k nájemní smlouvě (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu dodatku k nájemní smlouvě, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 02.12.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště nájemce na adresu shora uvedeného domu před podpisem dodatku k nájemní smlouvě (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplývá z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 61,54 Kč/m²/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení dodatku k nájemní smlouvě správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce a MMB s usnesením.

Termín: 02.12.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 39 - Souhlas s narovnáním právního stavu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Bratislavská 36a, Brno, byt č. ■

Usnesení **RMČ/2020/89/39 Souhlas s narovnáním právního stavu – sociální byt bez potřeby komplexní sociální podpory – Bratislavská 36a, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) k sociálnímu bytu bez potřeby komplexní sociální podpory, bytu č. ■, Bratislavská 36a, Brno, uživatel ■ (■), na dobu určitou 1 rok, s účinností od 01.12.2020, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou doložení, že uživatel splňuje stanovenou výši měsíčního příjmu v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy (dle Statutu sociálního bytu, který tvoří přílohu č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna), a to nejpozději při podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti na náklady města a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž všechny podmínky musí být splněny nejpozději do 30.11.2020 a s podmínkou prokázání provedení změny trvalého bydliště uživatele na adresu shora uvedeného domu před podpisem nájemní smlouvy (v případě, že závazek změny trvalého bydliště vyplýval z již uzavřené nájemní smlouvy, popř. dodatku k nájemní smlouvě). Nájemné bude stanoveno ve výši 61,54 Kč/m²/měsíc, s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu, to vše v souladu s usnesením a seznámit uživatele a MMB s usnesením.

Termín: 30.11.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 40 - Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část)

Usnesení **RMČ/2020/89/40 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (I. část)**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

schvaluje

a/ zrušení vyřazení žadatelky: ■ (■), ■, ■, z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 02.09.2020 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatelka bude ponechána

v předmětné evidenci,

b/ zrušení vyřazení žadatelky: [REDACTED] ([REDACTED]), [REDACTED], [REDACTED], z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 11.05.2020 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatelka bude ponechána v předmětné evidenci a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatelky s usnesením.

Termín: 02.12.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 41 - Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část)

Usnesení **RMČ/2020/89/41 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (II. část)**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

schvaluje

zrušení vyřazení žadatelky: [REDACTED] ([REDACTED]), [REDACTED], [REDACTED], z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 10.07.2020 (provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatelka bude ponechána v předmětné evidenci a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatelku s usnesením.

Termín: 02.12.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 42 - Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (III. část)

Usnesení **RMČ/2020/89/42 Evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu (III. část)**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

revokuje

usnesení RMČ/2020/80/74 písm. b/ ze dne 07.09.2020 [schválení vyřazení žadatelky: [REDACTED] ([REDACTED]), [REDACTED], [REDACTED], z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 29.06.2020,],

schvaluje

zrušení vyřazení žadatelky: [REDACTED] ([REDACTED]), [REDACTED], [REDACTED],
z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu ze dne 29.06.2020
(provedeného Odborem bytovým ÚMČ BS), přičemž žadatelka bude ponechána
v předmětné evidenci a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit žadatelku s usnesením.

Termín: 02.12.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 43 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu – Orlí 28, Brno, byt č. [REDACTED]

Usnesení **RMČ/2020/89/43 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu – Orlí 28, Brno, byt č. [REDACTED]**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. [REDACTED], Orlí 28, Brno s žadateli
v tomto pořadí:

1) [REDACTED] ([REDACTED]) a [REDACTED] ([REDACTED]), [REDACTED], [REDACTED]
s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných
s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do
konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být
placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním
bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a
s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením
k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední tři
podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.12.2021, za
nájemné ve výši 133,64 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07.
zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu
spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) [REDACTED] ([REDACTED]), [REDACTED], [REDACTED]
s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.01.2021, za podmínek
uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od
01.02.2021 do 31.01.2022, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní
smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 30.12.2020.

3) [REDACTED] ([REDACTED]) a [REDACTED] ([REDACTED]), [REDACTED], [REDACTED]
s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 28.02.2021, za podmínek
uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od
01.03.2021 do 28.02.2022, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní
smlouvy s žadatelem dle odst. 2) do 31.01.2021 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 02.12.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 44 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu – Kounicova 7, Brno, byt č. ■Usnesení **RMČ/2020/89/44 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu – Kounicova 7, Brno, byt č. ■**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Kounicova 7, Brno s žadatelem v tomto pořadí:

1) ■ (■), ■, ■ s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.12.2021, za nájemné ve výši 133,64 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) ■ (■) a ■ (■), ■, ■ s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.01.2021, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.02.2021 do 31.01.2022, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 30.12.2020 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 02.12.2020

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	zdržela se	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 45 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu – Lidická 47, Brno, byt č. █

Usnesení **RMČ/2020/89/45 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu – Lidická 47, Brno, byt č. █**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. █, Lidická 47, Brno s žadateli v tomto pořadí:

1) █ (█), █, █

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.12.2021, za nájemné ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) █ (█), █, █

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.01.2021, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.02.2021 do 31.01.2022, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 30.12.2020 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 02.12.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 46 - Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu – Botanická 43, Brno, byt č. █

Usnesení **RMČ/2020/89/46 Uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu – Botanická 43, Brno, byt č. █**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu č. ■, Botanická 43, Brno s žadatelem v tomto pořadí:

1) ■ (■), ■, ■

s podmínkou splatnosti nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu dva měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který dva měsíce předchází měsíci, za který má být placeno), s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou podpisu nájemní smlouvy a s podmínkou uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (náklady na jeho sepsání uhradí žadatel), přičemž poslední tři podmínky musí být splněny nejpozději do 30.12.2020.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.12.2021, za nájemné ve výši 101,77 Kč/m²/měsíc s tím, že nájemné bude každoročně k 01.07. zvyšováno pronajímatelem o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznámenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok.

2) ■ (■), ■, ■

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.01.2021, za podmínek uvedených v odst. 1), přičemž nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.02.2021 do 31.01.2022, to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 30.12.2020 a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu a uzavření notářského zápisu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 02.12.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 47 - Žádost o vzdání se práva - nebytový prostor č. 101, Údolní 23, Brno

Usnesení **RMČ/2020/89/47 Žádost o vzdání se práva - nebytový prostor č. 101, Údolní 23, Brno**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

odkládá

rozhodnutí.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 48 - Žádost o snížení nájemného - nebytový prostor č. 101, Solniční 8, Brno

Usnesení **RMČ/2020/89/48 Žádost o snížení nájemného - nebytový prostor č. 101, Solniční 8, Brno**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

bere na vědomí

že nájemce OCEAN48 s.r.o., IČO: 646 13 356, doručil dne 17.09.2020 na podatelnu MČ BS žádost týkající se nebytového prostoru č. 101, Solniční 8, Brno (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

schvaluje

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 101, Solniční 8, Brno, nájemce: OCEAN48 s.r.o., IČO: 646 13 356, na úřední desce MČ BS, z důvodu snížení nájemného na dobu určitou od 01.02.2021 do 31.01.2022 na výši nájemného: 1.355.542 Kč/rok, a to z důvodu rekonstrukce ulice Solniční, Brno (viz příloha č. 4 tohoto materiálu) a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením a zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS.

Termín: 02.12.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 49 - Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 103, Joštova 3, Brno

Usnesení **RMČ/2020/89/49 Změna nájemní smlouvy - nebytový prostor č. 103, Joštova 3, Brno**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

bere na vědomí,

že nájemce Laifaj s.r.o., IČO: 073 95 370, doručil dne 17.07.2020 na podatelnu MČ BS žádost o snížení nájemného, nebytový prostor č. 103, Joštova 3, Brno (viz příloha č. 2 tohoto materiálu),

schvaluje

zveřejnění adresného záměru pronájmu nebytového prostoru č. 103, Joštova 3, Brno, nájemce: Laifaj s.r.o., IČO: 073 95 370, na úřední desce MČ BS, z důvodu snížení nájemného na dobu určitou 1 rok (současné nájemné: 1.153.416 Kč/rok, snížené nájemné: 667.428 Kč/rok) (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a zveřejnění záměru na úřední desce MČ BS a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 02.12.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 50 -Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. ■■■, Botanická 68, Brno

Usnesení **RMČ/2020/89/50 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. ■■■, Botanická 68, Brno**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2021, nebytový prostor č. ■■■, Botanická 68, Brno, žadatel: ■■■■■■■■■■, nar.: ■■■■■■■■■■, účel nájmu: parkování motocyklu, nájemné: 3.960 Kč/rok, za podmínky úhrady příp. závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů před podpisem nájemní smlouvy a za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 15.12.2020 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 15.12.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 51 -Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 115, Vídeňská 24, Brno

Usnesení **RMČ/2020/89/51 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 115, Vídeňská 24, Brno**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2021, nebytový prostor č. 115, Vídeňská 24, Brno, žadatel: Martin Veselý, IČO: 047 65 044, účel nájmu: provozování kanceláře, nájemné: 36.000 Kč/rok, za podmínky úhrady příp.

závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů před podpisem nájemní smlouvy a za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 15.12.2020 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 15.12.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 52 -Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Orlí 11, Brno

Usnesení **RMČ/2020/89/52 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Orlí 11, Brno**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2021, nebytový prostor č. 102, Orlí 11, Brno, žadatel: GLAMOUR shoes PRAGUE s.r.o., IČO: 246 70 669, účel nájmu: provozování obchodu s dámskou luxusní obuví a koženými doplňky, nájemné: 660.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 15.12.2020 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 15.12.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 53 -Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Pekařská 6, Brno

Usnesení **RMČ/2020/89/53 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 102, Pekařská 6, Brno**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2021, nebytový prostor č. 102, Pekařská 6, Brno, žadatel: NANCY market s.r.o., IČO: 074 25 767, účel nájmu: provozování prodejny potravin, nájemné: 408.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 15.12.2020 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 15.12.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 54 -Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 104, Orlí 22, Brno

Usnesení **RMČ/2020/89/54 Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) - nebytový prostor č. 104, Orlí 22, Brno**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou, nebytový prostor č. 104, Orlí 22, Brno, s žadatelem v tomto pořadí:

1) Petr Chumchal, IČO: 761 44 526, účel nájmu: provozování obchodního místa a kanceláře pro poradce a klienty v rámci zastoupení pojišťovny Kooperativa, zprostředkování pojištění a bankovních služeb, nájemné: 205.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 15.12.2020 s účinností od 01.01.2021 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu)

2) Kamila Damborská, IČO: 881 07 752, účel nájmu: provozování finančního a pojišťovacího poradenství – jednání s klienty, nájemné: 180.000 Kč/rok, za podmínky podpisu nájemní smlouvy do 15.01.2021 s účinností od 01.02.2021 (viz příloha č. 5 tohoto materiálu), a to pokud nedojde s žadatelem prvním v pořadí k podpisu nájemní smlouvy do 15.12.2020,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem nájemní smlouvy a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS zajistit zpracování a podpis výše uvedeného dokumentu a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: 15.01.2021

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 55 - Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 103, Pekařská 54, Brno

Usnesení **RMČ/2020/89/55 Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 103, Pekařská 54, Brno**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

bere na vědomí

výpověď nájemce z nájmu nebytového prostoru č. 103, Pekařská 54, Brno, nájemce: Michaela Tichá, IČO: 717 95 308 s tím, že nájemní vztah skončí ke dni 30.11.2020 (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit příp. závazky vůči MČ BS související s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů vzniklé do 30.11.2020 a dále je nájemce povinen pro případ, že řádně nevyklidí a nepředá nebytový prostor ke dni skončení nájemního vztahu, uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním nebytového prostoru, vzniklé až do dne vyklizení a předání nebytového prostoru a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 30.11.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 56 - Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 103, Úvoz 88, Brno

Usnesení **RMČ/2020/89/56 Výpověď z nájmu - nebytový prostor č. 103, Úvoz 88, Brno**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

bere na vědomí

výpověď nájemce z nájmu nebytového prostoru č. 103, Úvoz 88, Brno, nájemce: J.A.TRADE s.r.o., IČO: 291 90 711 s tím, že nájemní vztah skončí ke dni 30.11.2020 (viz příloha č. 2 tohoto materiálu) a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit příp.

závazky vůči MČ BS související s užíváním nebytového/nebytových prostoru/ů vzniklé do 30.11.2020 a dále je nájemce povinen pro případ, že řádně nevyklidí a nepředá nebytový prostor ke dni skončení nájemního vztahu, uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním nebytového prostoru, vzniklé až do dne vyklizení a předání nebytového prostoru a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS seznámit nájemce s usnesením.

Termín: 30.11.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 57 -Návrh na změnu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek

Usnesení **RMČ/2020/89/57 Návrh na změnu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

souhlasí

se změnou Přílohy č. 2, část I, obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek, spočívající v doplnění výkonu státní správy Městskou částí Brno-střed pro Městskou část Brno-Ivanovice, ve znění dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit se změnou obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, dle první části tohoto usnesení a

ukládá

OPO ÚMČ BS předložit materiál na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 58 -Odměny pro ředitele příspěvkových organizací KVS, p.o. a SRAKH, p.o.

Usnesení **RMČ/2020/89/58 Odměny pro ředitele příspěvkových organizací KVS, p.o. a SRAKH, p.o.**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

schvaluje

poskytnutí odměny ředitelům příspěvkových organizací Kávéeska, příspěvková organizace a Sportovní a rekreační areál Kraví hora, příspěvková organizace ve výši dle přílohy č. 1 tohoto materiálu a

ukládá

sekretariátu starosty MČ Brno-střed informovat ředitele uvedených příspěvkových organizací o přijatém usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 59 - Smlouva o přijímání platebních karet – UniCredit Bank

Usnesení **RMČ/2020/89/59 Smlouva o přijímání platebních karet – UniCredit Bank**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

schvaluje

smlouvu o přijímání platebních karet s UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem uvedené smlouvy a

ukládá

vedoucímu Odboru ekonomického ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: 13.11.2020

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 60 - Výpůjčka prostor klubu seniorských aktivit - Václavská 3

Usnesení **RMČ/2020/89/60 Výpůjčka prostor klubu seniorských aktivit - Václavská 3**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

souhlasí

s výpůjčkou nebytových prostor sloužících jako klub seniorských aktivit na ulici Václavská 3 pro Společnost Podanky, s.r.o., se sídlem Hilleho 1842/5, 602 00 Brno, IČO: 29278660, na dobu od 2.11.2020 do 30.11.2020, za účelem skladování

ochranných pomůcek užívaných k výkonu sociálních služeb,

schvaluje

smlouvu o výpůjčce nebytových prostor sloužících jako klub seniorských aktivit na ulici Václavská 3 mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Společnost Podanky, s.r.o., se sídlem Hilleho 1842/5, 602 00 Brno, IČO: 29278660, na dobu od 2.11.2020 do 30.11.2020, za účelem skladování ochranných pomůcek užívaných k výkonu sociálních služeb, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

pověřuje

tajemníka ÚMČ BS podpisem smlouvy o výpůjčce dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

ukládá

OPO ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit,

svěřuje

tajemníkovi ÚMČ BS pravomoc rozhodovat o uzavírání a uzavírat smlouvy o výpůjčce nebytových prostor sloužících jako klub seniorských aktivit na ulici Václavská 3 v období nouzového stavu a krizových či mimořádných opatření orgánů veřejné moci, kdy nebude možné klub využívat pro účely seniorských aktivit, a

pověřuje

tajemníka ÚMČ BS podpisem těchto smluv.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaníček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 61 -Dáme na vás – Městská galerie - výběr zhotovitele výtvarných děl

Usnesení **RMČ/2020/89/61 Dáme na vás – Městská galerie - výběr zhotovitele výtvarných děl**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

bere na vědomí

výběr výtvarných návrhů uskutečněný odbornou porotou v rámci projektu "Městská galerie", včetně vítězných výtvarných návrhů pro plochy domů Bratislavská 40 a Cejl 28, dle přílohy č. 1 tohoto materiálu,

vybírá

dodavatele na realizaci vítězných výtvarných návrhů na plochy domů Bratislavská 40 a Cejl 28, a to MgA. Lukáše Veselého, IČO: 87499592, se sídlem Staré náměstí 34/34, Brno 619 00 (výtvarná skupina „Malujeme jinak“),

souhlasí

s uzavřením smlouvy s MgA. Lukášem Veselým, IČO: 87499592, se sídlem Staré náměstí 34/34, Brno 619 00 (výtvarná skupina „Malujeme jinak“) na realizaci

vítězných výtvarných návrhů na plochy domů Bratislavská 40 a Cejl 28, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem smlouvy a

ukládá

OPO ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 62 -Program "COVID - Nájemné" - výzva 2

Usnesení **RMČ/2020/89/62 Program "COVID - Nájemné" - výzva 2**

RMČ BS na 89. schůzi, konané dne 02.11.2020,

bere na vědomí

Výzvu 2 k Programu podpory podnikatelů postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 způsobeného virem SARS-CoV-2 "COVID - Nájemné", která tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu,

souhlasí

s tím, aby ze strany MČ Brno-střed byla nájemcům nebytových prostorů (prostorů sloužících podnikání) v objektech ve vlastnictví statutárního města Brna svěřených městské části Brno-střed k žádostem doručeným na formuláři v termínu do 31.12.2020 (v odůvodněných případech může starosta MČ BS připustit doručení žádosti později, nejpozději však do 21.1.2021), který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu, potvrzována čestná prohlášení pronajímatele ve smyslu Přílohy 3 Výzvy 2 k Programu (dle přílohy č. 1 tohoto materiálu),

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem čestných prohlášení pronajímatele ve smyslu Přílohy 3 Výzvy 2 k Programu dle přílohy č. 1 tohoto materiálu, a

ukládá

Odboru bytovému ÚMČ BS administrovat žádosti nájemců ve smyslu tohoto usnesení.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Bořecký	Dumbrovská	Jílková	Komárek	Kotěra	Landa	Mandát	Mencl	Oulehlová	Schwab	Vaniček
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

K bodu 63 - Různé - informace, zprávy členů rady

Nebyly předneseny.

K bodu 64 - Závěr

Starosta pan Ing. arch. Vojtěch Mencl ukončil schůzi RMČ BS.

Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta MČ BS

Mgr. Martin Landa
1. místopředseda MČ BS

Ověřovatelé: Mgr. Marie Jílková a Ing. Ivo Komárek

Zapsala: Miroslava Válková