

Úřad městské části města Brna, Brno-střed

Tajemník

Dominikánská 2, 60 169 Brno

Číslo jednací: 070006834/SULM/POI/001

K podání: DH070006834

Spisová značka: POI010700015

Vyřizuje: Markéta Šuláková, DiS., tel.: 542526341

V Brně dne 1.2.2007

Odpověď na žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Dne 18.01.2007 jsme obdrželi Váš dopis společně s přílohami pod podacím číslem DH070006834, kde nás žádáte o poskytnutí informací:

- 1) Žádost o informaci k opravám domu v majetku města
- 2) Žádost o informaci ke zřízení a smluvním vztahům k STA
- 3) Žádost o informaci - poskytnutí veřejných prostředků

K Vaším žádostem sdělujeme následující:

AD1) Dům Úvoz 21,čp.525,č.o. 21 byl svěřen do správy MČ Brno- střed od 1. 5. 2002, přitom obec vlastnila ideální polovinu nemovitosti. Správu domu vykonávala fy Ager do 1.10.2002, neboť vlastník druhé poloviny požádal o souhlas s vykonáváním správy celého domu a navrhl správce. MČ s tímto návrhem souhlasila. O správě domu byla mezi vlastníky uzavřena smlouva. Nadále bylo MČ Brno - střed - do prodeje poloviny domu náležející obci, tj. do 1.7.2003 - jen předkládáno vyúčtování provozu domu. Za období 6/2002 - 10/2002 je přiložen souhrn výnosů a nákladů budovy Úvoz 21 a přehled o hospodaření.

AD2) Odpověď naleznete v dopisu správy nemovitostí - fy Ager ze dne 26. 1. 2007 (viz příloha).

AD3) Po prodeji podílu obce na nemovitosti Úvoz 21 (ideální poloviny) MČ Brno - střed nevynaložila žádné prostředky do výše uvedené nemovitosti.

S pozdravem

JUDr. Radovan Novotný
tajemník

Příloha: Dopis od fy Ager – 1 list,
Hospodaření budovy –domu Úvor 21/528 – 2 listy



ÚMČ Brno-střed
bytový odbor
paní Wittgruberová
Dominikánská 2
602 00 Brno

Váš dopis značky/ze dne

naše značka

vyřizuje linka
Maša/533338612

Brno dne
26.1.2007

Věc

Úvoz 21, 23

Na základě Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

Vzhledem k tomu, že firma Ager spol. s r.o. neměla dům Úvoz 21 ve správě nemáme možnost nahlednout do žádné starší dokumentace. Dle evidence v programu DES byl dům ve správě MČ Brno-střed pouze v období červen-říjen 2002. Za toto období Vám zasiláme v příloze výpis vynaložených nákladů.

Dne 3.8.2004 nám bylo firmou Ipc brno s.r.o. oznámeno, že v blízké budoucnosti dojde k odpojení domu Úvoz 23 od rozvodů STA umístěných na domě Úvoz 21. Na základě tohoto oznámení byla prověřena dostupná dokumentace. V dostupné dokumentaci nebyly žádné doklady k provozování popř. smluvní vztahy k STA na domě Úvoz 21. Uživatelé domu Úvoz 23 neměli předepisovány žádné zálohy za údržbu STA a ani nejsou v evidenci žádné náklady za opravy STA od roku 1996. Na základě zjištěných skutečností a po dohodě s MČ Brno-střed jakožto majitelem domu Úvoz 23 bylo dohodnuto a následně realizováno vybudování nové STA pouze pro dům Úvoz 23.

Na základě výše uvedeného Vám nedokážeme konkrétně odpovědět na otázky ke zřízení a provozu STA.

S pozdravem



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ

Kotlářská 51a, BRNO 602 00

IČ: 607 22 126

provozovna Kotlářská 51a

fax: 541 432 510

tel: 541 432 511

zapsána v OR u KS v Brně od. C, vl. 16616

Maša Martin
vedoucí kanceláře

Ager, spol. s r.o., Kotlářská 51a, 602 00 Brno, IČO: 60722126, DIČ: CZ60722126
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 16616

provozovna: Kotlářská 51a, 602 00 Brno, tel.: 533 338 612, fax: 533 338 610, e-mail: ager.kotlarska@ager.cz

Hospodaření budovy-domu v období od 01/2002 do 12/2002

Budova-dům	: BRNO-ÚVOZ 21/528.10	budova	0.00
Správce	: Ager, spol. s r. o.	Brno	

Slady - faktury za opravy

ak.	Úč.dokl.	Měs.	Účet	Text	Částka Kč	Zaplaceno	Došlo
273	4273	07	0	udrzba chodnik	926.10	01.06.2002	08.07.2002
053	32053	07	0	zámečnické prá	18.00	01.07.2002	31.07.2002
043	5043	08	0	truhlářské prá	1622.90	01.07.2002	08.08.2002
053	5053	08	0	truhlářské prá	661.30	01.07.2002	08.08.2002
953	4953	08	0	udrzba chodnik	926.10	01.07.2002	13.08.2002
203	5203	08	0	klempířské prá	10419.60	01.08.2002	14.08.2002
243	5243	08	0	zámečnické prá	1031.50	01.08.2002	19.08.2002
673	5673	09	0	vynášení odpad	10682.70	01.08.2002	03.09.2002
773	5773	09	0	cistení chodni	1117.00	01.08.2002	09.09.2002
883	5883	09	0	oprava vodoin	4467.02	01.08.2002	13.09.2002
253	6253	10	0	cistení chodni	1082.00	01.09.2002	02.10.2002
244	200244	09	0	uklid domu	-18.00	01.09.2002	20.09.2002

Slady - faktury za služby

ak.	Úč.dokl.	Měs.	Účet	Text	Částka Kč	Zaplaceno	Došlo
894	2894	07	0	úklid	4696.70	01.06.2002	10.07.2002
044	3044	07	0	společná elekt	838.30	01.07.2002	30.07.2002
124	3124	08	0	úklid	4696.65	01.07.2002	07.08.2002
414	3414	09	0	úklid	4696.65	01.08.2002	09.09.2002
704	3704	10	0	úklid	4696.65	01.09.2002	08.10.2002
884	3884	11	0	vodné stočné	35674.80	01.10.2002	05.11.2002

nosy - Předpis nájemného

síc	Předpis	=	nájem +	služby	Zaplaceno	=	nájem +	služby
2002	byty	65866	48051	17815	56496	41621	14875	
	nebyty	2967	2767	200	0	0	0	
2002	byty	72558	52596	19962	66993	49025	17968	
	nebyty	2967	2767	200	2967	2767	200	
2002	byty	72560	52598	19962	69564	51095	18469	
	nebyty	2967	2767	200	0	0	0	
2002	byty	72505	52598	19907	69509	51095	18414	
	nebyty	2967	2767	200	2967	2767	200	
2002	byty	72107	52392	19715	69111	50889	18222	
	nebyty	2967	2767	200	0	0	0	

Hospodaření budovy-domu v období od 01/2002 do 12/2002

Souhrn výnosů a nákladů budovy
 ++++++

Náklady budovy			Výnosy budovy			
aktury:	Celkem	Zaplaceno	Byty	Nájem	Služby	Předpis
a služby	55299.75	55299.75	Nebyty	258235	97361	355596
a opravy	32936.22	32936.22		13835	1000	14835
kutečné náklady a opravy budovy		32936.22	Zaplaceno: čistý nájem byty			243725
						nebyty 5534
a služby pro byty	55299.75		služby pro byty			87948
pro nebyty	0.00		nebyty			400
nerozděleno	0.00					
alkové výdaje	88235.97		Celkové příjmy			337607.00
			Výnos(zapl.čistý nájem)			249259.00
			Ostatní výnosy			0.00
			Výnosy celkem			249259.00
			Zisk			216322.78
			Ztráta			0.00

Tento dokument byl upraven v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů
 a změně některých zákonů