

# Úřad městské části města Brna, Brno-střed

Tajemník

Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: 070084763/SULM/POI/001

K podání: DH070084763

Spisová značka: POI010700063

Vyřizuje: Mgr. Milan Bednář, tel.: 542526147

V Brně dne 20.9.2007

## Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Dne 17. 9. 2007 jsme obdrželi Vaše podání pod podacím číslem DH070084763, ve kterém žádáte o poskytnutí informací, týkajících se převodu bývalého vojenského areálu na ulici Lerchova v Brně z vlastnictví Ministerstva obrany ČR na město Brno. K Vaší žádosti uvádíme:

Starosta MČ BS skutečně zaslal VÚSS Brno dne 3. 5. 2007 čestné prohlášení (viz příloha č. 1), jehož text byl schválen RMČ BS na jejím 19. zasedání dne 25. 4. 2007 a zároveň mu, resp. jeho statutárním zástupci bylo uloženo výše uvedené čestné prohlášení podepsat (viz usnesení RMČ BS 119.64 – volně přístupné na internetových stránkách MČ BS).

Korespondenci ve výše uvedené věci s vedením Statutárního města Brna vedl jménem městské části Brno-střed pouze její starosta, a to z pověřením RMČ BS (viz přílohy č. 2 – 7). S Ministerstvem obrany ČR nebyla korespondence vedena vůbec.

Nebyla zjištěna žádná další korespondence v uvedené věci, kterou by jménem městské části Brno-střed vedli individuálně jednotliví členové RMČ BS, a její existence je nepravděpodobná, když veškerá vyjádření vůči oběma adresátům byla před podpisem starostou projednávána RMČ BS a členové rady se podíleli na jejich formulaci.

S pozdravem

JUDr. Radovan Novotný  
tajemník

*Tento dokument byl upraven v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, v platném znění.*



### Čestné prohlášení

Na základě smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví č. 318361125, uzavřené dne 19.5.2003 mezi ČR – Ministerstvem obrany a Statutárním městem Brnem čl. VIII. a dále na základě Souhlasného prohlášení o odevzdání a převzetí nemovité věci městské části čestně prohlašujeme, že předmětné nemovitosti, uvedené v čl. I. jsou užívány v souladu s citovanou smlouvou, což znamená, že Statutární město Brno – městská část Brno – střed neprovedla žádné převody vlastnictví. Na předmětných pozemcích se nestaví žádný objekt, doposud nebyla provedena ani asanace původních vojenských objektů.

V rámci přípravy k zástavbě území dle Územního plánu města Brna je zpracovávána v rámci investiční přípravy projektová dokumentace (vedle zástavby vojenského areálu je řešena i přestavba tramvajové smyčky a vybudování části pro oddych – parku). Doposud nejsou stanoviska dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení, z tohoto důvodu nemůže být vydáno územní rozhodnutí.

V Brně dne 3.5.2007



*Michal Bortel*

Mgr. Michal Bortel  
starosta MČ Brno – střed

*Dagmar Hrubá*

MUDr. Dagmar Hrubá  
statutární zástupce MČ Brno-střed

Knih pro vidimaci č. A1/3/2007

ÚŘADU MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA,  
BRNO-STŘED.

Tento úplný/částečný opis/kopie  
obsahující .....1..... stran, souhlasí doslovně  
s předloženou listinou, která byla  
prvopisem - ověřenou vidimovanou listinou...  
- opisem/kopii pořízenou ze spisu...  
- stejnopisem, obsahujícím .....1..... stran.

V Brně dne: - 3 -05- 2007

**Pavla Laštovková**  
Jméno a příjmení ověřující osoby:

*P. Laštovková*





STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
NÁMĚSTEK PRIMÁTORA  
Oliver Pospíšil

B | R | N | O

V Brně dne 24. ledna 2007  
Č. j. KN 4/2007/O/Pos

Vážený pane starosto,

dovolte, abychom se na Vás obrátili ve věci bývalého vojenského areálu „Kasárna Lerchova“.

Nemovitosti tvořící tento areál byly do vlastnictví města Brna převedeny smlouvou o bezúplatném převodu vlastnictví č. 6203 5 009 ve veřejném zájmu pro výstavbu veřejné vybavenosti nekomerčního charakteru a pro umístění staveb a zařízení v souladu s územním plánem v oblasti obchodu a služeb a následně byly svěřeny městské části Brno-střed. Po mnoha jednáních o zrušení omezujících ustanovení vyplývajících z této smlouvy pro nabyvatele, byla Vojenská ubytovací a stavební správa Brno písemně požádána o zaslání návrhu dodatku ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnictví, kterým by strany souhlasily se zrušením závazku nepronajímat předmětné nemovitosti ke komerčním účelům a rovněž i se zrušením sankcí spojených s porušením tohoto závazku ze strany města Brna. Návrh dodatku prozatím nebyl městu Brnu zaslán.

V souvislosti se zahájením územního řízení ve věci výstavby polyfunkčního objektu na předmětných pozemcích v k.ú. Stránice, byla v prosinci roku 2006 doručena Odboru dispozic s majetkem MMB ze strany společnosti WILSON PROPERITY s.r.o. žádost o vyjádření k tomuto územnímu řízení. Tato společnost doložila jako vztah k nemovitému majetku smlouvu o nájmu těchto nemovitostí uzavřenou dne 30. 8. 2006 mezi ní jako nájemcem a statutárním městem Brnem - městskou částí Brno-střed jako pronajímatelem. Do této doby nebylo město informováno o skutečnosti, že předmětný nemovitý majetek byl smluvně přenechán do nájmu jiné osobě, neboť městská část smlouvu o nájmu dle dostupných informací do evidence města Brna nedoručila. Tuto povinnost jí ukládá ustanovení čl. 75 Vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna.

Vážený pane starosto, v souvislosti s výše uvedeným si Vás tímto dovoluji požádat o sdělení, z jakého důvodu nebyla nájemní smlouva po jejím uzavření doručena do evidence města Brna a zda je tato smlouva v souladu s podmínkami dohodnutými mezi statutárním městem Brnem a Ministerstvem obrany ve smlouvě č. 6203 5 009 o bezúplatném převodu vlastnictví.

V uvedené záležitosti si Vám tímto rovněž dovoluji navrhnout osobní jednání.

S pozdravem

Vážený pan  
Mgr. Michal Bortel  
starosta MČ Brno-střed  
Dominikánská 2  
601 69 BRNO

PŘÍLOHA Č. 2



**STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO**  
**MĚSTSKÁ ČÁST BRNO - STŘED**



Statutární město Brno  
 náměstek primátora  
**Oliver Pospíšil**  
 Dominikánské nám. 1  
 601 67 Brno

Číslo jednací: 070020548/NORD/ADM/001  
 K podání: DII070020548  
 Spisová značka: ADM010700768  
 Vaše číslo jednací: KN 4/2007/O/Pos  
 Vyřizuje: JUDr. Radovan Novotný, tel.: 542526303.

V Brně dne 28.2.2007

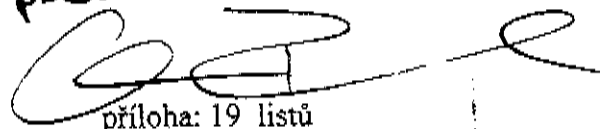
Vážený pane náměstku,

MČ Brno – střed obdržela Váš dopis čj. KN 4/2007/O/Pos, týkající se bývalého vojenského areálu Lerchova. V uvedeném dopise nám sdělujete, že Statutární město Brno, Městská část Brno – střed usilovala s ČR o dodatek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví z důvodu toho, aby smluvní strany souhlasily se zrušením závazku nepronajímat předmětné nemovitosti ke komerčnímu účelům. Toto tvrzení však není zcela v souladu se žádostmi, které Statutární město Brno - MČ Brno – střed jménem pana primátora odesílala. Jedná se především o zrušení článků smlouvy o bezúplatném převodu, které zamezovaly převést vlastnické právo na třetí osobu (čl. VI.) v předmětné lokalitě apod. (viz příloha). Opětovně jsme byli ujišťováni o tom, že článek o nekomerčním využití bude ze smlouvy vypuštěn (ostatně se jedná o to, že omezení bývalého vojenského majetku ve smyslu nepronajímat ho ke komerčním účelům padlo přijetím zákona). Tuto podmínku tedy neobsahuje již žádná smlouva mezi Českou republikou – Ministerstvem obrany a Statutárním městem Brnem. Současně je ovšem nutné uvést, že při uzavírání smluv s vítězem výběrového řízení na využití předmětného areálu se vycházelo ze soutěže, připravované a organizované MMB s tím, že uvedený záměr je v souladu s Územním plánem města Brna (tak jak stanovuje i smlouva s ČR – Ministerstvem obrany).

Současně předkládáme v příloze i předmětné smlouvy, uzavřené na základě výše uvedeného. V případě nutnosti se rádi zúčastníme osobního jednání.

S pozdravem

1.3.2007  
 právní

  
 příloha: 19 listů

Statutární město Brno  
 městská část Brno-střed  
 starosta  
 Dominikánská 2, 601 69 Brno  
 07

  
 Mgr. Michal Bortel  
 starosta MČ Brno - střed





B | R | N | O

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
NÁMĚSTEK PRIMÁTORA  
Oliver Pospíšil

V Brně dne 27. března 2007  
Č. j. KN 31/2007/O/Pos

Vážený pane starosto,

obracím se na Vás ve věci areálu bývalých vojenských kasáren Lerchova v Brně. Nemovitosti tvořící areál bývalých kasáren Vám byly svěčeny, protokolárně Vám byly předány a v protokolu jste byli upozorněni na závazky města Brna týkající se svěřených nemovitostí, jak vyplývají ze smlouvy uzavřené mezi městem Brnem a ČR - Ministerstvem obrany ČR ze dne 23. 6. 2003 o bezúplatném převodu vlastnictví - smlouva č. 6293 5 999. Tyto nemovitosti byly ze strany ČR - Min. obrany na město Brno převedeny z důvodu veřejném zájmu podle § 22 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů pro výstavbu veřejné vybavenosti nekomerčního charakteru. Město Brno se ve smlouvě zavázalo po dobu 100 let od nabytí vlastnictví k nemovitostem, využívat tyto ve veřejném zájmu, tj. pro výstavbu veřejné vybavenosti nekomerčního charakteru - pro umístění staveb a zařízení v oblasti veřejné správy, kultury, sociální péče, zdravotnictví, školství, integrovaného záchranného systému, policie, dále pro umístění staveb a zařízení v souladu s územním plánem v oblasti obchodu a služeb. Po tuto dobu se město zavázalo nemovitosti nepřevést na třetí osobu s výjimkou bezúplatného převodu na ČR a nepronajmát je ke komerčním účelům. V případě porušení těchto závazků má město Brno zaplatit smluvní pokutu ve výši evidenční hodnoty nemovitosti, ohledně které poruší svůj závazek, jak je tato hodnota uvedena ve smlouvě. Smluvní pokuta je splatná na výzvu ČR - Min. obrany.

Dle § 3 odst. 2 zákona č. 174/2003 Sb., o převodu některého nepotřebného vojenského majetku a majetku, s nímž je příslušná hospodářství Ministerstvo obrany ČR, z vlastnictví České republiky na územní samosprávné celky v souvislosti s bezúplatným převodem majetku ČR lze územní samosprávný celek omezit ve výkonu vlastnických práv k darovanému majetku pouze v nezbytně nutném rozsahu zřízením práva odpovídajícího věcnému břemenu ve prospěch státu nebo jiné osoby. Uzavřené smlouvy o bezúplatném převodu majetku státu sjednané před dnem účinnosti tohoto zákona mezi Ministerstvem obrany a místně příslušným územním samosprávným celkem podle právních předpisů o hospodaření s majetkem státu se dnem účinnosti tohoto zákona považují za smlouvy o bezúplatném převodu majetku státu podle § 3 odst. 2 zákona č. 174/2003 Sb., Uvedený zákon nabyl účinnosti dne 12. 6. 2003 a předmětná smlouva byla uzavřena po jeho účinnosti, takže nelze využít retroaktivní účinky uvedeného zákona. O převodu majetku dle uvedeného zákona do vlastnictví místně příslušných územních samosprávných celků rozhoduje vláda na návrh Ministerstva obrany. S ohledem na skutečnost, že vláda nerozhodla o bezúplatném převodu majetku vymezeného ve smlouvě na město Brno, lze předpokládat, že se nelze s úspěchem dovolávat neplatnosti smluvních závazků města Brna po stanovenou dobu majetek nepronajmát ke komerčním účelům, neboť uvedený zákon č. 174/2003 Sb., na uzavřenou smlouvu nedopadá.

Městská část Brno-střed uzavřela ohledně nemovitostí nabytých od ČR - Min. obrany v roce 2006 nájemní smlouvu a rámcovou smlouvu o budoucí výstavbě. V nájemní smlouvě jste nemovitosti pronajali společnosti WILSON PROPERTY s.r.o. za účelem výstavby polyfunkčního domu na pozemcích do doby nabytí vlastnického práva nájemce, respektive vlastníků jednotek

v polyfunkčním objektu, který má být postaven na pronajatých pozemcích. Nájemné je dohodnuto ve výši 1,- Kč za m<sup>2</sup> ročně, celkem 5.525,- Kč ročně. Nájemné za pozemky má být hrazeno do doby pravomocné kolaudace polyfunkčního objektu. Poté má být hrazeno formou vzájemného zápočtu za pozemek p. č. 423 o výměře 848 m<sup>2</sup>, který společností WILSON PROPERITY s.r.o. nepatří. Jakým způsobem by měl být započítán nájem pozemků ve vlastnictví města Brna o výměře 5.525 m<sup>2</sup> pronajatých uvedeně společností s nájmem pozemku o výměře 848 m<sup>2</sup>, které by mělo město Brno v budoucnu plánit p. Liškovi a Škrdlíkovi, není ze smlouvy zřejmé. Ve smlouvě byla sjednána možnost ukončit smlouvu pouze pokud nájemce zanikne nebo písemnou dohodou smluvních stran. Ve smlouvě jste se dohodli, že po vybudování polyfunkčního centra nájemní smlouva přechází na vlastníky jednotek v něm a dali jste souhlas společnosti WILSON PROPERITY s.r.o. k demolici budov ve vlastnictví města Brna.

V rámci smlouvy o budoucí výstavbě, kterou jste uzavřeli s p. Liškou, p. Škrdlíkem a společností WILSON PROPERITY s.r.o., má p. Liška a p. Škrdlík pronajmout městu Brno pozemek o výměře 848 m<sup>2</sup> se stavbou na něm postavenou pro přestavbu smyčky konečné stanice tramvaje a výstavbu parku poté, kdy na pozemcích města Brna společnost WILSON PROPERITY s.r.o. postaví polyfunkční objekt a tento bude kolaudován. Společnost WILSON PROPERITY s.r.o. má na město Brno převést nebytovou jednotku vybudovanou v polyfunkčním objektu. Má být uzavřena směnná smlouva, kterou mají p. Liška a p. Škrdlík převést na město Brno pozemek se stavbou pro přestavbu smyčky konečné stanice tramvaje a výstavbu parku a město Brno převede na společnost WILSON PROPERITY s.r.o., respektive vlastníky jednotek v polyfunkčním objektu své nemovitosti nabyté od ČR - Mln. obrany bez nároku na jakékoliv finanční plnění. Jakým způsobem má být uzavřena směnná smlouva bez nároku na peněžité plnění za situace, kdy město Brno má získat nemovitosti smlouvou od p. Lišky a p. Škrdlíka, ale mělo by své nemovitosti převést i na jiné osoby, smlouva neřeší.

Uzavření nájemní smlouvy se společností WILSON PROPERITY s.r.o., kterou jste ji přenechali do nájmu nemovitosti tvořící areál bývalých vojenských kasáren Lerchova v Brně získané bezplatně od ČR - Mln. obrany na základě smlouvy ze dne 23. 6. 2003 o bezúplatném převodu vlastnictví č. 6203 5 009, lze hodnotit jako porušení závazků města Brna, jak je přijalo ve smlouvě uzavřené s ČR - Mln. obrany. Město Brno se zavázalo nemovitosti využít pro výstavbu veřejné vybavenosti nekomerčního charakteru a nepřenechat je do nájmu ke komerčním účelům. Uzavření nájemní smlouvy, kterou byly nemovitosti pronajaty společností WILSON PROPERITY s.r.o., může být ze strany ČR - Mln. obrany posuzováno jako přenechání nemovitosti do nájmu ke komerčním účelům v rozporu s uzavřenou smlouvou o bezúplatném převodu nemovitosti s tím, že město Brno porušilo své smluvní závazky využít bezplatně převedené nemovitosti pro výstavbu veřejné vybavenosti nekomerčního charakteru a nepřenechat je do nájmu ke komerčním účelům. ČR - Mln. obrany může po městu Brnu požadovat na základě porušení těchto závazků zaplacení smluvní pokuty.

V nájemní smlouvě je uváděno, že společnost WILSON PROPERITY s.r.o. na pozemcích města vybuduje polyfunkční objekt. Na internetových stránkách této společnosti PROPERITY s.r.o. prezentuje jako bytový dům. Uvádí, že v přízemí bude prodejna potravin, kavárna, klubovny pro potřeby ÚMČ Brno-střed a drobné provozovny, které v dané lokalitě chybí. V dalších třech navazujících podlažích budou umístěny byty.

V rozporu s kompetencemi svěřenými městským částem obecně závaznou vyhláškou kterou se provádí Statut města Brna, jste v uzavřené rámci smlouvy o budoucí výstavbě uvedli, že nemovitosti ve vlastnictví města Brna budou převedeny na třetí osobu a dali jste souhlas

s demolicí stávajících budov ve vlastnictví města Brna rozporu s tímto Statutem. Městské části mohou uzavírat nájemní smlouvy ohledně nemovitosti nejvýše na dobu patnácti let. V nájemní smlouvě jste sice sjednali dobu nájmu nejvýše na patnáct let, ale zároveň jste dohodli pro případ, že pozemky nebudou převedeny, prodloužení nájemní smlouvy. Dle citovaného Statutu města Brna na pozemcích pronajatých na dobu do 15 let nesmí být umístěvány stavby, jejichž životnost přesahuje dobu pronájmu.

V rámcové smlouvě o budoucí výstavbě se uvádí, že pozemky města Brna budou převedeny na společnost WILSON PROPERTY s.r.o., respektive vlastnicky jednotek v polyfunkčním objektu, i když záměr převodu pozemků nebyl dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn po dobu 15 dnů. V rámcové smlouvě o budoucí výstavbě se dále uvádí, že pozemky budou směněny bez doplatku, aniž by byla známa obvyklá cena směnovaných pozemků. Ve smyslu § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., při úplném převodu majetku se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchyłka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna. Dle rámcové smlouvy by mělo město Brno převést pozemky o výměře 5.525 m<sup>2</sup> a jako protihodnotu by mělo získat pozemek o výměře 848 m<sup>2</sup> bez doplatku se stavbou na něm. Zároveň dle rámcové smlouvy má město Brno poskytnout součinnost, aby stavba, kterou má město Brno nabyt do svého vlastnictví, byla odstraněna nejpozději do dvou měsíců po kolaudaci polyfunkčního objektu, jinak nese odpovědnost za škodu způsobenou vlastníkům jednotek v polyfunkčním objektu.

Dohodnuté nájemné ve výši 1,- Kč za m<sup>2</sup>, která má platit společnost WILSON PROPERTY s.r.o. městu Brnu, neodpovídá obvyklému nájemnému za pronájem pozemků. Sjednání nájemného v této symbolické výši by mohlo být hodnoceno jako zakázaná veřejná podpora v rozporu s čl. 87 odst. 1 Smlouvy o založení Evropských společenství.

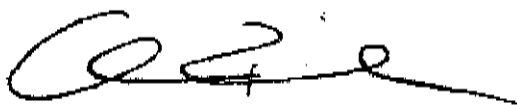
Lze konstatovat, že uzavřená nájemní smlouva a rámcová smlouva se jeví jako nevyvážené. Město Brno poskytuje za nájem 1,- Kč za m<sup>2</sup> pozemky o výměře 5.525 m<sup>2</sup> pro výstavbu bytového domu společnosti WILSON PROPERTY s.r.o. v atraktivní části města Brna a má získat do nájmu od fyzických osob pozemek o výměře 848 m<sup>2</sup> pro přestavbu tramvajové smyčky a pro výstavbu parku do dvou měsíců po vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí týkajícího se polyfunkčního objektu. Pozemek má město Brno získat do nájmu a následně má být pozemek převeden do vlastnictví města Brna včetně stavby na něm se nacházející, ačkoli stavba má být do dvou měsíců od kolaudace polyfunkčního objektu odstraněna.

Z podnětu MČ Brno-střed bylo Min. obrany opakovaně žádáno o uzavření dodatku ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnictví č. 6203 5 009, aby byly vypuštěny omezující závazky města Brna vyplývající z uzavřené smlouvy. K uzavření dodatku ke smlouvě však nedošlo. V případě, že by mělo dojít k uzavření dodatku, požaduje Min. obrany, aby město Brno prohlásilo, že neporašilo své závazky ze smlouvy uzavřené mezi městem Brnem a ČR - Min. obrany ze dne 23. 6. 2003 o bezúplatném převodu vlastnictví smlouva č. 6203 5 009. S ohledem na výše uvedené Vás vyzýváme, abyste dohodli se smluvními partnery takové změny uzavřených smluvních dokumentů, aby tyto byly v souladu se závazky vyplývající z uzavřené smlouvy mezi městem Brnem a ČR - Min. obrany a v souladu s právními předpisy a svěřenými kompetencemi, které jsou vymezeny obecně závaznou vyhláškou, kterou se provádí Statut města Brna popř. ukončili výše uvedenou nájemní smlouvu se společností WILSON PROPERTY s.r. a rámcovou smlouvu o budoucí výstavbě uzavřenou s p. Liškou, p. Škrdlíkem a společností WILSON PROPERTY s.r.o.

Zádáme tímto o podání zprávy, zda došlo ke změně smluvních dokumentů případně jejich ukončení, tak jak je popsáno výše, popř. s jakým výsledkem proběhla jednání se společností WILSON PROPERITY s.r.o. a to ve lhůtě 20 dnů ode dne doručení tohoto přípisu.

V příloze Vám zasilám kopii dopisu Odboru územního plánování a rozvoje MMB ze dne 15. 3. 2007, č. j. OÚPR/12431/07/Tem.

S pozdravem



Příloha dle textu

Vážený pan  
Mgr. Michal Bortel  
starosta MČ Brno-střed  
Dominikánská ul. 2  
601 69 BRNO



**B | R | N | O**

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
NÁMĚSTEK PRIMÁTORA  
Oliver Pospíšil

V Brně dne 23. dubna 2007  
Č. j. KN 46/2007/O/Pos

Vážený pane starosto,

dne 19. 4. 2007 jsem obdržel sdělení Ing. Josefa Lachmana, ředitele Sekce ekonomické odboru pro nakládání s nepotřebným majetkem MO ČR o podání trestního oznámení pana [REDAKCE] ve věci spáchání trestného činu neznámým pachatelem v souvislosti s převodem bývalého vojenského areálu „Kasárna Lerchova“ do vlastnictví města Brna a porušením ustanovení převodní smlouvy.

Uvedeným přípisem jsem byl požádán o podání informace k současnému stavu a zaslání čestného prohlášení zástupce města Brna, že nedošlo k porušení omezujících podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví nemovitosti tvořících tento areál.

Vážený pane starosto, v souvislosti s výše uvedeným a v návaznosti na dopis ze dne 27. 3. 2007 si Vás tímto dovoluji požádat o sdělení Vašeho stanoviska k uvedenému přípisu ministerstva, a to vzhledem ke stanovenému termínu bezodkladně. Přípis Ing. Josefa Lachmana Vám zasilám v příloze tohoto dopisu.

S pozdravem

Příloha dle textu

Vážený pan  
Mgr. Michal Bortel  
starosta  
Městská část Brno-střed  
Dominikánská ul. 2  
601 69 BRNO

*Tento dokument byl upraven v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, v platném znění.*

PŘÍLOHA Č. 5

**MINISTERSTVO OBRANY**  
**Sekce ekonomická**  
odbor pro nakládání s nepotřebným majetkem  
Č.j.: 511-39/2007/DP-8201

V Praze dne 13. dubna 2007

<b>MAGISTRÁT MĚSTA BRNA</b> náměstek primátora	
Došlo:	19-04-2007
Č.j.:	173 PŘI.:

Vážený pane,

od pana [REDAKCE] jsem obdržel elektronicky kopii oznámení na spáchání trestního činu neznámým pachatelem zasláné na Policii ČR ze dne 11. dubna 2007, které se vztahuje k převodu bývalého vojenského objektu PAD Klácelova – Lerchová.

Z předchozí korespondence s panem [REDAKCE] a z jeho podaného trestního oznámení vyplývá, že mohlo dojít k porušení převodní smlouvy č. 318361125 ze dne 19. května 2003, resp. 23. června 2003 a schválené Ministerstvem financí dne 29. září 2003. Z důvodu odstranění pochybností Vás žádám o informaci k současnému stavu, včetně zaslání čestného prohlášení zástupce Statutárního města Brna, že omezující podmínky výše uvedené smlouvy nebyly porušeny. Vaši odpověď zašlete nejpozději do 3. května 2007 na adresu Ministerstvo obrany – odbor pro nakládání s nepotřebným majetkem sekce ekonomické MO, nám. Svobody 471, 160 01 Praha 6.

S pozdravem

Ředitel  
z dočasného pověření  
Ing. Josef LACHMAN

Vážený pan  
Oliver POSPÍŠIL  
náměstek primátora Statutárního města Brno  
Dominikánské nám. č.1  
601 67 BRNO  
Zpracoval : Ing. Uher 973218674

*Tento dokument byl upraven v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, v platném znění.*



**STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO**  
**MĚSTSKÁ ČÁST BRNO - STŘED**



2alozik

Číslo jednací: 070030934/BORM/ADM/002

K podání: DH070030934

Spisová značka: ADM010701540

Vaše číslo jednací: KN 31/2007/O/Pos

Vyřizuje: JUDr. Novotný, tel.5425266303

V Brně dne 26.4.2007

**Magistrát města Brna**  
**náměstek primátora**  
**p. Oliver Pospíšil**  
**Dominikánské nám. 1**  
**601 67 Brno**

Vážený pane náměstku,

MČ Brno – střed byla vyzvána dopisem čj. 31/2007/O/Pos ke změně smluvních dokumentů, které byly uzavřeny mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno – střed a společností Wilson Prosperity s.r.o. ve věci nájmu bývalého vojenského areálu v prostoru ulic Lerchova/nám. Mířů. Na základě této skutečnosti proběhlo několik jednání za účasti dotčených subjektů – Wilson Prosperity, s.r.o., zástupců MČ Brno – střed a MMB. Vzhledem k relativně malému časovému prostoru nejsou z jednání připraveny přesné dokumenty. Přesto z průběhu jednání je zřejmá snaha zúčastněných připravit změnu smluvních dokumentů tak, aby odpovídaly připomínkám, obsaženým ve Vašem dopise.

Zúčastněné strany jsou vedeny snahou se dohodnout při zachování právní kontinuity MČ Brno – střed původně uzavřených smluv a precizaci smluvních ustanovení včetně smluvně vyjádřených ekonomických parametrů, odpovídajících v čase a místě plánované výstavby. Současně probíhají jednání s Vojenskou ubytovací a stavební správou Brno (poslední jednání 23.4.2007) s tím, že dle stanoviska VUSS nedošlo k porušení smlouvy, uzavřené mezi Ministerstvem obrany ČR a Statutárním městem Brnem o převodu nepotřebného vojenského majetku, neboť na předmětném nemovitém majetku nedošlo k dnešnímu dni k žádné výstavbě.

Vážený pane náměstku, na základě výše uvedeného předpokládáme dořešení předmětného nájmu a souvisejících náležitostí v průběhu května 2007 s tím, že o takto dohodnutých a připravených domluvách Vás budeme bezodkladně informovat.

S pozdravem

Mgr. Michal Bortel  
starosta MČ Brno-střed

Na vědomí: VUSS Brno, Svatoplukova 84, 602 00 Brno  
ředitel Ing. Jarosláv Valchář



PŘÍLOHA Č. 6



**STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO**  
**MĚSTSKÁ ČÁST BRNO - STŘED**



**Starosta**  
Dominikánská 2, 60169 Brno

Číslo jednací: 070030934/BORM/ADM/003

K podání: DH070030934

Spisová značka: ADM010701540

Vaše číslo jednací:

Vyřizuje: JUDr. Novotný, tel. 542526303

V Brně dne 11.6.2007

**Magistrát města Brna**  
**náměstek primátora**  
**p. Oliver Pospíšil**  
**Dominikánské nám. 1**  
**601 67 Brno**

Vážený pane náměstku,

navazujeme tímto na náš dopis ze dne 26.4.2007, kterým jsme Vás informovali o jednání MČ Brno – střed, které se týká nájmu bývalého vojenského areálu v prostoru ulic Lerchova/ nám. Míru.

MČ Brno – střed na základě Vašeho dopisu jednala se zainteresovanými stranami (Wilson Prosperity s.r.o., zástupci MMB) s tím, že poskytla další součinnost, týkající se precizace smluvních dokumentů tak, jak bylo vyjádřeno ve Vašem dopise. Jedná se především o čestné prohlášení MČ Brno – střed, které jsme učinili vůči VUSS Brno a týkalo se naplňování Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí č. 318361125, uzavřené dne 19.5.2003 mezi Ministerstvem obrany a Statutárním městem Brnem. V současné době čekáme na další vyjádření VUSS, eventuelně Ministerstva obrany. V případě dalšího vývoje Vás budeme samozřejmě informovat.

S pozdravem

Mgr. Michal Bortel  
starosta MČ Brno - střed



PŘÍLOHA č. 7