

# Úřad městské části města Brna, Brno-střed

Odbor právní a organizační

Dominikánská 2, 60169 Brno

Číslo jednací: 080077439/BEDM/POI/004

K podání: DH080077439

Spisová značka: POI010800048

Vaše číslo jednací:

Vyřizuje: Marcela Hlínová, tel.: 542526341,

V Brně dne 10.9.2008

## Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Na základě Vašeho elektronického podání čj. DH080077439 ze dne 1. 9. 2008, ve kterém jste žádal o poskytnutí kopií všech smluv v platném znění souvisejících s usnesením číslo 154.49 Rady městské části Brno střed, jsme Vám dne 5. 9. 2008 zaslali všechny smlouvy, platné k uvedenému datu.

Následně byly podepsány a nabyly platnosti:

- Dohoda o zrušení závazků
- Smlouva o převodu práva nájmu
- Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě o výstavbě a smlouvě o budoucí nájemní smlouvě č.FOBK1126

které Vám v příloze zasíláme.

S pozdravem

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA,  
BRNO-STŘED  
Odbor právní a organizační  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
2008

Mgr. Milan Bednář  
pověřený vedením  
odboru právního a organizačního

*Tento dokument byl upraven v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, v platném znění.*

Číslo jednací: 060070790/VIS /DOM/030

Spisová značka: DOM010600247

Vyřizuje: Mgr. Hana Čermáková, tel.: 542526366.

## Dohoda o zrušení závazků


uzavřená dle ust. § 570 a násl. občanského zákoníku  
a na základě usnesení RMČ Brno-střed č. 154.49. ze dne 13.8.2008

mezi


Statutární město Brno, Městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, zast.  
panem starostou Mgr. Liborem Šťástkou, IČ: 44992785,  
zástupce pověřený k jednání ve věcech:

- a) technických: referenti odboru investičního a správy bytových domů
- b) smluvních: vedoucí bytového odboru, vedoucí majetkového odboru
- c) kontrolních: pracovníci příslušné bytové kanceláře  
(dále jen pronajímatel)

a

  
(dále jen nájemce)

### Čl. I.

Smlouvou o převodu práva nájmu ze dne 20.8.2008 převedl nájemce se souhlasem pronajímatele svá práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy o výstavbě a smlouvy o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK1126 ze dne 17.7.2006 ve znění Dodatku č. 1 – č. 5 uzavřené mezi oběma stranami na třetí osobu, kterou je  bytem 602 00 Brno, Křenová 13. Obě strany potvrzují, že k tomuto převodu došlo způsobem mezi oběma stranami stanoveným v čl. VI. výše uvedené smlouvy a že jsou, vědomy si všech důsledků z toho vyplývajících, svými projevy vázány.

### Čl. II.

Na základě právního úkonu uvedeného v čl. I upravují obě strany vzájemný vztah dohodou tak, že veškeré závazky vyplývající ze smlouvy uvedené v čl. I. tímto zanikají, mimo závazku nájemce uhradit pronajímateli částku ve výši Kč 5.000,- vynaloženou na odborné posouzení technického stavu nemovitosti.

Rovněž tak se nájemce vzdává jakéhokoliv práva na stavbu půdní vestavby v

přiděleném půdním prostoru o velikosti cca 176 m<sup>2</sup> v domě č.p. 420, na ul. Údolní č.or. 13 v Brně.

### Čl. III.

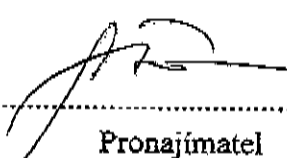
V souvislosti se zánikem práva předává nájemce pronajímateli obě vyhotovení smlouvy uvedené v čl. I. této smlouvy včetně dodatků, aby tento mohl uzavřít dodatek k této smlouvě s třetí osobou uvedenou v čl. I. nabyvatelem práv z této smlouvy vyplývajících.


Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu obou smluvních stran. Tato je sepsaná v 5 stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.

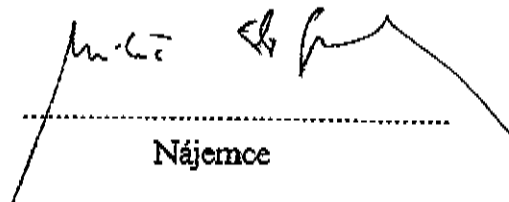
Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují svůj vlastnoruční podpis.

V Brně dne - 5 - 09 - 2008 .....

V Brně dne 20. 9. 2008 .....

  
.....  
Pronajímatel



  
.....  
Nájemce

Číslo jednací: 060070790/VIS /DOM/029  
Spisová značka: DOM010600247  
Vyřizuje: Mgr. Hana Čermáková, tel.: 542526366,

## **Smlouva o převodu práva nájmu**

uzavřená v souladu s ustanovením § 51 občanského zákoníku  
a na základě usnesení RMČ Brno-střed č. 154.49. ze dne 13.8.2008  
mezi

\_\_\_\_\_ (dále jako převodce)

a

\_\_\_\_\_ (dále jako příjemce)

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Převodce prohlašuje, že na základě Nájemní smlouvy o výstavbě a smlouvy o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK1126 ze dne 17.7.2006 ve znění Dodatku č. 1 – č. 5 uzavřené se Statutárním městem Brnem - MČ Brno-střed, Dominikánská 2, 602 00 Brno, IČ: 44992785 (dále jen "nájemní smlouva") a v souladu a za podmínek čl. VI. bodu 1 nájemní smlouvy je oprávněn převést práva a povinnosti na třetí osobu.

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je převod práva nájmu k celému půdnímu prostoru o velikosti cca 176 m<sup>2</sup> v domě č.p. 420 na ul. Údolní č.or. 13 zapsaném spolu s pozemkem p.č. 754 na LV č.10001, k.ú. Město Brno jakožto i veškerých práv a povinností z nájemní smlouvy.

Převodce tímto převádí právo nájmu, jakož i veškerá práva a povinnosti z nájemní smlouvy na příjemce a příjemce právo nájmu, jakožto i veškerá práva a povinnosti z nájemní smlouvy přebírá.

### **III.**

#### **Ostatní ustanovení**

Příjemce prohlašuje, že tímto vstupuje do nájemní smlouvy v plném rozsahu a že splní veškeré závazky vyplývající z této smlouvy a zápisu o předání a převzetí půdního prostoru sepsaného dne 1.8.2006. Smluvní strany prohlašují, že se vzájemně vypořádaly a že nemají žádných vzájemných závazků a pohledávek a že považují vzájemné vztahy tímto za vyrovnané.

Převodce se tímto zavazuje uzavřít s pronajímatelem dohodu o zrušení závazku vyplývajícího z nájemní smlouvy, a to s účinností ke dni jejího podpisu.

**IV.  
Platnost a účinnost smlouvy**

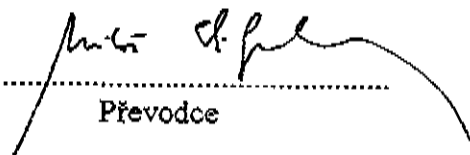
Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinností smlouva nabývá dnem jejího podpisu zástupcem pronajímatele, kterým je Statutární město Brno-MČ Brno-střed.

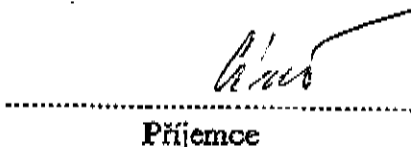
Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž po jednom převzal příjemce, převodce a tři vyhotovení zůstávají na ÚMČ Brno-střed.

Smluvní strany prohlašují, že smlouvu četly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují vlastnoruční podpis.

V Brně dne 20.8. 2008

V Brně dne 20.8. 2008

  
.....  
Převodce

  
.....  
Příjemce

*Statutární město Brno-MČ Brno-střed souhlasí s převodem práva nájmu a veškerých dalších práv a povinností dle této smlouvy a zavazuje se uzavřít s příjemcem dodatek nájemní smlouvy, a to zejména ve smyslu změny smluvních stran, jakožto i povinnosti příjemce provést změnu stavebního povolení s ohledem na změnu stavebníka.*

- 5 -09- 2008

V Brně dne .....


  
.....  
Za Statutární město Brno-MČ Brno-střed

Číslo jednací: 060070790/VIS /DOM/028  
Spisová značka: DOM010600247  
Vyřizuje: Mgr. Hana Čermáková, tel.: 542526366,

## DODATEK č. 6

k nájemní smlouvě o výstavbě a smlouvě o budoucí nájemní smlouvě č. FOBK1126  
ze dne 17.7.2006  
uzavřený na základě usnesení RMČ Brno-střed č. 154.49. ze dne 13.8.2008

Záhlaví smlouvy se z důvodu uzavření smlouvy o převodu práva nájmu ze dne 20.8.2008  
mění v subjektu nájemce, kterým nadále je:

  
(dále jen nájemce)

## **DOLOŽKA**

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění  
Převod půdního prostoru byl schválen usnesením RMČ Brno-střed č. 154.49. ze dne  
13.8.2008.

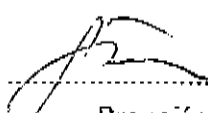
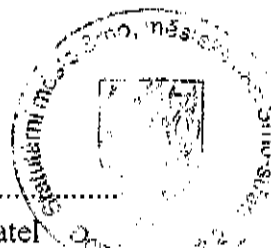
V ostatních ustanoveních neupravených tímto dodatkem zůstává smlouva č. FOBK1126 ze  
dne 17.7.2006 ve znění Dodatku č. 1 – č. 5 nezměněna.

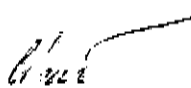
Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a  
nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.

Účastníci si tento dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují  
vlastnoruční podpisy.

V Brně dne ..... - 5 -09- 2008

V Brně dne ..... 20.8.2008

  
Pronajímatel  


  
Nájemce

11  
