

# Úřad městské části města Brna, Brno-střed

Odbor výstavby a územního rozvoje

Stavební úřad

Domínkánská 2, 601 69 Brno

Pracoviště: Měšťánská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: 080114391/VILD/STU/001

K podání: DD080114391

Spisová značka: STU010900017


Oprávněná úřední osoba: Ing. Danica Vilímková, tel.: 542526411, fax: 542526499

V Brně dne 6.1.2009

Věc: Žádost o písemné stanovisko stavebního úřadu ke stanovení okruhu účastníků stavebním řízení ve věci změny dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Stavební úpravy a nástavba budovy bez č.p. při ul. Koliště“, pozemek par. čís. 662/2, 661, 662/3 vše k.ú. Zábrdovice, obec Brno.

Váš požadavek na zaslání kopie rozhodnutí ve věci byl vyhodnocen jako žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. V příloze Vám zasíláme kopii stavebního povolení č.j. STU/01/0502555/000/003 ze dne 19.5.2006, které nabylo právní moci dne 16.6.2006.

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA  
BRNO-STŘED  
odbor výstavby a územního rozvoje  
Domínkánská 2, 601 69 Brno

  
Vlasta Křížanová  
vedoucí

odboru výstavby a územního rozvoje,  
stavebního úřadu

Příloha: 1. kopie stavebního povolení č.j. STU/01/0502555/000/003 ze dne 19.5.2006

*Tento dokument byl upraven v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, v platném znění.*

VYPRAVENO DNE:

DATAUM: 30 května 2006

PODPIS: [podpis]

Úřad městské části města Brna, Brno - střed



Oddor výstavby a územního rozvoje  
stavební úřad

601 69 B R N O, Dominikánská 2

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 16.6.2006

Úřad městské části města Brna,  
Brno-střed  
odbor výstavby a územního rozvoje  
stavební úřad  
Dominikánská 2, BRNO

Ověřil dne: 28.6.2006 [podpis]

Číslo jednací: STU/01/0502555/000/003

K podání: DD050022223

Vyřizuje: Ing. Danica Vilímková, tel.: 542526411, fax: 542526499

V Brně dne 19.5.2006

TURBOSTAV, s.r.o., Obřanská 139, 614 00 Brno

Věc: Změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Stavební úpravy a nástavba budovy bez č.p. při ul. Koliště“, pozemek par. čís. 662/2, 661, 662/3 vše k.ú. Zábrdovice, obec Brno.

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna Brno-střed, odbor výstavby a územního rozvoje stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, projednal žádost společnosti TURBOSTAV, s.r.o., Obřanská 139, 614 00 Brno ze dne 17.10.2005, doplněnou dne 5.4.2006, o stavební povolení na změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Stavební úpravy a nástavba budovy bez č.p. při ul. Koliště“, pozemek par. čís. 662/2, 661, 662/3 vše k.ú. Zábrdovice, obec Brno s dotčenými orgány státní správy a se známými účastníky řízení. Po přezkoumání žádosti podle § 62 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:  
změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem:

**„Stavební úpravy a nástavba budovy bez č.p. při ul. Koliště“,  
pozemek par. čís. 662/2, 661, 662/3 vše k.ú. Zábrdovice, obec Brno**

se podle § 66 stavebního zákona  
**povoluje.**

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy a realizaci dvou nových podlaží ve stávajícím objektu. Stavební úpravy spočívají v realizaci nových stropních konstrukcí a konstrukce ploché střechy, nových svislých nosných konstrukcí, konstrukcí schodišť, dělicích konstrukcí, okenních a dveřních otvorů, výměně stávajícího výtahu za nový. Výška stavby zůstane po stavebních úpravách stejná jako stávající výška hřebene krovu tj. 16,00 m nad přílehlým terénem. Objekt bude napojený na stávající rozvody vody, plynu a elektřiny ve sklepních prostorách a v průjezdu objektu Koliště 65, č.p. 279 na pozemku 661 k.ú. Zábrdovice, obec Brno. Nové domovní rozvody pro stavbu budou vedeny v budově Koliště 65 a pod zemí po pozemku 661 a 662/3 oba k.ú. Zábrdovice, obec Brno a rozvedeny v objektu. Rozvody kanalizace budou napojeny na stávající areálové

Číslo jednací: STU/01/0502555/000/003

K podání: DD050022223

rozvody. Odtokové množství dešťových vod nebude měněno. Objekt bude opatřen hromosvodem. Topení bude řešeno centrálním vytápěním s dvěma plynovými kotli o výkonu 41 kW s odvodem spalin do komína, umístěnými v samostatné místnosti v 1. nadzemním podlaží (dále jen NP). Ohřev teplé užitkové vody bude zajištěn v nepřímotopném zásobníku. Budova bude využívána ve 2. a 3. NP podlaží jako ubytovna, ve 4. a 5. NP budou vytvořeny kancelářské a skladové prostory. Přístup ze 4. NP do 5. NP pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace bude zajištěn schodišťovou plošinou. V 1. NP je navrženo parkování pro 12 osobních automobilů. 4 parkovací stání jsou navrženy na pozemku par. čís. 661 a 662/3 k.ú. Zábrdovice, obec Brno. Zbývající normový počet parkovacích míst (9 míst) bude zajištěn v parkovacím domě IBC na ulici Příkop 6 v Brně. Objekt je dopravně napojen přes stávající průjezd domu Koliště 65 v Brně na ulici Koliště. Součástí stavby je instalace dopravního značení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební úpravy budou provedeny podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavební úpravy budou prováděny dodavatelsky. Dodavatelem bude odborná firma oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako k předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu dodavatele stavby a současně předložte jeho živnostenský list.
3. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 §30-36 a nařízení vlády č.88/2004 Sb., kterým se mění nařízení vlády č.502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
5. Stavební úpravy, práce nesmí narušit nosné části konstrukce stavby, objektu.
6. Při bouracích, montážních a stavebních pracích je nutno uplatnit požadavky vyhlášky ČÚBP č. 324/1990 Sb. a NV č. 362/2005 Sb.
7. "Zhotovitel" stavby (dodavatel) je povinen: použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k ústnímu jednání spojeného s místním šetřením v kolaudačním řízení.
8. Vybouraný stavební materiál a suť ze stavby nesmí být skladována na veřejném prostranství, ale musí být zajištěn okamžitý odvoz. Při provádění prací dbejte ustanovení vyhlášky č.27/2000 o udržování čistoty na veřejných prostranstvích ve městě Brně.
9. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
10. Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být prováděním stavby narušen. Při znečišťování komunikací je investor povinen zajistit očištění. Rovněž nesmí docházet k narušování pohody bydlení ve stávající přilehlé zástavbě.

Číslo jednací: STU/01/0502555/000/003

K podání: DD050022223

11. Výkopy a všechna další zvláštní užívání komunikací mohou být prováděny jen na základě povolení, které vydává příslušný silniční správní orgán.
12. Výkopové práce proveďte odborně.
13. Při provádění stavby musí být zajištěna bezpečnost, provedeny přechody pro pěší a vozidla, a to i do všech objektů. Za špatné viditelnosti a v noci označit osvětlením.
14. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, tzn., před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytýčení křížení i souběh inž. sítí informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Případným připomínkám vyhovte. Při provádění zemních prací musí být dodržena ČSN 733050 "Zemní práce." Křížení kabelů musí být v souladu s ČSN 736005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení." Odkryjete-li zařízení, uvědomte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku.
15. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna** č.j. ŽP/32978/05/ZAH ze dne 21.7.2005:

*Z hlediska ochrany ovzduší*

- Vzhledem k umístění stavby do lokality imisně zatížené, kde dochází k překračování imisního limitu pro NO<sub>2</sub>, prachové částice frakce PM<sub>10</sub> a benzenu a intenzita dopravy dosahuje 36 tis. vozidel za 24 hodin, požadujeme, aby instalované plynové kotle splňovaly limit pro tzv. Ekologický šetrný výrobek, tj. max. 70 mg/m<sup>3</sup> při 3% O<sub>2</sub>.
- Instalací plynových kotlů vznikne malý zdroj znečišťování ovzduší (dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, § 4 odst. 5 písm. d) a § 4 odst. 7). Pro provozovatele z toho vyplývají povinnosti dle zákona č. 86/2002 Sb., § 12, zejména pak odst. 1 písm. f) a g), které stanovují povinnost zajišťovat prostřednictvím oprávněné osoby kontroly spalinových cest a účinnosti spalování jedenkrát za 2 roky a tyto výsledky oznámit příslušnému ÚMČ (OŽP) do 30 dnů od data jejich uskutečnění.

*Z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie*

- Požadujeme dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadků na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášky č. 6/2005 o nakládání s komunálním a stavebním odpadem na území statutárního města Brna.
- S odpady vzniklými realizací díla bude nakládáno dle § 10 odst. 1, § 11 odst. 1-3, § 12 odst. 1-3,5 a 6 a § 16 odst. 1 písm. a, b, c, d, e, f, odst. 2, 3, 4 výše uvedeného zákona takto:
  - recyklovatelné materiály nabídnuty k recyklaci na recyklačním zařízení
  - spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny komunálních odpadů
  - nespalitelný odpad bude uložen na povolené skládce
- Zvláště pak upozorňujeme na skutečnost, že dle § 12 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je každý povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle tohoto

Číslo jednací: STU/01/0502555/000/003

K podání: DD050022223

zákonu oprávněna. V případě, že se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán.

- Odpady budou tříděny dle zák. č. 185/2001 Sb., § 16 odst. 1 písm. e). Pokud vzhledem k následnému způsobu využití nebo odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj být upuštěno dle § 16 odst. 2 zákona se souhlasem příslušného místně příslušného orgánu státní správy s navazujícími změnami v kompetencích.
- Dle zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se zákon vztahuje na nakládání se všemi odpady, s výjimkou vytěžených zemin a hlusín, včetně sedimentů z říčních toků a vodních nádrží, vyhovujících limitům znečištění pro jejich využití k zavažení podzemních prostor a k úpravám povrchu terénu (terénním úpravám), stanovených prováděcím předpisem (§2 odst. 1 písm. i).
- Dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 6 odst. 1 jsou původce a oprávněná osoba povinni pro účely nakládání s odpadem zařadit odpad do kategorie nebezpečný, je-li:
  - uveden v Seznamu nebezpečných odpadů
  - smíšen nebo znečištěn některou ze složek, které činí odpad nebezpečným
  - smíšen nebo znečištěn některým z odpadů uvedených v Seznamu odpadů
- Při prováděcích pracích nakládání s nebezpečnými odpady je nutno dodržet §§ 6, 16 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Při prováděcích pracích důkladně vytrďte materiál obsahující azbest kat. č. 170601, 170605 dle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů, před odvozem na recyklaci.
- Je nutné zajistit, aby při nakládání s azbestem nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach lze ukládat pouze na skládky k tomu určené.
- Evidence odpadů bude vedena podle § 16 odst. 1 písm. g) výše uvedeného zákona a dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., § 21 a § 22, o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Takto vedená evidence odpadů, včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění), bude předložena při kolaudaci stavby a na OŽP MMB.
- Po dobu realizace bude zajištěna pro pracovníky stavby nádoba na odložení odpadu podobného komunálnímu odpadu a její pravidelný odvoz bude dokladován.
- Ke kolaudaci bude předložena smlouva s oprávněnou firmou na zajištění, využití nebo odstranění odpadů z provozu objektu, přičemž je třeba dodržet ustanovení § 11 zákona o odpadech.
- Po dobu realizace je nutné eliminovat dopady na životní prostředí (zejména zvýšená prašnost), které jsou vyvolány jak vlastními pracemi na realizaci díla, tak i provozem vozidel stavby.

*Z hlediska ochrany a tvorby zeleně*

- Požadujeme dodržení Vyhlášky č. 10/1994 o zeleni v městě Brně.

Číslo jednací: STU/01/0502555/000/003

K podání: DD050022223

- Před uvedením do provozu bude KHS JmK předložen ke schválení provozní řád ubytovacího zařízení zpracovaný podle platných zákonných ustanovení (§21a, zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.
22. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti **Jihomoravská plynárenská, a.s.** zn. 08275/05/2/17 ze dne 16.11.2005:
- Instalovaný výkon všech stávajících a nově požadovaných spotřebičů (300 kW) je pro uvedenou nemovitost a plynovodní přípojku konečný a nemůže být z kapacitních důvodů z NTL systému zvyšován.
- Odběrné plynové zařízení (dále OPZ)*
- OPZ lze připojit po naplnění požadavků bezpečnosti a spolehlivosti a předložení kladné revizní zprávy na toto zařízení uzavření smlouvy o prodeji a dodávce zemního plynu.
  - Zhotovení odběrného plynového zařízení (dále OPZ) může provést pouze subjekt k této činnosti oprávněný
  - OPZ bude zhotoveno a provozováno m.j. v souladu s ČSN EN 1775, TPG 609 01, TPG 704 01, TPG 800 03 a TPG 934 01.
  - OPZ je možno uvést do provozu a užívat ho na základě pravomocného kolaudačního rozhodnutí podle § 76 zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů nebo na základě pravomocného povolení k předčasnému užívání podle § 83 zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
23. Bude dodržena podmínka uvedená ve vyjádření organizace **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**, SSO-UI-519/2006/Thu ze dne 13.2.2006:
- Technické řešení stavby bude provedeno v souladu s nařízením vlády č. 88 ze dne 21. ledna 2004, kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
24. Dodavatel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
25. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do **30.11.2007**.
26. Na dobře viditelném místě bude umístěna vývěska "Stavba povolena".
27. Ukončení stavebních prací a splnění podmínek oznámí stavebník písemně zdejšímu stavebnímu úřadu současně s návrhem na provedení kolaudace.
- Návrh vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje zejména:
- zápis o předání a převzetí dokončené dodávky,
  - zprávu o výchozí revizi elektroinstalace, hromosvodů, plynu, odběrných plynových zařízení,
  - potvrzení o provedených tlakových a topných zkouškách ÚT,
  - potvrzení o provedení tlakových zkoušek vody a zkoušky těsnosti kanalizace,
  - doklad o provozuschopnosti vzduchotechnických zařízení,
  - doklad o provozuschopnosti výtahu,
  - revizní zpráva o výsledku kontroly spalinové cesty
  - doklady o provozuschopnosti instalovaných požárně bezpečnostních zařízení zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a další dle požadavků vyhl. MV č.246/2001 Sb., o požární prevenci,
  - doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů,
  - doklad o řádné likvidaci vybouraného materiálu,
  - případně další potřebné doklady prokazující způsobilost užívání stavby.

Číslo jednací: STU/01/0502555/000/003

K podání: DD050022223

16. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **Odboru dopravy Magistrátu města Brna** zn. OD-6929/05-PM ze dne 20.6.2005:
  - Přepravní trasy budou prováděny v souladu s pravidly provozu na pozemních komunikacích dle stávajícího dopravního značení.
  - Skládky stavebního materiálu a zařízení staveniště bude řešeno mimo veřejné komunikace.
  - Jakýkoliv případný zábor komunikací na ul. Koliště smí být prováděn na základě povolení zvláštního užívání komunikace, o které požádá zhotovitel Odbor dopravy MMB cca 3 týdny před realizací.
17. Bude dodržena podmínka uvedena ve vyjádření **Odboru dopravy Magistrátu města Brna** zn. OD 16035/05-R ze dne 10.10.2005:
  - Realizaci instalace dopravního značení v rámci výše uvedené stavby proved'te na náklady investora v termínu do kolaudace stavby.
18. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření **Dopravního inspektorátu Městského ředitelství Policie České republiky** č.j. MRBM-49055/ČJ-07-2005 ze dne 29.8.2005:
  - Během realizace nebude narušen povrch a provoz na ulici Koliště.
  - Během realizace bude zajištěna bezpečnost chodců.
  - Případná dopravní omezení budou předem projednána a odsouhlasena na OD MMB při jednání o uzavírce a zvláštním užívání komunikace.
19. Budou dodrženy podmínky ve vyjádření společnosti **Brněnské komunikace a.s.** zn. 3100-Nov-735/05 ze dne 5.8.2005:
  - Přepravní trasu staveniště požadujeme z ul. Plotní přes ul. Dornych na ul. Koliště a zpět z ul. Koliště na ul. Cejl, přes ul. Křenovou a ul. Masnou na ul. Zvonařka a dále na skládku do Modřic. K navržené maximální celkové tonáži vozidel 6,5 t nemáme námitek.
  - V případě nutnosti záboru veřejné plochy bude požádán příslušný správní úřad o vydání rozhodnutí o ZUK. Komunikační plocha bude protokolárně převzata od zástupce BKOM (Ing. Karlíčková).
  - Dojde-li v souvislosti se stavbou nebo staveništní dopravou k poškození či znečištění komunikačních ploch, budou tyto závady odstraněny dle podmínek Brněnských komunikací a.s. na náklady investora.
20. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku **Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje** evid. č. HSBM-73-1-1254/1-OPST-2005 ze dne 27.6.2005:
  - V souladu s § 18 odst. 1 vyhlášky č. 137/1998 Sb., pro zajištění bezpečné evakuace osob musí být prostory ubytovny (OB3) vybaveny zařízením pro akustický signál vyhlášení poplachu, čl. 5.4.1 ČSN 73 0833.
  - Nejpozději ke kolaudaci bude prokázána provozuschopnost instalovaných požárně bezpečnostních zařízení doložením potřebných dokladů (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti a další dle požadavků vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci).
21. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku **Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje** zn. BM-6050/2005-HOK ze dne 8.8.2005:
  - V každém podlaží objektu bude zřízena úklidová komora vybavená výlevkou a výtokem teplé a studené vody.

Číslo jednací: STU/01/0502555/000/003

K podání: DD050022223

### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení**

Námitkám účastníka řízení společnosti MONA BRNO, s.r.o. uvedeným ve vyjádření ze dne 5.4.2006 pod bodem :

2. námitka týkající se požadavku na nerušenou činnost v objektu Koliště 65
3. námitka týkající se úklidu dvorního traktu, průjezdu a chodníku před objektem od nečistot způsobených stavebními pracemi
4. námitka týkající se nenarušení parkování vozidel této společnosti ve dvorním traktu
5. námitka týkající se dodržování čistoty ovzduší, zajištění zamezení zvýšené prašnosti
6. námitka týkající se umístění kontejneru vedle objektu v její vlastnictví tak, aby nedocházelo k narušení provozu směrem do ulice **se vyhovuje.**

### **O d ů v o d n ě n í**

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost společnosti TURBOSTAV, s.r.o., Obřanská 139, 614 00 Brno ze dne 17.10.2005, doplněnou dne 5.4.2006, o stavební povolení na změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Stavební úpravy a nástavba budovy bez č.p. při ul. Koliště“, pozemek par. čís. 662/2, 661, 662/3 vše k.ú. Zábrdovice, obec Brno z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 59 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 59 odst. 1) stavebního zákona přísluší vedle stavebníka tj TURBOSTAV, s.r.o., Obřanská 139, 614 00 Brno, osobám, které mají vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich tj. Stanislav Fiedler, Bašného 64, 623 00 Brno, MONA BRNO, s.r.o., Koliště 65, 602 00 Brno, RADIOKOMUNIKACE a.s., U Nákladového nádraží 4, 130 00 Praha, Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 1a, 657 68 Brno, Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc a tato práva mohou být stavebním povolením přímo dotčena. Za sousední objekty v tomto případě stavební úřad považuje pozemky a domy na těchto pozemcích tj. par. čís. 661, 660, 662/3 vše k.ú. Zábrdovice, obec Brno, neboť se jedná o stavby a pozemky, které bezprostředně přiléhají k předmětné stavbě.

Stavební úřad zjistil, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Dle ust. § 126 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřením, stanoviskem a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy, jejichž podmínky jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení. Odbor památkové péče Magistrátu města Brna vydal samostatné rozhodnutí pod č.j. OPP/25271/05/ŠU/r dne 29.6.2005. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí. Pro stavbu bylo vydáno rozhodnutí o odstranění části stavby č.j. STU/01/05/00180/000/004 ze dne 20.6.2005.



Číslo jednací: STU/01/0502555/000/003

K podání: DD050022223

Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB), jeho závazné části vyjádřené v Regulativech pro uspořádání území a ve Vyhlášce města Brna č.2/2004, ve znění pozdějších vyhlášek se výše uvedená změna dokončené stavby nachází v návrhové ploše, která je z hlediska funkčního využití určena jako plocha jádrová tj. smíšená plocha centrálního charakteru – SJ. Stavební úřad konstatuje, že navrhovaná změna dokončené stavby nezmění stávající účel a intenzitu využití území, splňuje regulační podmínky přípustného prostorového a funkčního využití pro dotčené návrhové plochy centrálního charakteru – SJ, a proto je z hlediska ÚPmB přípustná.

Rozhodnutí o námitkách účastníka řízení se odůvodňuje takto:

*Námitce č.2* účastníka řízení společnosti MONA BRNO, s.r.o. týkající se požadavku na nerušenou činnost v objektu Koliště 65 bylo vyhověno podmínkou č. 10 a 13 tohoto stavebního povolení.

*Námitce č.3* účastníka řízení společnosti MONA BRNO, s.r.o. týkající se úklidu dvorního traktu, průjezdu a chodníku před objektem od nečistot způsobených stavebními pracemi bylo vyhověno podmínkou č. 10 tohoto stavebního povolení.

*Námitce č.4* účastníka řízení společnosti MONA BRNO, s.r.o. týkající se nenarušení parkování vozidel této společnosti ve dvorním traktu se vyhovuje. V průvodní zprávě, která je přílohou žádosti o stavební povolení je uvedeno, že v průběhu výstavby nebude ve dvorním traktu narušeno parkování vozidel společnosti MONA BRNO, spol. s r.o. Taktéž jednou z podmínek stavebního povolení (podmínka č. 10) je, že provoz na přilehlých komunikacích nesmí být prováděním stavby narušen.

*Námitce č.5* účastníka řízení společnosti MONA BRNO, s.r.o. týkající se dodržování čistoty ovzduší, zajištění zamezení zvýšené prašnosti bylo vyhověno podmínkou č. 15 tohoto stavebního povolení. Ke stavbě bylo vydáno vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, ve kterém je uvedena podmínka o nutnosti eliminovat dopady na životní prostředí.

*Námitce č.5* účastníka řízení společnosti MONA BRNO, s.r.o. týkající se umístění kontejneru vedle objektu v její vlastnictví tak, aby nedoházelo k narušení provozu směrem do ulice bylo vyhověno. Podmínky týkající se zajištění provozu, či jeho případného omezení na přilehlých komunikacích jsou zahrnuty do podmínek tohoto stavebního povolení (bod 9 a 10, 16, 18, 19).


Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Číslo jednací: STU/01/0502555/000/003

K podání: DD050022223

### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení odvolání do 15ti dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno podáním učiněným v podatelně Úřadu městské části města Brna Brno-střed, Měnínská 4, 601 92 Brno.

  
Vlasta Kilianová  
vedoucí  
odboru výstavby a územního rozvoje  
ÚMČ města Brna  
Brno - střed



Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 1 000,00 Kč slovy: jedentisíc\*\*\*korun českých s variabilním symbolem 0736092181 byl stavebníkem uhrazen.

Přílohy pro stavebníka (popř. zmocněnce):

- ověřená dokumentace stavby;
- štítek "Stavba povolena" budou předány po nabytí právní moci rozhodnutí.