



Dominikánská 2, 60169 Brno

Číslo jednací: 100059448/BASK/POI/002

K podání:

Vaše číslo jednací:

Spisová značka: POI011000033

Vyřizuje: Mgr. Kateřina Nádeníčková, tel.: 542526320

V Brně dne 14.07.2010

Pan

637 00 Brno

**Věc: žádost o informaci**

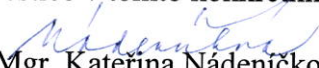
Vážený pane inženýre,

K Vaší žádosti o informace sděluji následující:

V souladu se zákonem o jednostranném zvyšování nájemného z bytu i městská část Brno – střed upravovala, resp. zvyšovala výběr čistého nájemného, naposledy tak však učinila k 1. 9. 2008. Vybírané čisté nájemné je tak stále pod výší nájemného státem regulovaného. Kategorie bytu se využívají již jen k dorovnání regulovaného nájmu ke konci roku 2012, kdy výše čistého nájmu bude v rozdělení na byt standardní a byt se sníženou kvalitou. Čistý nájem bytu ve správě Městské části Brno - střed v dřívější I.kat. tak činí 40,66 Kč až 48,02 Kč, II.kat. činí 35,21 Kč až 41,58 Kč, ve III. kat. – 29,43 Kč až 34,78 Kč a IV. kat. – 24,90 až 29,40 Kč, a to v závislosti na katastrálním území, ve kterém je bytový dům postaven. Vybrané čisté nájemné je ziskem vlastníka. O jeho způsobu užití rozhoduje vlastník.

Městská část Brno – střed vybrané čisté nájemné používá zejména k úhradě odměny správci. U bytové kanceláře AGER je měsíční odměna podle oblasti ve výši 108,-- Kč bez DPH či 114,20 Kč bez DPH za bytovou či nebytovou jednotku a měsíc, v bytové kanceláře Alfa-COM je odměna podle oblasti ve výši 108,- Kč bez DPH či 112,70 Kč bez DPH za bytovou či nebytovou jednotku a měsíc. Tato odměna je hrazena jen za obsazený byt nebo nebytový prostor. Dále je vybraný čistý nájem používán na chod vedlejší hospodářské činnosti Městské části Brno – střed, investice do nových bytových domů, domů s pečovatelskou službou a celkově revitalizovaných domů. Dále vybraný čistý nájem slouží na modernizace, rekonstrukce stávajících bytových domů a jejich částí, např. výtahu, vnitřních instalací elektro, plynu, ZTI, centrální přípravy tepla a teplé vody, fasády, střechy atd. Část prostředků ve výši 27% z vybraného nájemného je určena na běžnou údržbu a odstraňování havarijních stavů.

Vybrané čisté nájemné se může přerozdělovat, což Městská část Brno – střed činí. To znamená, že k rekonstrukci střešního pláště domu je možné užít i zisk – vybraný čistý nájem z jiných domů. Není tedy tvořen fond oprav tak, jak je tomu např. u domu ve vlastnictví bytového družstva, tj. dle výměry bytové jednotky, který je následně pro opravy či investice v tomto konkrétním domě užít.

  
Mgr. Kateřina Nádeníčková  
vedoucí

odboru právního a organizačního