



Dominikánská 2, 60169 Brno

Číslo jednací: 100091758/BASK/POI/001

K podání: DH100091758

Vaše číslo jednací:

Spisová značka: POI011000054

Vyřizuje: Mgr. Kateřina Nádeníčková, tel.: 542526320

V Brně dne 13.10.2010

Věc. žádost o informaci

Vážený pane,

K Vaší žádosti o informaci přikládám žádost [redacted] (FOBK1126) a [redacted] (FOBK 1127) o obnovení nájemních smluv.

Pokud jde o požadované kopie obnovených nájemních smluv stavebníků [redacted] a [redacted], sděluji, že tyto smlouvy nebyly dosud uzavřeny.

Mgr. Kateřina Nádeníčková
vedoucí
odboru právního a organizačního

1 příloha

148 → 0110

Úřad městské části města Brna, Brno-střed Dominikánská 2, 601 69 Brno		
označení podatelny: DH	29-06-2010	-3-
č.j.:	111060333	
Počet listů:	Počet listů příloh:	

MĚSTSKÝ ODBOR

Adresát: ÚMČ Brno – střed
Odbor bytový
Dominikánská 2
601 69 Brno

Věc: Rekonstrukce půdy, Údolní 420/13, Brno – byt 601 a 602

V souladu s uzavřenými nájemními smlouvami o výstavbě a smlouvami o budoucí nájemní smlouvě č.FOBK1126 (byt 601 – [redacted]ř) a č.FOBK1127 (byt 602 – [redacted]) ve věci výše uvedené stavby Vás žádáme o prodloužení termínů z této smlouvy vyplývajících o 12 měsíců.

Jedná se zejména o:

- Čl. II.: „Nájem dle Čl. I. této smlouvy se sjednává na dobu určitou do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, nejdéle však na dobu 4 let od podpisu této smlouvy oběma stranami ...“ změnit na: „Nájem dle Čl. I. této smlouvy se sjednává na dobu určitou do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, nejdéle však na dobu 5 let od podpisu této smlouvy oběma stranami. ...“
- Čl. III., bod č. 4: „Zajistit do 24 měsíců od právní moci stavebního povolení řádné provedení stavby v souladu s PD a podmínkami dle stavebního povolení a podat jako budoucí uživatel návrh na kolaudaci spolu s doklady o všech zkouškách a měřeních...“ změnit na: „Zajistit do 36 měsíců od právní moci stavebního povolení řádné provedení stavby v souladu s PD a podmínkami dle stavebního povolení a podat jako budoucí uživatel návrh na kolaudaci spolu s doklady o všech zkouškách a měřeních...“
- Čl. IV., bod č. 1. b) a f) obdobně změnit z 24 na 36 měsíců a z 27 na 39 měsíců.

Důvodem je marná snaha o dohodu s ÚMČ Brno-střed jako vlastníkem objektu a s nájemníky bytů o způsobu, jak pokračovat v provádění stavebních prací tak, aby byly co nejšetrnější a minimalizovaly zásah do užívání objektu.

Smluvní lhůty mají především za úkol ochránit nájemníky domu před dlouhodobým obtěžováním provozem stavby ke kterému z důvodu výše uvedených námi nezaviněných zdržení po předcházející období nedocházelo.

S-pozdravem

Ing. Filip Maňá

[redacted] Oslář