



Dominikánská 2, 60169 Brno

Číslo jednací: 110013089/BASK/POI/001
K podání: DH110013089
Vaše číslo jednací:
Spisová značka: POI011100015
Vyřizuje: Mgr. Kateřina Nádeníčková, tel.: 542526320
ID datové schránky: qykbwe7



V Brně dne 24.02.2011


602 00 Brno

Věc: žádost o informaci

Vážený pane,

v příloze přikládám kopii žádosti o obnovení Nájemní smlouvy o výstavbě č. FOBK1126 (byt č. 601) a č. FOBK 1127 (byt č. 602).

Pokud jde o poskytnutí kopií obnovených Nájemních smluv o výstavbě se stavebníky 
 a poskytnutí dodatků č. 1 k těmto smlouvám, tyto úřad nemá k dispozici, proto nezbylo, než Vaši žádost v této části odmítnout samostatným rozhodnutím.

Mgr. Kateřina Nádeníčková
vedoucí
odboru právního a organizačního

Úřad městské části města Brna, Brno-střed
Dominikánská 2, 601 69 Brno

označení
podatelny: 2.9 -06- 2010 -3-
DH

Č.j.: 100060333

Počet listů: Počet listů příloh:

MAJETKOVÝ ODBOR

Adresát: ÚMČ Brno – střed
Odbor bytový
Dominikánská 2
601 69 Brno

Věc: Rekonstrukce půdy, Údolní 420/13, Brno – byt 601 a 602

V souladu s uzavřenými nájemními smlouvami o výstavbě a smlouvami o budoucí nájemní smlouvě č.FOBK1126 (byt 601 – [redacted]) a č.FOBK1127 (byt 602 – Ing. [redacted]) ve věci výše uvedené stavby Vás žádáme o prodloužení termínů z této smlouvy vyplývajících o 12 měsíců.

Jedná se zejména o:

- Čl. II.: „Nájem dle Čl. I. této smlouvy se sjednává na dobu určitou do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, nejdéle však na dobu 4 let od podpisu této smlouvy oběma stranami ...“ změnit na: „Nájem dle Čl. I. této smlouvy se sjednává na dobu určitou do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, nejdéle však na dobu 5 let od podpisu této smlouvy oběma stranami ...“
- Čl. III., bod č. 4: „Zajistit do 24 měsíců od právní moci stavebního povolení řádné provedení stavby v souladu s PD a podmínkami dle stavebního povolení a podat jako budoucí uživatel návrh na kolaudaci spolu s doklady o všech zkouškách a měření...“ změnit na: „Zajistit do 36 měsíců od právní moci stavebního povolení řádné provedení stavby v souladu s PD a podmínkami dle stavebního povolení a podat jako budoucí uživatel návrh na kolaudaci spolu s doklady o všech zkouškách a měření...“
- Čl. IV., bod č. 1. b) a f) obdobně změnit z 24 na 36 měsíců a z 27 na 39 měsíců.

Důvodem je marná snaha o dohodu s ÚMČ Brno-střed jako vlastníkem objektu a s nájemníky bytů o způsobu, jak pokračovat v provádění stavebních prací tak, aby byly co nejšetnější a minimalizovaly zásah do užívání objektu.

Smluvní lhůty mají především za úkol ochránit nájemníky domu před dlouhodobým obtěžováním provozem stavby ke kterému z důvodu výše uvedených námi nezaviněných zdržení po předcházející období nedocházelo.

S pozdravem

[redacted signature]

[redacted signature]