



Dominikánská 2, 60169 Brno

**Číslo jednací:** 110031299/BASK/POI/002

**K podání:** DH110031299

**Vaše číslo jednací:**

**Spisová značka:** POI011100023

**Vyřizuje:** Mgr. Kateřina Nádeníčková, tel.: 542526320

**ID datové schránky:** qykbwe7

V Brně dne 22.04.2011

Občanské sdružení Masarykova č  
Preslova 50  
602 00 Brno

Věc: žádost o informace

Vážený pane doktore,

K žádosti Občanského sdružení Masarykova čtvrť sděluji následující.

Příkládám v kopii dopis společnosti WILSON PROPERITY s.r.o. a Pramen – Brněnka ze dne 16.3.2011.

Pokud jde o část žádosti o informace týkající se požadavku na poskytnutí dokumentu – návrhu dalšího postupu a externí právní analýzy, a sdělení nákladů za tuto analýzu, pak sděluji, že v této části byla Vaše žádost samostatným rozhodnutím odmítnuta, neboť jde o informaci, kterou nemá povinný subjekt dosud k dispozici.

Mgr. Kateřina Nádeníčková  
vedoucí  
odboru právního a organizačního

Úřad městské části města Brna, Brno-střed  
Dominikánská 2, 601 69 Brno

označení  
podatelny: 1 8. 03. 2011 -1-  
DH

Č.j.: 100 24 402

Počet listů: 2 Počet listů příloh:

ADM 01101420  


V Brně dne 16.3.2011

Vážený pane starosto, vážený pane náměstků,

již více jak pět let čekáme na dořešení situace stran pozemků bývalého vojenského areálu mezi ulicemi Údolní a Lerchova a s tím souvisejících nemovitostí ve vlastnictví Brněnky.

Složitost situace jsme vstřícně a trpělivě respektovali. Čekali jsme na výsledek jednání zástupců města s Ministerstvem obrany ČR, předložili jsme městu zmenšenou variantu projektu a byli jsme připraveni jednat o projektu a zájmech města v celé škále problematiky oběma stranám dostatečně známým.

Nyní jsme však zděšeni zprávami v tisku, konkrétně z obsahu článku uveřejněném v MF Dnes dne 5.3.2011. Představitel města uvádí, že v současné době probíhá posouzení platnosti smluv právníky a současně upozorňuje na anketu dotazující se občanů města na budoucí využití pozemku. V možných odpovědích chybí dotaz na realizaci projektu WILSON, který měl a dosud má ve městě Brně spoustu příznivců.

Jen pro připomenutí. Naše společnost má platně uzavřené smlouvy o nájmu a o spolupráci na předmětnou lokalitu s městskou částí Brno – střed. Na základě těchto smluv byly společnosti svěřeny pozemky za účelem výstavby polyfunkčního domu – WILSON. Všechny základní parametry výstavby, tedy velikost, tvar a účel užívání byly stanoveny SMB, které vytvořilo za účelem posouzení budoucí stavby komisi složenou ze zástupců dotčených orgánů, organizací a zástupců Masarykovy čtvrti. Komise vypsala výběrové řízení, jehož základním úkolem byla nejen výstavba polyfunkčního domu, ale i celkové vyřešení náměstí včetně odstranění stávající, a potřebám obyvatel Masarykovy čtvrti prostorově a stavebně stále méně vyhovující, prodejny Brněnky, nezbytná úprava tramvajové smyčky a nové parkové úpravy.

Komise oslovila několik architektonických ateliérů a na základě zpracovaných návrhů vybrala vítěze. Následně městská část Brno – střed vypsala výběrové řízení na investora, který by byl na základě vítězné studie schopen výstavbu realizovat. Výběrové řízení vyhrála naše společnost, která uzavřela s architektonickým ateliérem, jehož řešení komise vybrala, smlouvu na zpracování projektové dokumentace. Následně jsme požádali o vydání územního rozhodnutí, které nebylo vydáno díky jedinému chybějícímu dokladu, a to nesouhlasnému stanovisku města Brna. Důvodem mělo být pochybení městské části v dispozici s pozemky nám svěřenými.

Chtěli bychom tímto zdůraznit, že jsme přesvědčeni o platnosti smluv, máme v úmyslu projekt realizovat a jsme připraveni neprodleně zasednout k jednacímu stolu. Je třeba si uvědomit, že jsme přípravě projektu věnovali enormní úsilí a značné finanční prostředky. Škody, které nečinnost města vůči našim společnost způsobuje, neustále stoupají.

Dovolíme si tedy očekávat v nejbližší době aktivní přístup ze strany města a městské části a termín společné schůzky.

S pozdravem

Miloš Škrdlík      Petr Liška

PRAMEN – BRNĚNKA spol. s r.o.

Jiří Maršálek

WILSON PROPERITY s.r.o.

Co.: náměstek pan Oliver Pospíšil, starosta pan Libor Štástka