



Dominikánská 2, 60169 Brno

Číslo jednací: 120005794/BASK/POI/002

K podání: DH120005794


Vaše číslo jednací:

Spisová značka: POI011200002

Vyřizuje: Mgr. Kateřina Nádeníčková, tel.: 542526320

ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 01.02.2012

  
602 00 Brno

Žádost o informace

Vážená paní,

k Vaší žádosti o informace sděluji následující:

1. příkládám výpis ze zápisu ze zasedání 76. RMČ Brno – střed ze dne 12.10.2005
2. ze sdělení Bytového odboru ÚMČ Brno – střed plyne, že výše nájemného pro případy, kdy nájemce opravil byt vlastním nákladem, je stanovena tak, že průběžná platba nájemného během doby návratnosti vkladu nájemce je stanovena za regulované nájemné. Pokud dochází ze strany pronajímatele v průběhu doby návratnosti vkladu nájemce k jednostrannému zvýšení nájemného dle zákona č. 107/2006 Sb., v platném znění, potom je usnesení o zvýšení nájemného doplněno o rozhodnutí, že se zvýšení nevztahuje na nájemné v bytech přidělených na opravu vlastním nákladem. ( např. příloha – výpis z usnesení ZMČ Brno – střed vč. přílohy č. 1 ze dne 20.4.2011).

Mgr. Kateřina Nádeníčková  
vedoucí  
odboru právního a organizačního

**Usnesení 176.11.01. Bytové jednotky - návrh pronájmů**

RMČ BS na svém 76. zasedání, konaném dne 12.10.2005, projednala návrhy komise pro bydlení a správu bytových domů a

**schvaluje**

pronájem bytových jednotek s financováním oprav nákladem žadatelů:

**1. Dvorského 10**

1) N

2)

**2. Čápkova 15**

1)

2)

**3. Gallašova 6**

1)

2)

**4. Křížkovského 43**

1)

2) 1

*Gid*

**5. Bezručova 18**

1) :

2) :

**6. Vídeňská 11**

1) |

2) -

Hlasování: 10 pro

**pověřuje**  
starostu MČ BS podpisem plné moci advokátovi.

Hlasování: 43 pro, 0 proti, 0 zdržel se  
Usnesení bylo přijato

K bodu 4 – Darovací smlouva s Krajským státním ředitelstvím Policie JmK

**Usnesení 305.02. Darovací smlouva s Krajským státním ředitelstvím Policie JmK**

ZMČ BS na 5. zasedání, konaném dne 20.4.2011,

**schvaluje**  
darovací smlouvu s Krajským ředitelstvím policie Jihomoravského kraje, která je přílohou usnesení a

**pověřuje**  
starostu MČ BS podpisem smlouvy darovací.

Hlasování: 25 pro, 4 proti, 14 zdržel se  
Usnesení bylo přijato

K bodu 5 – Úprava nájemních vztahů

**Usnesení 305.03. Úprava nájemních vztahů**

ZMČ BS na 5. zasedání, konaném dne 20.4.2011,

**schvaluje**  
úpravu nájemních vztahů dle přílohy č. 1.

Hlasování: 38 pro, 2 proti, 3 zdržel se  
Usnesení bylo přijato

K bodu 6 – Žádost o prominutí poplatků z prodlení – byt č. ■ Dvorského 6, Brno

*Mgr. Flamiková navrhuje přijmout usnesení:  
ZMČ BS na 5. zasedání, konaném dne 20.4.2011,*

**schvaluje**  
*prominout pohledávku - poplatky z prodlení ve výši 50 % z částky 93.203,- Kč - byt č. ■  
Dvorského 6, Brno, uživatelka bytu ■*

*Hlasování: 18 pro, 3 proti, 22 zdržel se  
Usnesení nebylo přijato*

**Usnesení 305.04. Žádost o prominutí poplatků z prodlení – byt č. ■, Dvorského 6, Brno**

ZMČ BS na 5. zasedání, konaném dne 20.4.2011, projednalo a

## **Příloha č. 1:**

ZMČ BS **schvaluje** s účinností od 01.09.2011 jednostranné zvýšení nájemného dle zákona č. 107/2006 Sb., v platném znění, ve všech domech svěřených do správy městské části Brno-střed. Z důvodu zmírnění sociálního dopadu je schváleno zvýšení měsíčního nájemného pouze ve výši 80 % maximálního možného přírůstku měsíčního nájemného.

Zvýšení se nevztahuje na nájemné v bytech

- jejichž výstavba nebo dostavba byla povolena po 30. červnu 1993 a na jejichž financování byla obcím poskytnuta dotace ze státního rozpočtu nebo ze státních fondů na výstavbu nájemních bytů, a to po dobu platnosti podmínek poskytnuté dotace
- zvláštního určení a bytech v domech zvláštního určení, jejichž výstavba byla povolena před 30. červnem 1993
- přidělených na opravu vlastním nákladem, kde je nájemné sjednáno dohodou ve výši 2,5 násobku regulovaného nájemného s umořováním ve výši 1,5 násobku regulovaného nájemného.