



Dominikánská 2, 60169 Brno

Číslo jednací: 120050082/BASK/POI/001

Spisová značka: POI011200037

Vyřizuje: Mgr. Kateřina Nádeníčková, tel.: 542526320

ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 27.06.2012



Žádost o informace

Vážená paní,

k Vaší žádosti o informace sděluji s odkazem na vyjádření Odboru výstavby a územního rozvoje, stavebního úřadu ÚMČ Brno – střed následující:

Podle schváleného Územního plánu města Brna (ÚPmB), jsou pozemky p.č. 895/1 a 895/3, k.ú. Staré Brno, obec Brno, součástí plochy s funkčním využitím všeobecného bydlení – BO, jak je uvedeno rovněž i v podkladech žadatele o poskytnutí informace.

Nutno však doplnit, že podstatným regulativem vztahujícím se k této ploše je, že se jedná o stavební plochu návrhovou – tzv. přestavbové území nacházející se dle platného Územního plánu města Brna v záplavovém území – vyznačeno graficky (je viditelné i v podkladě od žadatele o informaci v grafické příloze nazvané „Analýza využitelnosti pozemků na Rybářské ulici“).

Dle Přílohy č. 1 REGULATIVY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ, obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů, části 9. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, textové části II. ZÁSADY REGULACE ÚZEMÍ platí, že v návrhových plochách, které jsou dotčeny vyhlášeným záplavovým územím, nelze umísťovat stavby pro bydlení a stavby školních a předškolních zařízení do doby, než budou pro tuto lokalitu realizována protipovodňová opatření podle konceptu zpracované a schválené v rámci Generelu odvodnění města Brna.

Kdy a jakým způsobem budou tato opatření realizována není stavebnímu úřadu známo, nutno obrátit se na příslušné odbory MMB – Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (OVLHZ), Odbor územního plánování a rozvoje (OÚPR), případně další.

S žádostí proč informaci o tomto regulativu MMB OÚPR, Kounicova 67, 601 67 Brno neposkytl, je nutno se obrátit na něj.

Co se týká možnosti jiného funkčního využití než pro bydlení jsou tyto možnosti uvedeny v textové části přílohy č. 1 REGULATIVY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ, u popisu ploch všeobecného bydlení – BO, podlažnost je stanovena regulativem – míry stavebního využití pozemku tzv. indexem podlažní plochy – IPP, který má pro tuto základní funkční plochu hodnotu 2,4. Definice a způsob výpočtu IPP je rovněž uvedena v textové části ÚPmB a je stanoven pro návrhové plochy směrně. Bližší informace poskytne MMB OÚPR, jako pořizovatel ÚPmB – úřad územního plánování.

Mgr. Kateřina Nádeníčková
vedoucí
odboru právního a organizačního