



Dominikánská 2, 60169 Brno

Číslo jednací: 120073264/BASK/POI/002

K podání: DD120073264

Vaše číslo jednací:

Spisová značka: POI011200050

Vyřizuje: Mgr. Kateřina Nádeníčková, tel.: 542526320

ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 12.09.2012

Dance macabre

Rolnická 7

625 00 Brno

Žádost o informaci

Vážený pane,

k vaší žádosti o informace sděluji s odkazem na sdělení Odboru výstavby a územního rozvoje, stavebního úřadu ÚMČ Brno – střed následující:

Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, Vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších vyhlášek, přílohy č.1 Regulativy pro uspořádání území, se dodatečně povolovaná stavba s názvem „Manipulační plocha pro rekreaci, tř. Kpt. Jaroše 6, č.p. 1925, pozemek par. čís. 3770, k.ú. Černá Pole, obec Brno“, nachází v ploše stavební stabilizované všeobecné bydlení – BO, tyto plochy slouží především pro bydlení. Současně platí, pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terémem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

Z uvedeného závazného dokumentu (ÚPmB) vyplývá, že využití stávajících ploch ve vnitrobloku, které slouží jako zázemí stávajících staveb pro bydlení – dnešní zahrady a příp. zpevněné plochy, nelze měnit na plochy pro parkování. Změna by byla možná pouze za předpokladu, že by došlo ke změně ÚPmB spočívající ve změně funkční plochy všeobecného bydlení – BO na funkční plochu smíšenou – SO, příp. SJ. K této změně je příslušný pořizovatel ÚPmB, tj. Úřad územního plánování – MMB, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, Brno.

Pokud jde o žádost, z jakých právních pramenů (v širším smyslu slova – i.e. formální i materiální prameny) plyne, že nelze stavbu zapsanou jako manipulační plocha pro rekreaci z hlediska účelu užívat jako občasnou či trvalou parkovací plochu, povinný subjekt uvádí, že v popsaném případě tato skutečnost vyplývá ze stávajícího územního plánu, kdy v označené lokalitě (vnitroblok) není v současné době parkování přípustné.

Nad rámec sděluji, že povinné subjekty mají dle zákona 106/1999 Sb. povinnost poskytovat informace vztahující se k jejich působnosti. Ve smyslu výše citovaných ustanovení zákona je jeho účelem a smyslem poskytování informací o činnosti povinných subjektů, které tyto subjekty mají k dispozici. Účelem a smyslem zákona naopak není to, aby povinné subjekty poskytovaly právní poradenství, výklad právních norem či sdělovaly své právní názory.

Mgr. Kateřina Nádeníčková
vedoucí
odboru právního a organizačního