



Odbor právní a organizační Úřadu městské části
Dominikánská 2, 60169 Brno
Pracoviště: Dominikánská 2, 60169 Brno

Číslo jednací: 130077895/BASK/POI/001
K podání: DH130077895
Vaše číslo jednací:
Spisová značka: POI011300075
Vyřizuje: Mgr. Kateřina Nádeníčková, tel.: 542526320
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 02.10.2013

Žádost o informace

Vážený pane,

k Vaší žádosti týkající se provozování automatů (nápojových a na výdej jídla) ve škole Horní 16, Brno, s odkazem na sdělení Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno – střed uvádím následující:

Odbor školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed eviduje celkem tři smlouvy o nájmu nebytových prostor, uzavřené ve smyslu § 50 z.č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku – smlouvy jsou sjednány ve prospěch třetí osoby, a to ZŠ Brno, Horní 16, p.o., jejichž účelem je umístění automatů:

- nápojový automat (nájemce Delikommat s.r.o.), účinnost smlouvy od 6.2.2002, výše nájmu činí 4.000,-Kč/rok;
- na mléčné výrobky (nájemce Mlékárna Kunín a.s.), účinnost smlouvy od 15.1.2008, výše nájmu činí 800,-Kč/rok+roční paušální částka za elektrickou energii 5.500,-Kč;
- na výdej balených potravin v řízeném teplotním režimu (nájemce M█████ A█████, podnikající FO), účinnost smlouvy od 14.10.2008, výše nájmu činí 800,-Kč/rok + roční paušální částka za elektrickou energii 5.500,-Kč,

ve všech případech se jedná o pronájem nebytového prostoru o výměře 1 m² na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

Úhrada nájemného a paušální částky je prováděna bezhotovostním převodem na účet ZŠ Brno, Horní 16, p.o. na základě jí vystavené faktury.

Záměry pronájmu výše uvedeného nemovitého majetku (ve vlastnictví statutárního města Brna svěřeného městské části Brno-střed pro potřeby školství) – nebytových prostor v budově ve správě Základní školy Brno, Horní 16, p.o. byly řádně vyvěšeny na úřední desce ÚMČ Brno-střed ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Součástí nabídek zájemců o pronájem uvedených nebytových prostor byl nutný souhlas ředitele ZŠ Brno, Horní 16, p.o. s danou nabídkou a čestné prohlášení zájemce o tom, že nemá žádné splatné závazky vůči statutárnímu městu Brno, jeho městským částem ani subjektům jimi zřízeným nebo subjektům, ve kterých má statutární město Brno nebo jeho městské části podíl. Uzavření výše uvedených smluv bylo realizováno na základě usnesení Rady městské části Brno-střed.

Mezi základní povinnosti nájemce patří zejména:

- udržovat automaty v řádném a provozuschopném stavu a zajišťovat doplňování automatu
- udržovat nebytové prostory v řádném stavu, způsobilém ke smlouvenému užívání a užívat tyto pouze k účelu stanovenému smlouvou
- předložit ředitelství školy před zahájením činnosti seznam techniků, kteří budou pro nájemce realizovat činnost odpovídající účelu nájmu; těm bude po dohodě s ředitelstvím školy umožněn přístup k automatu
- nájemce není oprávněn provádět v pronajatých prostorách jakékoli stavební a technické úpravy a práce
- odpovědnost za účastníky činnosti provozované nájemcem v nebytových prostorech
- dodržovat hygienické předpisy, předpisy požární ochrany a předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, respektovat zákaz kouření v budově
- nenarušovat činností provozovanou v pronajatých prostorách chod a provoz školy a respektovat připomínky ředitelství školy, týkající se nájmu, pokud nepřesahují rámec uzavřené smlouvy
- dodržovat řád školy
- nemožnost umístění reklamních a jiných zařízení na budově, v nichž se nacházejí předmětné nebytové prostory, bez uzavření samostatné smlouvy s pronajímatelem
- povinnost, v případě ukončení nájmu, předat pronajímateli předmětné nebytové prostory v řádném a provozuschopném stavu nejpozději poslední den trvání nájemního vztahu
- nájemce není oprávněn přenechat nebytové prostory ani jejich část do užívání žádným dalším subjektům.

Při porušení některé z povinností, které jsou uvedeny v jednotlivých smlouvách o pronájmu nebytových prostor, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu za každý jednotlivý případ. Pronajímatel může dále požadovat náhradu škody nezávisle na smluvní pokutě.

Smlouvy dále upravují odpovědnost za škodu vzniklou v době nájmu a související s účelem nájmu a smluvní pokutu za pozdní zaplacení nájemného.

Mgr. Kateřina Nádeníčková
vedoucí
odboru právního a organizačního