



Dominikánská 2, 60169 Brno

Číslo jednací: 140029934/BASK/POI/002

K podání: DH140029934

Vaše číslo jednací:

Spisová značka: POI011400025

Vyřizuje: Mgr. Pavel Jobánek, tel.: 542526359

ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 14.04.2014

Žádost o informace

Vážený pane,

dne 03.04.2014 byla Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, doručena Vaše žádost o informace dle zák. č. 106/1999 Sb. (dále „InfZ“), kterou jste dále doplnil dne 14.04.2014.

K Vaší žádosti o informace uvádím s odkazem na sdělení Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ Brno – střed zjištěné závady a návrh opatření dle odborného posudku Orlí 11, Brno, byt č. 5.

Ze zjištěných znaků lze dovodit, že vznik plísní (jako důsledek vlhkosti povrchu stěn), je způsoben kondenzací vodních par na jejich studeném povrchu. Došlo k tomu zejména změnou teplotního režimu ve spodních komerčních prostorách. Zde kromě chybějícího vytápění způsobuje zvýšené prochlazování prostor otevřený nechráněný okenní otvor. Jistý malý podíl na stavu může mít i nevytápěný horní byt.

Návrh opatření:

1. Obnovit užívání spodních prostor, aby se zajistilo jejich řádné vytápění. V opačném případě je třeba provést zateplení stropu. Pokud tato opatření nebudou zcela účinná, pak bude nutné přistoupit k vnějšímu zateplení obvodového zdiva. Vyměnit dožité okno.
2. Dle možnosti pak obnovit užívání horního bytu.
3. Ve vlastním bytě č. 5 se musí otlouct plísněmi zasažené omítky min. 50 cm nad okraj vlhkosti a nahradit omítkou sanační.

S pozdravem

Mgr. Kateřina Nádeníčková
vedoucí
odboru právního a organizačního