



Odbor právní a organizační
Dominikánská 2, 60169 Brno
Pracoviště: Dominikánská 2, 60169 Brno

Číslo jednací: 140067098/NAV/POI/001
K podání: DD140067098
Vaše číslo jednací:
Spisová značka: POI011400053
Vyřizuje: Mgr. Tomáš Navrátil, tel.: 542526358
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 04.08.2014

Vážený pan

Sdělení k žádosti o informace

Vážený pane,

Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, byla dne 24.07.2014 doručena Vaše žádost o informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Žádost se týkala informací ohledně územního rozhodnutí č. 316 o umístění stavby s názvem: CENTRUM Brno, Veletržní 1, k. ú. Staré Brno a k. ú. Pisárky, obec Brno.

K žádosti sděluji s odkazem na vyjádření Odboru výstavby ÚMČ Brno-střed (dále „stavební úřad“) následující:

územní rozhodnutí č. 316 bylo vydáno pod č. j. 100069683/SANL/STU/009 dne 16.02.2012. Tímto rozhodnutím byla umístěna stavba s názvem „Centrum Brno, Veletržní 1.“

Při rozhodování vycházel stavební úřad z aktuálního stavu vlastnických práv ke dni vydání rozhodnutí a proto mezi účastníky řízení zahrnul i vlastníky sousedních pozemků, které jsou uvedeny ve Vaší žádosti. Právním účastníků řízení obecně je podávat námítky v rámci vedeného řízení a po vydání rozhodnutí v zákonné lhůtě podat odvolání. Proti tomuto rozhodnutí nebylo podáno odvolání a proto nabylo dne 05.04.2012 právní moci.

Podle ustálené soudní praxe platí, že pokud sousedé namítají, že by navrhovaná stavba bránila jejich budoucím stavebním záměrům, vezme stavební úřad takové námítky v úvahu pouze tehdy, pokud již i tito sousedé o povolení jimi zamýšlené stavby sami požádali. K budoucím eventuálním stavebním úmyslům se nepřihlíží a sousedé se v tomto případě mohou úspěšně bránit pouze poukazem na rozpor projednávané stavby s obecně závaznými právními předpisy.

Pokud poukazujete na ust. § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, je nutno konstatovat, že toto ustanovení pojednává o odstupových vzdálenostech u rodinných domů. Odstupové vzdálenosti se pak posuzují podle ust. § 25 odst. 4 cit. vyhlášky i u stávajících staveb pro bydlení a obdobně i u staveb nebytových. V předmětném případě se jedná

o umístění nové stavby polyfunkčního objektu a shora uvedená ustanovení na posouzení tohoto záměru nedopadají.

S pozdravem

Mgr. Tomáš Navrátil
pověřen vedením
odboru právního a organizačního