



Odbor právní a organizační
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2016/0020686/JOBP

K podání:

Vaše číslo jednací:

Spisová značka: 2080/MCBS/2016/0018949/2

Vyřizuje: Mgr. Pavel Jobánek, tel. 542 526 359

ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 09.02.2016

IMOS development,
investiční fond s proměnným
základním kapitálem, a.s.
Gajdošova 4392/7
615 00 Brno

Žádost o informace

Vážení,

dne 05.02.2016 byla Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, doručena Vaše žádost o informace dle zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

V rámci své žádosti žádáte o poskytnutí kopie nájemní smlouvy o pronájmu pozemku uzavřené v roce 1992 mezi společností SVÍTIL PLUS s.r.o. a vlastníkem pozemku parc. č. 1551, k.ú. Staré Brno.

V příloze Vám zasíláme anonymizovanou kopii požadované nájemní smlouvy.

S pozdravem

Ing. Bc. Jiří Sodomka
vedoucí
odboru právního a organizačního

Příloha: nájemní smlouva

N á j e m n í s m l o u v a .

Zúčastněné níže uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s ustanovením § 663 a dále v hl. VII zákona č. 509/91 Sb. (občanský zákoník) na nájmu za podmínek dle této smlouvy.

I.

Smluvní strany

Dopravně inženýrská organizace města Brna, Moravské nám. 9,
657 39 Brno jako p r o n a j í m a t e l
zastoupená:

ing. Ladislav Vsetečka, ředitel

Bankovní spojení: Komerční banka Brno - město
č. účtu: 3928 - 621/0100

IČO: 222 518

Nadřízený orgán: Úřad města Brna

Pracovník zmocněný k jednání: ing. Rudolf Kubr

a

firma Ivo Svítíl - "Práce stavební", Oblá 23, 603 00 Brno
jako n á j e m e

zastoupen: pan Ivo Svítíl

Bankovní spojení: Komerční banka Brno - město
č. účtu: 197 240 - 621/0100

IČO: 121 65 450

Pracovník zmocněný k jednání: Ivo Svítíl

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel má právo hospodaření k pozemku p.č. 1551, k.ú. Staré Brno o celkové výměře 585 m², která je vyznačena na příloženém snímku pozemkové mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Tento pozemek přenechává Dopravně inženýrská organizace města Brna firmě Ivo Svítíl - "Práce stavební" do nájmu.

III.

Doba nájmu

Nájem se sjednává s platností od 1. června 1992 na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta se stanovuje dle této smlouvy na dobu 6 měsíců. Výpovědní lhůtou jsou vázány obě smluvní strany s tím, že tato začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího od data písemného podání.

Po ukončení nájmu uvede nájemce pozemky do původního stavu v jakém je převzal. V případě prodlení s vyklizením zaplatí nájemce za každý den prodlení 20,- Kčs za m² a den.

IV.

Účel užívání

Předmětné parcely budou využívány pro zřízení zařízení staveniště podle předmětu podnikání firmy Ivo Svítal dle Rozhodnutí MVMB - OMH, OS, č.j. 8206/MH/90/Pr (rozšířeného pod č.j. 12471/MH/90/Po) ze dne 5.1.1991.

Nájemce je povinen při změně užívání požádat pronajímatele o souhlas.

V.

Cena

Užívání pozemků je úplatné a to částkou 50,- Kčs/m² a rok, což při výměře 585 m² činí 29.250,- Kčs ročně, které budou hrazeny formou čtvrtletních splátek vždy do 15. dne následujícího po skončeném čtvrtletí t.j. 15.7., 15.10., 15.1., 15.4. na příjmový účet Dopravně inženýrské organizace města Brna, uvedený v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že budou pronájem pozemku upravovat přibližně podle cenového vývoje cen pozemků v daném místě. V případě nezaplacení nájemného v uvedených termínech bude užívání vypovězeno.

VI.

Podmínky nájmu

Nájemce bude užívat pozemek sám pro účely vlastního podnikání v souladu se zřizovací listinou a uvedeným účelem dle čl. III. této smlouvy. V případě přenechání pozemku, event. jejich části dalšímu uživateli t.j. sjednání smlouvy o podnájmu je k platnosti této smlouvy nezbytný souhlas pronajímatele. Nájemce se zavazuje, že bude pronajatou plochu a přilehlé části pozemků řádně udržovat a to tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a zdraví chodců, dále že bude dodržovat podmínky "Vyhlášky ÚMB k udržování čistoty a pořádku ve veletržním městě", rovněž zajistí posyp v zimním období.

VII.

Zvláštní ujednání

- 1) Nájemce provede ve spolupráci s pronajímatelem vytýčení pronajaté plochy s tím, že na svůj náklad zhotoví nájemce oplocení této plochy.
Po skončení platnosti smlouvy o nájmu, zůstává oplocení v majetku nájemce.
- 2) Pronajímatel souhlasí s instalací samostatného vjezdu do pronajaté plochy dle požadavku nájemce, kterýžto předmětný vjezd bude realizovat na svůj náklad.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1. června 1992 a platí do doby, kdy bude vypovězena.

- 2) Jakékoli změny vyplývající z požadavků smluvních stran budou řešeny formou dodatku, který bude nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Tato smlouva je pořizena v šesti vyhotoveních, z nichž tři obdrží nájemce a tři si ponechává pronajímatel.

V Brně dne: 13.5.1992

Ing. Miloš SVÍTIL
Práce stavební
602 00 Brno, Oblá 23
2

.....

nájemce

V Brně dne: 12.5.1992

DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÁ ORG
MĚSTA BRNA
BRNO, Moravská ná
PSC 657 39

.....

pronajímatel