



Číslo jednací: MCBS/2016/0040880/CHUD

K podání:

Vaše číslo jednací:

Spisová značka: 2010/MCBS/2016/0031478/2

Vyřizuje: Mgr. Radim Chuděj

ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 15.03.2016

E.ON Česká republika, s.r.o.
Energetická kontrola
Plynárenská 3
656 54 Brno

Věc: Sdělení k žádosti o informace ze dne 24.2.2016

Vážení,

dne 29.2.2016 byla Úřadu městské části Brno-střed (dále jen Úřad) prostřednictvím podatelny doručena Vaše žádost o informace. Protože žádost obsahovala náležitosti dle § 14 odst. 2 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, byla takto Úřadem přijata a posouzena.

V této žádosti jste požadovali poskytnutí následujících informací:

- *sdělení nájemní smlouvy osoby, která v období 12.4.2015 - 31.8.2015 obývala byt po zemřelém [redacted], na adrese Vlhká 162/6, Brno.*

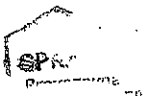
V této věci sdělujeme následující:

V příloze tohoto sdělení Vám zasiláme nájemní smlouvu osoby, která obývala byt po zemřelém [redacted].

Tato smlouva byla anonymizována v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

S pozdravem

Ing. Bc. Jiří Sodomka
vedoucí Odboru právního a organizačního
ÚMČ Brno-střed



střed, p.o.
11009628

Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 685 a násl. zák. č.40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

Pronajímatelem: Statutární město Brno, městská část Brno - střed
jednajícím prostřednictvím: Mgr. Libora Šťástky, starosty MČ BS
sídlo: Dominikánská ul. 2, 601 69 Brno
IČ: 44992785 01
Číslo účtu: 43-8044220247/0100, KB
zastoupeným firmou: **Správa nemovitostí městské části Brno-střed, p.o.**
sídlo: Dominikánská ul. 2, 601 69 Brno
provozovna: **nám.28.října 9, 602 00 Brno**
IČ: 29200628
Na základě plné moci ze dne 16.08.2011 je k podpisu nájemní smlouvy oprávněna
Věra Krechlerová, ekonomická náměstkyně příspěvkové organizace

a

Nájemcem:
jméno a příjmení:
datum narození:

I. Předmět nájmu

Předmětem nájmu je byt č. 4, sestávající se z 1. pokoje a příslušenství, situovaný v 5. podlaží domu v Brně na ulici Vlhká , č.p. 162, č. orientační 6.

Přesný rozsah vybavení a zařízení bytu, výše nájemného a úhrad za služby poskytované s užíváním bytu (zálohy na ně), je uveden v evidenčním listě tvořícím součást této smlouvy. Stav bytu, vybavení a příslušenství bytu je podrobně uveden v Protokolu o předání a převzetí bytu.

Pronajímatelem přenechává na základě této smlouvy nájemci výše popsany byt do nájmu s účinností:

- na dobu určitou od xxx do xxx
- na dobu neurčitou od 23.11.2009

na základě souhlasu vydaného: MČBS, č.j.: 110090430/STRM/BYT/002
ze dne: 09.11.2011
spisová značka:BYT01100942
způsob nabytí: § 706 občanského zákoníku

II. Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním bytu

1. Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 52,54 Kč za 1 m² podl.plochy měsíčně.
2. Pronajímatelem je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, a to v souladu se zákonem č.107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného a o změně zákona č.40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné a zálohy na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu vždy do konce měsíce, za který platí nájemné. Nezaplatí-li nájemce nájemné a zálohy na úhradu služeb ve stanoveném termínu, je povinen zaplatit

pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 2,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 25,- Kč za každý započatý měsíc prodlení.

4. Při změně cenových předpisů a okolností rozhodných pro stanovení výše úhrad za služby spojené s užíváním bytu se přiměřeně změní i výše příslušných úhrad počínaje měsícem, který následuje po vzniku důvodu pro změnu. Změnu výše úhrad oznámí pronajímatel nájemci písemně. Nesouhlasí-li nájemce s oznámenou změnou, může do 15 dnů ode dne doručení sdělit pronajímateli své námítky. Jinak se má za to, že se změnou souhlasí.
5. Úhrady za služby poskytované s užíváním bytu je nájemce povinen platit zálohově a pronajímatel je povinen tyto zálohy nájemci vyúčtovat.
6. Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli veškeré změny v počtu osob, které žijí s nájemcem v bytě, a to do 15 dnů ode dne, kdy ke změně došlo. V písemném oznámení nájemce uvede jména, příjmení, data narození a státní příslušnost těchto osob. Nesplní-li nájemce tuto povinnost ani do jednoho měsíce, považuje se to za hrubé porušení povinností podle ustanovení § 711 odst. 2 písm. b) zákona č.40/1964 Sb., občanský zákoník, které může být důvodem výpovědi z nájmu bytu.

III.

Práva a povinnosti spojené s nájmem bytu

1. Práva a povinnosti smluvních stran spojené s nájmem bytu jsou upraveny v příslušných ustanoveních občanského zákoníku a v „Zásadách řádného užívání bytu“, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Nájemce nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v bytě bez souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil.
3. Nájemce se zavazuje hradit drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou (pojem „drobná oprava“ je vymezen nařízením vlády č.258/1995 Sb.)
4. Nájemce je povinen na vyzvání umožnit pronajímateli vstup do bytu za účelem provedení kontroly užívání bytu a provedení oprav.
5. Nájemce ani osoby s ním spolubydlící nejsou oprávněni vykonávat v prostorách bytu samostatnou ani závislou výdělečnou činnost bez písemného souhlasu pronajímatele.

IV.

Zánik nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou může zaniknout těmito způsoby:
 - písemnou dohodou uzavřenou mezi nájemcem a pronajímatelem
 - jednostrannou písemnou výpovědí danou nájemcem, přičemž výpovědní lhůta nesmí být kratší než tři měsíce a musí skončit ke konci kalendářního měsíce
 - jednostrannou písemnou výpovědí danou pronajímatelem z důvodů uvedených v ustanoveních § 711 a § 711a občanského zákoníku
 - uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán, pokud byl nájem sjednán na dobu určitou

2. Po skončení nájmu je nájemce povinen byt vyklidit a vyklizený jej předat pronajímateli se vším vybavením a zařízením ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k opotřebení obvyklému při řádném užívání a údržbě. O předání bytu musí být pořízen Protokol o předání a převzetí bytu.

V.

Doložka schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Uzavření této smlouvy bylo rozhodnutím bytového odboru ÚMČ Brno-střed, a to v souladu s usnesením č.197.179 Rady městské části Brno-střed ze dne 10.3.2010.

VI.

Povinnost mlčenlivosti

Smluvní strany si vyhrazují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě podléhají povinnosti mlčenlivosti. Údaje z této smlouvy lze poskytovat třetím osobám pouze se souhlasem smluvních stran, s výjimkou občanskoprávního řízení, obchodního řízení, trestního řízení a řízení ve věcech správy daní a poplatků.

VII.

Čestné prohlášení

Nájemce podpisem této smlouvy prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. U nájemních smluv uzavřených na dobu určitou bude, v případě řádného plnění povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy, po uplynutí sjednané doby nájmu uzavřena mezi stranami nová nájemní smlouva.
2. Pokud v této smlouvě není ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti nájemce a pronajímatele, vyplývající z nájemního vztahu založeného touto smlouvou, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
3. Touto smlouvou se ruší veškeré předcházející smlouvy a dohody, týkající se nájmu bytu specifikovaného v předmětu nájmu této smlouvy, které byly uzavřeny mezi smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel dvě. Všechny tři stejnopisy mají platnost originálu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní a za nápadně/nevýhodných podmínek.

V Brně dne:

28. 12. 2011

Nájemce:

Pronajímatel:

SPRÁVA NE
Provozovna:
tel: 545 215 7

VITOSTÍ MČ Brno-střed, p.o.
Lijna 9, Brno, IČ: 29200628
545 215 313