



**Odbor právní a organizační**  
**Dominikánská 2, 601 69 Brno**

**Číslo jednací:** MCBS/2016/0087895/JOBP

**K podání:**

**Vaše číslo jednací:**

**Spisová značka:** 2080/MCBS/2016/0080301/2

**Vyřizuje:** Mgr. Pavel Jobánek, tel. 542 526 359

**ID datové schránky:** qykbwe7

V Brně dne 01.06.2016



Žádost o informace

Vážená paní,

dne 19.05.2016 byla Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, doručena Vaše žádost o informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

V rámci své žádosti žádáte informaci o tom, zda a kdy a pod jakým č.j. bylo vydáno rozhodnutí Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, které by opravňovalo vlastníka pozemku či jinou osobu na pozemcích na rohu ulic Opuštěná a Uhelná parc. č. 819/1, 827/1, 827/3, 827/2, vše k.ú. Trnitá provést a užívat terénní úpravy, zpevněné plochy či jakékoliv stavby.

V případě, že takové rozhodnutí bylo vydáno, pak žádáte o zaslání anonymizovaných rozhodnutí o těchto skutečnostech. Rovněž v kladném případě žádáte o informaci, zda tomuto rozhodnutí předcházelo dle ust. § 9 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

K Vaší žádosti Vám v příloze zasíláme kopie požadovaných materiálů, tj. rozhodnutí o dodatečném povolení stavby, jemuž předcházelo závazné stanovisko Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB, kterým byl vydán souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF (č.j. MMB/0449827/2015) a dále kolaudační souhlas.

S pozdravem

Ing. Bc. Jiří Sodomka  
vedoucí  
odboru právního a organizačního

Přílohy: rozhodnutí o dodatečném povolení stavby ze dne 07.03.2016, č.j. MCBS/2016/0030929/ŠKAR  
kolaudační souhlas ze dne 09.05.2016, č.j. MCBS/2016/0073025/ŠKAR



Úřad městské části města Brna  
Brno-střed

OPRAVENÉ DNE  
BRNO 23.03.2016  
POPIS

B R N O

Odbor územního řízení a stavebního řádu - Stavební úřad  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
Pracoviště: Měniňská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2016/0030929/ŠKAR  
K podání: MCBS/2015/0125759  
Spisová značka: 3200/MCBS/2015/0125759  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Helena Škarohlíďová, tel.: 542526427

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 9. 3. 2016  
Úřad městské části města Brna,  
Brno-střed  
Stavební úřad  
Dominikánská 2, 601 69 BRNO  
pracoviště: Měniňská 4  
Ověřil dne: 10. 3. 2016

Brno 07.03.2016

Karlín development II. s.r.o., IČO 28161980, Pobřežní 620/3, 186 00 Praha

Stavba nazvaná – „Odstavné plochy umístěné na pozemcích par. čís. 819/1, 819/2, 827/1, 827/2, 827/3, 827/4, k.ú. Trnitá, obec Brno“, které jsou součástí autobazaru umístěného při ul. Uhelná

## ROZHODNUTÍ DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor územního řízení a stavebního řádu - Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle ust. § 129 odst. 2 a 3, ust. § 80, ust. § 90 a ust. § 111 až ust. § 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 10.11.2015 podal stavebník tj. společnost Karlín development II. s.r.o., IČO 28161980, Pobřežní 620/3, 186 00 Praha (dále jen stavebník), kterého zastupuje

, a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle ust. § 129 odst. 2 a 3 a ust. § 80 a ust. § 115 stavebního zákona a ust. § 10 a ust. 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### dodatečné povolení stavby

nazvané:

„Odstavné plochy umístěné na pozemcích par. čís. 819/1, 819/2, 827/1, 827/2, 827/3, 827/4, k.ú. Trnitá, obec Brno“, které jsou součástí autobazaru umístěného při ul. Uhelná.

#### Stručný popis stavby:

Odstavné plochy na pozemcích par. čís. 819/1, 819/2, k.ú. Trnitá, obec Brno jsou umístěny uprostřed stávajícího autobazaru a odstavné plochy na pozemcích par. čís. 827/1, 827/2, 827/3, 827/4, k.ú. Trnitá, obec Brno jsou umístěny v severní části stávajícího autobazaru vedle hranice s pozemkem par. čís. 828/1, k.ú. Trnitá, obec Brno. Odstavné plochy jsou součástí stavby autobazaru umístěného při ul. Uhelná. Předmětné pozemky byly vyňaty ze zemědělského půdního fondu. Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF vydal Odbor vodního a

lesního hospodářství a zemědělství MMB dne 02.12.2015 pod č.j. MMB/0449827/2015. Všechny odstavné plochy slouží pro odstavování vozidel autobazaru. Pro celý areál autobazaru byl vydán povodňový plán, který dle ust. § 71 odst. 7 a ust. § 79 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění (vodní zákon), potvrdil pracovník krizového řízení Odbor kancelář starosty a vnějších vztahů Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, dne 24.02.2016 pod č.j. MCBS/2016/0029250/ZRUL.

Jedná se o stavbu dočasnou s termínem trvání do 31.12.2017.

Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení stanovení v souladu s ust. § 85 a ust. § 109 stavebního zákona jsou žadatel/stavebník tj. společnost Karlín development II. s.r.o., Pobřežní 620/3, 186 00 Praha, IČO 28161980.

#### **Odůvodnění:**

Žadatel/stavebník tj. společnost Karlín development II. s.r.o., IČO 28161980, Pobřežní 620/3, 186 00 Praha, zastoupený na základě plné moci I

dne 10.11.2015 požádal podle ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby nazvané - „Odstavné plochy umístěné na pozemcích par. čís. 819/1, 819/2, 827/1, 827/2, 827/3, 827/4, k.ú. Trnitá, obec Brno“, které jsou součástí autobazaru umístěného při ul. Uhelná.

*Pro stavbu autobazaru byla vydána tato rozhodnutí a opatření stavebního úřadu:*

- územní rozhodnutí č. 163 o umístění stavby dne 4.4.2006 pod č.j. STU/01/0502926/000/004, které nabylo právní moci dne 28.04.2006
- stavební povolení dne 12.05.2006 pod č.j. 060041633/ŠKAR/STU/002, které nabylo právní moci dne 2.6.2006
- kolaudační rozhodnutí dne 28.06.2006 pod č.j. 060063978/ŠKAR/STU/002, které nabylo právní moci dne 29.6.2006
- souhlas se změnou v užívání spočívající v prodloužení termínu užívání do 31.12.2010 dne 19.08.2009 pod č.j. 090072404/ŠKAR/STU/001
- souhlas se změnou v užívání spočívající v prodloužení termínu užívání do 31.12.2012 dne 03.01.2011 pod č.j. 100112985/ŠKAR/STU/001
- souhlas se změnou v užívání spočívající v prodloužení termínu užívání do 31.12.2014 dne 11.06.2012 pod č.j. 120046404/ŠKAR/STU/001
- souhlas se změnou v užívání spočívající v prodloužení termínu užívání do 31.12.2017 dne 21.05.2014 pod č.j. MCBS/2014/0011759/ŠKAR

Ve vydaném územním rozhodnutí a stavebním povolení nebyly uvedeny pozemky par. čís. 819, 827, k.ú. Trnitá, obec Brno, které byly následně rozděleny na pozemky par. čís. 819/1, 819/2, 827/1, 827/2, 827/3, 827/4, k.ú. Trnitá, obec Brno. Tyto pozemky jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zahrady. V následujícím kolaudačním rozhodnutí je uveden pozemek par. čís. 819, k.ú. Trnitá, obec Brno a v souhlasech o změně v užívání spočívající v prodloužení termínu užívání jsou pozemky par. čís. 819/1, 819/2, 827/1, 827/2, 827/3, 827/4, k.ú. Trnitá, obec Brno již uvedeny jsou, přesto, že nebyly součástí územního rozhodnutí ani stavebního povolení. Vzhledem k tomu, že na těchto pozemcích stojí stavba autobazaru, stavební úřad dne 12.10.2015 pod č.j. MCBS/2015/0108410/ŠKAR zahájil řízení o odstranění stavby a podle ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona sdělil stavebníkovi, že má možnost podat ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení odstranění stavby, žádost o její dodatečné povolení, což stavebník učinil. Na základě podané žádosti stavebníka bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení výše uvedené stavby.

Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vede řízení o podané žádosti.

*Žádost byla doplněna těmito závaznými stanovisky, souhlasly a vyjádřeními:*

- Závazné stanovisko Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB ze dne 02.12.2015 č.j. MMB/0449827/2015
- Potvrzení souladu povodňového plánu areálu autobazaru ze dne 24.02.2016 č.j. MCBS/2016/0029250/ZRUL

Stavební úřad opatřením vydaným dne 10.12.2015 pod č.j. MCBS/2015/0142378/ŠKAR oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 05.01.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Účastníci řízení jsou dle ust. § 85 a ust. § 109 stavebního zákona žadatel/stavebník tj. společnost Karlín development II. s.r.o., IČO 28161980, Pobřežní 620/3, 186 00 Praha, který je současně také vlastníkem dotčených pozemků par. čís. 819/1, 827/1, 827/2, k.ú. Trnitá, obec Brno a společnost Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 1a, 639 00 Brno – vlastník dotčených pozemků par. čís. 819/2, 827/3, 827/4, k.ú. Trnitá, obec Brno.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 90 a v ust. § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 90 a § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Účastníci řízení neuplatnili žádné návrhy a námítky a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno podáním u správního orgánu, který toto rozhodnutí vydal tj. Odbor územního řízení a stavebního řádu – Stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno – střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, pracoviště: Měniňská 4, 601 92 Brno.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby vedené pod č.j. MCBS/2015/0098243.



Ing. Ivana Hlávková  
vedoucí  
Odboru územního řízení a stavebního řádu –  
Stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši součtu sazeb dle položky č. 17 odst. 2 a dle položky č. 18 odst. 1 písm. f) tj. 11.000,-Kč; slovy: jedenáct tisíc korun českých.

**Doručí se**

**Účastníci řízení**

**Stavebník/vlastník dotčených pozemků par. čís. 819/1, 827/1, 827/2, k.ú. Trnitá, obec Brno**  
1. Karlín development II. s.r.o., Pobřežní 620/3, 186 00 Praha zastoupený na základě plné moci

**Vlastník dotčených pozemků par. čís. 819/2, 827/3, 827/4, k.ú. Trnitá, obec Brno**  
2. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno zastoupené na základě plné moci společností Karlín development II. s.r.o., Pobřežní 620/3, 186 00 Praha

**Na vědomí**

3. ParCar s.r.o., Pražákova 836/68, 639 00 Brno

**Dotčené orgány**

3. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

**Dále obdrží**

4. právník SÚ

5. oprávněná úřední osoba

6. spis



Úřad městské části města  
Brno-střed

VYPRÁVENO DNE  
20.05.2016  
10:05

**B R N O**

Odbor územního řízení a stavebního řádu - Stavební úřad  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
Pracoviště: Měniňská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2016/0073025/ŠKAR  
K podání: MCBS/2016/0060776  
Spisová značka: 3200/MCBS/2016/0060776  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Helena Škarohlíďová, tel.: 542526427

Nabývá právních účinků  
dnem ... 23.5.2016 ...  
Úřad městské části města Brna,  
Brno-střed  
Stavební úřad  
Dominikánská 2, 601 69 BRNO  
pracoviště: Měniňská 4  
Ověřil dne: 25.5.2016

Brno 09.05.2016

Karlín development II. s.r.o., IČO 28161980, Pobřežní 620/3, 186 00 Praha

Kolaudační souhlas s užíváním dočasné stavby nazvané: „Odstavné plochy umístěné na pozemcích par. čís. 819/1, 819/2, 827/1, 827/2, 827/3, 827/4, k.ú. Trnitá, obec Brno“, které jsou součástí autobazaru umístěného při ul. Uhelná

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor územního řízení a stavebního řádu - Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), obdržel dne 20.04.2016 žádost stavebníka tj. společnost Karlín development II. s.r.o., IČO 28161980, Pobřežní 620/3, 186 00 Praha, který je zastoupený na základě plné moci

o vydání kolaudačního souhlasu s užíváním dočasné stavby nazvané: „Odstavné plochy umístěné na pozemcích par. čís. 819/1, 819/2, 827/1, 827/2, 827/3, 827/4, k.ú. Trnitá, obec Brno“, které jsou součástí autobazaru umístěného při ul. Uhelná, podanou v souladu s ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona.

Pro předmětnou stavbu bylo vydáno:

- dodatečné povolení stavby dne 07.03.2016 pod č.j. MCBS/2016/0030929/ŠKAR, které nabylo právní moci dne 09.04.2016

Stavební úřad po přezkoumání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu pro výše uvedenou stavbu a na základě výsledků závěrečné kontrolní prohlídky stavby vydává podle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona stavebníkovi, kterým je:

společnost Karlín development II. s.r.o., IČO 28161980, Pobřežní 620/3, 186 00 Praha

kolaudační souhlas  
s užíváním dočasné stavby nazvané:

„Odstavné plochy umístěné na pozemcích par. čís. 819/1, 819/2, 827/1, 827/2, 827/3, 827/4, k.ú. Trnitá, obec Brno“, které jsou součástí autobazaru umístěného při ul. Uhelná, s termínem trvání do 31.12.2017.

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, bylo zjištěno, že stavba byla provedena v souladu s dodatečným povolením stavby a ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se stanovisky, závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů, vydanými podle zvláštních právních předpisů a jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Dále bylo zjištěno, že skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

ODKAZOVANÁ ČÁSTI MĚSTA BRNA,  
BRNO-STŘED  
Stavební úřad  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
pracoviště: Mělnická 4  
261

Ing. Iva  
vedoucí  
Odboru územního řízení a stavebního řádu –  
Stavebního úřadu

Doručí se  
Stavebník

1. Karlín development II. s.r.o., Pobřežní 620/3, 186 00 Praha zastoupený na základě plné moci

Dále obdrží

2. právník, zde
3. oprávněná úřední osoba
4. spis