



Odbor právní a organizační
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2016/0086679/KINV

K podání:

Vaše číslo jednací:

Spisová značka: 2010/MCBS/2016/0076494/3

Vyřizuje: Mgr. Ivana Kincová, tel. 542 526 372

ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 31.05.2016

Věc: **Sdělení k žádosti o informace ze dne 16.05.2016**

Vážený pane [REDACTED]

dne 16.05.2016 byla Úřadu městské části Brno-střed (dále jen „Úřad“) doručena prostřednictvím elektronické podatelny Vaše žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „informační zákon“). Protože Vaše žádost obsahoval náležitosti dle ust. § 14 odst. 2 informačního zákona, byla takto Úřadem přijata a posouzena.

Ve své žádosti jste žádal poskytnutí následujících informací vycházejících z faktu, že výtah v domě na adrese Mezírka [REDACTED] není v provozu:

- 1) *Kdy byla tato informace oznámena Úřadu?*
- 2) *Co je uvedeno jako důvod nefunkčního výtahu a tedy potřeba opravy?*
- 3) *Jaká je odhadovaná cena pro opravu výtahu?*
- 4) *Pokud odhadovaná cena překročila sumu 50.000 Kč, které firmy byly příkazníkem doporučeny?*
- 5) *Který účastník příkazní smlouvy ze dne 23.06.2000 v tomto případě bude připravovat a vykonávat výběrové řízení?*
- 6) *Eviduje Úřad žádosti o snížení nájemného z důvodu nefunkčního výtahu?*

Dále jste žádal poskytnutí následujících informací týkajících se skutečnosti, že výtah v domě na adrese Mezírka [REDACTED] nebyl v provozu také v roce 2014, kdy celková cena opravy v listopadu 2014 překročila částku 50.000 Kč.

- 1) *Byla Úřadu doručena odhadovaná cena za opravu výtahu?*
- 2) *Bylo provedeno výběrové řízení na dodavatele?*
- 3) *Byly Úřadu doručeny, případně Úřadem schváleny, resp. zamítnuty, žádosti o snížení nájemného z důvodu nefunkčního výtahu?*

Ve své žádosti jste rovněž žádal o informaci, zda „*má statutární město Brno, jako jeden ze spoluvlastníků klíče k budově a k jejím společným prostorům.*“

K první části Vaší žádosti sdělujeme následující. Dne 04.05.2016 zaslal správce domu Úřadu e-mailem vyjádření firmy KONE, a.s., na jejíž dispečink byla dne 26.04.2016 nahlášena porucha výtahu, k této poruše a zároveň cenovou nabídku na výměnu rozvaděče.

K bodu 2. a 3. Vaší žádosti uvádíme, že dle vyjádření firmy KONE, a.s. se jedná o závadu na výtahovém rozvaděči a jeho součásti „reléovém řízení“. Tyto součásti jsou značně opotřebené stářím a provozem (výtahový rozvaděč je z roku 1979). Poškození těchto dílů je tak závažné, že není možné s ohledem na bezpečný a spolehlivý provoz výtahu provést jeho opravu, ale je potřeba vyměnit kompletní rozvaděč. Cenová nabídka firmy KONE, a.s. na výměnu výtahového rozvaděče činí bez DPH 94.730,- Kč.

K bodu 4. a 5. žádosti sdělujeme, že jelikož se jedná o havarijní stav, byla Úřadem výměna výtahu firmou KONE, a.s. odsouhlasena za podmínek dodání kontrolní konkurenční nabídky, sdělení, která osoba práce převzala a kontrolovala, dále dodání kopie výchozí revizní zprávy po opravách, kopie protokolu o uvedení výtahu do provozu (po provedení oprav) a kopie servisní smlouvy.

Odbor investiční a správy bytových domů Úřadu (dále jen „OISBD“) v současné době neeviduje žádné žádosti nájemců o snížení nájemného z důvodu nefunkčnosti výtahu.

K druhé části Vaší žádosti týkající se opravy výtahu v roce 2014 sdělujeme k bodu 1. a 2. žádosti, že v roce 2014 byla provedena oprava výtahu v celkové ceně 56.920,- Kč bez DPH. Žádost o souhlas s touto opravou nebyl ze strany OISBD dohledán. K 3. bodu uvádíme, že Úřadu nebyly v roce 2014 doručeny žádné žádosti o snížení nájemného z důvodu nefunkčního výtahu.

V poslední části Vaší žádosti jste se dotazoval na klíče, k tomu uvádíme, že vzhledem k tomu, že Úřad nevykonává správu domu Mezírka [REDACTED], nemá k dispozici klíče k této budově a k jejím společným prostorám.

Požadované informace Vám poskytujeme v souladu s ust. § 14 odst. 5 písm. d) informačního zákona v zákonné lhůtě.

S pozdravem

Ing. Bc. Jiří Sodomka
vedoucí Odboru právního a organizačního
ÚMČ Brno-střed