

PROGRAM 53. RMČ BS

- 1 a) Zahájení M.Landa
b) Ověření správnosti zápisu z 52. RMČ BS
c) Ustavení ověřovatelů 53. RMČ BS
d) Schválení programu 53. RMČ BS
- 2) Nákup elektrické energie – sdružené služby dodávky elektřiny – dodatek č. 1 k závěrkovému listu č. EL-20151106-292-142 ze dne 06.11.2015
Návrh dodatku č. 1 – E.ON Energie, a.s. Mgr.Hrnčíř
- 3) VZ malého rozsahu – „Realizace služeb a činností v rámci uskutečňování veřejně prospěšných prací v roce 2016“
Výběr nejvhodnější nabídky Mgr.Hrnčíř
- 4) Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí finančního daru – ZŠ Brno, Bakalovo nábřeží 8, p.o. Mgr.Ondrašíková
- 5) Ředitelské volno – ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o. Mgr.Ondrašíková
- 6) Přerušení činnosti školní družiny – ZŠ Brno, Úvoz 55, p.o. Mgr.Ondrašíková
- 7) Přerušení činnosti školní družiny – ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o. Mgr.Ondrašíková
- 8) Přerušení činnosti školní družiny – ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o. Mgr.Ondrašíková
- 9) Přerušení provozu MŠ POD ŠPILBERKEM, Brno, Údolní 9a, p.o. Mgr.Ondrašíková
- 10) Přerušení provozu MŠ Brno, Všetickova 19, p.o. Mgr.Ondrašíková
- 11) Přerušení provozu mateřských škol v době vánočních prázdnin Mgr.Ondrašíková
- 12) Změna odpisového plánu ZŠ Brno, Horní 16, p.o. na rok 2015 Mgr.Ondrašíková
- 13) Změna odpisového plánu ZŠ Brno, Antonínská 3, p.o. na rok 2015 Mgr.Ondrašíková
- 14) Záměry pronájmu nebytových prostor – umístění výdejních automatů Happysnack Mgr.Ondrašíková
- 15) VZ malého rozsahu – "ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22 – rekonstrukce tělocvičny"
Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy Mgr.Ondrašíková
- 16) Soudní vymáhání pohledávek Ing.Sodomka
- 17) Rozpočtové opatření č. 26 na rok 2015 Ing.Matejov
- 18) Kabelové trasy Ing.Vodáková
- 19) Výměny bytů Mgr.Vernerová
- 20) Souhlas s prodloužením nájemního vztahu (I. část)
- a) [redacted], Stará 2, Brno, byt č. [redacted]
b) [redacted], Úvoz 118, Brno, byt č. [redacted]
c) [redacted], Hybešova 65b, Brno, byt č. [redacted]
d) [redacted], Bratislavská 41, Brno, byt č. [redacted]
e) [redacted], Cejl 49, Brno, byt č. [redacted]
f) [redacted], Křížová 6, Brno, byt č. [redacted]
g) [redacted], Cejl 35, Brno, byt č. [redacted] Mgr.Vernerová
- 21) Souhlas s prodloužením nájemního vztahu (II. část)
- a) [redacted], Bratislavská 41, Brno, byt č. [redacted]
b) [redacted], Bratislavská 41, Brno, byt č. [redacted] Mgr.Vernerová
- 22) Souhlas s narovnáním právního stavu Mgr.Vernerová
- 23) Skončení nájmu bytu (I. část) Mgr.Vernerová
- 24) Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) – nebytový prostor č. 103, Bratislavská 1, Brno Mgr.Vernerová

- 25) Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) – nebytový prostor č. 101, Přízova 2, Brno Mgr.Vernerová
- 26) Žádost o narovnání stavu – nebytový prostor č. 102, Opletalova 4, Brno Mgr.Vernerová
- 27) Žádost o změnu smluvních podmínek – nebytový prostor č. 101, Koblížná 11, Brno Mgr.Vernerová
- 28) Volné nebytové prostory k pronájmu Mgr.Vernerová
- 29) Žádost o schválení podnájmu bytu (I. část) Mgr.Vernerová
- 30) Žádost o schválení podnájmu bytu (II. část) Mgr.Vernerová
- 31) Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému v rámci IPRM – Bratislavská 36a, Brno, byt č. ■ Mgr.Vernerová
- 32) Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému v rámci IPRM – Bratislavská 36a, Brno, byt č. ■ Mgr.Vernerová
- 33) Skončení nájmu bytu (II. část) Mgr.Vernerová
- 34) Žádost o zpětvzetí výpovědi – nebytový prostor č. 102, Poštovská 1, Brno Mgr.Vernerová
- 35) Odvolání účastníka řízení proti rozhodnutí – dodatečné povolení stavby „Nástavba a rekonstrukce domu Mendlovo náměstí 16, č.p. 149, na pozemku par.čís. 947, k.ú. Staré Brno, obec Brno“ Ing.arch.Bořecký
- 36) Czech Dalton, z.s. – žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS M.Landa
- 37) Převzetí dluhu společnosti Christin CZ, s.r.o. Ing.Sodomka
- 38) Lidická 10 – dohoda o provedených pracích, ■ P.Liškutin
- 39) VZ malého rozsahu – „MŠ Brno, Kamenná 21, p.o. – zabezpečení terasy a podlahy v dřevěném domečku“ Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy Mgr.Ondrašíková
- 40) Žádost Spolku "Rodiče svým dětem, z.s." při MŠ Brno, Údolní 68, p.o., o souhlas vlastníka s užíváním sídla Mgr.Ondrašíková
- 41) Stanovisko MČ Brno-střed ke správnímu řízení ve věci udělení souhlasu podle ust. § 14 odst. 1 z.č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění – rozšíření provozu společnosti Alstec, s.r.o., na adrese Uhelná, pozemek p.č. 1338/1, k.ú. Staré Brno (areál ČD) Mgr.Hrnčíř
- 42) Prověření porušení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím Ing.Sodomka
- 43) Odměny ředitelů příspěvkových organizací M.Landa
- 44) Různé – informace, zprávy členů rady
- 45) Ověření zápisu
- 46) Závěr

Usnesení 153.03. Udělení souhlasu zřizovatele k přijetí finančního daru – ZŠ Brno, Bakalovo nábřeží 8, p.o.
RMČ BS na 53. zasedání, konaném dne 14.12.2015,
souhlasí

s přijetím finančního daru ZŠ Brno, Bakalovo nábřeží 8, p.o. od Exekutorského úřadu Brno-město, Mgr. Jana Krejsty, a to částky ve výši 10 000,- Kč a

ukládá

vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed informovat ředitelku ZŠ Brno, Bakalovo nábřeží 8, p.o. o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

Usnesení 153.04. Ředitelské volno - ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o.
RMČ BS na 53. zasedání, konaném dne 14.12.2015,
bere na vědomí

vyhlášení ředitelského volna v ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, příspěvkové organizaci ve dnech 21. 12. 2015 – 22. 12. 2015 a

ukládá

vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed informovat ředitele ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o. o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

Usnesení 153.05. Přerušování činnosti školní družiny - ZŠ Brno, Úvoz 55, p.o.
RMČ BS na 53. zasedání, konaném dne 14.12.2015,
bere na vědomí

přerušování činnosti školní družiny při ZŠ Brno, Úvoz 55, p.o. v době vánočních prázdnin, tj. ve dnech 23. 12. 2015 – 3. 1. 2016 a

ukládá

vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed informovat ředitele ZŠ Brno, Úvoz 55, p.o. o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

Usnesení 153.06. Přerušování činnosti školní družiny - ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o.
RMČ BS na 53. zasedání, konaném dne 14.12.2015,
bere na vědomí

prerušeni činnosti školní družiny při ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o. v době vánočních prázdnin, tj. ve dnech 23. 12. 2015 – 3. 1. 2016 a v den pololetních prázdnin, tj. 29. 1. 2016 a

ukládá

vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed informovat ředitele ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o. o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

Usnesení 153.07. Prerušeni činnosti školní družiny - ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o.

RMČ BS na 53. zasedání, konaném dne 14.12.2015,

bere na vědomí

prerušeni činnosti školní družiny při ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o. v době vánočních prázdnin, tj. ve dnech 23. 12. 2015 – 1. 1. 2016 a

ukládá

vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed informovat ředitele ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o. o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

Usnesení 153.08. Prerušeni provozu MŠ POD ŠPILBERKEM, Brno, Údolní 9a, p.o.

RMČ BS na 53. zasedání, konaném dne 14.12.2015,

bere na vědomí

prerušeni provozu MŠ POD ŠPILBERKEM, Brno, Údolní 9a, p.o. v době vánočních prázdnin a dva dny před jejich začátkem, tj. ve dnech 21. 12. 2015 – 3. 1. 2016 a

ukládá

vedoucí odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitele školy o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

Usnesení 153.09. Prerušeni provozu MŠ Brno, Všetickova 19, p.o.

RMČ BS na 53. zasedání, konaném dne 14.12.2015,

bere na vědomí

prerušeni provozu MŠ Brno, Všetickova 19, p.o. v době vánočních prázdnin a den

před jejich začátkem, tj. ve dnech 22. 12. 2015 – 3. 1. 2016 a
ukládá

vedoucí odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat
ředitele školy o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

Usnesení **153.10. Přerušování provozu mateřských škol v době vánočních prázdnin**

RMČ BS na 53. zasedání, konaném dne 14.12.2015,

bere na vědomí

přerušování provozu MŠ Jánská 22 při ZŠ a MŠ Brno, Husova 17, p.o., MŠ Mlýnská 27

při ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o., MŠ Brno, Bayerova 5, p.o., MŠ Brno, Kamenná

21, p.o., MŠ Brno, Křenová 76a, p.o., MŠ Brno, Nádvorní 3, p.o., MŠ Zdislava Brno,
Pellicova 4, p.o., MŠ Brno, Pšeník 18, p.o., MŠ Brno, Tučkova 36, p.o., MŠ Brno,
Skořepka 5, p.o. v době vánočních prázdnin, tj. ve dnech 23. 12. 2015 - 3. 1. 2016. a

ukládá

vedoucí odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat
ředitelky škol o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

Usnesení **153.11. Změna odpisového plánu ZŠ Brno, Horní 16, p.o., na rok 2015**

RMČ BS na 53. zasedání, konaném dne 14.12.2015,

schvaluje

změnu odpisového plánu ZŠ Brno, Horní 16, p.o., na rok 2015 dle přílohy č. 1 a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat
ředitele příspěvkové organizace o stanovisku RMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

Usnesení **153.12. Změna odpisového plánu ZŠ Brno, Antonínská 3, p.o., na rok 2015**

RMČ BS na 53. zasedání, konaném dne 14.12.2015,

schvaluje

změnu odpisového plánu ZŠ Brno, Antonínská 3, p.o., na rok 2015 dle přílohy č. 1 a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat ředitele příspěvkové organizace o stanovisku RMČ BS.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

Usnesení 153.13. Záměry pronájmu nebytových prostor – umístění výdejních automatů

Happysnack

RMČ BS na 53. zasedání, konaném dne 14.12.2015,

souhlasí

se zveřejněním záměrů pronájmu nemovitého majetku – nebytových prostor o velikosti 1 m² za účelem umístění výdejního automatu Happysnack v budově

- ZŠ Brno, nám. Míru 375/3 na pozemku parc. č. 412 v k.ú. Stránice, obec Brno
- ZŠ Brno, Antonínská 550/3 na pozemku parc. č. 1236 v k.ú. Veveří, obec Brno
- ZŠ Brno, Horní 742/16 na pozemku parc. č. 1387/2 v k.ú. Štýřice, obec Brno
- ZŠ Brno, Bakalovo nábř. 8/8 na pozemku parc. č. 414 v k.ú. Štýřice, obec Brno a

ukládá

vedoucí OŠSKM ÚMČ Brno-střed zveřejnění záměrů pronájmu zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

Usnesení 153.14. VZ malého rozsahu – „ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22 – rekonstrukce tělocvičny“

Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

RMČ BS na 53. zasedání, konaném dne 14.12.2015,

bere na vědomí

protokol o jednání hodnotící komise ve věci zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem "ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22 – rekonstrukce tělocvičny", který tvoří přílohu č. 3 tohoto usnesení,

vybírá

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „ZŠ a MŠ Brno, nám. 28. října 22 – rekonstrukce tělocvičny“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče:

Moravská stavební unie - MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno - Dolní Heršpice, IČ 485 29 303 a

schvaluje

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Moravská stavební unie - MSU s.r.o., která je přílohou č. 6 usnesení a

souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Moravská stavební unie - MSU s.r.o. a

pověřuje

starostu MČ Brno-střed Martina Landu bezodkladným podpisem smlouvy a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel
Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

Usnesení 153.15. Soudní vymáhání pohledávek

RMČ BS na 53. zasedání, konaném dne 14.12.2015,

souhlasí

s uplatňováním nároků statutárního města Brna, městské části Brno-střed za třetími osobami, uvedenými v příloze č. 1,

ukládá

vedoucímu Odboru právního a organizačního uplatňování nároků zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

Usnesení 153.16. Rozpočtové opatření č. 26 na rok 2015

RMČ BS na 53. zasedání, konaném dne 14.12.2015,

projednala

rozpočtové opatření č. 26 na rok 2015 dle přílohy č. 1,

ukládá

Odboru ekonomickému ÚMČ BS předložit uvedený materiál na nejbližším zasedání ZMČ BS a

doporučuje

ZMČ BS schválit rozpočtové opatření č. 26 na rok 2015 dle přílohy č. 1.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

Usnesení 153.17. Kabelové trasy

RMČ BS na 53. zasedání, konaném dne 14.12.2015,

souhlasí

s úplatným převodem HDPE trubek (kabelových tras):

trasa 1) Veveří-Tučkova o délce cca 2718m + 1275m

trasa 2) Štýřice – pod řekou o délce cca 2860m

trasa 3) Štýřice, Staré Brno – nad řekou o délce cca 3166m

z majetku Městské části Brno-střed,

pověřuje

starostu Městské části Brno-střed k jednání o cenové nabídce.

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

Usnesení 153.18. Výměny bytů

RMČ BS na 53. zasedání, konaném dne 14.12.2015,

schvaluje

postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy k bytu č. ■, Pellicova 11, Brno, dosavadní nájemci: ■), na nového nájemce: ■), dosud bytem Krásného 26, Brno, byt č. ■ s účinností ode dne fyzického přestěhování účastníků „Návrhu na uzavření dohody o postoupení nájemní smlouvy k bytu (směna bytu)“ ze dne 21.03.2014, ve vztahu k bytu č. ■, Pellicova 11, Brno, přičemž k fyzickému přestěhování účastníků návrhu dohody dojde nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS,

schvaluje

v případě, že dojde k účinnosti postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy, uzavření nájemní smlouvy (viz příloha č. 3) k bytu č. ■, Pellicova 11, Brno, nový nájemce: ■), dosud bytem Krásného 26, Brno, byt č. ■, na dobu určitou 8 let, s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do tří měsíců ode dne schválení postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy v RMČ BS. Nájemné bude stanoveno pro jednotlivá období dle přílohy č. 1 (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné),

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele a spoluvlastníka nemovitosti Pellicova 11, Brno s usnesením a zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

Usnesení 153.19. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu (I. část)

- a/ ■), Stará 2, Brno, byt č. ■
- b/ ■), Úvoz 118, Brno, byt č. ■
- c/ ■), Hybešova 65b, Brno, byt č. ■
- d/ ■), Bratislavská 41, Brno, byt č. ■
- e/ ■), Cejl 49, Brno, byt č. ■
- f/ ■), Křížová 6, Brno, byt č. ■
- g/ ■), Cejl 35, Brno, byt č. ■

RMČ BS na 53. zasedání, konaném dne 14.12.2015,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Stará 2, Brno, nájemce ■ na dobu určitou od 01.02.2016 do 31.01.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2016. Nájemné bude stanoveno pro jednotlivá období dle přílohy č. 3 (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné),

b/ prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Úvoz 118, Brno, nájemce ■
■ na dobu určitou od 01.02.2016 do 31.01.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2016. Nájemné bude stanoveno pro jednotlivá období dle přílohy č. 3 (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné),

c/ prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■ Hybešova 65b, Brno, nájemce ■
■), na dobu určitou od 01.02.2016 do 31.01.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2016. Nájemné bude stanoveno ve výši 48,02 Kč/m²/měsíc. Podlahová plocha sklepa bude pro účely výpočtu nájemného za užívání bytu započtena pouze 50 %,

d/ prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■ Bratislavská 41, Brno, nájemce ■
■), na dobu určitou od 01.02.2016 do 31.01.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2016. Nájemné bude stanoveno pro jednotlivá období dle přílohy č. 3 (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné),

e/ prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Cejl 49, Brno, nájemce ■
■ na dobu určitou od 01.02.2016 do 31.01.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2016. Nájemné bude stanoveno pro jednotlivá období dle přílohy č. 3 (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné),

f/ prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■, Křížová 6, Brno, nájemce ■
■ na dobu určitou od 01.02.2016 do 31.01.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2016. Nájemné bude stanoveno pro jednotlivá období dle přílohy č. 3 (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné),

g/ prodloužení nájemního vztahu k bytu č. ■ Cejl 35, Brno, nájemce ■
■ na dobu určitou od 01.02.2016 do 31.01.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2016. Nájemné bude stanoveno pro jednotlivá období dle přílohy č. 3 (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je

stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné),

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu ve vztahu k bodu a/ až g/ v souladu s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

Usnesení 153.20. Souhlas s prodloužením nájemního vztahu (II. část)

a/ [redacted], Bratislavská 41,

Brno, byt č. [redacted]

b/ [redacted], Bratislavská 41,

Brno, byt č. [redacted]

RMČ BS na 53. zasedání, konaném dne 14.12.2015,

schvaluje

a/ prodloužení nájemního vztahu k bytu č. [redacted] Bratislavská 41, Brno, nájemci [redacted], na dobu určitou od 01.02.2016 do 31.01.2017, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2016. Nájemné bude stanoveno pro jednotlivá období dle přílohy č. 1 (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné),

b/ prodloužení nájemního vztahu k bytu č. [redacted], Bratislavská 41, Brno, nájemci [redacted], na dobu určitou od 01.02.2016 do 31.01.2017, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.01.2016. Nájemné bude stanoveno pro jednotlivá období dle přílohy č. 1 (a to v případě, že bylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné), popř. dle předpisu nájemného platného pro měsíc předcházející měsíci, od kterého je stanovena účinnost nové nájemní smlouvy (a to v případě, že nebylo možné v předmětném domě jednostranně zvýšit nájemné),

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu ve vztahu k bodu a/ a b/.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

Usnesení 153.21. Souhlas s narovnáním právního stavu

RMČ BS na 53. zasedání, konaném dne 14.12.2015,

schvaluje

narovnání právního stavu uzavřením nájemní smlouvy po dobu umořování investic vložených užívatelkou do oprav bytu č. ■, Václavská 10, Brno, užívatelka ■), na dobu určitou od 01.11.2015 do 25.10.2018, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu před podpisem nájemní smlouvy a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.01.2016. Úhrada za užívání bytu (bez záloh na služby) je od 01.10.2015 do 31.10.2015 stanovena ve výši 96,- Kč/m²/měsíc. Měsíční nájemné ve výši 96,- Kč/m²/měsíc bude po dobu nájmu od 01.11.2015 do 25.10.2018 sníženo na částku 48,- Kč/m²/měsíc. Snížením nájemného budou nájemci hrazeny pronajímatelem uznané náklady nájemce v celkové výši 63.176,- Kč spojené s provedenými stavebními pracemi (opravami), které vedly ke změně bytu,

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit uživatele s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

Usnesení 153.22. Skončení nájmu bytu (I. část)

RMČ BS na 53. zasedání, konaném dne 14.12.2015,

schvaluje

skončení nájmu bytu č. ■, Václavská 18, Brno, nájemci: S ■), písemnou dohodou ke dni 31.12.2015, s podmínkou prokázání úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dohody o skončení nájmu bytu a s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu bytu, přičemž obě podmínky musí být splněny nejpozději do 31.12.2015,

bere na vědomí

výpověď nájemce z nájmu bytu č. ■ Václavská 18, nájemci: ■ s tím, že nájemní vztah skončí k 29.02.2016 a nájemce je povinen v této lhůtě uhradit případné závazky vůči MČ BS související s užíváním bytu/ů, to vše pro případ, že nedojde ke skončení nájmu předmětného bytu písemnou dohodou ke dni 31.12.2015,

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení dohody o skončení nájmu správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

Usnesení 153.23. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) – nebytový prostor č. 103, Bratislavská 1, Brno

RMČ BS na 53. zasedání, konaném dne 14.12.2015,

bere na vědomí

žádost žadatele: ■, o uzavření nájemní smlouvy nebytovému prostoru č. 103, Bratislavská 1, Brno s tím, že ve věci bylo rozhodnuto usnesením RMČ BS č. 140.25. ze dne 12.10.2015 (schváleno uzavření nájemní

smlouvy, nebytový prostor č. 103, Bratislavská 1, Brno, s jiným žadatelem),
ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

Usnesení 153.24. Pronájem nebytového prostoru (dle zveřejněného záměru) – nebytový prostor č. 101, Přízova 2, Brno

RMČ BS na 53. zasedání, konaném dne 14.12.2015,

bere na vědomí

žádost žadatele: NORESTA s.r.o., IČ: 042 96 621 o uzavření nájemní smlouvy k nebytovému prostoru č. 101, Přízova 2, Brno, s tím, že ve věci bylo rozhodnuto usnesením RMČ BS č. 142.97. ze dne 26.10.2015 (schváleno uzavření nájemní smlouvy, nebytový prostor č. 101, Přízova 2, Brno s jiným žadatelem),

ukládá

bytovému odboru seznámit žadatele s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

Usnesení 153.25. Žádost o narovnání stavu – nebytový prostor č. 102, Opletalova 4, Brno

RMČ BS na 53. zasedání, konaném dne 14.12.2015,

trvá

na usnesení RMČ BS č. 114.92. ze dne 16.03.2015 [**neschvaluje** narovnání stavu souvisejícího s užíváním nebytových prostor č. 102, Opletalova 4, Brno, neoprávněný uživatel Eternita, s.r.o., IČ: 276 69 548 a **trvá** na vyklizení nebytového prostoru č. 102, Opletalova 4, Brno, neoprávněný uživatel Eternita, s.r.o., IČ: 276 69 548],

ukládá

bytovému odboru seznámit uživatele s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

Usnesení 153.26. Žádost o změnu smluvních podmínek – nebytový prostor č. 101, Kobližná 11, Brno

RMČ BS na 53. zasedání, konaném dne 14.12.2015,

neschvaluje

vyhovění žádosti žadatele ZELTNER s.r.o., IČ: 018 54 445 ze dne 18.11.2015,

trvá

Usnesení 153.28. Žádost o schválení podnájmu bytu (I. část)

RMČ BS na 53. zasedání, konaném dne 14.12.2015,

schvaluje

podnájem bytu č. [redacted], Mlýnská 8, Brno, nájemce [redacted]), pro podnájemce [redacted]) a [redacted]), a to na dobu určitou od 01.01.2016 do 31.12.2016, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů nejpozději do 31.12.2015,

ukládá

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 9 pro, 1 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	proti	pro	pro	pro	omluven

Usnesení 153.29. Žádost o schválení podnájmu bytu (II. část)

RMČ BS na 53. zasedání, konaném dne 14.12.2015,

schvaluje

podnájem bytu č. [redacted], Orlí 6, Brno, nájemci [redacted]), pro podnájemce [redacted]), a to na dobu určitou od 01.12.2015 do 31.10.2017, s podmínkou úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů nejpozději do 31.12.2015,

ukládá

bytovému odboru seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 2 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	zdržel se	pro	pro	pro	omluven

Usnesení 153.30. Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému v rámci IPRM

- Bratislavská 36a, Brno, byt č. [redacted]

RMČ BS na 53. zasedání, konaném dne 14.12.2015,

trvá

na svém usnesení č. 142.63. ze dne 26.10.2015 [schvaluje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. [redacted], Bratislavská 36a, Brno s žadatelem v tomto pořadí:

1) [redacted], [redacted], Brno

s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou platby nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu tři měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který tři měsíce předchází měsíci, za který má být placeno) a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 30.11.2015.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.12.2015 do 30.11.2016, za nájemné ve výši 66,- Kč/m²/měsíc.

2) [redacted], Brno

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.12.2015, za podmínek uvedených v odst. 1), to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 30.11.2015]

s tím, že u 2. žadatele v pořadí bude uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou od 01.02.2016 do 31.01.2017 s podmínkou jejího podpisu na místo do 31.12.2015 až do 31.01.2016,

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

Usnesení 153.31. Uzavření nájemní smlouvy k bytu opravenému v rámci IPRM

- Bratislavská 36a, Brno, byt č. ■

RMČ BS na 53. zasedání, konaném dne 14.12.2015,

trvá

na svém usnesení č. 142.64 ze dne 26.10.2015 [schvaluje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ■, Bratislavská 36a, Brno s žadatelem v tomto pořadí:

1) ■, Brno

s podmínkou úhrady závazků žadatele vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem nájemní smlouvy, s podmínkou platby nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu tři měsíce předem (a to tak, že nájemce zaplatí vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce, který tři měsíce předchází měsíci, za který má být placeno) a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 30.11.2015.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.12.2015 do 30.11.2016, za nájemné ve výši 66,- Kč/m2/měsíc.

2) ■, Brno

s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.12.2015, za podmínek uvedených v odst. 1), to vše s podmínkou, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy s žadatelem dle odst. 1) do 30.11.2015]

s tím, že u 2. žadatele v pořadí bude uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou od 01.02.2016 do 31.01.2017 s podmínkou jejího podpisu na místo do 31.12.2015 až do 31.01.2016,

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení nájemní smlouvy správcem k bytu v souladu s usnesením a seznámit žadatele s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

Usnesení 153.32. Skončení nájmu bytu (II. část)

RMČ BS na 53. zasedání, konaném dne 14.12.2015,

schvaluje

skončení nájmu bytu č. ■, Milady Horákové 19, Brno, nájemce ■
■ písemnou dohodou ke dni 31.12.2015, s podmínkou prokázání úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním bytu/ů před podpisem dohody o skončení nájmu bytu (s uvedením, že se smluvní strany dohodly na tom, že nároky nájemce vyplývající z oprav bytu č. ■, Milady Horákové 19, Brno, vlastním nákladem nájemce jsou ke dni skončení nájmu považovány za vypořádané), s podmínkou podpisu dohody o skončení nájmu bytu a vrácení vyklizeného bytu před podpisem nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.01.2016 do 29.06.2020 k bytu č. ■ Solniční 6, Brno a s podmínkou podpisu nájemní smlouvy nejpozději do 31.12.2015,

ukládá

bytovému odboru zajistit vystavení dohody o skončení nájmu správcem k bytu v souladu s usnesením (s uvedením, že bývalý nájemce prohlašuje, že jeho nároky vyplývající z oprav bytu č. ■, Milady Horákové 19, Brno, vlastním nákladem nájemce jsou ke dni skončení nájmu považovány za vypořádané) a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

Usnesení **153.33. Žádost o zpětvzetí výpovědi – nebytový prostor č. 102, Poštovská 1, Brno**

RMČ BS na 53. zasedání, konaném dne 14.12.2015,

neschvaluje

uzavření nájemní smlouvy, nebytový prostor č. 102, Poštovská 1, Brno s žádným z žadatelů,

schvaluje

uzavření dohody o zpětvzetí výpovědi z nájmu, nebytový prostor č. 102, Poštovská 1, Brno, nájemce: ALIWI JAS s.r.o., IČ: 262 38 934 (viz příloha č. 4) za podmínky uzavření dodatku k nájemní smlouvě s účinností od 01.01.2016, nebytový prostor č. 102, Poštovská 1, Brno, nájemce: ALIWI JAS s.r.o., IČ: 262 38 934 s uvedením nájemcem navrženého ručitele: ■ (viz příloha č. 5) a za podmínky úhrady závazků vůči MČ BS souvisejících s užíváním nebytového prostoru, přičemž obě podmínky musí být splněny před podpisem dohody o zpětvzetí výpovědi a za podmínky podpisu dohody o zpětvzetí výpovědi do 31.12.2015,

Příp. změnu věci (nebytového prostoru) související se změnou účelu nájmu provede nájemce na svůj náklad, přičemž nájemci nebude nijak zohledněna jím vynaložená investice související se změnou účelu nájmu,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem dohody o zpětvzetí výpovědi z nájmu a dodatku

k nájemní smlouvě,

ukládá

bytovému odboru zajistit zpracování a podpis výše uvedených dokumentů a seznámit nájemce s usnesením.

Termín: ihned

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 2 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	zdržel se	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

Usnesení **153.34. Odvolání účastníka řízení proti rozhodnutí – dodatečné povolení stavby „Nástavba a rekonstrukce domu Mendlovo náměstí 16, č.p. 149, na pozemku par.čís. 947, k.ú. Staré Brno, obec Brno“**

RMČ BS na 53. zasedání, konaném dne 14.12.2015,

schvaluje

podání odvolání proti rozhodnutí – dodatečné povolení stavby č.j. MCBS/2015/0137152/SOUZ ze dne 1. 12. 2015 dle přílohy č. 2,

pověřuje

starostu MČ Brno-střed podpisem a odesláním odvolání.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

Usnesení **153.35. Czech Dalton, z.s. - žádost o poskytnutí záštity a užití znaku MČ BS**

RMČ BS na 53. zasedání, konaném dne 14.12.2015,

schvaluje

poskytnutí záštity starostou MČ BS a užití znaku MČ BS – Czech Dalton, z.s., při pořádání konference Czech Dalton a

ukládá

kanceláři starosty předat stanovisko RMČ BS žadateli.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

Usnesení **153.36. Převzetí dluhu společnosti Christin CZ, s.r.o.**

RMČ BS na 53. zasedání, konaném dne 14.12.2015,

projednala

převzetí dluhu společnosti Christin CZ, s.r.o., IČ: 25594885, se sídlem Pekařská 7, 602 00 Brno, společností DietaDoDomu, s.r.o., IČ: 04321553, se sídlem Příkop 836/6, Brno, který vznikl na nájemném a úhradách za služby ve výši 230.520,- Kč s příslušenstvím, za pronájem nebytových prostor v areálu koupaliště v Brně na Kraví hoře, Údolní 76, na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1.6.2015, která tvoří přílohu č. 1, a uzavření Dohody o uznání dluhu a splátkovém kalendáři dle přílohy č. 3,

bere na vědomí

uzavření smlouvy o převzetí dluhu mezi společností DietaDoDomu s.r.o., IČ: 04321553, se sídlem Příkop 836/6, Brno jako převjímatelem a společností Christin CZ, s.r.o., IČ: 25594885, se sídlem Pekařská 7, 602 00 Brno jako dlužníkem dne 20.11.2015, která tvoří přílohu č. 2 tohoto usnesení,

doporučuje

ZMČ BS souhlasit s převzetím dluhu společnosti Christin CZ, s.r.o., IČ: 25594885, se sídlem Pekařská 7, 602 00 Brno, společností DietaDoDomu, s.r.o., IČ: 04321553, se sídlem Příkop 836/6, Brno, který vznikl na nájemném a úhradách za služby ve výši 230.520,- Kč s příslušenstvím, za pronájem nebytových prostor v areálu koupaliště v Brně na Kraví hoře, Údolní 76, na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1.6.2015, která tvoří přílohu č. 1, a uzavřením Dohody o uznání dluhu a splátkovém kalendáři dle přílohy č. 3 a

ukládá

OPO ÚMČ BS materiál předložit na nejbližší zasedání ZMČ BS.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 1 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

Usnesení **153.37. Lidická 10 – dohoda o provedených pracích,** [REDAKCE]

RMČ BS na 53. zasedání, konaném dne 14.12.2015,

souhlasí

s uplatněním smluvní pokuty 32 270,20 Kč splatné nejpozději do 2 měsíců ode dne, kdy bude nájemce bytu č. [REDAKCE] v bytovém domě Lidická 10, Brno, [REDAKCE], k její úhradě ze strany městské části vyzvána a

souhlasí

s uzavřením dohody o provedených pracích mezi nájemcem bytu č. [REDAKCE] v bytovém domě Lidická 10, Brno, [REDAKCE], a statutárním městem Brnem městskou částí Brno-střed, bez navýšení celkových nákladů na opravy bytu, po doložení statického posudku nájemcem, která je přílohou č. 2 tohoto materiálu a

pověřuje

vedoucího Odboru investičního a správy bytových domů podpisem výše uvedené dohody o provedených pracích a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit uzavření dohody o provedených pracích dle výše uvedeného a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů zajistit odeslání výzvy k úhradě smluvní pokuty a

ukládá

Odboru investičnímu a správy bytových domů seznámit žadatele s usnesením RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 3 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
zdržel se	zdržel se	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

Usnesení **153.38. VZ malého rozsahu – „MŠ Brno, Kamenná 21, p.o. – zabezpečení terasy a podlahy v dřevěném domečku“**

Výběr nejvhodnější nabídky, návrh smlouvy

RMČ BS na 53. zasedání, konaném dne 14.12.2015,

bere na vědomí

protokol o jednání hodnotící komise ve věci zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem "MŠ Brno, Kamenná 21, p.o. – zabezpečení terasy a podlahy v dřevěném domečku", který tvoří přílohu č. 3 tohoto usnesení,

vybírá

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „MŠ Brno, Kamenná 21, p.o. – zabezpečení terasy a podlahy v dřevěném domečku“ jako nejvhodnější nabídku uchazeče:

Jihomoravská stavební s.r.o., Vlhká 166/10, 602 00 Brno – Zábrdovice, IČ 283 26 881

schvaluje

smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Jihomoravská stavební s.r.o., která je přílohou č. 6 usnesení a

souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-střed a společností Jihomoravská stavební s.r.o. a

pověřuje

starostu MČ Brno-střed Martina Landu bezodkladným podpisem smlouvy a

ukládá

vedoucí Odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ BS podpis smlouvy zajistit.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

Usnesení 153.39. Žádost Spolku " Rodiče svým dětem, z.s. " při MŠ Brno, Údolní 68, p.o., o souhlas vlastníka s užíváním sídla

RMČ BS na 53. zasedání, konaném dne 14.12.2015,

souhlasí

s udělením souhlasu s užíváním sídla Spolku " Rodiče svým dětem, z.s. " při MŠ

Brno, Údolní 68, p.o. na adrese Údolní 68, na parcele č. 592, 602 00 Brno a

ukládá

vedoucí odboru školství, sportu, kultury a mládeže ÚMČ Brno-střed informovat předsedkyni Spolku o stanovisku RMČ Brno-střed.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

Usnesení 153.40. Stanovisko MČ Brno-střed ke správnému řízení ve věci udělení

souhlasu podle ust. § 14 odst. 1 z.č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění – rozšíření provozu společnosti Alstec, s.r.o., na adrese Uhelná, pozemek p.č. 1338/1, k.ú. Staré Brno (areál ČD)

RMČ BS na 53. zasedání, konaném dne 14.12.2015,

schvaluje

vyjádření MČ Brno-střed ke správnímu řízení vedeném Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem životního prostředí pod sp. zn. S-JMK 149079/2015 OŽP/Nov, ve věci žádosti společnosti Alstec, s.r.o, IČ: 29277515, se sídlem Omice, Brněnská 145, o rozšíření komodit odpadů přijímaných do zařízení žadatele určeného k dočasnému soustřeďování stavebních a demoličních odpadů na adrese Uhelná, areál ČD, pozemek p.č. 1338/1, k.ú. Staré Brno, a to o druh odpadu kat. „O“, kat.č. 20 03 03 - uliční smetky, které je přílohou;

ukládá

odboru Kancelář starosty a vnějších vztahů zaslat stanovisko MČ Brno-střed odboru životního prostředí KÚJmK.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

Usnesení 153.41. Prověření porušení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

RMČ BS na 53. zasedání, konaném dne 14.12.2015,

bere na vědomí

usnesení Kontrolního výboru č. 15.14.13. ze dne 12.11.2015.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

Usnesení 153.42. Odměny ředitelů příspěvkových organizací

RMČ BS na 53. zasedání, konaném dne 14.12.2015,

schvaluje

poskytnutí odměny ředitelům příspěvkových organizací Sportovní a rekreační areál Kraví hora p.o., Kulturní vzdělávací středisko "U Tří kohoutů", p.o., a Správa nemovitostí městské části Brno – střed, p.o. a to ve výši dle Návrhu na poskytnutí odměny ředitelům příspěvkových organizací, který je nedílnou součástí tohoto usnesení a

ukládá

starostovi městské části Brno-střed informovat dopisem ředitele příspěvkových organizací Sportovní a rekreační areál Kraví hora, p.o., Kulturní a vzdělávací středisko "U Tří kohoutů", p.o. a Správa nemovitostí městské části Brno – střed, p.o.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

Usnesení 153.43. Odpověď na interpelaci vznesenou na 10. zasedání ZMČ BS konaném dne 25.11. 2015

RMČ BS na 53. zasedání, konaném dne 14.12.2015,

schvaluje

návrh odpovědi na interpelaci zastupitele Jindřicha Zechmeistra a

pověřuje

1. místostarostku Michaelu Dumbrovskou podpisem odpovědi a

ukládá

sekretariátu 1. místostarostky odpověď odeslat.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

Usnesení 153.44. Odpovědi na interpelace vznesené na 10. zasedání ZMČ BS

RMČ BS na 53. zasedání, konaném dne 14.12.2015,

schvaluje

návrh odpovědi na interpelace zastupitele Mgr. T. Řepy,

pověřuje

3. místostarostku Mgr. Jasnu Flamikovou podpisem odpovědi a

ukládá

sekretariátu 3. místostarostky odpověď odeslat.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

Usnesení 153.45. Interpelace vznesená na 10. ZMČ BS konaném dne 25. 11. 2015

RMČ BS na 53. zasedání, konaném dne 14.12.2015,

schvaluje

návrh odpovědi na interpelaci zastupitele Mgr. Řepy, týkající se pojištění majetku městské části Brno-střed;

pověřuje

tajemníka ÚMČ BS podpisem odpovědi a

ukládá

sekretariátu tajemníka ÚMČ BS odpověď odeslat.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

Usnesení 153.46. Interpelace vznesená na 10. ZMČ BS konaném dne 25. 11. 2015

RMČ BS na 53. zasedání, konaném dne 14.12.2015,

schvaluje

návrh odpovědi na interpelaci zastupitele Mgr. Řepy, týkající se dislokace ÚMČ BS;

pověřuje

tajemníka ÚMČ BS podpisem odpovědi a

ukládá

sekretariátu tajemníka ÚMČ BS odpověď odeslat.

Termín: ihned

Hlasování: 10 pro, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Oplatek	Flamiková	Bartík	Kalousek	Doležel	Dumbrovská	Landa	Schwab	Bořecký	Švachula	Dvořák
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven

Usnesení 153.47. Technická oprava

RMČ BS na 53. zasedání, konaném dne 14.12.2015,

provádí technickou opravu

usnesení č. 152.04. z 52. zasedání RMČ BS konaného dne 7.12.2015

text:

„doporučuje

ZMČ BS schválit návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek dle přílohy č. 2 tohoto materiálu,

s požadavkem na úpravu článku 4 (v části týkající se změny článku 76 odst. 51 Statutu města Brna) v následujícím znění: „Město a městská část, které byly svěřeny bytové domy, jsou povinny použít minimálně 70 % kladného výsledku hospodaření (po zdanění) a odpisů dlouhodobého majetku z vedlejší hospodářské činnosti – bytového hospodářství – a příjmy ve výši 10% z kupní ceny pozemků s bytovými domy svěřenými městské části a pozemků souvisejících, bytů a nebytových prostor vymezených v domech svěřených městské části, pozemku zastavěného domem s jednotkami a pozemku souvisejícího, případně podílu na těchto pozemcích, zpět do správy, údržby, oprav, rekonstrukce a modernizace bytového fondu, případně na podporu bytové výstavby – na vybudování základní technické infrastruktury pro lokality na výstavbu bytových domů, na výkupy pozemků pro výstavbu obecních bytů a domů, na výstavbu obecních bytů a domů, na údržbu, opravy, rekonstrukce a modernizace škol a školského majetku. Na jiný účel může městská část použít část těchto prostředků pouze s předchozím souhlasem Zastupitelstva města Brna.“

se nahrazuje textem:

„doporučuje

ZMČ BS schválit návrh obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek dle přílohy č. 2 tohoto materiálu

s požadavkem na úpravu článku 4 (týkající se změny článku 76 odst. 51 Statutu města Brna) spočívající ve změně procentuálního podílu a účelu použití kladného výsledku hospodaření (po zdanění) a odpisů dlouhodobého majetku z vedlejší hospodářské činnosti - bytového hospodářství takto:

- městské části jsou povinny použít minimálně 70 % kladného výsledku hospodaření (po zdanění) a odpisů dlouhodobého majetku z vedlejší hospodářské činnosti - bytového hospodářství zpět do správy, údržby, oprav, rekonstrukce a modernizace bytového fondu, případně na podporu bytové výstavby,

- městské části jsou povinny použít minimálně 20 % kladného výsledku hospodaření (po zdanění) a odpisů dlouhodobého majetku z vedlejší hospodářské činnosti - bytového hospodářství zpět do správy, údržby, oprav, rekonstrukce a modernizace bytového fondu, případně na podporu bytové výstavby, dále na údržbu, opravy, rekonstrukci a modernizaci škol a školských zařízení, které jsou svěřeny městským částem, dále na zajištění správy ploch veřejné a omezeně přístupné zeleně a zajištění údržby volných neudržovaných ploch na území městských částí, a dále na údržbu,

