



Odbor právní a organizační  
Dominikánská 2, 601 69 Brno


Číslo jednací: MCBS/2017/0003477/KINV  
Spisová značka: 2010/MCBS/2017/0003477/1  
Vyřizuje: Mgr. Ivana Kincová, tel. 542 526 372  
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 05.01.2017

Vážený pan



Věc: **Poskytnutí informací k žádosti podle zákona č. 106/1999 Sb.**

Vážený pane ,

v rámci řízení o dodatečné povolení stavby s názvem „Přístupové schodiště na střešní terasu z bytu č. 77/16 a stavba střešní terasy (včetně zastřešení) na části ploché střechy bytového domu náměstí Svobody 12, č.p. 77, pozemek parc. č. 134, k.ú. Město Brno, obec Brno“ požádal o informaci ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „informační zákon“).

Konkrétně jste žádal o informaci, jak byly stavebním úřadem řešeny Vaše námitky v rámci shora uvedeného řízení. K Vaší žádosti sdělujeme následující.

Námitka č. 1 zněla: „Stavební úřad dvakrát nařídil stavebníkovi ukončit stavební práce, ale bezvýsledně.“ Námitka č. 2 byla ve znění: „Přes vydaný zákaz stavebním úřadem pokračoval ve stavbě, stavebník stavbu dokončil.“

K vypořádání řešení Vašich námitek uvádíme, že dne 15.04.2016 byla provedena kontrolní prohlídka střechy bytového domu náměstí Svobody 77/12, Brno. Při kontrolní prohlídce bylo zjištěno, že byly provedeny stavební práce (nástavba pěti průduchového komína) bez rozhodnutí nebo opatření nebo jiného úkonu vyžadovaného stavebním zákonem. Stavební úřad stavebníka, kterým byla společnost G- seven s.r.o., Koliště 259/55, 602 00 Brno, vyzval výzvou č.j. MCBS/2016/0061992/KOTM ze dne 21.04.2016 k bezodkladnému zastavení prací a oznámením č.j. MCBS/2016/0061826/KOTM ze dne 21.04.2016 zahájil řízení o nařízení odstranění stavby.

Dne 16.05.2016 byl stavební úřad telefonicky upozorněn na pokračování stavebních prací na střeše bytového domu náměstí Svobody 77/12, Brno. Stavební úřad provedl bezodkladně dne 18.05.2016 kontrolní prohlídku střechy bytového domu náměstí Svobody 77/12, Brno, při které bylo zjištěno, že bylo pokračováno ve stavbě a tím došlo k realizaci střešní terasy (včetně zastřešení) na části ploché střechy bytového domu náměstí Svobody 12, č.p. 77, pozemek parc. č. 134, k.ú. Město Brno, obec Brno. Stavební úřad opatřením č.j. MCBS/2016/0079239/KOTM ze dne 18.05.2016 oznámil zahájení řízení o odstranění nově realizované stavby. Jelikož stavba střešní terasy byla dokončena, stavební úřad nevydával novou výzvu nebo rozhodnutí k zastavení prací.

Následně stavební úřad usnesením poznamenaným do spisu č.j. MCBS/2016/0079445/KOTM ze dne 18.05.2016, v souladu s ust. § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), spojil řízení o nařízení odstranění stavby, které bylo zahájeno opatřením č.j. MCBS/2016/0061826/KOTM ze dne 21.04.2016, jehož předmětem byla nástavba

pěti průduchového komína na ploché střeše přiléhající k bytové jednotce č. 77/16 v bytovém domě náměstí Svobody 12, č.p. 77, pozemek parc. č. 134, k.ú. Město Brno, obec Brno, jejímž stavebníkem je vlastník výše uvedené bytové jednotky společnost G-seven s.r.o., IČ 29380863 Koliště 259/55, 602 00 Brno a řízení o nařízení odstranění stavby, které bylo zahájeno opatřením č.j. MCBS/2016/0079239/KOTM ze dne 18.05.2016, jehož předmětem byla stavba střešní terasy na ploché střeše přiléhající k bytové jednotce č. 77/16 v bytovém domě náměstí Svobody 12, č.p. 77, pozemek parc. č. 134, k.ú. Město Brno, obec Brno, včetně přístupového schodiště z této bytové jednotky na střešní terasu, jejímž stavebníkem je opět vlastník výše uvedené bytové jednotky společnost G-seven s.r.o., IČ 29380863 Koliště 259/55, 602 00 Brno, do společného řízení o nařízení odstranění stavby, jelikož obě výše uvedená řízení o nařízení odstranění spolu věcně souvisejí, týkají se téže stavby střešní terasy a téhož stavebníka, kterým je společnost G-seven s.r.o., IČ 29380863 Koliště 259/55, 602 00 Brno a jelikož tomu povaha věci, účel řízení a ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků řízení nebrání.

V současné době je řízení o nařízení odstranění stavby přerušeno a probíhá řízení o dodatečném povolení.

Přijměte prosím omluvu za pozdní odeslání Vámi požadované informace.

S pozdravem

Mgr. Jana Plechlová  
pověřená vedením Odboru právního a organizačního  
Úřadu městské části Brno-střed