



Odbor právní a organizační
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2017/0040088/KINV
Spisová značka: 2010/MCBS/2017/0031012/2
Vyřizuje: Mgr. Ivana Kincová
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 08.03.2017

Vážený pan



Věc: **Poskytnutí informací k žádosti ze dne 21.02.2017**

Vážený pane inženýre,

Úřadu městské části Brno-střed (dále jen „Úřad“) byla dne 21.02.2017 doručena prostřednictvím adresy elektronické podatelny Vaše žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „informační zákon“). Protože Vaše žádost obsahovala náležitosti dle ust. § 14 odst. 2 informačního zákona, byla takto Úřadem přijata a posouzena.

Ve své žádosti jste žádal poskytnutí následujících informací:

1. *Uveďte důvod proč nájemci bytu ■■■■■ nebyla učiněna nabídka bytu ■■■■■ v Brně na ulici Křenová č.p. 110 č.o. 23, k prodeji v době, kdy byly ve stejném domě nabídnuty k prodeji ostatním stávajícím nájemcům bytové jednotky, např. byty ■■■■■ dne 15.9.2014.*
2. *Uveďte kdo rozhodl, že byt ■■■■■ v bytovém domě v Brně na ulici Křenová č.p. 110 č.o. 23, nebude nabídnut stávajícímu nájemci v době, kdy byly ostatní výše uvedené bytové jednotky nabídnuty k prodeji ostatním nájemcům bytů v domě.*
3. *Uveďte na základě jakého usnesení Rady městské části Brno-střed, Zastupitelstva městské části Brno-střed, Rady města Brna, Zastupitelstva města Brna, jiného orgánu nebo někoho jiného, bylo takto postupováno.*

V zákonem stanovené lhůtě sdělujeme k Vaší žádosti následující.

Nájemci bytů ■■■■■ na ul. Křenová 23 obdrželi nabídku na prodej bytových jednotek v září 2014, neboť dle tehdy platných „Pravidel prodeje domů, bytů a nebytových prostor v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví města Brna do vlastnictví právnických a fyzických osob – účinná od 1.11.2007“ (dále jen „Pravidla prodeje“), měli platnou písemnou nájemní smlouvu.

Nájemci bytu ■■■■■ jste se stali až na základě nájemní smlouvy ze dne 01.12.2014, a to s účinností od tohoto data. Nemohli jste proto obdržet nabídku v září 2014, jelikož jste nebyli nájemci uvedené bytové jednotky na základě písemné nájemní smlouvy.

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z7/02 dne 19.12.2014 stáhlo z projednávání všechny návrhy záměrů prodeje bytových domů (např. Jiráskova 10, Veveří 51/Jana Uhra 2) podle „Pravidel prodeje“ s odůvodněním, že bylo rozhodnuto o pozastavení privatizace bytového fondu do doby, než budou projednána a schválena „nová pravidla pro privatizaci“. Od této doby nebyly městskou částí Brno-střed schváleny žádné dispozice (privatizace) bytového fondu.

„Pravidla prodeje“ byla zrušena Zastupitelstvem města Brna dne 14.04.2015. Ke schválení „Postupu města při prodeji bytového fondu“ Zastupitelstvem města Brna došlo na zasedání č. Z7/16 dne 15.03.2016. Poté přistoupila městská část Brno-střed k realizaci doprodeje obecních vymezených jednotek.

V případě, že požadujete prodej za nižší cenu než stanovenou znaleckým posudkem, pak je třeba podat žádost s odůvodněním. Tato žádost bude předložena samosprávným orgánům městské části Brno-střed a statutárního města Brna k projednání, a to na základě č. 3 odst. 2 písm. y) a čl. 11 odst. 1 písm. w) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

Požadované informace Vám poskytneme v souladu s ust. § 4a informačního zákona v elektronické podobě.

S pozdravem

Mgr. Jana Plechlová
pověřená vedením Odboru právního a organizačního
Úřadu městské části Brno-střed