



Odbor právní a organizační Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2017/0092159/KINV
Spisová značka: 2010/MCBS/2017/0083275/2
Vyřizuje: Mgr. Ivana Kincová, tel. 542 526 372
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 02.06.2017


Vážená paní



Doručovací adresa:



Věc: **Poskytnutí informací k žádosti ze dne 16.05.2017**

Vážená paní ,

statutárnímu městu Brno, městské části Brno-střed byla dne 18.05.2017 doručena prostřednictvím podatelny Vaše žádost o informace ze dne 16.05.2017 podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „informační zákon“). Protože Vaše žádost obsahovala veškeré náležitosti dle ust. § 14 odst. 2 informačního zákona, byla takto přijata a posouzena.

Ve své žádosti jste žádala následující informace v souvislosti se záměrem prodeje domu na ulici Bratří Čapků 381/7:

1. *Detailní výpočet nákladů na opravu (zdůvodnění celkových nákladů).*
2. *Detailní výpočet návratnosti těchto nákladů (zdůvodnění let, tj. příjem z nájmu bytových a nebytových prostor v uvedeném domě).*
3. *Znalecký posudek stanovující cenu obvyklou, za kterou by se dle záměru prodeje měl dům prodávat.*
4. *Informaci, zda jsou všechny bytové jednotky v uvedeném domě pronajaty, a pokud nikoli, z jakého důvodu.*
5. *Je-li důvodem k bodu 4. skutečnost nevhodného technického stavu, zdůvodnění, proč nebyly bytové jednotky nabídnuty k pronájmu na opravu vlastním nákladem.*

K jednotlivým bodům Vaší žádosti sdělujeme následující.

K bodům 1. a 2. Vaší žádosti uvádíme následující vyčíslení nutných oprav:

- oprava fasády a oken, svislá, vodorovná izolace cca 1,2 mil. Kč
- oprava střechy cca 1,7 mil. Kč
- oprava ZTI cca 400 tis. Kč
- svislá, vodorovná izolace cca 700 tis. Kč

Přehled nákladů je k roku 2016. Dům je doporučen prodeji, proto zde s výjimkou nejnutnějších oprav neprobíhají investice. Z tohoto důvodu rovněž nedisponujeme výpočtem návratnosti těchto nákladů.

K bodu 3. Vaší žádosti sdělujeme, že znalecký posudek si nechává při prodeji bytového domu jako celku zpracovat Bytový odbor MMB. Úřad městské části Brno-střed žádný takový posudek nemá k dispozici, tento bod žádosti se proto nevztahuje k naší působnosti a doporučujeme Vám obrátit se s žádostí přímo na Magistrát města Brna. Zdůrazňujeme rovněž, že o případném prodeji je oprávněno rozhodnout pouze Zastupitelstvo města Brna. Není nám známo, jakým způsobem chce město případný prodej realizovat a v jaké fázi je. Zodpovězení těchto otázek je v působnosti Magistrátu města Brna, proto Vaši žádost v této části v souladu s ust. § 14 odst. 5 písm. c) informačního zákona odkládáme.

K bodu 4. a 5. žádosti sdělujeme, že v předmětném domě jsou evidovány 2 volné byty, zbývající byty jsou obsazené. Neobsazený byt v půdních prostorách nesplňuje technické požadavky na byt, jedná se o nedodělanou půdní vestavbu. Byt je historický a je postavený z materiálů, které se dnes již nepoužívají a způsobem, který nesplňuje současné standardy. Tento byt je také neobyvatelný bez kompletně nové střechy.

Volný byt v suterénu je nedostatečně osluněný, podlahy včetně konstrukcí jsou destruovány vzlínající vlhkostí, je nutné nejprve provést svislou hydroizolaci domu a odvodnit zahradu. Tento byt byl původně nabízen na úřední desce na opravu vlastním nákladem, nicméně 10. Rada městské části Brno-střed dne 09.02.2015 usnesením č. 110.121. vzala na vědomí informaci Odboru investičního a správy bytových domů o špatném celkovém stavu domu Bratří Čapků 7 a neschválila uzavření nájemní smlouvy k tomuto bytu na opravu vlastním nákladem nájemce s žádným z žadatelů a schválila opětovné zveřejnění bytu po odstranění špatného celkového stavu předmětného domu.

Požadované informace Vám poskytujeme v souladu s ust. § 14 odst. 5 písm. d) informačního zákona v zákonné lhůtě.

S pozdravem

Mgr. Jana Plechlová
pověřená vedením Odboru právního a organizačního
Úřadu městské části Brno-střed