



Odbor právní a organizační Úřadu městské části
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2018/0056183/KINV
Spisová značka: 2010/MCBS/2018/0047864/2
Vyřizuje: Mgr. Ivana Kincová, tel. 542 526 372
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 03.04.2018

Spolek nájemníků BD Křídlovická
Křídlovická 355/54
603 00 Brno

ID schránky: s5aauw8

Poskytnutí informací k žádosti ze dne 14.03.2018 (materiály ZMČ BS)

Vážení,

statutárnímu městu Brno, městské části Brno-střed byla dne 17.03.2018 doručena prostřednictvím datové schránky Vaše žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „informační zákon“). Protože Vaše žádost obsahovala veškeré náležitosti dle ust. § 14 odst. 2 informačního zákona, byla takto přijata a posouzena.

Ve své žádosti jste požadovali následující informace:

„V materiálech k usnesení zastupitelstva ZMČ/2018/28/05 přijatém na jeho 26. jednání se na str. 4 uvádí, že v domovním celku je celkem 169 nájemníků. Tento údaj ovšem nekoresponduje s počtem bytových jednotek v domovním celku. Žadatel tedy žádá o sdělení způsobu zjištění počtu nájemníků domovního celku.

V materiálech k usnesení zastupitelstva ZMČ/2018/28/05 přijatém na jeho 26. jednání je na str. 7 vyčíslena maximální cena rekonstrukce domovního celku Křídlovická 54-66. Žadatel tímto žádá o sdělení, jakým způsobem byla tato cena určena, a poskytnutí kopií materiálů, ze kterých se při určení této ceny vycházelo.“

K první části Vaší žádosti sdělujeme následující. Dle sdělení Odboru dopravy a majetku byl údaj o počtu nájemníků převzat z dřívějšího materiálu, zpracovaného k projednávání předchozích žádostí o vyjádření k přeřazení domovního celku. Údaj o počtu nájemníků nekoresponduje s počtem bytových jednotek. S největší pravděpodobností došlo k písařské chybě již při prvotním zpracování. Jedná se však pouze o informativní údaj, který neměl a nemá vliv při projednávání a rozhodování samosprávných orgánů městské části Brno-střed.

K druhé části Vaší žádosti si Vás dovoluujeme informovat, že cena určená v dokumentu byla stanovovaná odborným odhadem na základě zkušeností na jiných rekonstrukcích prováděných z úrovně Odboru investičního a správy bytových domů. Podklad k určení nákladů na opravy zasíláme v příloze.

Informace Vám poskytujeme v souladu s ust. § 14 odst. 5 písm. d) informačního zákona v zákonné lhůtě.

S pozdravem

v z. Mgr. Pavel Jobánek

Mgr. Jana Plechlová
pověřená vedením Odboru právního a organizačního
Úřadu městské části Brno-střed

Příloha:

- stanovení orientačních nákladů na rekonstrukci (1 strana)

Stanovení orientačních nákladů na rekonstrukci obytného bloku na Křídlovické

	zateplení fasád		výměna oken		oprava střech		oprava zasklení lodžii		oprava modernizace výtahů		oprava ace spol. prostor		oprava elektroinstalace		zateplení štítů		celková cena (bez DPH):
	2 500 000	1 900 000	1 400 000	1 400 000	1 400 000	1 400 000	0	2 300 000	1 400 000	1 400 000	2 300 000	600 000	600 000	450 000	10 550 000 Kč	(bez DPH)	
Křídlovická 54	2 500 000	1 900 000	1 400 000	1 400 000	1 400 000	1 400 000	0	2 300 000	1 400 000	1 400 000	2 300 000	600 000	600 000	450 000	10 550 000 Kč		
Křídlovická 56	2 500 000	1 900 000	1 400 000	1 400 000	1 400 000	1 400 000	1 400 000	2 300 000	1 400 000	1 400 000	2 300 000	600 000	600 000	0	11 500 000 Kč		
Křídlovická 58	2 500 000	1 900 000	1 400 000	1 400 000	1 400 000	1 400 000	1 400 000	2 300 000	1 400 000	1 400 000	2 300 000	600 000	600 000	0	11 500 000 Kč		
Křídlovická 60	2 500 000	1 900 000	1 400 000	1 400 000	1 400 000	1 400 000	1 400 000	2 300 000	1 400 000	1 400 000	2 300 000	600 000	600 000	0	11 500 000 Kč		
Křídlovická 62	2 500 000	1 900 000	1 400 000	1 400 000	1 400 000	1 400 000	1 400 000	2 300 000	1 400 000	1 400 000	2 300 000	600 000	600 000	0	11 500 000 Kč		
Křídlovická 64	2 500 000	1 900 000	1 400 000	1 400 000	1 400 000	1 400 000	1 400 000	2 300 000	1 400 000	1 400 000	2 300 000	600 000	600 000	0	11 500 000 Kč		
Křídlovická 66	2 500 000	1 900 000	1 400 000	1 400 000	1 400 000	1 400 000	1 400 000	2 300 000	1 400 000	1 400 000	2 300 000	600 000	600 000	450 000	11 950 000 Kč		
															80 000 000 Kč		

orientačně s DPH
92 000 000 Kč

Pozn.: Odhad slouží pro potřeby určení max. rozsahu plánovaných investic před projektovou přípravou.

Zpracoval: Ing. Martin Štěřba, Petr Pacal