



Odbor právní a organizační
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2019/0074105/KINV
Spisová značka: 2010/MCBS/2019/0068813/2
Vyřizuje: Mgr. Ivana Petrová, tel. 542 526 372
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 02.05.2019

Vážený pan

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Poskytnutí informací k žádosti ze dne 23.04.2019

Vážený pane magistře,

Úřadu městské části města Brna, Brno-střed byla dne 24.04.2019 doručena prostřednictvím datové schránky Vaše žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „informační zákon“). Protože Vaše žádost obsahovala veškeré náležitosti dle informačního zákona, byla takto přijata a posouzena.

V žádosti jste požadoval následující informace:

- 1. Na jakém základě postačuje pro umístění reklamních zařízení zpoplatnění v režimu místních poplatků dle platné vyhlášky statutárního města Brna o místních poplatcích a nemusí být uzavřena nájemní smlouva s vlastníkem pozemku?*
- 2. Znamená to, že pokud si budu chtít umístit reklamní zařízení na pozemcích města Brna, postačí i mě místní poplatek dle platné vyhlášky o místních poplatcích a nebudu mít za povinnost uzavřít smlouvu s vlastníkem pozemku?*

K Vaší žádosti sdělujeme následující. (bod 1) Umístění reklamních zařízení na uvedených pozemcích vycházelo ze skutečnosti, že u těchto pozemků s charakterem veřejné zeleně zajišťuje městská část Brno-střed jejich správu ve smyslu čl. 22 odst. 1 písm. e) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek (dále jen „Statut“), tj. vystupuje zde za vlastníka pozemku, kterým je statutární město Brno. Z tohoto titulu bylo umístění reklamních zařízení v plochách veřejné zeleně povoleno. Zajištění této správy městské části v sobě automaticky nenese možnost s těmito pozemky disponovat, např. ve smyslu pronajímat je. K tomu je zapotřebí institutu svěřeni příslušného pozemku dané městské části. Z úrovně městské části Brno-střed nemohlo dojít k uzavření nájemní smlouvy, jelikož pozemky nejsou svěřeny dle přílohy č. 4 Statutu. Umístění zařízení bylo povoleno s odkazem na výše uvedené ustanovení Statutu města Brna. V případě, že by byla uzavřena nájemní smlouva, bylo by hrazeno nájemné, které má přednost před režimem místních poplatků. V daném případě nicméně byla zařízení umístěna shora uvedeným způsobem, tedy zpoplatněna právě v režimu místních poplatků.

(bod 2) Zaplacení místního poplatku představuje pouze vyřešení fiskálního aspektu předmětné věci. Tím prvním je získání povolení od toho, kdo má k příslušnému pozemku potřebné oprávnění, tj. v daném případě od toho, kdo zajišťuje za vlastníka výkon jeho práv, v daném případě vykonává správu pozemků – k tomu viz výše. Dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 21/2018,

o místních poplatcích, jsou od místního poplatku za užívání veřejného prostranství osvobození mj. nájemci veřejného prostranství, kteří mají s jeho vlastníkem uzavřenou nájemní smlouvu. Pokud tedy budete mít uzavřenou nájemní smlouvu, hradíte pouze nájemné. Budete-li mít jiný titul k užívání daného pozemku (např. dle shora uvedeného ustanovení Statutu), jste povinen hradit místní poplatek.

S pozdravem

Mgr. Jana Plechlová
vedoucí Odboru právního a organizačního
Úřadu městské části Brno-střed