



Odbor právní a organizační
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2019/0145288/KINV
Spisová značka: 3200/MCBS/2019/0138347/2
Vyřizuje: Mgr. Ivana Petrová, tel. 542 526 372
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 03.09.2019

Vážený pan

██████████
██████████████████
██████████

Poskytnutí informací k žádosti ze dne 21.08.2019

Vážený pane ████████,

Úřadu městské části města Brna, Brno-střed byla dne 21.08.2019 doručena Vaše žádost o informace podle zákona č. 160/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „informační zákon“). Protože vyřízení Vaší žádosti nebránil nedostatek údajů dle ust. § 14 odst. 2 informačního zákona, byla takto přijata a posouzena.

V žádosti jste požadoval poskytnutí stavebního povolení z r. 2017 vydaného k opravě domu Rooseveltova 13, Brno.

Požadované stavební povolení Vám zasíláme v příloze. Stavební povolení zasíláme bez osobních údajů a projevů osobní povahy.

Požadované poskytujeme v souladu s ust. § 14 odst. 5 písm. d) informačního zákona v zákonné lhůtě.

S pozdravem

Mgr. Jana Plechlová
vedoucí Odboru právního a organizačního
Úřadu městské části Brno-střed

Příloha:

- stavební povolení ze dne 06.03.2017, č. j. MCBS/2017/0037844/PLEA (9 stran)

VYPRÁVENO DNE:
DATUM: 13-03-2017
PODPIS:

5



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B R N O

Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měniňská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2017/0037844/PLEA
K podání: MCBS/2017/0003123
Spisová značka: 3200/MCBS/2017/0003123
Oprávněná úřední osoba: Ing. Andrea Plesníková, tel.: 542 526 415

Toto rozřpduení nabylo právní moci
dne 13.03.2017
Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 BRNO
pracoviště: Měniňská 4
Ověřil dne: 13.03.2017
Brno 06.03.2017

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Stavební povolení pro stavbu nazvanou: „Stavební úpravy a přístavba výtahu“, Rooseveltova 13,
č. p. 590, pozemek par. č. 86/1, 86/2, 86/4, k. ú. Město Brno, obec Brno

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal žádost stavebníka, kterým je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupeného na základě plné moci společností INTAR a.s., IČO 25594443, Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, ze dne 05.01.2017 o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Stavební úpravy a přístavba výtahu“, Rooseveltova 13, č. p. 590, pozemek par. č. 86/1, 86/2, 86/4, k. ú. Město Brno, obec Brno, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Pro předmětnou stavbu byl zdejším stavebním úřadem vydán územní souhlas ze dne 30.08.2016 pod č. j. MCBS/2016/0126622/PLEA, který nabyl právních účinků dne 05.09.2016, pro přístavbu výtahu ve dvorní části objektu.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto: změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem:

„Stavební úpravy a přístavba výtahu“, Rooseveltova 13, č. p. 590,
pozemek par. č. 86/1, 86/2, 86/4, k. ú. Město Brno, obec Brno

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona
povoluje

stavebníkovi, kterým je
Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

Druh a účel povolované stavby:

Stavba je členěna na objekty:

SO 01 – Hlavní budova

SO 02 – vedlejší budova ve dvoře

SO 01 - Předmětem stavebního řízení je celková oprava hlavní uliční budovy na ulici Rooseveltova 13, č. p. 590, na pozemku par. č. 86/1, k. ú. Město Brno, obec Brno. Objekt má 1. PP a 5. NP, je zastřešen sedlovou střechou a je využíván jako administrativně výrobní budova Národního divadla Brno. V 5. NP bude z nevyužité půdy vybudováno nově 7 dvoulůžkových pokojů pro ubytování hostujících herců. K hlavní budově bude ve dvorní části přistavěn výtah, který propojí všechna podlaží včetně podkroví. Přístavba výtahu byla povolena na základě územního souhlasu č. j. MCBS/2016/0126622/PLEA ze dne 30.08.2016, který nabyl právních účinků dne 05.09.2016. Konstrukce výtahové šachty bude železobetonová monolitická. V hlavní budově budou stávající stropy nahrazeny novými železobetonovými, zesíleny obvodové a vnitřní středové zdi, vyměněn stávající krov včetně střešního pláště za nový s krytinou z keramických tašek, zdivo v 1. PP bude zaizolováno a zainjektováno proti zemní vlhkosti. Nové příčky budou z keramických bloků, v podkroví budou SDK. Dále proběhne výměna výplní otvorů za dřevěná kastlová okna stejného členění zasklená izolačním dvojsklem. Uliční fasáda bude opravena, dvorní fasáda bude zateplena, budou provedeny nové rozvody všech instalací, nové podlahy a omítky. Dispoziční řešení 1. PP - archiv (hudebních písemností), úklidová místnost, 1. NP - kanceláře, archiv (hudebních písemností a hudebních nástrojů), 2. NP - kanceláře, fotoateliér se zázemím, 3. NP - zkušebna se zázemím, kancelář, 4. NP - dílny pro výrobu rekvizit a sklad rekvizit a 5. NP - pokoje pro ubytování hostujících herců.

SO 02 - Současně bude probíhat rekonstrukce vedlejší budovy ve dvorní části na pozemku par. č. 86/4, k. ú. Město Brno, obec Brno. Dvorní objekt je nepodsklepený, přízemní a je zastřešen valbovou střechou. Přiléhá k hlavnímu objektu a je cca o 1,5 m níže oproti podlaze v 1. NP hlavní budovy. V prostoru dvora je schodiště, které tuto výškovou úroveň vyrovnává a v rámci oprav bude odstraněno a provedeno nové železobetonové. Vzhledem ke stávajícímu technickému stavu není v současné době dvorní objekt využíván. V rámci stavebních úprav budou doplněny štítové zdi z keramických bloků, vyměněny stávající stropy za nové železobetonové, stávající krov včetně střešního pláště bude nahrazen novým krovem a střešním pláštěm z keramických střešních tašek, zdivo bude zaizolováno a zainjektováno proti zemní vlhkosti, výplně otvorů budou vyměněny a budou provedeny nové rozvody vnitřních instalací, nové podlahy a omítky. Nevyužitý komín bude odbourán. Dispoziční řešení 1. NP - barvírna, sklad (kolárna). Napojení objektu na jednotnou kanalizaci a síť NN bude stávající. Plynovodní přípojka bude zrušena a přípojka vody, která má nyní DN20 bude vyměněna za novou DN40 ve stávající trase a poloze (řešeno samostatným územním souhlasem). Zdrojem vytápění bude stávající výměňková stanice umístěná v sousedním objektu Dvořákova 11, se kterou je hlavní objekt propojen v 1. NP a 3. NP. Nově bude provedeno propojení i ve 2. NP.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

7. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
10. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
11. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uveďte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku.
12. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:
 - Brněnských komunikací a.s. zn.: 3100-Ka-3038/2016 ze dne 14.11.2016,
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. 722/032840/2016/BSk ze dne 21.12.2016,
 - Dopravního podniku města Brna, a.s., zn.: 12442/2016/5040 ze dne 02.11.2016,
 - společnosti E.ON Česká republika, s.r.o., zn.: T6779-16146023 ze dne 20.10.2016,
 - GridServices, s.r.o., zn.: 5001390804 ze dne 25.10.2016,
 - Technických sítí Brno, akciové společnosti, zn.: 5800/Šim/1163/16 ze dne 27.10.2016,
 - společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č. j.: 727804/16 ze dne 10.10.2016.
13. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Odboru památkové péče Magistrátu města Brna č. j. MMB/0377352/2016/K/zs ze dne 16.12.2016:
 - Před zahájením prací a v jejich průběhu budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, v rámci vstupní kontrolní prohlídky bude projednán postup prací. Detaily, technologické postupy, konkrétní vzorky materiálů a povrchových úprav budou v rámci realizace předmětem výsledného posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB.
 - Před zahájením prací bude pořízena fotodokumentace stávajícího stavu fasád včetně detailů štukové výzdoby, přičemž tato dokumentace bude jedním z výchozích podkladů pro adekvátní obnovu průčelí. V souvislosti s obnovou fasády budou demontovány nefunkční novodobé technicistní prvky.
 - V rámci obnovy fasády budou odstraněny pouze nesoudržné, případně druhotně provedené omítky a doplněny omítkami stejné materiálové skladby, struktury a barevnosti, a to v původním tvaru a modelaci dle dochovaného originálu včetně technologického provedení příslušných plastických detailů a plasticky či hladce utvářených ploch. Ve spodní partii uličního průčelí budou po očištění teracového soklu doplněny absentující plochy dle originálu soklu (shoda materiálu, barevnosti, struktury a zrnitosti). Materiál určený k doplnění bude před realizací posouzen NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB.
 - Na základě výsledků průzkumu barevnosti (Restaurátorský průzkum povrchových úprav, uliční fasáda, Rooseveltova 590/13, Brno. MgA. Josef Červenka, 2016) a projednání s NPÚ ÚOP v Brně bude stanovena barevnost a složení fasádní nátěrové hmoty, určené

- vzorky budou vyneseny na omítku a budou předmětem výsledného posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB pro celkovou aplikaci.
- V souvislosti se zateplením dvorní fasády bude respektováno stávající tvarosloví fasády. V rámci osazení nových výplní otvorů bude v maximální míře dodržena původní hloubka venkovních špalet, přičemž rozměry otvorů nebudou zmenšeny o více než 5% vůči stávajícím světlým rozměrům.
 - Povrch soklové části zateplené fasády nebude povrchově upraven marmolitem, bude opatřen omítkou v provedení omítek fasády ve vyšších patrech.
 - Pamětní deska Antonína Vaška (bronzový reliéf na mramorovém podkladu) bude v průběhu stavebních prací zabezpečen proti poškození.
 - Bude dodržen rozsah klempířských prvků, konkrétní vzorky a detaily budou předloženy NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB k posouzení.
 - Před zahájením prací bude provedena kompletní pasportizace výplní otvorů, která bude podkladem pro jejich obnovu. V rámci výrobní dokumentace nových výplní otvorů, která bude v průběhu zpracování projednána s NPÚ ÚOP v Brně, bude zohledněn požadavek na materiálové provedení, profilaci, členění, způsob otevírání, dle historických výplní otvorů.
 - Řešení výplní otvorů ve fasádě dvorního objektu SO 02 včetně materiálové a tvarové specifikace bude projednáno na NPÚ ÚOP v Brně a výsledný návrh bude v rámci výrobní dokumentace předložen na OPP MMB k posouzení pro realizaci.
 - Před realizací bude návrh exteriérové povrchové úpravy zaslepení sklepních okének předložen NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB k posouzení.
 - Výrobní dokumentace nových výplní otvorů uliční fasády a dvorní fasády bude předložena k závěrečnému posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB a předvedeny prototypy oken k upřesnění detailů.
 - Předložena bude výrobní dokumentace i vnitřních výplní otvorů pro výsledné posouzení.
 - Návrh na lokální opravy schodiště (opravy prvků z teraca a kamene), bude včetně technologických postupů předložen k posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB.
 - Konkrétní vzorky povrchových úprav a střešní krytiny budou předmětem posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB.
14. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v souhlasném stanovisku Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna č. j. MMB/0471891/2016/AK ze dne 02.01.2017:
- Z hlediska ochrany ovzduší:*
- Při provádění stavebních prací a při manipulaci se sypkými materiály proto budou dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti a to zejména :
 - kropení prašných ploch v době suchého a větrného počasí,
 - instalace krycích plachet na lešení,
 - pravidelná kontrola a v případě způsobeného znečištění okamžitá očista dotčených přilehlých komunikací,
 - udržování čistoty a pořádku na staveništi a v jeho okolí.
- Z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie*
- Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné kontrolní prohlídce stavby na základě vyžádání dotčeného orgánu – ust. § 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon.
 - Sběrné nádoby na směsný komunální odpad pro komerci jsou umístěny ve vnitrobloku objektu (dle potřeby budou přidány).
- Z hlediska ochrany přírody a krajiny*
- Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody), konkrétně v ust. § 5 odst. 3 a § 5a odst. 1.

- OŽP MMB doporučuje realizovat práce pokud možno mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 01.04. do 31.08.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.
 - Před zahájením prací je nutné objekty prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdicích ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické ČSO nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno. Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.
 - V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné zažádat příslušný orgán ochrany přírody, tj. KÚJmK, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, v souladu s ust. § 56 zákona o ochraně přírody, o udělení výjimky ze zákazu u zvláště chráněných druhů živočichů.
 - Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100 000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2 000 000 Kč (dle ust. § 87 a ust. 88 zákona o ochraně přírody).
 - V případě kácení dřevin orgán ochrany přírody doporučuje, aby kácení bylo provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 31.03. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle ust. § 5a zákona o ochraně přírody nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 01.04. do 31.08. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.
- Z hlediska ochrany tvorby a zeleně*
- Při realizaci je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
 - Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a s charakteristikou dle vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny nutné povolení orgánu ochrany přírody. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný Úřad městské části města Brna.
15. Budou splněny požadavky uvedené v souhlasném stanovisku Odboru investičního Magistrátu města Brna č. j. MMB/0401147/2016 ze dne 16.11.2016:
- Stavba bude zařazena do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně pod číslem 36560 v termínu od 01.03.2017 do 30.11.2017.
 - Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.
 - Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 01.12. kalendářního roku do 28.02. následujícího kalendářního roku.
 - Při projektování stavby bude dodržena ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 - Bude respektováno vyjádření správce vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
 - Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
16. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
17. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 04/2018.

18. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č. 4 části B přílohy žádosti o vydání stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:
- po předání staveniště,
 - po provedení injektáže zdiva v suterénu a před zalitím výztuže zesilujících skořepin nad klenbami suterénu,
 - po uložení výztuže před betonáží stropu nad 1. NP hlavní budovy,
 - po uložení výztuže před betonáží stropu nad 2. NP hlavní budovy a před betonáží nového stropu vedlejší budovy,
 - po uložení výztuže před betonáží stropu nad 3. NP hlavní budovy a vzorkování nových výplní otvorů,
 - po uložení výztuže před betonáží stropu nad 4. NP hlavní budovy a po provedení nosné konstrukce krovu vedlejší budovy,
 - po provedení nosné konstrukce nového krovu hlavní budovy, hlavních páteřních rozvodů nových vnitřních instalací a po provedení oprav hrubých (jádrových) omítek uliční fasády,
 - po provedení vnitřních omítek, podlah a podhledů,
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
19. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 – část A a část B vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 109 stavebního zákona, vymezený v souladu s ust. § 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost stavebníka, kterým je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupené na základě plné moci společností INTAR a.s., IČO 25594443, Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, ze dne 05.01.2017 o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Stavební úpravy a přístavba výtahu“, Rooseveltova 13, č. p. 590, pozemek par. č. 86/1, 86/2, 86/4, k. ú. Město Brno, obec Brno, z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení na výše uvedenou stavbu opatřením č. j. MCBS/2017/0017276/PLEA ze dne 27.01.2017. Zároveň určil lhůtu, dokdy mohou účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska. Poněvadž žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území, upustil v souladu s ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 109 písm. a) stavebníkovi a zároveň dle ust. § 109 písm. b) vlastníkově stavby, na níž má být změna provedena a dle ust. § 109 písm. c) vlastníkově pozemku, na kterém má být stavba provedena, tj. Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, dle ust. § 109 písm. e) vlastníku sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, tj.

602 00 Brno a
602 00 Brno – vlastníci pozemku par. č. 85 a
budovy na něm s č. p. 591, k. ú. Město Brno, obec Brno; Statutární město Brno zastoupené

Magistrátem města Brna, Majetkovým odborem, Malinovského nám. 624/3, 601 67 Brno – vlastník pozemku par. č. 89 a budovy na něm s č. p. 589, k. ú. Město Brno, obec Brno; Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – vlastník pozemku par. č. 81, k. ú. Město Brno, obec Brno; dle ust. § 109 písm. f) tomu, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, tj. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno; Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno; Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha; Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno; E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice; GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno; Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 822/5, 602 00 Brno. Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřením a stanovisky dotčených orgánů. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje a Krajská hygienická stanice vydaly souhlasná závazná stanoviska, Odbor památkové péče Magistrátu města Brna a Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna vydaly souhlasné závazné stanovisko s podmínkami, které jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

Pro předmětnou stavbu byl zdejší stavebním úřadem vydán územní souhlas ze dne 30.08.2016 pod č.j. MCBS/2016/0126622/PLEA, který nabyl právních účinků dne 05.09.2016, pro přístavbu výtahu ve dvorní části objektu. Odbor životního prostředí Úřadu městské části města Brna, Brno-střed vydal rozhodnutí o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les pod č.j. MCBS/2016/0179343/PRUJ ze dne 03.11.2016.

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, v platném znění, přílohy č.1 Regulativy pro uspořádání území stavební úřad konstatuje, že výše uvedené stavební úpravy nezmění stávající účel a intenzitu využití území, nejsou v rozporu se záměry územního plánování v dotčeném území, nejsou v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací, a proto jsou přípustné.

Námítky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měniňská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uloženo rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas

podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



Ing. Ivana Hlávková
vedoucí
Stavebního úřadu

Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění osvobozen od poplatku.

Přílohy pro stavebníka

1x ověřená projektová dokumentace
štítek "Stavba povolena"

Doručí se

Stavebník

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zastoupen
1. INTAR a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno

Účastníci řízení

2. 602 00 Brno
3. 602 00 Brno
4. Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského nám. 624/3, 601 67 Brno
5. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha
6. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
7. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
8. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha
9. Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno
10. E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
11. GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
12. Technické sítě Brno, a.s., Barvířská 822/5, 602 00 Brno

Na vědomí

13. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

Dotčené orgány

14. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
15. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
16. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

17. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

18. ÚMČ Brno-střed, Odbor životního prostředí, Měnínská 524/4, 601 92 Brno

Dále obdrží

19. právník, zde

20. oprávněná úřední osoba

21. spis