



Odbor právní a organizační Úřadu městské části  
Dominikánská 2, 601 69 Brno

Číslo jednací: MCBS/2019/0200490/PAZU  
Spisová značka: 2010/MCBS/2019/0196752/3  
Vyřizuje: Mgr. Zuzana Pavlíčková, tel. 542 526 373  
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 04.12.2019

Vážený pan

### Poskytnutí informací k žádosti ze dne 27.11.2019

Vážený pane

statutárnímu městu Brno, městské části Brno-střed byla dne 27.11.2019 prostřednictvím elektronické adresy podatelny doručena Vaše žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „informační zákon“). Protože Vaše žádost obsahovala náležitosti dle ust. § 14 odst. 2 informačního zákona, byla takto přijata a posouzena.

Ve své žádosti jste požadoval poskytnutí obsahu pracovních povinností pracovníků Stavebního úřadu. Požadoval jste popis všech pracovních povinností a úkonů spojených s vyřizováním stavebního povolení v celém jeho rozsahu. Dotazoval jste se na vnitřní systém Stavebního úřadu pro vyřizování stavebního povolení, nebo-li obsah pracovních náplní jednotlivých pracovních pozic.

K Vaší žádosti sdělujeme, že obsah pracovních povinností pracovníků Stavebního úřadu Úřadu městské části Brno-střed (dále jen „Stavební úřad“) při vydávání stavebního povolení vyplývá ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Ze stavebního zákona vyplývá i působnost, kterou Stavební úřad vykonává. Jednotlivé úkony Stavebního úřadu v řízení provádějí oprávněné úřední osoby pověřené k tomu vedoucím Stavebního úřadu.

Vzhledem k tomu, že v rámci pracovních náplní jednotlivých zaměstnanců Stavebního úřadu nejsou povinnosti při vyřizování stavebního povolení blíže specifikovány, v příloze Vám zasíláme pouze pracovní náplň vedoucí Oddělení stavebního řádu Stavebního úřadu. V případě, že byste požadoval poskytnutí pracovních náplní všech pracovníků Stavebního úřadu, zašlete, prosím, tuto žádost na adresu podatelny Úřadu městské části Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, případně na elektronickou adresu podatelny [podatelna@brno-stred.cz](mailto:podatelna@brno-stred.cz) či do datové schránky: qykbwe7. S poskytnutím těchto informací však bude spojena úhrada nákladů za kopírování či skenování v souladu s ust. § 17 informačního zákona (jedná se o 80 stran). Konkrétní sazby za kopírování či skenování jsou dohledatelné na internetových stránkách <http://www.brno-stred.cz/> v sekci Povinně zveřejňované informace, bod 15.1 Sazebník úhrad za poskytování informací, který byl schválen Radou městské části Brno-střed dne 21.10.2019.

Informace poskytujeme bez osobních údajů a projevů osobní povahy. Požadované informace Vám poskytujeme v souladu s ust. § 14 odst. 5 písm. d) informačního zákona v zákonné lhůtě.

S pozdravem

Mgr. Jana Plechlová  
vedoucí Odboru právního a organizačního  
Úřadu městské části Brno-střed

Přílohy:

- pracovní náplň vedoucí odboru Oddělení stavebního řádu Stavebního úřadu (3 strany)



### POPIS PRACOVNÍ FUNKCE

<b>Zařazení pracovníka</b>		
Jméno, příjmení, titul:	Ing. Lucie Procházková	
Osobní číslo:	██████	
Název funkce:	Referent územního řízení a stavebního řádu	
Zařazení podle katalogu práce:	2.10.20/11.2	
Odbor:	Stavební úřad	
Oddělení:	Oddělení stavebního řádu	
Dosažené vzdělání:	████████████████████	
Zkouška ZOZ:*	ANO	NE
Úředník:*	ANO	NE
Platová třída:	11. dle nařízení vlády č. 469/2002 Sb., kterým se stanoví katalog prací a kvalifikační předpoklady	

Přímý nadřízený	Ing. Ivana Hlávková
Zastupování v nepřítomnosti	

<b>Charakteristika pracovní činnosti:</b>
<p>Kromě všeobecných práv, povinností a odpovědností zaměstnanců uvedených v pracovních předpisech a ve vnitřních předpisech ÚMČ BS spadají do této funkce povinnosti, pravomoci a odpovědnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Výkon činností oprávněné úřední osoby stavebního úřadu v oblasti stavebního úřadu ÚMČ Brno-střed. (2.10.20/11.2)</li><li>• Poskytuje podle ust. § 21 odst. 1 písm. b), c) stavebního zákona jako předběžné informace územně plánovací informace o podmínkách vydání územního rozhodnutí a vydání územního souhlasu.</li><li>• Vede v souladu s ust. § 76 a násl. Stavebního zákona územní řízení nebo zjednodušené územní řízení a posuzuje soulad záměr žadatele s vydanou územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování a požadavky stavebního zákona a souvisejících předpisů.</li><li>• Vydává územní rozhodnutí nebo územní souhlas pro umístění staveb nebo zařízení, o změně stavby a změně vlivu užívání stavby a na využití území, o změně využití území, o dělení nebo scelování pozemků, o ochromeném pásmu dle přísl. Ustanovení stavebního zákona.</li><li>• Se souhlasem dotčených orgánů uzavírá s žadatelem veřejnoprávní smlouvu, která nahradí územní rozhodnutí a to za zákonem stanovených podmínek.</li><li>• Na žádost žadatele vydává společné územní a stavební povolení.</li><li>• Na žádost oprávněného vydává rozhodnutí o změně územního rozhodnutí.</li><li>• Vydává souhlas dle ust. §15 stavebního zákona, speciálním stavebním úřadům k vydání povolení pro vyjmenované stavby v jejich působnosti a ověřuje dodržení podmínek územního rozhodnutí.</li></ul>

\*Nehodící štknete.



- Dle ust. § 15 stavebního zákona se vyjadřuje ke stavbám, které nevyžadují územní rozhodnutí, k vydání povolení pro vyjmenované stavby v působnosti speciálních stavebních úřadu z hlediska souladu navrhované stavby se záměry územního plánování.
- Rozhoduje o výjimce z ustanovení vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, pro územní řízení, v němž je příslušný rozhodnout ve věci.
- Rozhoduje o výjimce z ustanovení vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v němž je příslušný rozhodnout ve věci.
- Vykonává státní dozor ve věcech územního plánování a provádí kontrolní prohlídky.

V případě nutnosti vykonává další činnosti podle stavebního zákona.

- Vydává souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru a společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru pro jednoduché stavby, terénní úpravy a udržovací práce vyžadující ohlášení dle ust. § 104 stavebního zákona.
- Na základě podané žádosti posuzuje a vydává vyjádření pro stavby, terénní úpravy, zařízení, stavební úpravy a udržovací práce nevyžadující stavební povolení ani ohlášení dle ust. § 103 stavebního zákona.
- Napomáhá stavebníkovy odstranit vady podání, žádosti.
- Vede stavební řízení a vydává stavební povolení.
- Vede společné územní a stavební řízení a vydává rozhodnutí.
- Vede řízení o dodatečném povolení stavby a vydává rozhodnutí o dodatečném povolení stavby.
- Při oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora postupuje dle ust. §1117 stavebního zákona.
- Uzavírá s žadatelem veřejnoprávní smlouvu nahrazující stavební povolení dle příslušných ustanovení stavebního zákona (§116 stavebního zákona).
- Povoluje změnu stavby před jejím dokončením rozhodnutím vydaným na místě při kontrolní prohlídce stavby, vede řízení nebo spojené řízení o změně stavby před jejím dokončením.
- Na základě závěrečné kontrolní prohlídky stavby, nebo předložení odborného posudku autorizovaného inspektora (certifikátu), vydává souhlas s užíváním stavby nebo kolaudační souhlas, provádí kolaudační řízení, místní šetření a vydává kolaudační rozhodnutí za použití předchozích ustanovení stavebního zákona.
- Povoluje předčasné užívání stavby, zkušební provoz, vydává souhlas nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.
- Ověřuje dokumentaci skutečného provedení stavby nebo zjednodušenou dokumentaci (pasport).
- Povoluje a nařizuje odstranění stavby, terénních úprav a zařízení.
- Ve veřejném zájmu nařizuje neodkladné odstranění stavby, nutné zabezpečovací práce, nezbytné úpravy, údržbu stavby, vyklizení stavby a dále ukládá opatření na sousedním pozemku nebo stavbě.
- Rozhoduje o poskytnutí stavebního příspěvku na úhradu části nákladů při nařízení nezbytných úprav dle zákonem stanovených podmínek.
- Rozhoduje o výjimce z ustanovení vyhlášky o technických požadavcích na stavby, v němž je příslušný rozhodnout ve věci.
- Vykonává státní dozor ve věcech stavebního úřadu, provádí kontrolní prohlídky stavby, vydává opatření a rozhodnutí ke zjednání nápravy závady zjištěné při kontrolní prohlídce stavby.



- Uplatňuje mimořádné postupy dle ust. § 177 stavebního zákona pro odvrácení nebo zmírnění možných dopadů mimořádné události nebo situace dle zákonných podmínek.
- Vede v souladu s ust. § 87 a násl. stavebního zákona pro reklamní zařízení, stavby pro reklamu a dokončené stavby územní řízení nebo zjednodušení územní řízení a posuzuje soulad záměru žadatele s vydanou územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování a požadavky stavebního zákona a souvisejících předpisů.
- Vede stavební řízení pro reklamní zařízení, stavby pro reklamu a dočasné stavby.
- Vydává územní souhlas nebo územní rozhodnutí pro umístění reklamních zařízení, staveb pro reklamu a dočasných staveb.
- Vydává stavební povolení nebo souhlas s provedením staveb pro reklamu a dočasných staveb.
- Na žádost žadatele vydává společně územní rozhodnutí a stavební povolení.
- Na žádost oprávněného vydává rozhodnutí o změně územního rozhodnutí.
- Při oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora postupuje dle ust. § 117 stavebního zákona.
- Uzavírá s žadatelem veřejnoprávní smlouvu nahrazující stavební povolení dle příslušných ustanovení stavebního zákona (§ 116 stavebního zákona).
- Rozhoduje o výjimce z ustanovení vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, pro územní řízení, v němž je příslušný rozhodnout ve věci.
- Rozhoduje o výjimce z ustanovení vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v němž je příslušný rozhodnout ve věci.
- Provádí kontrolní prohlídky staveb a nařízení.
- Na žádost stavebníka vede řízení o změně stavby před dokončením.
- Na základě závěrečné kontrolní prohlídky nebo po předložení odborného posudku autorizovaného inspektora, vydává souhlas s užíváním stavby nebo kolaudační souhlas.
- Povoluje předčasné užívání stavby, zkušební provoz.
- Povoluje a nařizuje odstranění reklamních zařízení, staveb pro reklamu a dočasných staveb.
- Ve veřejném zájmu nařizuje neodkladné odstranění stavby, nutné zabezpečovací práce, nezbytné úpravy, údržbu stavby, vyklizení stavby a dále ukládá opatření na sousedním pozemku nebo stavbě.
- Rozhoduje o poskytnutí stavebního příspěvku na úhradu části nákladů při nařízení nezbytných úprav dle zákonem stanovených podmínek.
- Vykonává statní dozor ve věcech stavebního úřadu.
- Uplatňuje mimořádné postupy dle ust. § 177 stavebního zákona pro odvrácení nebo zmírnění možných dopadů mimořádné události nebo situace dle zákonných podmínek.

Vypracoval:	<i>Heřtůvová</i>	Dne:	Podpis:
Zaměstnanec byl seznámen s pracovní náplní a převzal jí:		Dne: 24.6.2019	Podpis:
Podpis tajemníka MČ BS:		Dne:	Podpis: